Girón Santander, 29 de septiembre de 2026

TRABAJOS POR EMERGENCIA Y REPROGRAMACIÓN - Contrato USPEC-CTO-330-2025.

Establecimiento: CPAMS GIRÓN.

Cordial saludo,

De manera atenta y en el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-330-2025, presento el siguiente informe técnico detallando las novedades derivadas de la atención de emergencias en el Pabellón N° 10 y la consecuente justificación para la reprogramación y continuidad de las obras en las garitas perimetrales del establecimiento CPAMS GIRÓN

Visita técnica de reconocimiento y verificación de trabajos motivos “emergencia” de los siguientes contratos.

- Contrato de Obra No. USPEC-CTO-330-2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSION DE ORDEN NACIONAL (ERON) DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PRIORIZADAS POR EL INPEC (GRUPO 3).

- Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-340-2025, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSION DE ORDEN NACIONAL (ERON).
- Definir como fecha de inicio en la ejecución de actividades de la intervención de las garitas, dando prioridad a la garita 1 , el 05 de Octubre de 2026.

Trabajo reconocido en sitio de pabellón Nº 10:

RED SANITARIA

- Mantenimiento de 30 unidades sanitarias, incluye limpieza, sondeo eléctrico.
- Mantenimiento de 31 push, con accesorios.
- Mantenimiento de 11 sifones para ducha existentes “trabajos con sonda eléctrica”
- Suministro de 12 rejillas para las duchas
- Mantenimiento de 5 sifones para lavamanos, Orinal y Zona general de duchas , piso 1, existentes “trabajos con sonda eléctrica”
- Suministro de 5 rejillas para lavamanos, orinal y Zona general de duchas piso 1.
- Suministro e instalación de bajante 3” para recoger el agua de la zona de baños de la piso 1 y conducirlas al piso 1. 3.5 ml
- Suministro e instalación de 2 kit de llave para lavamanos en la guardia 1, piso 1 y 2.
- Reubicación de bajante sanitaria en lavamanos de guardia 1 , y accesorios. (Falta pintura) .

- Desmonte, destapado y montaje de tubería sanitaria, liberación red sanitaria orinal piso 2.
- Reubicación de 2 líneas hidráulicas para correcto funcionamiento de los orinales. Incluye accesorios.

ORNAMENTACION

- Suministro e instalación de dos ventanas especiales con reja de seguridad, lamina, incluye marco, medida 0.5m*0.4m, incluye pestillo.
- Suministro e instalación de 5 pestillos para puertas y áreas de ingreso al pabellón No. 10. Incluye pintura.
- Suministro e instalación de 6 candados anti cizalla.
- Suministro e instalación de 2 candado tipo intemperie serie 220.
- Suministro e instalación de 10 pivotes para concertina de seguridad.
- Suministro e instalación de 40 ml de concertina de seguridad.
- Suministro e instalación de 36,5 ml de láminas al interior de garitas, pintada y soldadas
- Desmonte de 5 chapas eléctricas, incluye sellado de áreas libres.
- Suministro e instalación de escalera tipo gato con platinas y escalones en barra metálica de 1/2, con pasamanos de seguridad. (Pendiente reestructuración) Incluye pintura.
- Cambio de sentido de 2 pestillos de seguridad. Incluye: Reubicación y pintura.
- Apertura de 2 ventanillas de acceso. Incluye Pintura.
- Mantenimiento e instalación de lámina de hierro para 2 puertas de acceso.3.6 m2.
- Apertura de rejillas de ventilación en ventanillas en 2 puertas.
- Habilitación de puerta para acceso a patio.
- Suministro e instalación de 2 rejillas para ventanillas de celdas.(Pendiente instalación)

OBRA CIVIL

- Desmonte de barra en concreto “comedor” de primer y segundo nivel (2,55*0,7 +2,55*0,4+(0,5*0,4*4))*2 = m2
- Resane de piso (1.9*2.5)*2 m2
- Pintura gris en muro entrada 15 m2
- desmonte de moho en pared 15 m2
- Suministro e instalación de papel ahumado 10 m2
- Desmonte de maleza “monte” en la entrada del pabellón nº10= 50 M2.
- Pintada de muro sobre puerta de celdas para corrección de números: 7 ml
- Pintura de números alfanuméricos sobre celdas 53 und.
- Resanes en pared 2 unidades.

ELECTRICO

- Revisión de 12 lámparas fotovoltaicas perimetrales. (Se concluye que aún se encuentran en garantía del proveedor) .
- Revisión de 4 lámparas fotovoltaicas del patio nº10. (Se concluye que aún se encuentran en garantía del proveedor) .
- Instalación de reflector en la entrada del patio nº10.
- Suministro e instalación de 12 tomas levinton
- Suministro e instalación de 3 interruptores sencillos
- Suministro e instalación de una lampara sobre poner de 12

- Instalación de reflector sobre placa
- Suministro e instalación de 1 interruptor doble en guardia 2.
- Verificación de luminarias antivandálicas y puesta en funcionamiento.

PENDIENTES:

1. Acceso principal que colinda con el muro de seguridad: Instalación de reja de seguridad con puerta de ingreso, pestillo, candado tipo intemperie y concertina pequeña para parte superior.
2. Finalización muro de seguridad: Instalación de reja de seguridad con puerta de ingreso, pestillo, candado tipo intemperie y concertina pequeña para parte superior; instalación de reja en el espacio del canal de aguas lluvias.
3. Aire Acondicionado: Instalación primer piso y segundo piso, exclusa 1 y 2.
4. Ventanas primer y segundo piso: polarizado tipo espejo de las ventanas.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE REPROGRAMACIÓN - GARITA N° 1

- El inicio de las actividades constructivas y de mantenimiento en la Garita No. 1 no se ejecutó conforme al cronograma original debido a la necesidad técnica ineludible de atender las emergencias de infraestructura críticas y actuales dentro del establecimiento.
- La capacidad operativa, la logística y los recursos del contrato se redirigieron prioritariamente, por directriz de la Obra Civil INPEC, para solventar las fallas urgentes de la red sanitaria, la ornamentación, obra civil y el sistema eléctrico requeridas para adecuar y dejar en funcionamiento el Pabellón N° 10 del sitio CPAMS GIRÓN.
- La atención concurrente y masiva de estas contingencias en el Pabellón N° 10 demandó la concentración total de los frentes de trabajo, lo que imposibilitó técnicamente la apertura paralela y el despliegue de personal para las labores de mantenimiento y adecuación de accesos en las garitas perimetrales.

2. REPROGRAMACIÓN E INICIO INMEDIATO

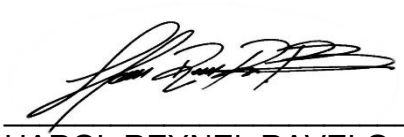
- Una vez evaluado el alcance de intervención de la emergencia, las labores de la Garita No. 1 queda formalmente reprogramada para iniciar el 5 de octubre de 2026.
- Se establece que la ejecución física y el mantenimiento de esta estructura priorizada iniciarán de manera paralela a la continuidad de las actividades de las áreas de emergencia del pabellón 10.

3. CONTINUIDAD DE LAS OBRAS PERIMETRALES

- El plan de contingencia y avance de obra define que, una vez terminada a satisfacción la Garita No. 1, se irán interviniendo las demás garitas contempladas (como la 2 y la 4) de manera consecutiva. La ejecución escalonada de estas estructuras posteriores queda estrictamente condicionada a que los recursos económicos por parte de la USPEC se

encuentren disponibles, dado que el alcance de intervención requerido por cada garita es amplio y el presupuesto base ($578.145.859) fue impactado por las actividades de emergencia previas.

Cordialmente,



HAROL REYNEL RAVELO
RESIDENTE DE OBRA
Harold_harold@gmail.com
3164483337