

Bogotá D.C., 2021-04-08 12:53



Al responder cite este Nro.
20215000328641

Señor

CAMILO AUGUSTO AGUDELO PERDOMO

Director

Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena
CARRERA 1 NO. 60-79 BARRIO LAS MERCEDES
NEIVA_HUILA - HUILA
camhuila@cam.gov.co
(57-8) 8664454

Asunto: SOLICITUD CONCEPTO TÉCNICO AMBIENTAL - PREDIO PUERTO
SERGIO LOTE 3

Respetado Director:

En cumplimiento del procedimiento administrativo que se adelanta por parte de la Agencia Nacional de Tierras –ANT y teniendo en cuenta las funciones propias de las Corporaciones Autónomas Regionales –CAR, como autoridad ambiental dentro del área de su jurisdicción de acuerdo al título VI de la Ley 99 de 1993, se hace necesaria la articulación entre la autoridad ambiental y la ANT para avanzar en el procedimiento de compra de predios con destino a la comunidad indígena Totoró, ubicada en el municipio de Totoró, departamento del Cauca. Por tal razón, de manera atenta, solicito a su despacho la expedición de un Concepto Técnico Ambiental que incluya, dentro del área de influencia y sobre el predio objeto de formalización, los siguientes temas, con el fin de atender de manera oportuna la pretensión territorial de la comunidad étnica solicitante:

- Identificación de Fuentes Hídricas y Acotamiento de Rondas Hídricas.
- Identificación de Amenazas y Riesgos (naturales y antrópicas) e Impactos Ambientales.
- Concesiones de Aguas Superficiales y/o Subterráneas que se encuentran otorgadas y vigentes a la fecha, el uso para el cual están autorizadas y en caso de que la comunidad Totoró requiera solicitar un permiso habría disponibilidad suficiente del recurso para otórgasela y en que épocas del año sería recomendable hacer uso del misma.
- Áreas Protegidas (Parques Naturales Nacionales y Regionales, Reservas Forestales Protectoras Nacionales y Regionales, Distritos de Manejo Integrado Nacionales y Regionales, Reservas Naturales de la Sociedad Civil), Áreas de Especial Importancia Ecosistémica (Páramos, Humedales, Zonas de Recarga Hídrica, Nacimientos de Agua, Corredores Ecológicos, Reserves



Forestales de la Ley 2 de 1959), Áreas de Relevancia Ambiental Local, etc., declaradas que se encuentren dentro de los Suelos de Protección y Estructuras Ecológicas Principales (conectores ecológicos, cercas vivas, parques municipales), Políticas Ambientales y otras figuras de ordenamiento ambiental que puedan traslaparse o ubicarse dentro del área de influencia del predio y/o territorio de interés.

- Programas y Proyectos de Interés Ambiental que se pretenda desarrollar en el área de influencia del predio y/o territorio de interés.
- Estado Ambiental y sugerencias del territorio.
- Y otros que se consideren de interés para el procedimiento.

Tal solicitud versa sobre el predio y/o territorio que a continuación se relaciona:

NOMBRE DEL PREDIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO / VEREDA	FOLIO DE MATRICULA	CÉDULA CATASTRAL
Puerto Sergio Lote 3	Huila	La Argentina/ El Rosario	204-34142	4137800000000000190 132000000000

Cordialmente,

JUAN CAMILO CABEZAS GONZALEZ
Director de Asuntos Étnicos

Anexos: Shape File Polígono Catastral
Preparó: Sandra Tovar / Profesional Ambiental - DAE
Revisó: Edilma González / Líder Equipo Adquisiciones DAE
Expediente: 201850000899800220E

E4Q7y8-kcCDd-vezALT-mzf5H-u3RC

Señor

JUAN CAMILO CABEZAS GONZALEZ

Correo: info@agenciadetierras.gov.co

Calle 54 No 57 -41

Tel: (57) (1) 5185858

Bogotá, D.C.

20211020081511

11-05-2021

Asunto: Respuesta a la solicitud CAM No. 20212000090212 y ANT número 20215000328641.

Cordial saludo;

En atención a su solicitud, me permito informarle que una vez realizado el ejercicio de verificación de la información cartográfica con que cuenta la Corporación e información catastral a través de portal del IGAC (<https://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/consulta-catastral>), en conformidad con los datos suministrados así:

Predio	Vereda	Municipio	MI	Cod Catastral
Puerto Sergio Lote 3	El Rosario	La Argentina	204-34142	41378000000000001901320000000000

Producto de la búsqueda de la cedula catastral en el Geoportal de catastro del IGAC se informa que se ubica un predio como se evidencia a continuación (Ver anexo figura 1) así:

Predio	Información Geoportal IGAC	
El Diamante	Municipio	La Argentina
	Cód. Predial Nacional	41378000000000001901320000000000
	Cód. Predial	41378000000000001901320000000000
	Destino Económico	D - Agropecuario
	Dirección	Lote Numero 3
	Área de Terreno	379687 M ²

Por lo anterior, se remite el siguiente concepto tomando en cuenta el polígono en formato shapefile descargado desde el geoportal del IGAC para la información suministrada:

Se establece que el polígono, se ubica en la vereda Buenos Aires del municipio de La Argentina, se informa que no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, Parque Natural Regional; ni en área de Reserva Forestal Ley 2 de 1959 Central, ni en área de Parque natural Municipal, ni en Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila.

No obstante, el 100% del predio se intercepta con el Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante Acuerdo 023 del 22 de septiembre del 2019, en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos del área, al contrastarlo, se establece que 35,71 ha del predio se ubica en zona de Preservación, y el 2,2 ha se ubican en la zona de uso sostenible (Ver anexo figura 2).

Acorde al acuerdo 023 de 19 establecen que los usos y las consecuentes actividades permitidas para las zonas presentes en el DRMI, atenderán a las características de las mismas de conformidad en lo previsto en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015 y, y define lo siguiente así:

Usos de preservación: Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos.

De uso sostenible: Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y construcción siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para el Distrito Regional de Manejo Integrado.

Es de advertir, que acorde a la plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 365-IV-D se identifica en el predio la presencia de cinco drenajes, tres de ellos surten a la Quebrada La Negra y dos a la Quebrada La Plata (Ver anexo figura 3). No obstante, es pertinente aclarar que por escalas de trabajo más detalladas se pueden presentar otras fuentes hídricas que no estén relacionada en la plancha en mención.

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que los drenajes identificados no están dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.

Por lo anterior La Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica “el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”.

Realizando el contraste con el Plan de Ordenación Forestal del departamento, adoptado mediante Acuerdo número 010 del 25 de mayo del 2018 se establece que el predio se ubica en su totalidad en Áreas Excluidas de Ordenación Forestal (Ver anexo figura 4), esta área de ordenación forestal presenta el siguiente régimen de uso:

Tabla. Régimen de usos

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido	Área Ha
Áreas Excluidas de Ordenación Forestal	Por la previa determinación de estas áreas y esencia como excluidas de este proceso de Ordenación Forestal. Corresponden a los contemplados en los respectivos	Los que producto de la coordinación interinstitucional intersectorial e interactorial deban y puedan ser articulados con los planes sectoriales, los planes y procesos de ordenamiento	Los contemplados en los respectivos documentos de ley que soporta estas áreas	

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido	Área Ha
	documentos legales que por mandato y fuerza de ley son relacionados en los respectivos decretos y resoluciones mediante los cuales se declararon y adoptaron. Como ecosistemas estratégicos se reconoce su función y usufructo de interés y utilidad pública general para la población regional y nacional. Mantener y garantizar en ellas, la base de sustentación ecosistémica para el suministro, soporte, regulación y permanencia de los bienes y servicios ecosistémicos para la sociedad huilense y el país.	territorial, planes de vida, Pomcas y planes de desarrollo municipal y el plan de desarrollo departamental. Merecen especial atención y referencia los uso en las áreas que terminan siendo objeto de sustracción por determinación de decisiones e intereses del nivel central sobre el regional o el de ciertos grupos de interés sobre el general y público.		

En atención a las zonas de amenazas naturales y de acuerdo al estudio Evaluación de las amenazas Potenciales de Origen Geológico, Geomorfológico e Hidrometeorológico, y Caracterización Geotécnica Preliminar de las Cabeceras Municipales del Departamento del Huila realizado en el marco del Convenio No 193 de 1998 entre La Universidad Nacional y la Corporación, se definió que el predio tiene la presencia de una falla geológica que presenta amenaza, y se ubica acorde al estudio en un Área De Influencia De Fallas Geológicas (Ver anexo figura 5).

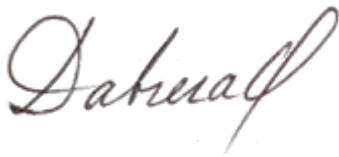
Con relación a la existencia de concesiones de aguas superficiales o subterráneas, se informa que acorde a información suministrada por la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental y Dirección Territorial Occidente, el predio de su solicitud, en la actualidad no cuenta con concesiones de aguas subterráneas, ni superficiales.

Finalmente es importante precisar que deberán contar con los parámetros legales y permisos ambientales que requieran y aplique para el desarrollo de cualquier proyecto que dicta la normatividad vigente en la ejecución de las actividades a efectuar. Así mismo reiterar que para la ejecución de cualquier proyecto, obra u actividad que intervenga los recursos naturales, se debe tener en cuenta la normatividad vigente como son; el Decreto 2811 de 1974; Decreto 1449 de 1977, Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 y la Ley 79 de 1986, entre otros.

Es pertinente ratificar que lo contenido en el presente oficio, no constituye Certificado de Uso del Suelo, por ser esta actividad competencia del Municipio, estipulado en el numeral 2, artículo 1, Ley 388 de 1997, **“promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes”.**



La anterior respuesta se realiza en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del cual los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no será de obligatorio cumplimiento, constituyéndose simplemente en un criterio orientador.

Cordialmente,



DEYSI MARTINA CABRERA OCHOA
Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Territorial

Anexos: **Figura 1.** Mapa de localización del predio en geo portal IGAC.
Figura 2. Mapa de Localización del predio en Zonificación del DRMI Serranía de Minas
Figura 3. Mapa de Localización del predio en Hidrografía IGAC 1.25.000
Figura 4. Mapa de Localización del predio en Plan de Ordenación Forestal.
Figura 5. Mapa de Localización del predio en Estudio de Amenazas de la Nacional.

Proyectó: Wpinto - Profesional Especializado-SPOT 
Elisa. S-Profesional Apoyo SIG-SPOT 

TRD -OPL-101-34-08 Programa Sistema de Información Geográfica - Concepto Técnico.
Expediente Digital No. 2021101370100001E

Figura 1. Mapa de localización del predio en geo portal IGAC.

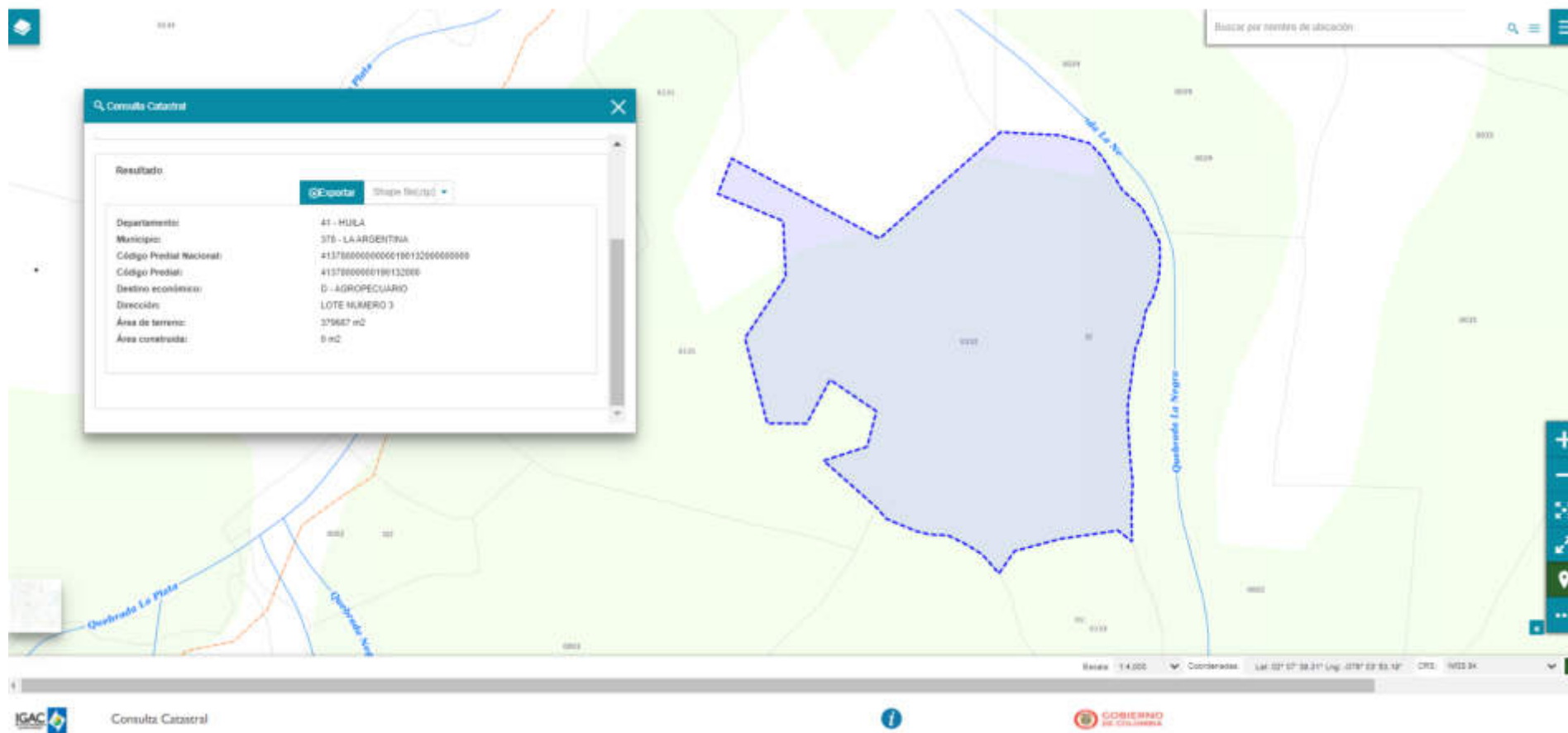


Figura 2. Mapa de Localización del predio en Zonificación del DRMI Serranía de Minas

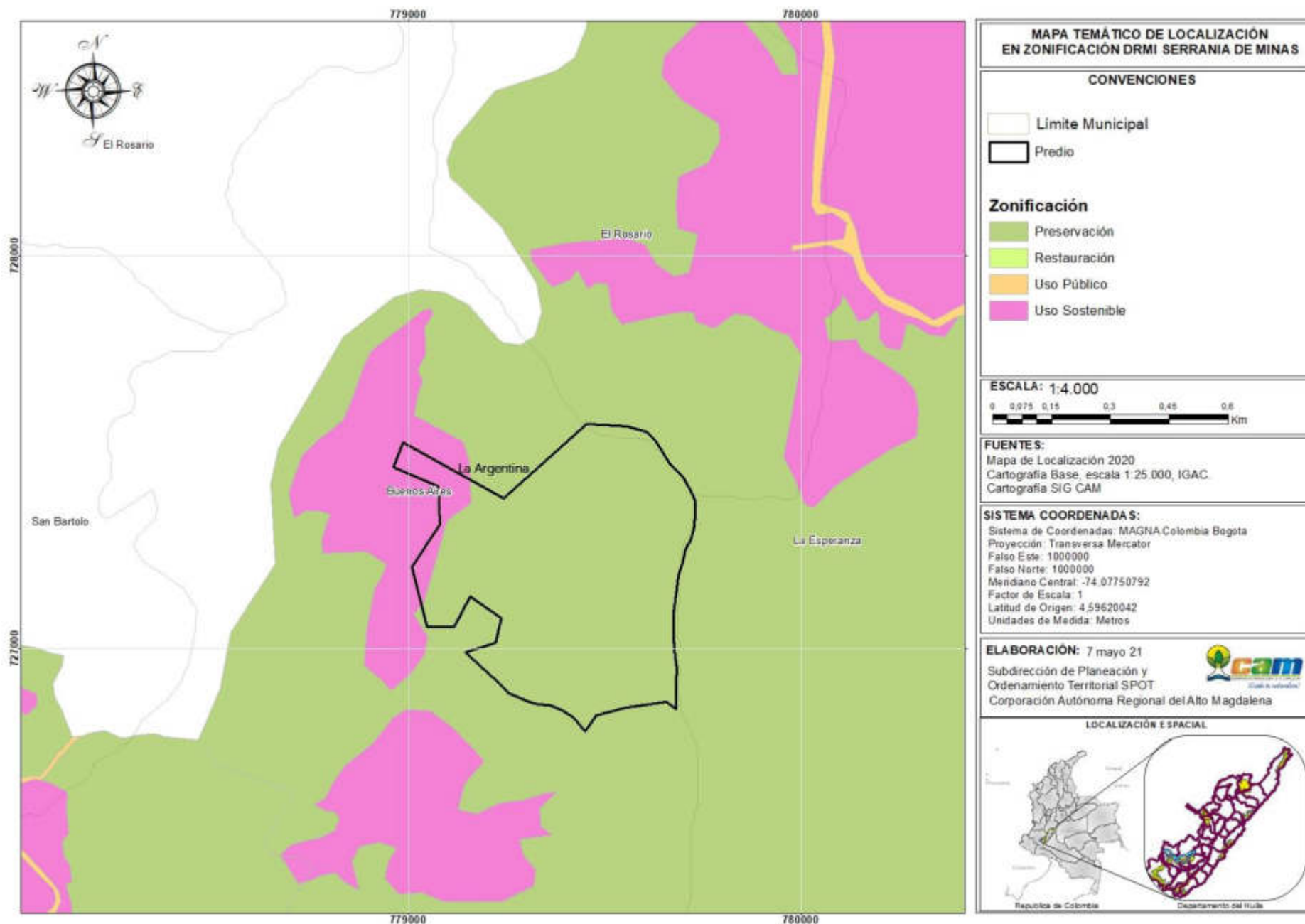


Figura 3. Mapa de Localización del predio en Hidrografía IGAC 1.25.000

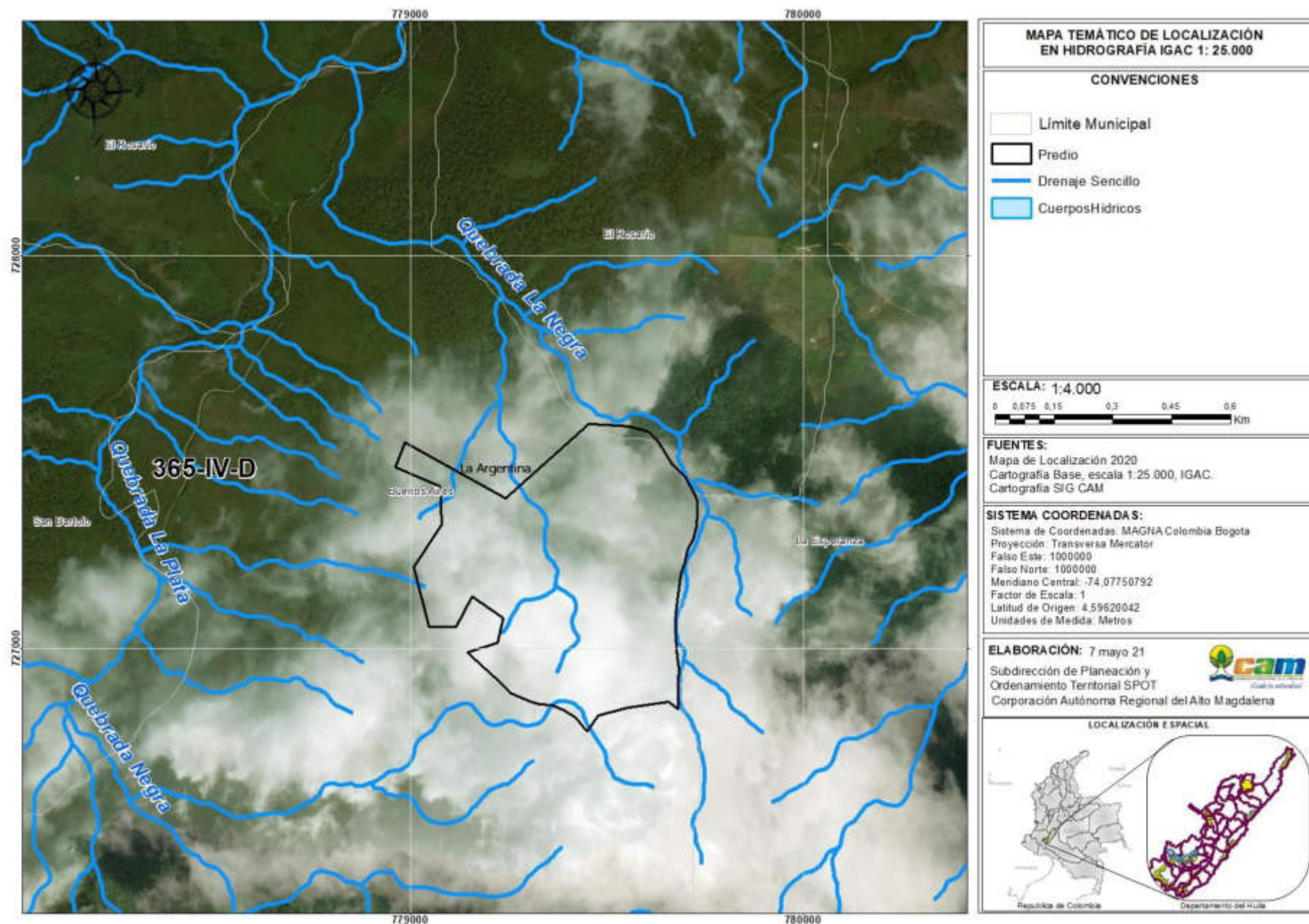


Figura 4. Mapa de Localización del predio en Plan de Ordenación Forestal.

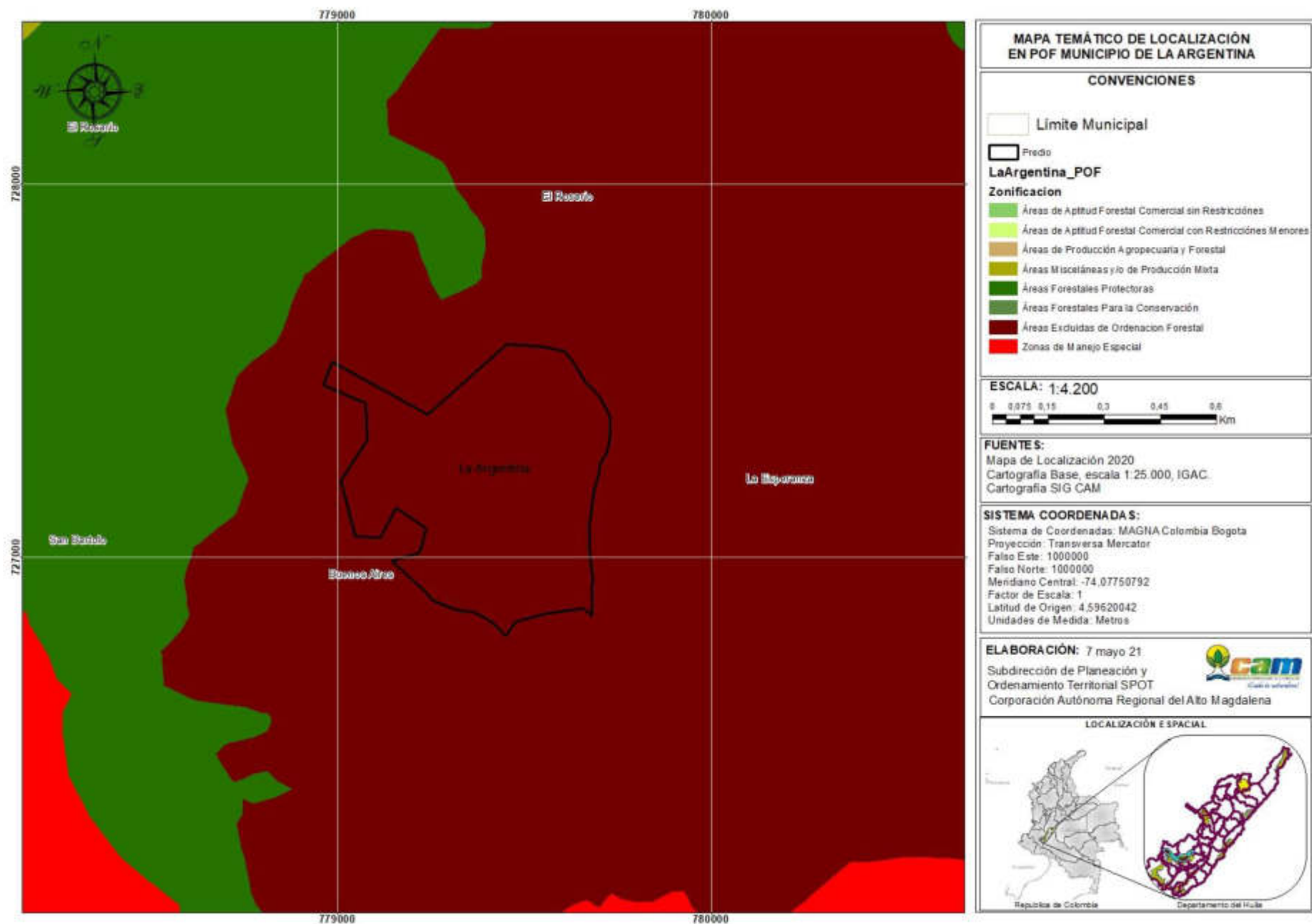
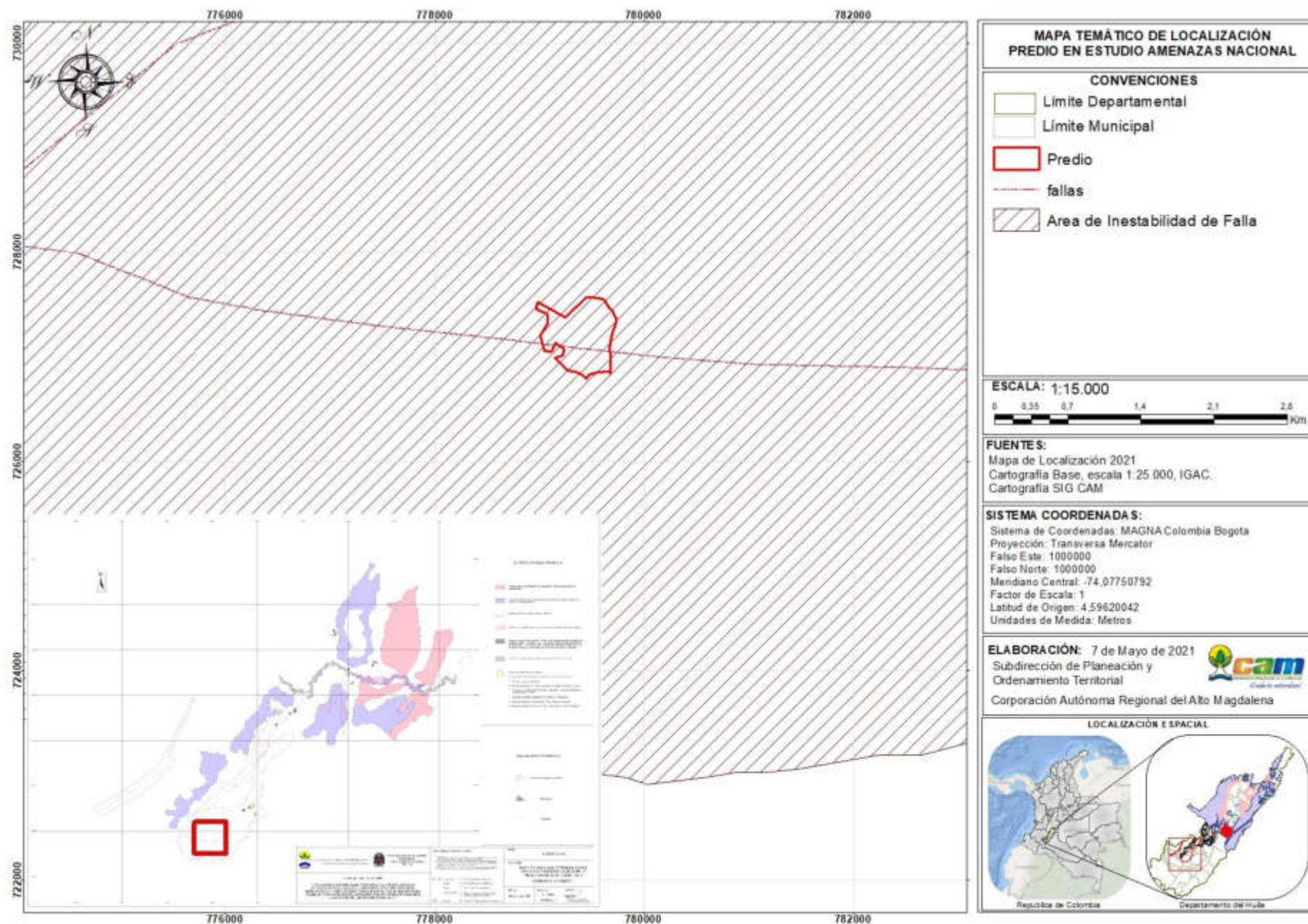



Figura 5. Mapa de Localización del predio en Estudio Amenazas Nacional.



	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

INFORMACIÓN GENERAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT INFORME DE VISITA TÉCNICA AGROAMBIENTAL					
Nombre del propietario: Alberny Ule Valencia					
Dirección del propietario: Predio Puerto Sergio Lote 2				CC. No. 4.901.137	
Nombre del predio: Puerto Sergio Lote 3				Extensión: 79 Ha 2417 m ²	
Departamento: Huila			Municipio: La Argentina		Vereda: Rosario
Fecha Visita Técnica: Día: 19 Mes: 04 Año: 2021					
Matrícula Inmobiliaria			Cédula Catastral		
204-34142			413780000000000190132000000000		
NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO					
Baldío		Privado	<input checked="" type="checkbox"/>	Mejora	Otros
DESTINACIÓN DEL PREDIO					
Saneamiento		Constitución		Ampliación	<input checked="" type="checkbox"/> Titulación

CAPITULO I


DESCRIPCIÓN FÍSICA

1. VIAS

a) Vías De acceso

ACCESO DESDE LA CABECERA MUNICIPAL	Distancia (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada	3	X	---	---
Carretera Destapada – Carreteable	14	X	X	---
Camino de Herradura	0,70	---	X	---
Servidumbre de Paso	---	---	---	---
Vía Fluvial	---	---	---	---
Total	17,070	---	---	---

Descripción: Saliendo del casco urbano del municipio de La Argentina (Huila), por la vía que comunica al municipio de Pitalito, se realiza un recorrido de 3 km por vía pavimentada y 14 Km aproximadamente por vía destapada hasta llegar a la vereda el rosario, en el costado izquierdo hay un puerta de madera negra, enfrente a la entrada de la casa del Predio Sergio Lote 2, por esta puerta y subiendo por la colina 0,70 kilómetros (Camino de trocha, regular estado), se llega al Predio Sergio Lote 3.

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

b) Vías Internas

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada	---	---	---	---
Carretera Destapada – Carreteable	---	---	---	---
Camino de Herradura	---	---	---	---
Servidumbre de Paso	---	---	---	---
Vía Fluvial	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

Descripción: En el parte interna no hay carreteras y ni caminos para transitar por la parte interna del predio. Así mismo, tampoco se identificaron servidumbres de paso, el único camino que se observó cómo se mencionó en la parte de arriba fue el de ingreso al mismo, que es un camino de trocha de 0,70 kilómetros, el cual es solamente es utilizado por los propietarios y fue contabilizado en el punto anterior.

c) Distancia al Centro de Comercialización o Acopio

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada	3	X	---	---
Carretera Destapada – Carreteable	14	X	X	---
Camino de Herradura	0,70	---	X	---
Servidumbre de Paso	---	---	---	---
Vía Fluvial	---	---	---	---
Total	17,070	---	---	---


Descripción: Es importante mencionar que en el Predio Puerto Sergio Lote 3 no se está haciendo ningún tipo de actividad agrícola ni pecuaria, pero en caso de que, se lleguen a cultivar los productos que se dan en la zona, los mismos podrían ser llevados a La Argentita donde su distancia al predio son 17,070 km; De igual forma se puede llevar la producción a Neiva, Pitalito, Cali, Bogotá, Florencia y/o Putumayo.

2. COLINDANCIA

a. Norte:	Francisco Ule, La Nación, Fernando Córdoba Rojas
b. Oriente:	Oscar Moreno Vargas
c. Sur:	José Arlis Ule Valencia, Antonio Guacari Perdomo, Nasa Kiwe Corporación Nacional Pa
d. Occidente:	Donaciano Moreno Moreno, Nasa Kiwe Corporación Nacional Pa, Francisco Ule

3. SUPERFICIE

Área Del Predio	79 ha + 2417m ²
Número Del Plano	----
Escala Del Plano	1:4000
Fecha De Realización Del Plano	Agosto 2021
Elaborado Por	Juan Carlos Sola Ronderos
Fecha De Recibido Del Plano	18 de noviembre 2021

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

4. CERCAS


TIPO DE CERCA	DISTANCIA (m)	CONVENCIONAL	VIVAS	ELÉCTRICA	DESCRIPCIÓN
Perimetrales	1010	X	---	---	Cerca de alambre de púas a 3 y 4 hilos y estacones en madera (Comino) de 2,20 mt de alto por 10x10 metros de grueso, los cuales rodean unas pequeñas partes del perímetro suroccidental del predio.
Internas	492,19	X	---	---	En el interior del predio hay dos cercas de alambre de púas a 3 y 4 hilos y estacones en madera (Comino) de 2,20 mt de alto por 10x10, con los cuales se efectúa la división de dos lotes.

5. SERVIDUMBRES

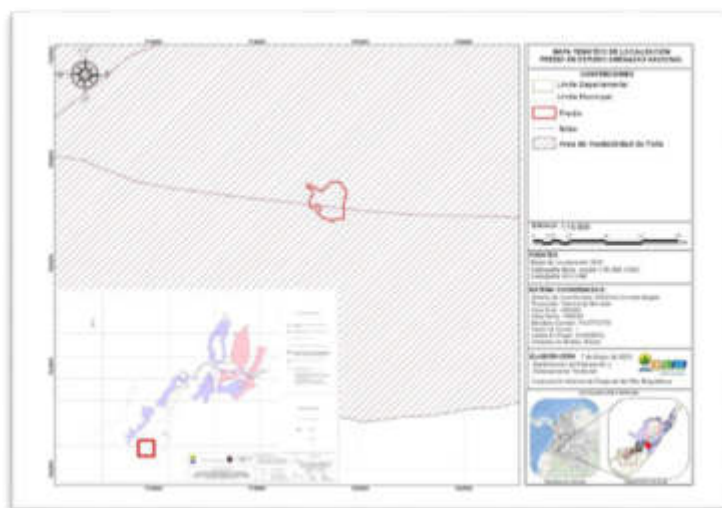
CLASE	DESCRIPCIÓN
De Aguas	----
De tránsito	----
De servicios públicos.	----
Otras	----

6. UBICACIÓN EN ZONA DE RIESGO

¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE RIESGO? NO __ SI X (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Erosiones <input type="checkbox"/> Inundaciones (lluvias) <input type="checkbox"/> Desbordamiento de fuentes hídricas (ríos, quebradas, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Deslizamientos <input checked="" type="checkbox"/> Otros: Fenómenos de remoción en masa en toda la vereda.
Descripción (certificado): De acuerdo a certificado emitido por el Coordinador de Planeación municipal informan que: <i>“(…) El predio se encuentra en un área de Amenazas por fallas geológica, Amenazas Hidrometeorológicas y Amenazas por desprendimiento y pequeños deslizamientos; conviene subrayar que la condición de amenaza en detalle no está contemplada en el esquema de ordenamiento territorial actual para la zona rural, en tal sentido nos permitimos manifestar que actualmente el municipio de La Argentina Huila se encuentra en proceso de actualización del documento. Zonas de Riesgo: El predio presenta riesgos por fenómenos de remoción en masa (toda la vereda se clasifica en esta categoría)”</i> Por otra parte, de acuerdo al certificado emitido por la corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena informan que:	

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

“(…) En atención a las zonas de amenazas naturales y de acuerdo al estudio *Evaluación de las amenazas Potenciales de Origen Geológico, Geomorfológico e Hidrometeorológico, y Caracterización Geotécnica Preliminar de las Cabeceras Municipales del Departamento del Huila* realizado en el marco del Convenio No 193 de 1998 entre La Universidad Nacional y la Corporación, se definió que el predio se ubica en Área De Influencia De Fallas Geológicas”




Fuente: CAM – Mapa de localización del predio en estudio *Amenaza Nacional*

En la reunión sostenida el día 20 de abril de 2021 con la alcaldía del municipio de La Argentina, el Secretario de Planeación informó que mediante el Decreto 13 del 9 de marzo de 2021 se había declarado la calamidad pública, esto debido a que, se habían presentado lluvias atípicas que habían ocasionado eventos previos como avenidas torrenciales, crecientes súbitas, deslizamientos y remociones en masa.

7. MANEJO ESPECIAL

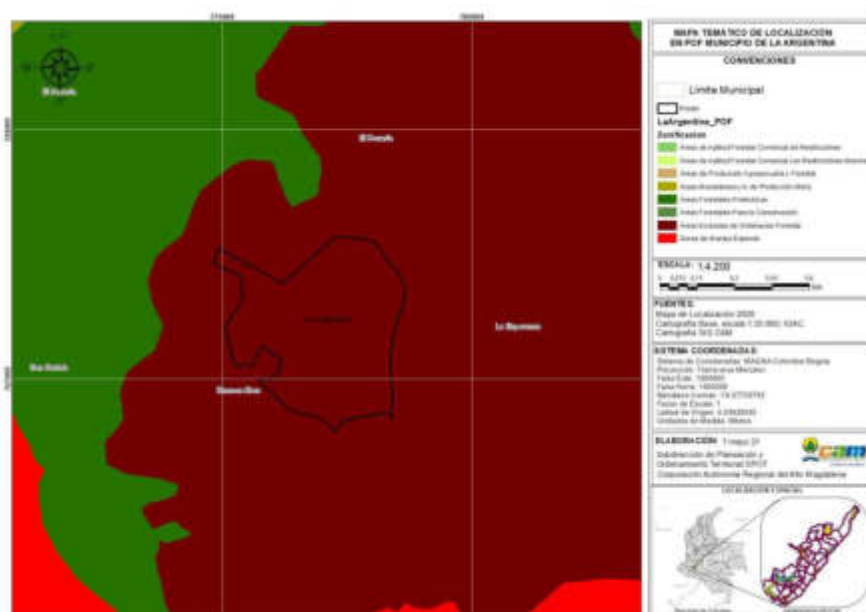
¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE MANEJO ESPECIAL? NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Humedales o áreas en donde se originan cuencas o microcuencas hidrográficas <input type="checkbox"/> Zona amortiguamiento parques o reservas naturales <input type="checkbox"/> Sabana Comunal <input type="checkbox"/> Playón Comunal <input type="checkbox"/> Playa Fluvial <input type="checkbox"/> Playa Marítima	<input type="checkbox"/> Explotación de recursos no renovables <input type="checkbox"/> Parque Natural <input type="checkbox"/> Reserva Forestal <input type="checkbox"/> Ley Segunda <input type="checkbox"/> Reserva para Entidad Pública <input type="checkbox"/> Zona de Turismo <input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especifique) Distrito de Manejo Integrado
Descripción: (Certificación de uso de suelos, certificación de entidades ambientales y/o cruces de información geográfica). <i>En el certificado de uso de suelo del 22 de junio de 2021, la Secretaria de Planeación y Desarrollo Económico señaló que:</i>	

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

(...)” Ecosistemas Estratégicos: El predio se encuentra en áreas de ecosistemas estratégicos Distrito de Regional de Manejo Integrado Serranía de Las Minas. – el cual fue homologado mediante **“Acuerdo número 023 de 2019 - 20 de septiembre de 2019 por el cual se homologa la denominación de Parque Natural Regional Serranía De Las Minas con las categorías de áreas protegidas Parque Natural Regional y Distrito Regional De Manejo Integrado”**


De otro lado, la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM en el Concepto Técnico Ambiental emitido el 14 de mayo de 2021, indicó que

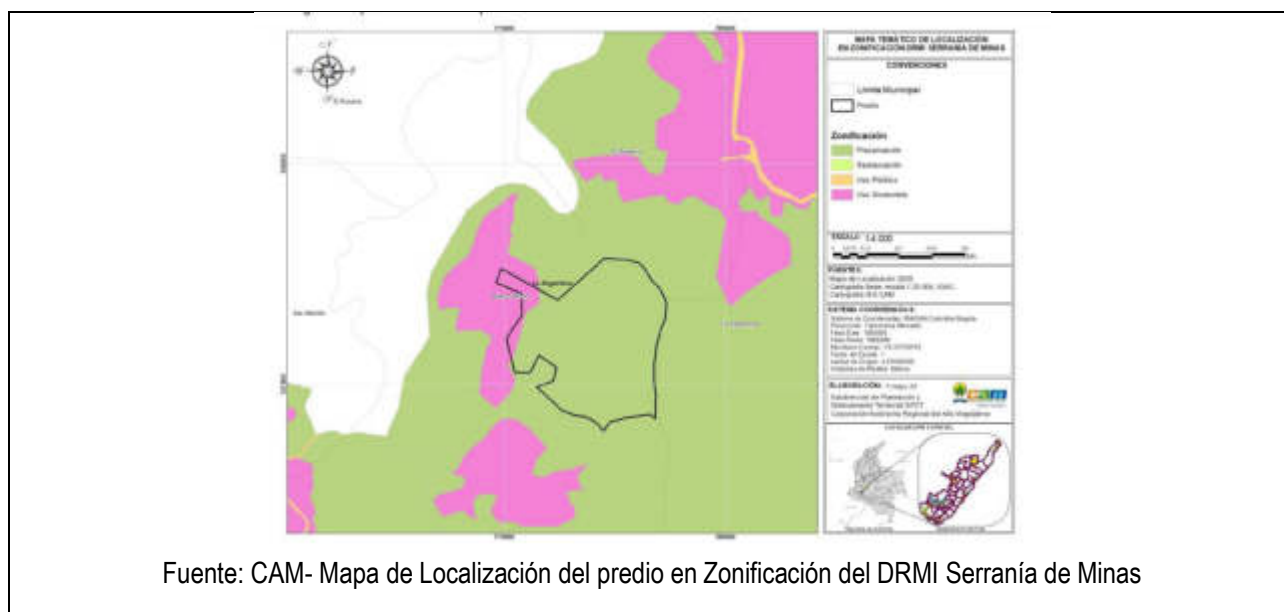
(...) Se informa que no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, Parque Natural Regional; ni en área de Reserva Forestal Ley 2 de 1959 Central, ni en área de Parque natural Municipal, ni en Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila.



Fuente: CAM Mapa de Localización del predio en Plan de Ordenación Forestal.

No obstante, el 100% del predio se intercepta con el Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante Acuerdo 023 del 22 de septiembre del 2019, en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos del área, al contrastarlo, se establece que 35,71 ha del predio se ubica en zona de Preservación, y el 2,2 ha se ubican en la zona de uso sostenible”

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020




8. CLIMA

PARÁMETRO			MÁXIMA		MÍNIMA		PROMEDIO	
Altitud (m.s.n.m.)			2069		1854		1961,5	
Temperatura (°C):			20		16		18	
Humedad Relativa (HR %):			85		80		82,5	
Brillo Solar (horas):			4		3		3,5	
Precipitación (mm)			2000		1500		1750	
Piso térmico			Frío húmedo					
DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS								
Enero	X	Abril	X	Julio		Octubre		X
Febrero	X	Mayo	X	Agosto		Noviembre		X
Marzo	X	Junio		Septiembre		Diciembre		X

9. HIDROGRAFÍA

FUENTES	NO.	NOMBRE	USO				DISPONIBILIDAD	
			D	A	G	P	PE	T
Río	---	----	--	--	--	--	---	---
Quebrada	---	----	--	--	--	--	---	---
Caño o arroyo	---	----	--	--	--	--	---	---
Laguna	---	----	--	--	--	--	---	---
Fuentes Artificiales	---	----	--	--	--	--	---	---

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Nacimiento	4	Nacideros sin nombre (De la parte alta en donde se encuentra la cobertura boscosa, escurren varios afloramientos de agua que aportan aguas a la quebradas que se forman en la parte baja de la montaña AguAzul y La Gallineta).	--	--	X		X	---
Humedales	---	---	--	--	--	--	---	---
Distrito de riego	---	---	--	--	--	--	---	---
Sistema de irrigación propio	---	---	--	--	--	--	---	---
Otros	---	---	--	--	--	--	---	---

Observaciones: De acuerdo con lo señalado por el propietario en este predio nace de 8 a 10 nacimientos de agua, los cuales no pudieron ser visitados en su totalidad ya que no había una trocha hecha para llegar a ellos y en el lugar había una cobertura vegetal boscosa densa. Así mismo, señaló que el agua generada por los mismo es más utilizada en para el Predio Puerto Sergio Lote 2.

Aunado a lo anterior, la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM en el Concepto Técnico Ambiental emitido el 11 de mayo de 2021:

(...)” Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que los drenajes identificados no están dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.


Por lo anterior La Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica “el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”

“(…) Con relación a la existencia de concesiones de aguas superficiales o subterráneas, se informa que acorde a información suministrada por la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental y Dirección Territorial Occidente, el predio de su solicitud, en la actualidad no cuenta con concesiones de aguas subterráneas, ni superficiales”.

USO: D: Doméstico. A: Agricultura. G: Ganadería P: Piscicultura PE: Permanente T: Temporal.

9.1 DISPONIBILIDAD DE AGUA

¿El predio cuenta con concesión de uso de agua?	Si		No	X
¿Es suficiente la disponibilidad del agua tanto para el consumo humano como para la explotación de actividades agropecuarias, que adelantarían las familias beneficiarias a asentarse en el predio?	Si	X	No	

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Observaciones: El predio Puerto Sergio Lote 3 cuenta con disponibilidad suficiente de agua, pues hay varios afloramientos de agua de los cuales se podría hacer un almacenamiento para su provisión. También, como se mencionó arriba ellos aportan agua a las Quebrada Aguazul (6 pulgadas) y La Gallineta (6 pulgadas), de las cuales también se podrían abastecer.

Por otro lado, es importante mencionar que en el costado noroccidental y suroccidental del predio hay una cobertura boscosa que también es identificada dentro de las capas del SIAC, esta cobertura vegetal tiende a conectarse no solo con elementos ambientales que existen dentro del predio (como la vegetación que crece alrededor de los nacimientos y los lugares por donde escurre) sino también con otras áreas ambientalmente estratégicas que a nivel local y regionalmente pueden existir en la zona.

En caso de que el Resguardo Indígena Totoró requiera hacer uso del agua de corrientes superficiales que no estén concesionadas, deberán adelantar los trámites ante la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM obtener los permisos y de esta manera pueda asegurar el abastecimiento del recurso y legalizar sus captaciones.

10. SERVICIOS PÚBLICOS


	Calidad			NO EXISTE
	BUENO	REGULAR	MALO	
Acueducto	--	--	--	--
Alcantarillado	--	--	--	--
Aseo	--	--	--	--
Energía Eléctrica	--	--	--	--
Gas combustible	--	--	--	--
Telefonía publica	--	--	--	--

11. PROGRAMAS O PROYECTOS DEL (P.D.M) QUE BENEFICIEN AL PREDIO

Descripción: : De acuerdo a Certificado emitido por el Coordinador de Planeación del Municipio de La Argentina informa que:

“(…) Cabe subrayar que el predio en mención se encuentra adyacente al predio PUERTO SERGIO LOTE 2 el cual es atravesado de norte a sur por una vía terciaria que hoy está a cargo de la Secretaria de Vías del Departamento del Huila, vía que comunica al municipio de La Argentina con el municipio de Oporapa y el sur del departamento del Huila; respecto de la proyección de programas y proyectos de interés municipal a corto y mediano plazo el plan de desarrollo construyendo junto no tiene metas contempladas para este sector en específico no obstante y acorde con las necesidades en el largo plazo podrían adelantarse obras de arte en la vía como son la construcción de alcantarillas.

*En virtud de las gestiones que adelanta el municipio hoy se está gestando el Proyecto de **FORMULACIÓN DE LOS PLANES VIALES MUNICIPALES ACTUALIZACIÓN DEL PLAN B ANTE VIAL DEPARTAMENTAL CARACTERIZACIÓN Y REPORTE AL SISTEMA INTEGRAL NACIONAL DE INFORMACIÓN DE CARRETERAS DE LA RED VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA***”

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

12. SUELO

a) Unidades Fisiográficas:


Factores	Unidad 1	Unidad 2	Unidad 3
Área (ha + m²)	21 ha +7928m²	57ha+ 4489m²	
Porcentaje (%)	27.50	72.50	
Relieve	S ES	CFQ	
Pendiente	F	E	
Erosión	E0	E0	
Inundabilidad	I2	I1	
Pedregosidad	C1	C0	
Salinidad	S1	S0	
Fertilidad Natural	B	B	
Apreciación Textural	LI	LI	
Profundidad Efectiva	MD	PR	
Drenaje Natural	IM	MO	
Nivel Freático	MD	SU	
Clase Agrológica	III	VI	

b) Descripción de las Características de Cada Unidad Fisiográfica:

Unidad 1: Esta categoría se identificaron en terrenos que tiene pendientes alrededor del 26%, en las cuales hay rastrojos bajos y medio, así mismo, se observan algunas zonas desprovistas de vegetación en las cuales se concentra el agua que proviene de los afloramientos manteniéndose el suelo encharcado. En este tipo de suelo presenta limitaciones y restricciones moderadas, disminuyendo las posibilidades de selección de cultivos, puede efectuarse actividades de agricultura, pero con prácticas moderadas e intensivas de conservación y ganadería con pastos de alto rendimiento.

Unidad 2 Los terrenos de clase VI, presentan limitaciones que en términos generales las hacen aptas únicamente para cultivos semi perennes o perennes, semi densos y densos; se recomiendan sistemas agroforestales y forestales. La ganadería extensiva es un uso alternativo evitando el sobrepastoreo con buen manejo y rotación de potreros.

La agricultura deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluya práctica de conservación de suelos, con prácticas de conservación de suelos tanto culturales como mecánicas, con cultivos adaptados a las condiciones ambientales de la región, con cobertura rastrera y de sombrío como caña de azúcar, café, cacao, cítricos, frutales perenne y semi perennes. (IGAC, Metodología para la clasificación de las tierras por su capacidad de uso, 2014).

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020


c) Utilización

Clase Agrológica	Agrícola (Ha – m²)		Pecuaria (Ha – m²)		Forestal Comercial (Ha – m²)		Área No Explotada (Ha – m²)		S. A. U		Forestal Protectora / interés ecológico (Ha – m²)		Indirectamente Productiva (Ha – m²)		No Productiva (Ha – m²)		TOTAL ÁREA	
	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot.	Ha– m²	%	Act.	%	Act	%	Act.	%	Ha– m²	%
I	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
II	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
III	---	21ha+ 7928	---	---	---	---	21ha+ 7928	---	21ha+ 7928	27.50	---	---	---	---	---	---	21ha+ 7928	27.50
IV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
V	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
VI	---	52ha+ 7016m²	---	---	---	---	52ha+ 7016m²	---	52ha+ 7016m²	66.51	4ha+ 7473m²	5.99	---	---	---	---	57ha+ 4489m²	72.50
VII	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
VIII	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Total	---	74ha+ 4944m²	---	---	---	---	74ha+ 4944m²	---	74ha+ 4944m²	94.01%	4ha+ 7473m	5.99%	---	---	---	---	79ha+ 2417m²	100%

Act: Área Actual

Pot: Área Potencial

Área No Explotada: Se refiere a las áreas que pudiendo ser económicamente explotadas, visiblemente no tengan una explotación agrícola, ganadera o forestal comercial; por lo general corresponden a rastrojos bajos y/o medios. **S.A.U. (Superficie Agropecuaria Utilizable):** incluye únicamente las áreas dedicadas a las actividades: agrícola, pecuaria, avícola, piscícola, forestal comercial y las áreas en rastrojo menor de 3 años, utilizables en la explotación del predio. **Indirectamente Productiva:** Área destinada a la infraestructura (construcciones, viviendas, corrales, carreteras, caminos, lagos artificiales, entre otras).

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

d) Descripción de Cada Actividad de Explotación En (Ha + m²)

- **AGRÍCOLA:** En el predio no hay ningún tipo de producto cultivado.
- **PECUARIA:** En el predio no se lleva a cabo ningún tipo de actividad pecuaria ni de cría de ganado.
- **FORESTAL COMERCIAL:** En el predio no se lleva a cabo ningún tipo de siembra de especies forestales comerciales.
- **ÁREA NO EXPLOTADA:** En el predio se identificó una zona con rastrojos bajos y medios que podrían tener potencial de ser aprovechada en cultivos productivos o en asentamientos.
- **FORESTAL PROTECTORA:** En el predio se identificó una cobertura boscosa espesa en el costado nororiental y suroriental del predio y presencia de rastrojos altos.
- **INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA:** En el predio no hay zonas que sean indirectamente productivas.
- **NO PRODUCTIVA:** En el predio no hay una zona que no sea productiva.

e) Características de la Producción Potencial del Predio: (Describa Para Cada Producto)

- **LA OFERTA Y DEMANDA:** Los productos de agricultura (frijol, maíz, arracha, yuca, plátano, cuajada, leche, mora, lulo, tomate de árbol, arveja y aguacate hass).
- **COMPETIDORES EXISTENTES:** Los predios vecinos se especializan en agricultura, producen mora, frijol, café y aguacate hass y en actividades pecuarias como crían de animales para levante, ceba y engorde.
- **PROVEEDORES:** Los insumos agropecuarios y abonos se adquieren en La Argentina y Pitalito y los medicamentos de uso veterinario para el ganado en Pitalito.
- **TENDENCIAS:** En la zona la tendencia de venta de ganado de engorde es alta ya que hay poca oferta de este producto. En cuanto a los productos de agricultura el propietario señalaba que los vecinos de los predios cultivaban el producto que más se encuentra en demanda.

Certificación de Uso del Suelo, Amenazas y Riesgos Expedida Por: La Secretaria de Planeación y Desarrollo Económico emitió el certificado de uso de suelo el 25 de mayo de 2021, en el cual señalo que,

(...)” El predio se encuentra ubicado en suelo rural del municipio de La Argentina, vereda El Rosario, Que se enmarca en el Esquema de Ordenamiento Territorial: dentro de las Categorías ambientales como Área Forestal Protectora y para las Categorías De Producción Económica, bajo el ARTICULO 172: ÁREA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA MODERADA (APAM). Áreas correspondientes a altiplanicies, lomeríos y valles presentes en el área central del Municipio, en suelos de pendientes ligeramente onduladas a onduladas en clima medio húmedo.


1. Uso Principal: Agrícola semimecanizada y/o ganadería de tipo semi-intensivo

2. Uso Compatible: Establecimientos institucionales de tipo rural, cultivos agroforestales y agrosilvopastoriles, y recuperación del suelo.

3. Uso Condicionado: Recreación en general, vías de comunicación e infraestructura de servicios.

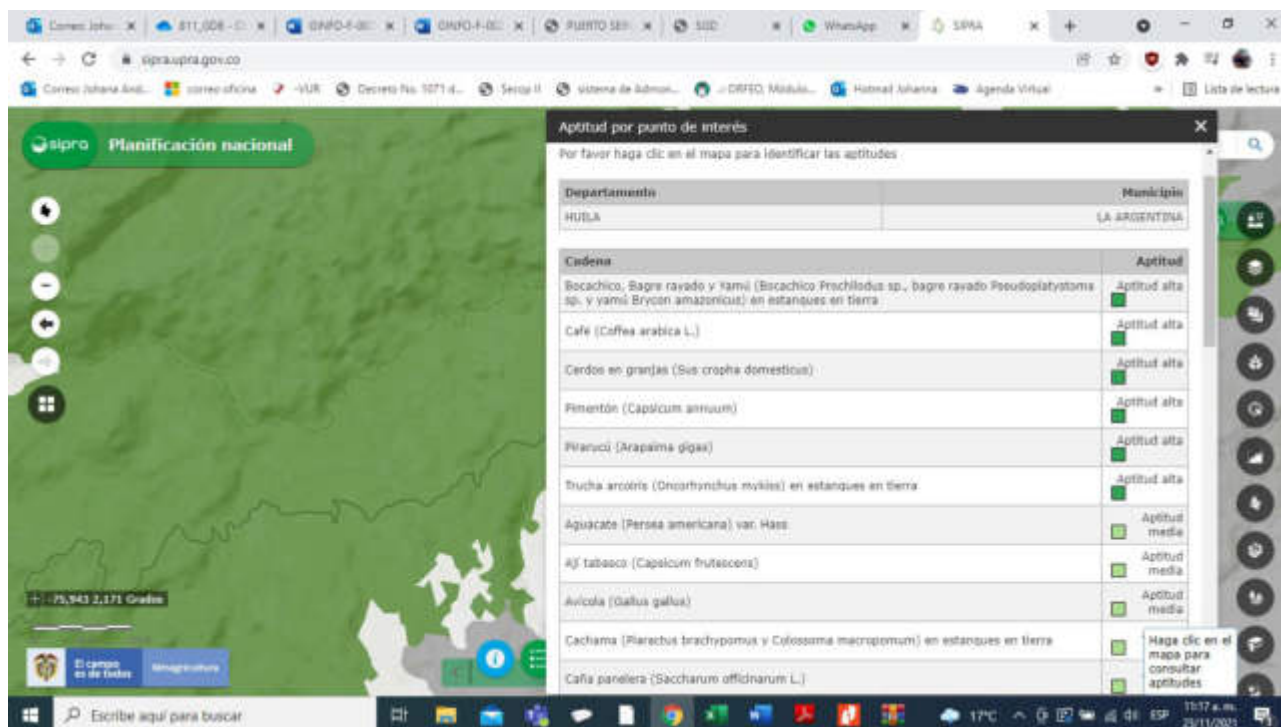
4. Uso Prohibido: Usos urbanos, industriales, loteo con fines de construcción y vivienda, tala de bosques y demás usos.”

- f) **Viabilidad explotación SI ☒ NO ☐** (Indique cuál): De acuerdo con lo señalado por la CAM y observado en el visita de inspección ocular, en las áreas que se interceptan con las zonas de uso sostenible del DMI (las cuales representan 2,2 ha) se podrían llevar a cabo actividades agrícolas, ganaderas y habitacionales no nucleadas siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

En las áreas restantes, las cuales equivalen a 35 Ha+7687 m² las cuales por DMI están trasladadas con la zona de uso sostenible y con el Plan de Ordenación Forestal del Departamento con las Áreas Forestales Protectoras se podrían efectuar actividades de protección que vayan encaminadas a mantener sus atributos y los servicios ecosistémicos que presta.

Sin embargo, se realizó la consulta en el sistema para la planificación agropecuaria SIPRA-UPRA e identifica que el predio Puerto Sergio Lote 2 tiene Aptitud Alta para: Bocachico, Bagre rayado y Yamú en estanques en tierra, Café, cerdos de granja, Pimentón, Pirarucú, Trucha arcoíris en estanques en tierra; Aptitud media para: Aguacate, Ají tabasco, Avícola, Cachama, Caña panelera, carne bovina en pastoreo, Pasto humidicola, Cebolla bulbo primer y segundo semestre, Pastos braquiaria común y basilisk, Pastos estrella, Pastos guinea común, Tilapia en estanques en tierra y aptitud baja para: Fresa, mango, maracuyá, piña



Aptitud por punto de interés

Por favor haga clic en el mapa para identificar las aptitudes.


Departamento	Municipio
HUELA	LA ARGENTINA

Cadena	Aptitud
Bocachico, Bagre rayado y Yamú (Bocachico Prochilodus sp., bagre rayado Pseudoplatystoma sp. y yamú Brycon amazonicus) en estanques en tierra	Aptitud alta
Café (Coffea arabica L.)	Aptitud alta
Cerdos en granjas (Sus scrofa domestica)	Aptitud alta
Pimentón (Capsicum annuum)	Aptitud alta
Pirarucú (Arapaima gigas)	Aptitud alta
Trucha arcoíris (Oncorhynchus mykiss) en estanques en tierra	Aptitud alta
Aguacate (Persea americana) var. Hass	Aptitud media
Ají tabasco (Capsicum frutescens)	Aptitud media
Avícola (Gallus gallus)	Aptitud media
Cachama (Piaractus brachipomus y Colossoma macropomum) en estanques en tierra	Aptitud media
Caña panelera (Saccharum officinarum L.)	Aptitud media

Haga clic en el mapa para consultar aptitudes

g) Manejo Ambiental y Recursos Naturales

El predio requiere de manejo ambiental en:	SI	NO	En caso de requerirse, indicar si se viene aplicando este manejo	
			SI	NO
Zonas de protección de ríos quebradas y nacimientos de agua	X	-	X	-
Protección y conservación de áreas de bosques	X	-	X	-
Control procesos de erosión	-	X	-	-
Tratamiento residuos de cosecha y basuras	-	X	-	-
Protección y conservación de especies de flora y fauna	X	-	X	-
Tratamiento de aguas residuales (humanas, actividades productivas)	-	X	-	-

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Otros	-	-	-	-
Observaciones: Con respecto a las coberturas boscosas identificadas y mencionadas anteriormente, se observaron que las mismas no habían sido intervenidas al igual que los rastrojos altos, por lo que, es recomendable seguir conservando este tipo de vegetación ya que ellas contribuyen a que existan y se mantengan los afloramientos de agua, son sumideros de carbono, reducen los procesos erosivos y sirven de albergues a la fauna. En lo referente a los nacederos de agua, es conveniente preservar la vegetación que se forma a su alrededor y en el curso de los escurrimientos, pues esta sirve de protección al recurso y se tienden a conectar con el resto de coberturas boscosas formado corredores en los que se alberga la fauna.				

13. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS FÍSICOS

- a) **Obras De Infraestructura Y Adecuación** (incluye construcciones, obras anexas, sistemas de riego, drenaje, etc. Al momento de la visita)

Número	Denominación	(m / m ² / km)	Material - Descripción
1	----	---	----
2	----	---	----
3	----	---	----
4	----	---	----

- b) **Maquinaria y Equipo:**


Número	Denominación	Potencia, capacidad y descripción
1.	----	----
2.	----	----
3.	----	----

CAPITULO II

14. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

- a) **Uso Actual y Potencial del Suelo**

CONCEPTO DE USO DEL SUELO		IDENTI. LOTES	VARIEDAD	ÁREA (Ha – m ²)	EDAD EN AÑOS	ESTADO			RENDIMIENTO (Unidad/ Ha)	EXPLOTACION POTENCIAL (Ha – m ²)
						B	R	M		
Área Agrícola	Cultivos Transitorios	---	---	---	---	-	-	-	---	10ha+ 0000m ²
	Cultivos Semipermanentes	---	---	---	---	-	-	-	---	---
	Cultivos Permanentes	---	---	---	---	-	-	-	---	52ha+ 7016m ²

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Área Pecuaria	Pastos Naturales	---	---	21ha+ 7928m ²	---	-	-	-	---	11ha+ 7928m ²
	Pastos con rastrojo	---	---	52ha+ 7016m ²	---	-	-	-	---	
	Pastos Mejorados	---	---	---	---	-	-	-	---	---
	Pastos de Corte	---	---	---	---	-	-	-	---	---
Otros Usos Agroeconómicos		---	---	---	---	-	-	-	---	---
Forestal Comercial		---	---	---	---	-	-	-	---	---
Forestal Protectora	Bosque primario	---	---	3ha + 4519m ²	---	-	-	-	---	3ha + 4519m ²
	Rondas hídricas	---	---	1ha + 2954m ²	---	-	-	-	---	1ha + 2954m ²
	Rastrojos Altos Mayor a 3 años	---	---	---	---	-	-	-	---	---
	Áreas de interés ecológico	---	---	---	---	-	-	-	---	---
Indirectamente Productiva		---	---	---	---	-	-	-	---	---
No Productiva		---	---	---	---	-	-	-	---	---
TOTAL		---	---	79ha+ 2417m ²	---	-	-	-	---	79ha+ 2417m ²


b) Asistencia Técnica

a. ¿La explotación económica del predio en el último año ha tenido asistencia técnica?

SI ☐ NO ☒

b. ¿Quién la prestó?

- ☐ Profesional o técnico particular contratado por el propietario: _____
- ☐ Entidad pública (UMATA, etc.) Indique Cuál. _____
- ☐ Entidad privada (Cooperativa, gremio, etc.) Indique Cuál. _____
- ☐ Otros: _____

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

CAPITULO III

15. VARIOS

a) Ocupantes

CLASE	NÚMERO	ÁREA OCUPADA (Ha – m²)	TIEMPO DE OCUPACIÓN (DÍAS, MESES, AÑOS)	EXPLOTACIÓN*
Propietarios	-	-	-	-
Arrendatarios	-	-	-	-
Aparceros	-	-	-	-
Ocupantes de Hecho	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-

* Explotación: Ganadería, Agricultura, etc. Si se trata de agricultura, especificar los cultivos.

CAPITULO IV


16. CONCLUSIONES

a) Requisitos o Exigencias Mínimas.

¿El predio es apto agropecuariamente según los requisitos o exigencias mínimas que deben cumplir los predios rurales objeto de los programas de negociación voluntaria o adquisición directa de tierras, de acuerdo al Artículo 9, Capítulo II del Acuerdo 05 del 14 de agosto de 1996?

SI __ NO X

CAUSAS POR LAS CUALES EL CONCEPTO TÉCNICO ES NEGATIVO	
Superficie Agropecuaria Utilizable – S. A. U < 80%	Observaciones: La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM en el Concepto Técnico Ambiental emitido el 14 de mayo de 2021 informa que (...)” El 100% del predio se intercepta con el Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante Acuerdo 023 del 22 de septiembre del 2019, en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos.
Área Forestal Protectora > 20 %	
Disponibilidad de aguas	
Clases agrológicas	
Topografía	
Altitud superior a 3000 m.s.n.m.	
Áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia o zonas de manejo especial	
Zona de Riesgo	
Otros	

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

b) Otros aspectos étnicos.

De acuerdo a la visita técnica realizada al predio, ¿Este satisface necesidades de la comunidad étnica diferentes a las agropecuarias, como usos, costumbres, culturales, áreas ambientales, sagradas u otras?

SI <u>X</u> NO <u> </u>
<p>Observaciones:</p> <p>El predio satisface las necesidades agroambientales y culturales de la comunidad del Resguardo Indígena de Totoró pues permite desarrollar sus costumbres y prácticas tradicionales ya que cuenta con espacios para la agricultura la cual permite implementar proyectos de pan coger con el objeto de garantizar la seguridad alimentaria de las familias a reubicar en el predio, lo que permite el desarrollo y continuidad del plan de vida trazado por los miembros de la comunidad.</p> <p>Por otra parte, es importante mencionar que el predio ofertado cuenta con lugares específicos de interés particular por su connotación sagrada como lo son los bosques y las quebradas como espacio de conservación</p> <p>Se hace necesario remitirse al estudio de necesidad de tierra para la comunidad indígena de Totoró para comprender las necesidades que tiene esta comunidad para desarrollar proyectos productivos que garanticen la seguridad alimentaria que requieren, conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995.</p>


c) Concepto Técnico):

De acuerdo a el cruce de información geográfica realizada con la capa de clasificación agrologica del IGAC, consulta en el sistema para la planificación agropecuaria SIPRA-UPRA y a la visita técnica, se pudo identificar que el predio en su área de agropecuaria utilizable NO tiene ninguna limitante para implementar proyectos agropecuarios acordes al uso de suelo de la región ya que cuenta con aptitud Alta para: Bocachico, Bagre rayado y Yamú en estanques en tierra, Café, cerdos de granja, Pimentón, Pirarucú, Trucha arcoiris en estanques en tierra; Aptitud media para: Aguacate, Ají tabasco, Avícola, Cachama, Caña panelera, carne bovina en pastoreo, Pasto humicicola, Cebolla bulbo primer y segundo semestre, Pastos braquiaria común y basilisk, Pastos estrella, Pastos guinea común, Tilapia en estanques en tierra y aptitud baja para: Fresa, mango, maracuyá y piña.

Sin embargo, es de tener en cuenta que la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM en el Concepto Técnico Ambiental emitido el 14 de mayo de 2021 informa que:

(...)“ El 100% del predio se intercepta con el Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante Acuerdo 023 del 22 de septiembre del 2019, en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos del área, al contrastarlo, se establece que 35,71 ha del predio se ubica en zona de Preservación, y el 2,2 ha se ubican en la zona de uso sostenible.

Acorde al acuerdo 023 de 19 establecen que los usos y las consecuentes actividades permitidas para las zonas presentes en el DRMI, atenderán a las características de las mismas de conformidad en lo previsto en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015 y, y define lo siguiente así:

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

*Usos de preservación: Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos. **De uso sostenible:** Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y construcción siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para el Distrito Regional de Manejo Integrado”.*

Ahora bien, el Acuerdo 05 de 1996 el cual fue reglamentado por la Ley 160 del 3 de agosto de 1994, señala en el artículo 10: lo siguiente: “(...) **Predios con destino a las comunidades indígenas.** - Serán elegibles los predios y mejoras con destino a las comunidades indígenas para la constitución, ampliación, reestructuración y saneamiento de resguardos, que tengan aptitud agropecuaria, así como aquellos que de acuerdo con sus usos, costumbres y cultura representen sitios de caza, recolección, áreas sagradas, ambientales y culturales, de acuerdo con los resultados de los estudios socioeconómicos y de tenencia de tierras y conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995.

En todos los casos se tendrán en cuenta las disposiciones consignadas en la Ley 21 de marzo 4 de 1991, aprobatoria del Convenio 169 de la OIT sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes (...).”


En este sentido, se entiende que los predios que se adquieran en el marco del proceso de negociación o adquisición directa de tierras, serán destinados exclusivamente para las comunidades indígenas con el fin de que ellos puedan constituir, ampliar, reestructurar y sanear su resguardo, para el caso que nos ocupa, la Comunidad Indígena Tutoró necesita el predio para la ampliación de su resguardo y aunque no es apto agropecuariamente si satisface las necesidades de la comunidad desde sus usos, costumbres, cultura y sitios sagrados, pues tal como se señaló en el literal b). del presente informe, el predio que se pretende adquirir, se pueden obtener productos adicionales a los que cultivan y podrían seguir mantenimiento sus relaciones espirituales, comerciales y familiares, así mismo, podría contribuir a que la comunidad pueda gozar y hacer uso de los sitios de importancia cultura y de sus prácticas ancestrales.

Aunado a lo anterior, dentro del mismo se pueden localizar viviendas y efectuar actividades agropecuarias bajo practicas sostenibles, por lo que, la comunidad podría reasentar algunas familias que se encuentra hacinadas por causa del aumento poblacional y que no cuenta con tierras para ejecutar sus actividades de sustento y autoconsumo. Con respecto a las actividades agrícolas, es importante señalar que en el predio y a sus alrededores es zona ganadera y se cultivan cítricos y frutales y que hay categorías agroecológicas que serían aptas para el cultivo de café, caña y actividades de silvicultura.

Otro factor importante para viabilizar la compra del predio es la disponibilidad del agua, y de acuerdo a la visita técnica, se pudo constatar que tiene suficiente disponibilidad de este recurso todo el año, tanto para el consumo humano, como para las explotaciones agrícolas y pecuarias, para las familias beneficiarias que allí se llegasen a asentar, pues tiene varias fuentes de agua.

Todas estas características permitirán satisfacer parte de las necesidades de la comunidad indígena en su relacionamiento con sus usos, costumbres y pervivencia cultural, además del potencial para desarrollar actividades de tipo agropecuario.

Así mismo, es clave advertir que el predio se ajusta a la **Directiva 0001 de 2020**. Esto es, que no se registraron ocupaciones de hecho o invasiones que afectaran la voluntad del propietario, ni cultivos de uso ilícito. De modo que el predio puede satisfacer las necesidades productivas que garanticen la seguridad alimentaria de la comunidad

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Se hace necesario remitirse al estudio de necesidad de tierras para la comunidad indígena Cofradía, para comprender las necesidades que tiene esta comunidad para desarrollar proyectos productivos que garanticen la seguridad alimentaria que requieren, conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995.

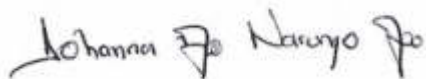
Responsable del Concepto Técnico: Sandra Tovar

Cargo: Contratista

Profesión: Ingeniera Ambiental


Firma:

Nota: Se realiza ajustes al informe, con base en fuentes secundarias como son: Concepto ambiental de Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, Certificación uso de suelos por parte de Planeación del municipio de La Argentina (Huila) y levantamiento topográfico; De acuerdo a las directrices del Líder de grupo Orlando Guzmán (este ajuste se realizó por parte de la Ingeniera Ambiental- contratista Johanna Andrea Naranjo Aguazaco de la Dirección de asuntos Étnicos en los puntos 1,2, 6,7,12 (Acápites c,d,f,g) 14 y 16 (Acápites a, b y c)











d) Acompañantes de la Visita Técnica al Predio:

Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Actuación dentro de la visita
José Arlis Ule	4901137	Acompañante
Arberny Ule	83241237	Acompañante

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

e) Registró Fotográfico del Predio

		
Cobertura Boscosa	Cobertura vegetal y suelo	Rastrojos altos
		
Nacedero 1	Nacedero 2	Nacedero 3
		
Rastrojos bajos	Rastrojos bajos	

FORMA	ACTA AGROAMBIENTAL DE VISITA A PREDIO	CÓDIGO	ACCT-F
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCEDIMIENTO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

DEPENDENCIA CENTRAL:	A	NIVEL	Agencia Nacional Tierras - ANT
DIRECCIÓN:			DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS
PROCESO:			Adquisición de predios
COMITÉ:			Visita Técnica Agroambiental
FECHA DE REUNIÓN:	19	04	2021 HORA: 7:00 am

OBJETIVO:	Practicar diligencia de visita técnica al predio. Conceptuar si este cumple con los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y su Reglamentación con los resultados de la evaluación previa, para adelantar el procedimiento de adquisición de predios rurales para la ANT.
PARTICIPANTES:	Propietario o delegado del predio, apoyo para el acompañamiento en la visita técnica y/o levantamiento topográfico por la ANT y otros.

ORDEN DE LA VISITA:

1. Socialización del objeto de la visita junto con propietarios y/o delegados y demás acompañantes de la visita.
2. Recorrido e inspección ocular para el levantamiento de información primaria.
3. Toma de información de las condiciones físicas, agrológicas, potencialidades y productivas del predio.
4. Recolección de información de la infraestructura del predio.
5. Finalización de la visita técnica.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA:

Siendo las 7:00 am del día 19 del mes Abril del año 2021, una vez en el predio Puerto Sanguito lote 3 de la vereda Pasano municipio La Argentina del departamento Huila, se procedió a socializar el orden de la visita, con el (los) propietario (s) y demás participantes del recorrido de inspección ocular, dando inicio a las actividades programadas en el (los) día (s) de la visita. Para realizar el reconocimiento y demás actividades propias de la visita técnica, dentro de la identificación agrológica y características físicas, infraestructura, uso actual y potencial del suelo, para determinar si cumple con las condiciones y es apto para el proceso de adquisición de predios.

Por lo anterior y en cuanto al desarrollo de las actividades mencionadas que hacen parte de esta acta correspondiente a la recepción de la información de la visita técnica y condiciones del predio, aspectos sociales, infraestructura y demás información relevante del inmueble rural, que se describe por los participantes de esta diligencia, que hace parte en el informe del concepto técnico, el cual se entregara a la Dirección de Asuntos Étnicos



El campo
es de todos

Minagricultura

FORMA	ACTA AGROAMBIENTAL DE VISITA A PREDIO	CÓDIGO	ACCT-F
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCEDIMIENTO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

de La Agencia Nacional de Tierras como documento soporte de las actividades objeto de esta comisión.

OBSERVACIONES:

POR LA ANT:

NOMBRE: Sandra Paola Buitrago C.C.: 53.063.339 Bta

FIRMA: Sandra Buitrago Cargo: Contratista

POR LA ANT:

NOMBRE: C.C.:

FIRMA: Cargo:

PROPIETARIO / REPRESENTANTES ACOMPAÑAMIENTO:

NOMBRE: ALBERTO VIE VALENCIA C.C.: 4 901137

Firma: [Firma] ENTIDAD

NOMBRE: C.C.:

Firma: ENTIDAD

NOMBRE: C.C.:

Firma: ENTIDAD



FORMA	ACTA AGROAMBIENTAL DE VISITA A PREDIO	CÓDIGO	ACT#
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	5
PROCEDIMIENTO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Elaboró: Sandra Paola Tovar	Revisó:	Aprobó:
Cargo: Contratista Dirección de Asuntos Étnicos	Cargo:	Cargo:
Firma:	Firma:	Firma:



El campo
es de todos

Agricultura



La Argentina Huila 25 de mayo de 2021

Señor(a):
Juan Camilo Cabezas González
Director de Asuntos Étnicos
Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 – 41
Bogotá Colombia



Asunto: Repuesta a radicado 20215000328861- Radicado Alcaldía Municipal ARE202121000965

En atención al asunto de referencia, nos permitimos enviar adjunto a este oficio certificado de las características y usos determinados según el Acuerdo 09 del 08 de marzo de 2007 para los predios que se relacionan a continuación:

Nombre del Predio	Vereda	Folio Matricula	Cédula Catastral
Puerto Sergio Lote No 3	El Rosario	204-34142	4137800000000000190132000000000

Cordialmente

HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó y Digitó: Sammy M.
Revisó: HH Gaitán
Original: Destinatario
Anexos 1 Folios Certificación Uso de Suelos y Acuerdos de EOT

“CONSTRUYENDO JUNTOS”

Código Postal 415080 - Calle 6 No. 3-52 La Argentina Huila
Teléfonos: 321 255 09 77 e-mail: alcaldia@laargentina-huila.gov.co
Web: www.laargentina-huila.gov.co



EL COORDINADOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

CERTIFICA

Que el predio PUERTO SERGIO LOTE 3 identificado con Nro. **Catastral 41378000000000190132000000000**, matrícula inmobiliaria No. 204-34142 ubicado en la zona rural, Vereda El Rosario, jurisdicción del municipio de La Argentina Huila, cuenta con los siguientes características y usos determinados según el Acuerdo 09 del 08 de marzo de 2007 y modificado mediante acuerdos No 21 de 2007, 24 de 2008, 09 de 2016 y 10 de 2017, (Esquema de Ordenamiento Territorial).

El predio se encuentra ubicado en suelo rural del municipio de La Argentina, vereda El Rosario, Que se enmarca en el Esquema de Ordenamiento Territorial: dentro de las **Categorías ambientales** como *Área Forestal Protectora* y para las **Categorías De Producción Económica**, bajo el ARTICULO 172: ÁREA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA MODERADA (APAM). **Áreas correspondientes a altiplanicies, lomeríos y valles presentes en el área central del Municipio, en suelos de pendientes ligeramente onduladas a onduladas en clima medio húmedo.**

1. Uso Principal: **Agrícola semimecanizada y/o ganadería de tipo semi-intensivo**
2. Uso Compatible: **Establecimientos institucionales de tipo rural, cultivos agroforestales y agrosilvopastoriles, y recuperación del suelo.**
3. Uso Condicionado: **Recreación en general, vías de comunicación e infraestructura de servicios.**
4. Uso Prohibido: **Usos urbanos, industriales, loteo con fines de construcción y vivienda, tala de bosques y demás usos.**

El predio se encuentra en un área de **Amenazas por fallas geológica, Amezas Hidrometereologicas y Amenazas por desprendimiento y pequeños deslizamientos**; conviene subrayar que la condición de amenaza en detalle no está contemplada en el esquema de ordenamiento territorial actual para la zona rural, en tal sentido nos permitimos manifestar que actualmente el municipio de La Argentina Huila se encuentra en proceso de actualización del documento.



Zonas de Riesgo: El predio presenta riesgos por fenómenos de remoción en masa (toda la vereda se clasifica en esta categoría)


Ecosistemas Estratégicos: El predio se encuentra en áreas de ecosistemas estratégicos Distrito de Regional de Manejo Integrado Serranía de Las Minas. – el cual fue homologado mediante **“Acuerdo número 023 de 2019 - 20 de septiembre de 2019 por el cual se homologa la denominación de Parque Natural Regional Serranía De Las Minas con las categorías de áreas protegidas Parque Natural Regional y Distrito Regional De Manejo Integrado”**

Cabe subrayar que el predio en mención se encuentra adyacente al predio PUERTO SERGIO LOTE 2 el cual es atravesado de norte a sur por una vía terciaria que hoy está a cargo de la Secretaria de Vías del Departamento del Huila, vía que comunica al municipio de La Argentina con el municipio de Oporapa y el sur del departamento del Huila; respecto de la proyección de programas y proyectos de interés municipal a corto y mediano plazo el plan de desarrollo construyendo junto no tiene metas contempladas para este sector en específico no obstante y acorde con las necesidades en el largo plazo podrían adelantarse obras de arte en la vía como son la construcción de alcantarillas.

En virtud de las gestiones que adelanta el municipio hoy se está gestando el Proyecto de **FORMULACIÓN DE LOS PLANES VIALES MUNICIPALES ACTUALIZACIÓN DEL PLAN B ANTE VIAL DEPARTAMENTAL CARACTERIZACIÓN Y REPORTE AL SISTEMA INTEGRAL NACIONAL DE INFORMACIÓN DE CARRETERAS DE LA RED VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**

Finalmente, es pertinente mencionar que por las condiciones agroclimáticas de la zona el predio reviste importancia para el desarrollo de diversos proyectos productivos de como son el establecimiento de los frutales de clima frio, sistemas silvopastoriles y agroforestales propios de la región.

Se expide en el municipio de la Argentina a los 25 días del mes de mayo de 2021



HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyecto: Sammy M.

Señor

JUAN CAMILO CABEZAS GONZALEZ

Correo: info@agenciadetierras.gov.co

Calle 54 No 57 -41

Tel: (57) (1) 5185858

Bogotá, D.C.

20211020081511

11-05-2021

Asunto: Respuesta a la solicitud CAM No. 20212000090212 y ANT número 20215000328641.

Cordial saludo;

En atención a su solicitud, me permito informarle que una vez realizado el ejercicio de verificación de la información cartográfica con que cuenta la Corporación e información catastral a través de portal del IGAC (<https://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/consulta-catastral>), en conformidad con los datos suministrados así:

Predio	Vereda	Municipio	MI	Cod Catastral
Puerto Sergio Lote 3	El Rosario	La Argentina	204-34142	41378000000000001901320000000000

Producto de la búsqueda de la cedula catastral en el Geoportal de catastro del IGAC se informa que se ubica un predio como se evidencia a continuación (Ver anexo figura 1) así:

Predio	Información Geoportal IGAC	
El Diamante	Municipio	La Argentina
	Cód. Predial Nacional	41378000000000001901320000000000
	Cód. Predial	41378000000000001901320000000000
	Destino Económico	D - Agropecuario
	Dirección	Lote Numero 3
	Área de Terreno	379687 M ²

Por lo anterior, se remite el siguiente concepto tomando en cuenta el polígono en formato shapefile descargado desde el geoportal del IGAC para la información suministrada:

Se establece que el polígono, se ubica en la vereda Buenos Aires del municipio de La Argentina, se informa que no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, Parque Natural Regional; ni en área de Reserva Forestal Ley 2 de 1959 Central, ni en área de Parque natural Municipal, ni en Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila.

No obstante, el 100% del predio se intercepta con el Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante Acuerdo 023 del 22 de septiembre del 2019, en su artículo octavo definen la zonificación y régimen de usos del área, al contrastarlo, se establece que 35,71 ha del predio se ubica en zona de Preservación, y el 2,2 ha se ubican en la zona de uso sostenible (Ver anexo figura 2).

Acorde al acuerdo 023 de 19 establecen que los usos y las consecuentes actividades permitidas para las zonas presentes en el DRMI, atenderán a las características de las mismas de conformidad en lo previsto en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015 y, y define lo siguiente así:

Usos de preservación: Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos.

De uso sostenible: Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y construcción siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para el Distrito Regional de Manejo Integrado.

Es de advertir, que acorde a la plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 365-IV-D se identifica en el predio la presencia de cinco drenajes, tres de ellos surten a la Quebrada La Negra y dos a la Quebrada La Plata (Ver anexo figura 3). No obstante, es pertinente aclarar que por escalas de trabajo más detalladas se pueden presentar otras fuentes hídricas que no estén relacionada en la plancha en mención.

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que los drenajes identificados no están dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.

Por lo anterior La Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica “el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”.

Realizando el contraste con el Plan de Ordenación Forestal del departamento, adoptado mediante Acuerdo número 010 del 25 de mayo del 2018 se establece que el predio se ubica en su totalidad en Áreas Excluidas de Ordenación Forestal (Ver anexo figura 4), esta área de ordenación forestal presenta el siguiente régimen de uso:

Tabla. Régimen de usos

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido	Área Ha
Áreas Excluidas de Ordenación Forestal	Por la previa determinación de estas áreas y esencia como excluidas de este proceso de Ordenación Forestal. Corresponden a los contemplados en los respectivos	Los que producto de la coordinación interinstitucional intersectorial e interactorial deban y puedan ser articulados con los planes sectoriales, los planes y procesos de ordenamiento	Los contemplados en los respectivos documentos de ley que soporta estas áreas	

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido	Área Ha
	documentos legales que por mandato y fuerza de ley son relacionados en los respectivos decretos y resoluciones mediante los cuales se declararon y adoptaron. Como ecosistemas estratégicos se reconoce su función y usufructo de interés y utilidad pública general para la población regional y nacional. Mantener y garantizar en ellas, la base de sustentación ecosistémica para el suministro, soporte, regulación y permanencia de los bienes y servicios ecosistémicos para la sociedad huilense y el país.	territorial, planes de vida, Pomcas y planes de desarrollo municipal y el plan de desarrollo departamental. Merecen especial atención y referencia los uso en las áreas que terminan siendo objeto de sustracción por determinación de decisiones e intereses del nivel central sobre el regional o el de ciertos grupos de interés sobre el general y público.		

En atención a las zonas de amenazas naturales y de acuerdo al estudio Evaluación de las amenazas Potenciales de Origen Geológico, Geomorfológico e Hidrometeorológico, y Caracterización Geotécnica Preliminar de las Cabeceras Municipales del Departamento del Huila realizado en el marco del Convenio No 193 de 1998 entre La Universidad Nacional y la Corporación, se definió que el predio tiene la presencia de una falla geológica que presenta amenaza, y se ubica acorde al estudio en un Área De Influencia De Fallas Geológicas (Ver anexo figura 5).

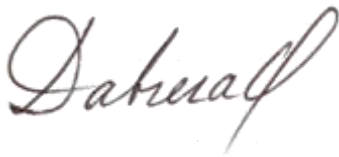
Con relación a la existencia de concesiones de aguas superficiales o subterráneas, se informa que acorde a información suministrada por la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental y Dirección Territorial Occidente, el predio de su solicitud, en la actualidad no cuenta con concesiones de aguas subterráneas, ni superficiales.

Finalmente es importante precisar que deberán contar con los parámetros legales y permisos ambientales que requieran y aplique para el desarrollo de cualquier proyecto que dicta la normatividad vigente en la ejecución de las actividades a efectuar. Así mismo reiterar que para la ejecución de cualquier proyecto, obra u actividad que intervenga los recursos naturales, se debe tener en cuenta la normatividad vigente como son; el Decreto 2811 de 1974; Decreto 1449 de 1977, Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 y la Ley 79 de 1986, entre otros.

Es pertinente ratificar que lo contenido en el presente oficio, no constituye Certificado de Uso del Suelo, por ser esta actividad competencia del Municipio, estipulado en el numeral 2, artículo 1, Ley 388 de 1997, **“promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes”.**



La anterior respuesta se realiza en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del cual los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no será de obligatorio cumplimiento, constituyéndose simplemente en un criterio orientador.

Cordialmente,



DEYCI MARTINA CABRERA OCHOA
Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Territorial

Anexos: **Figura 1.** Mapa de localización del predio en geo portal IGAC.
Figura 2. Mapa de Localización del predio en Zonificación del DRMI Serranía de Minas
Figura 3. Mapa de Localización del predio en Hidrografía IGAC 1.25.000
Figura 4. Mapa de Localización del predio en Plan de Ordenación Forestal.
Figura 5. Mapa de Localización del predio en Estudio de Amenazas de la Nacional.

Proyectó: Wpinto - Profesional Especializado-SPOT 
Elisa. S-Profesional Apoyo SIG-SPOT 

TRD -OPL-101-34-08 Programa Sistema de Información Geográfica - Concepto Técnico.
Expediente Digital No. 2021101370100001E

Figura 1. Mapa de localización del predio en geo portal IGAC.

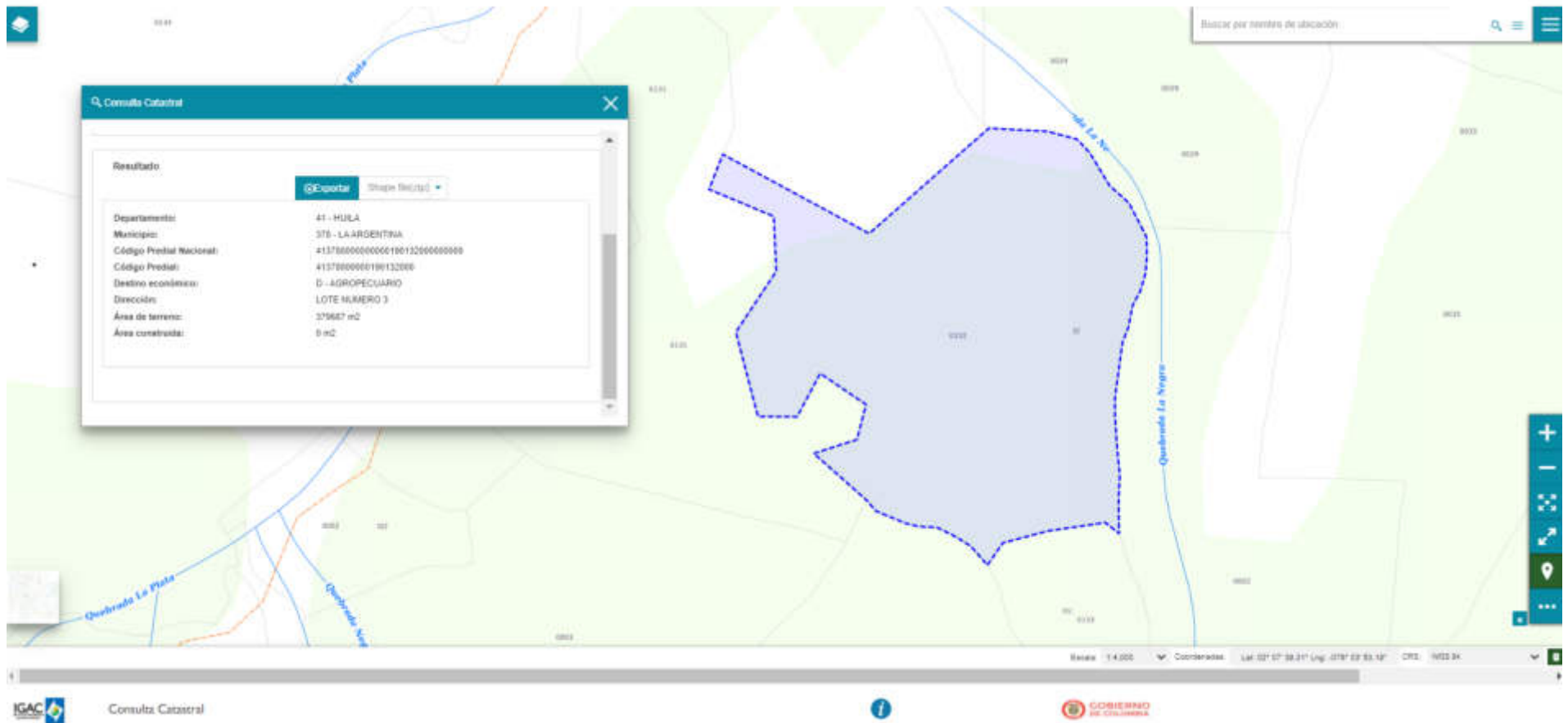


Figura 2. Mapa de Localización del predio en Zonificación del DRMI Serranía de Minas

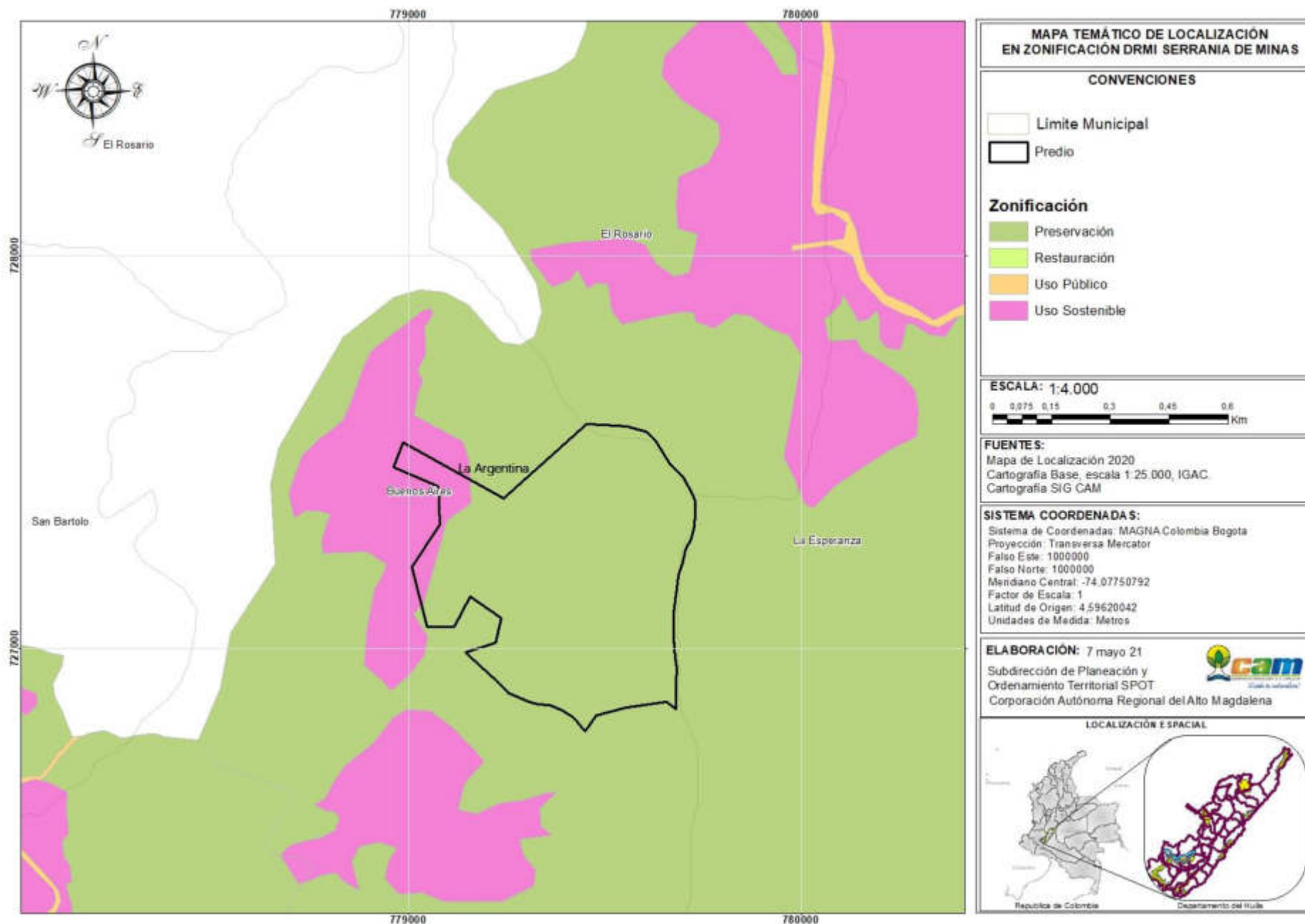


Figura 3. Mapa de Localización del predio en Hidrografía IGAC 1.25.000

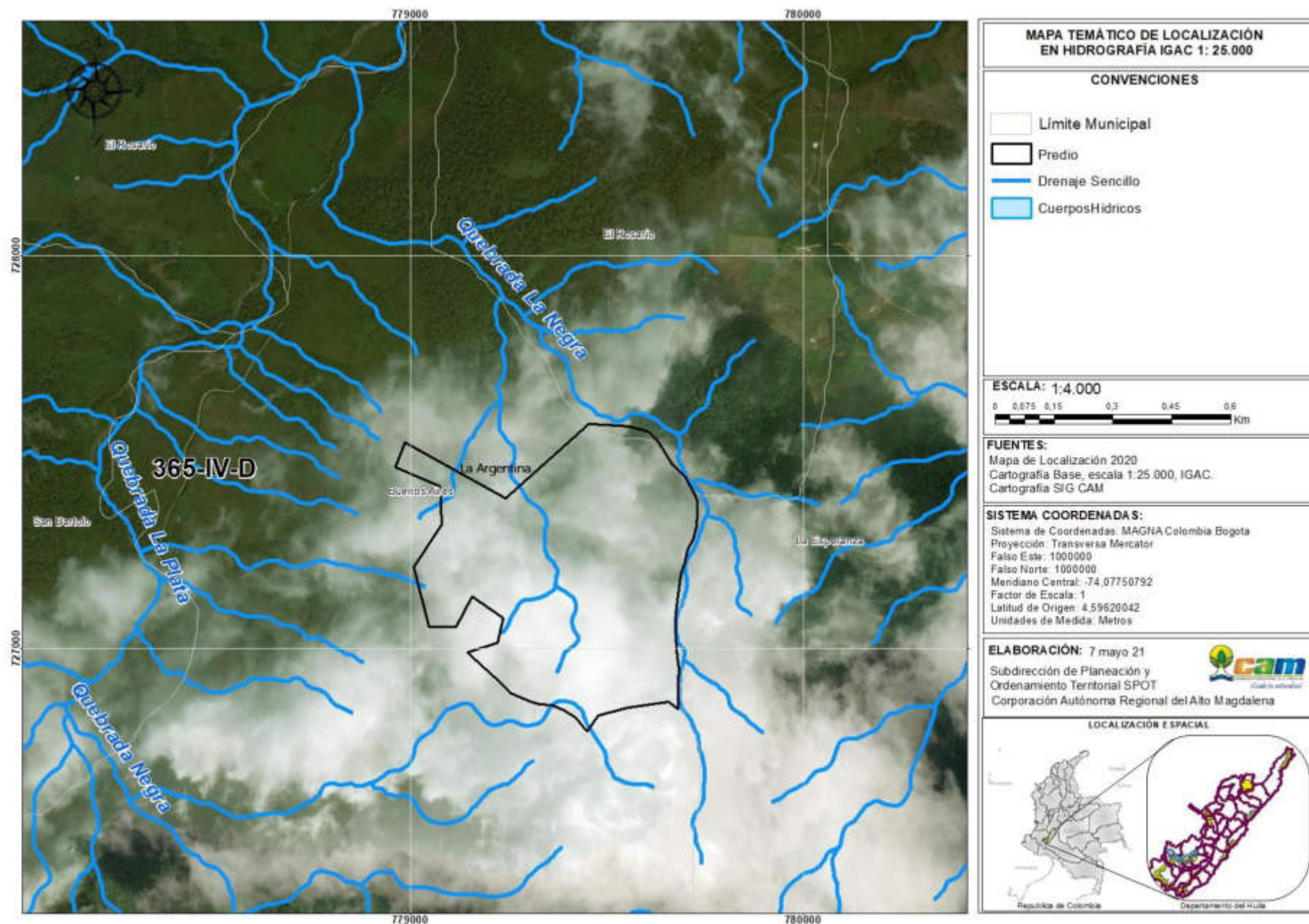


Figura 4. Mapa de Localización del predio en Plan de Ordenación Forestal.

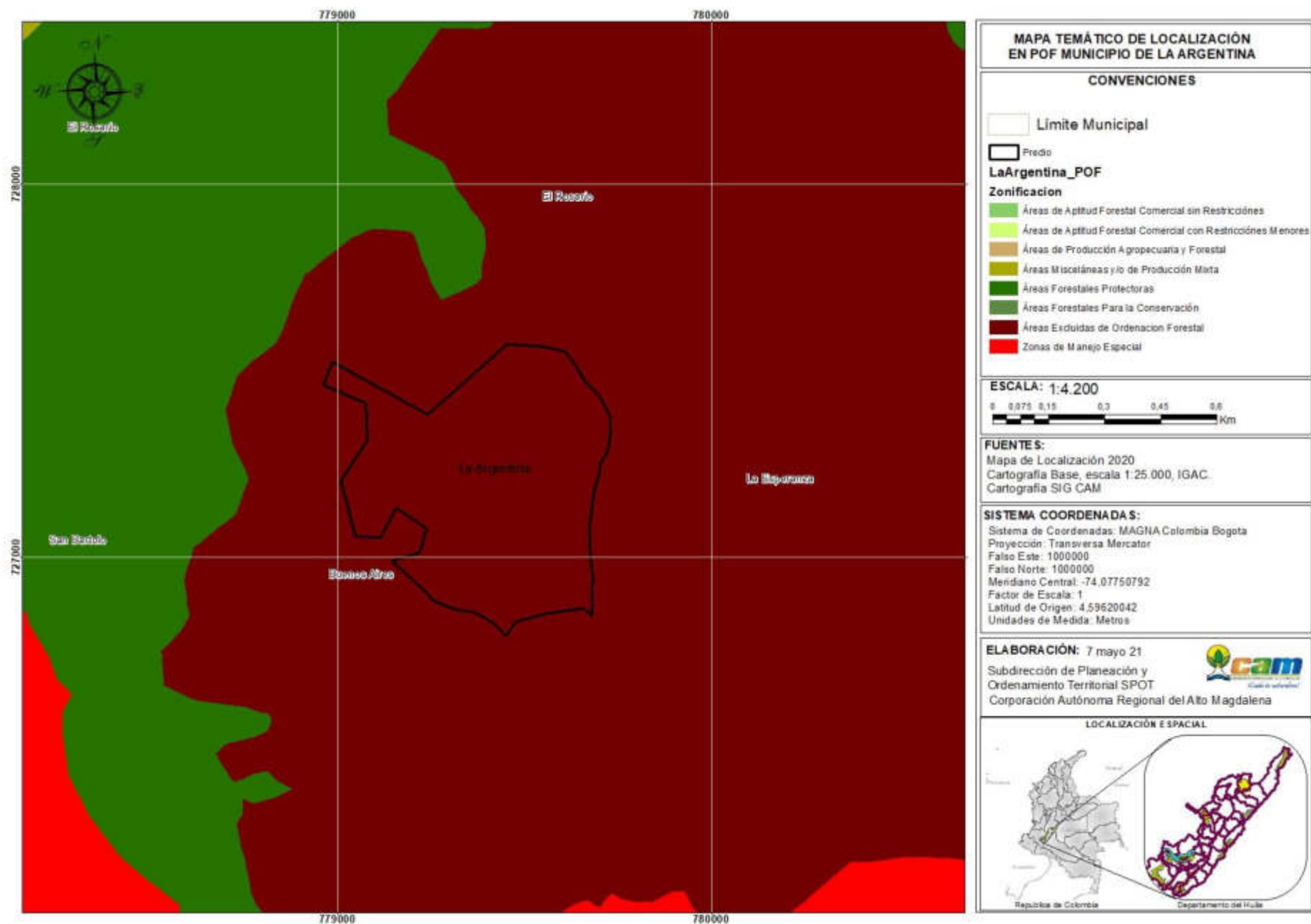
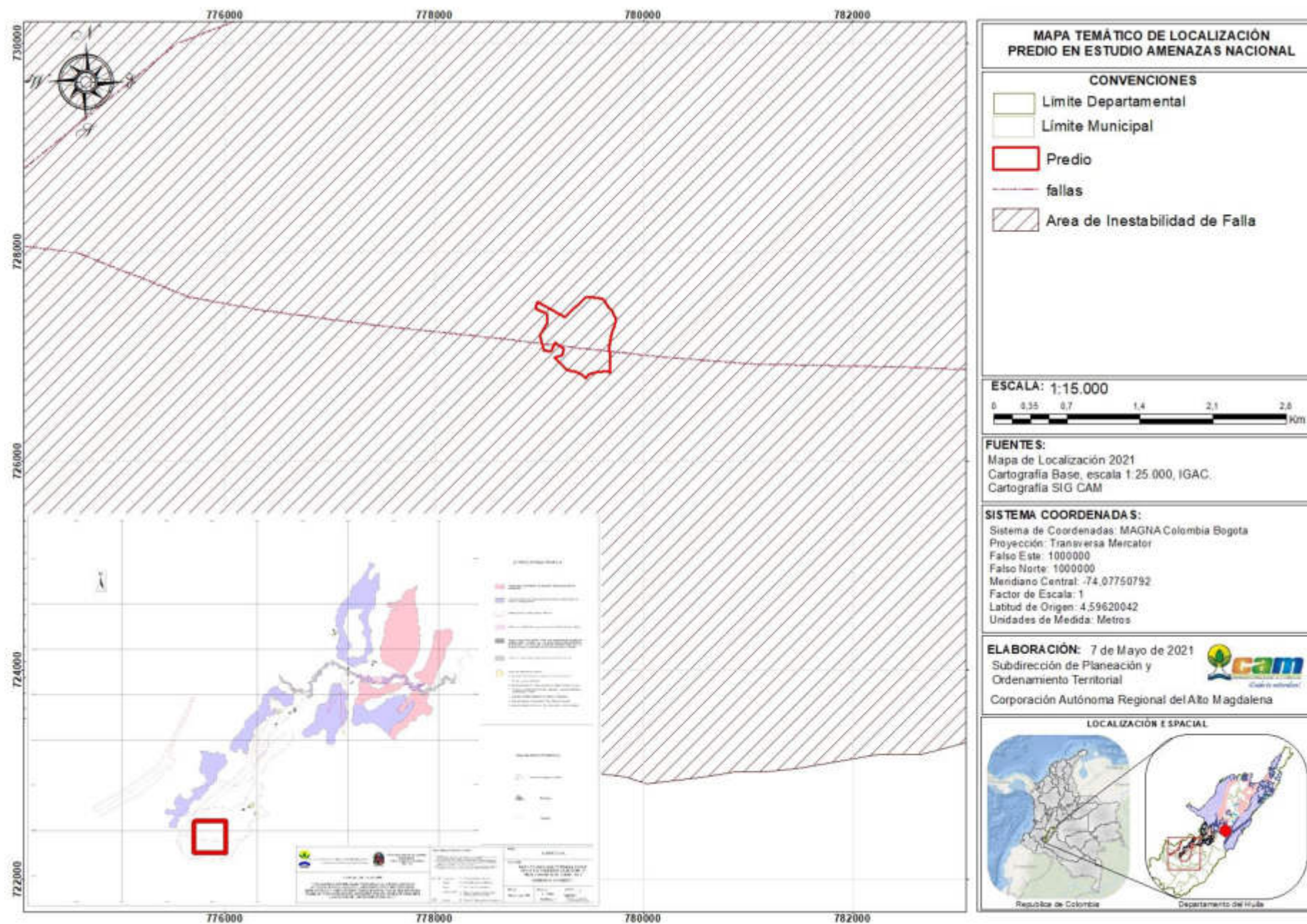



Figura 5. Mapa de Localización del predio en Estudio Amenazas Nacional.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Fecha de elaboración: 28 de abril de 2021

La Agencia Nacional de Tierras de conformidad con lo dispuesto en el libro 2, parte 14, título 7, capítulo 3, Artículo 2.14.7.3.10 del Decreto 1071 de 2015, que establece el procedimiento para adquisición de tierras para la constitución, ampliación y reestructuración de resguardos indígenas; y la Ley 160, capítulo VI, artículo 31, practicó una visita a la comunidad étnica Totoró del Pueblo Tontotuna, durante los días **16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 de abril**, reuniendo a los miembros del cabildo, como máxima autoridad, en donde se levantó la información necesaria para la realización del informe social para la adquisición de predios. La comisión tenía como fin visitar los predios Puerto Sergio Lotes 2 y 3 ubicados en el municipio de La Argentina departamento del Huila con destino al resguardo Totoró ubicado en el municipio homónimo en el departamento del Cauca.

Destino:


Constitución de resguardo	
Ampliación de resguardo	X
Saneamiento de resguardo	
Reestructuración de resguardo	
Titulación Colectiva a Comunidades Negras	

INFORMACIÓN DE LA COMUNIDAD

NOMBRE DE LA COMUNIDAD ÉTNICA: Totoroez del pueblo Tontotuna

SITUACIÓN	SI	NO
¿La comunidad se encuentra enmarcada en el cumplimiento de órdenes judiciales específicas para dotar de tierra a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras?		X
¿La población está inscrita en el Registro Único de Víctimas (RUV)?	X ¹	
¿La comunidad se encuentra en un proceso de reubicación?		X
¿La comunidad se encuentra enmarcada en lo preceptuado en el literal a del artículo 31 de la ley 160 de 1994, modificado por el artículo 27 de la ley 1151 de 2007 y ratificada su vigencia por el artículo 267 de la ley 1753 de 2015?	X	
¿Existe algún compromiso adquirido por el gobierno nacional en las respectivas mesas reconocidas de carácter nacional o regional con la comunidad?	X	
La solicitud de las comunidades étnicas se encuentra enmarcado en lo relativo al decreto 893 de 2017 “por el cual se crean los programas de desarrollo con enfoque		X

¹ Resolución 2016-102006 de 23 de mayo de 2016, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

territorial:- "PDET", respecto de las zonas y municipios del país descritos en el citado decreto?

Localización:

Vereda: Corregimiento

Municipio: Totoró Departamento: Cauca

Vías de Acceso (distancia y tiempos):

SITIO DE SALIDA	MODOS DE TRANSPORTE	DISTANCIA (KM)	TIEMPO
Totoró (Cauca)	Camioneta	169	5 horas 38 minutos
La Argentina (Huila)	Camioneta	33,72	1 hora

Para ir desde el Municipio de Totoró, lugar en el cual está asentado el Resguardo Indígena Totoró, hasta el municipio de La Argentina ubicado en el Departamento del Huila, se toma la vía nacional que de Totoró conduce a la Ciudad de Popayán, la cual se encuentra pavimentada y tiene una longitud aproximada de 30,73 kilómetros. Posteriormente, se toma la vía que desde Popayán conduce a San José de Isnos y luego de 20,45 kilómetros (pavimentada, en buen estado), se toma la vía de la izquierda que conduce al Municipio de la Plata, luego de 12,30 kilómetros aproximadamente se llega a Puracé (vía en buen estado, pavimentada), se continúa por esta vía por 87,87 kilómetros aproximadamente y se llega a una "y" (vía destapada, en regular estado), allí se toma la carretera a mano derecha, se continúa por esta carretera 10,26 kilómetros (vía destapada, en regular estado) y se llega al municipio de la Argentina (Huila).

Desde La Argentina se toma la vía que conduce a Pitalito (Huila) por 16,51 kilómetros aproximadamente, de los cuales los primeros 2,62 kilómetros se encuentran pavimentados y en buen estado y los restantes 13,89 kilómetros son carretera destapada y en regular estado. Sobre la margen derecha del camino se encuentra el Predio Puerto Sergio Lote 2. En frente de la entrada de este predio, hay en el costado izquierdo una puerta de madera, se atraviesa la misma y se continúa por el camino que está sobre la colina por 0,70 kilómetros a pie (camino de trocha, en regular estado), en este punto inicia el lindero del Predio Puerto Sergio Lote 3.



El campo
es de todos

Minagricultura


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Figura 1: Vía que del Municipio de Totoró (Cauca) conduce hasta el Municipio de La Argentina (Huila)

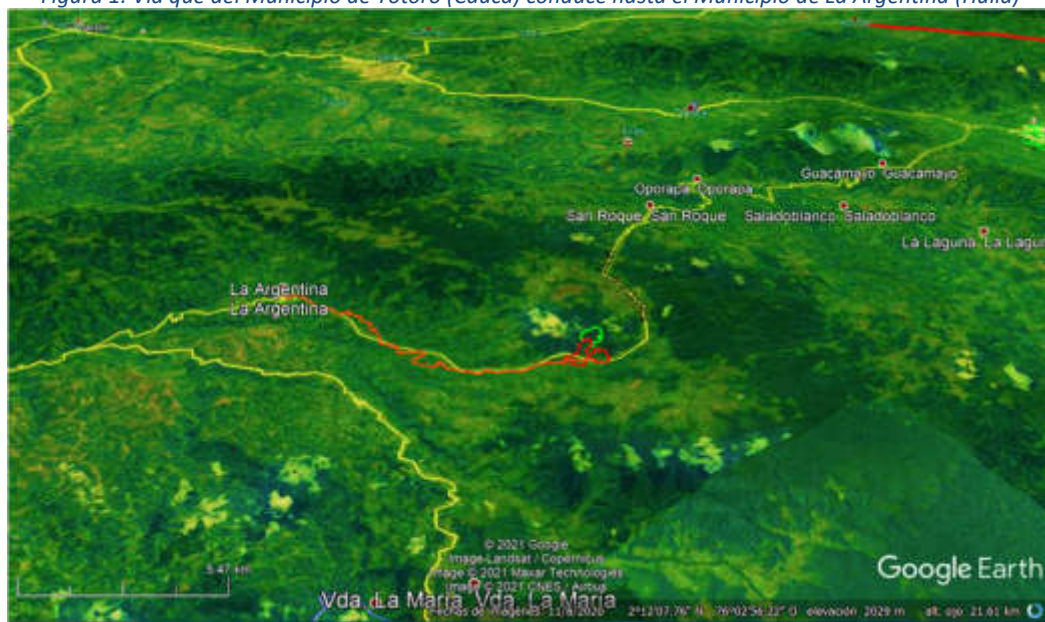



Figura 2: Vía que del Municipio de La Argentina (Huila) conduce a los predios Puerto Sergio 2 y 3



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

COMUNIDAD

Familias	Hombres	%	Mujeres	%	Total	% Total
2760	3905	50,36	3848	49,63	7753	100
Fuente: Cabildo año 2021						

>18	%	<18	%
2460	31,72	5293	68,27


MARCO NORMATIVO

NORMA	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Constitución Política de Colombia	Arts. 1, 2, 6, 7, 13, 29, 58, 60, 63, 64, 90, 93, 127, 286, 313 y 329.	
Resolución No. 04 de 1991	Por la cual se reestructura parte del Resguardo de la Comunidad Indígena de Totoró.	
Ley 160 de 1994	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino, se establece un subsidio para la adquisición de tierras, se reforma el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria y se dictan otras disposiciones.	
Decreto 2164 de 1995	Por el cual se reglamenta parcialmente el Capítulo XIV de la Ley 160 de 1994 en lo relacionado con la dotación y titulación de tierras a las comunidades indígenas para la constitución, reestructuración, ampliación	Recopilado en el Decreto 1071 de 2015




El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

	y saneamiento de los resguardos Indígenas en el territorio nacional.	
Decreto 2363 de 2015	Por la cual se crea la Agencia Nacional de Tierras, ANT, se fija su objeto y estructura. (Art. 26 y 27)	
Decreto 1071 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural.	
Acta de Posesión. 004	Por medio del cual el señor Héctor Emiro Pechene Paz toma posesión del cargo como gobernador del Resguardo Indígena de Totoró y se posesiona igualmente el Cabildo de este.	

El resguardo Totoró se encuentra ubicado en el municipio del mismo nombre en el Departamento del Cauca. Está conformado por 2760 familias (7753 personas) y actualmente lo componen los corregimientos: Miraflores Bajo, Miraflores Alto, Vueltas, Palizada, Loma del Medio, Salado Blanco, Sector Altamira, La Peña, Betania, Puente Tierra, El Carmen Zabaleta, Santa Isabel, Malvazá, Pedregal, Gallinazo, El Crofre, Tulcán, San Miguel-El Tablón y Gabriel López.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018




Resguardo Totoró ANT-DAE 2021

Situado a 30 kilómetros de Popayán, al oriente del departamento del Cauca, limita así: al Norte con el Resguardo Indígena de Guambia y con el Resguardo Indígena de Ambaló, al Sur con el Resguardo Indígena de Polindara, al Occidente con el Resguardo Indígena de Paniquitá y Jebalá, y al Oriente con el Resguardo Indígena de Guanacas (municipio de Inzá) y con predios de la comunidad campesina del municipio de Totoró.

El Resguardo Indígena de Totoró se constituyó por la Real Audiencia de Quito en el año de 1630 dentro del cual se delimito el territorio, título que se perdió hasta ser encontrado en el archivo central de la Universidad del Cauca, así, en 1988 el Ministerio de Gobierno le ordenó al Instituto Geográfico Agustín Codazzi realizar nuevamente un deslinde territorial, donde se delimitaron aproximadamente 13.603 hectáreas.

En consecuencia, el 28 de noviembre de 1988 solicitan ante el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (en adelante INCORA) la reestructuración del Resguardo Indígena. Por lo que, el 28 de enero de 1991 mediante Resolución No. 04 *“Por la cual se reestructura parte del Resguardo de la Comunidad Indígena de Totoró, localizada en jurisdicción de los municipios de Totoró y Silvia, departamento del Cauca.”* con 10 predios adquiridos

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


por INCORA, esta entidad constituye la reestructuración del Resguardo. Ahora bien, dado que para la comunidad la tierra es insuficiente, se han hecho varios acuerdos con el Gobierno, como el de Carlos Ossa Escobar, por medio del cual en 4 años se comprarían en favor de la comunidad 5.182 hectáreas de forma gradual cada año, y otros, sin que a la fecha se hayan cumplido.

Posteriormente, mediante sentencia T- 025 de 2004 y Auto No. 004 de 2009 la Corte Constitucional prioriza 34 pueblos indígenas y ordena al Gobierno Nacional cumplir con las obligaciones constitucionales, legales y de acuerdos suscritos, además, de la elaboración del plan de salvaguarda para proteger la supervivencia de la identidad cultural que está en riesgo de extinción y el territorio, derechos fundamentales que han sido vulnerados por cuenta del conflicto armado y políticas públicas no acordadas.

De acuerdo con lo señalado en el Informe Social para la Adquisición de Predios elaborado el 25 de octubre de 2018 para la Comunidad Indígena Totoró y que reposa en el expediente de Compra Directa del Predio², el resguardo se ubica en zonas que se encuentran entre los 2400 y los 3600 metros de altura, según los datos consignados en el Atlas Interactivo del IDEAM las temperaturas en esta zona están entre los 8 y los 12 grados centígrados. Es importante mencionar que en este territorio nacen y cruzan el río Puracé, el río Cofre, la quebrada los cazadores, entre otros afluentes y que los mismos constituyen para los Totoroez espacios de vida como el Páramo de Guanacas y las Delicias³. Adicionalmente, existen algunas veredas en las cuales se encuentra asentada la comunidad que están ubicadas sobre la zona de amortiguación del Parque Nacional Natural Puracé y sobre el Complejo de Paramos Guanacas - Puracé Coconucos (Gabriel López, Sabaleta y Gallinazo), lugares considerados como de muy alta sensibilidad y fragilidad ambiental.

² Informe social para la adquisición de predios Comunidades Étnicas, 25 de octubre de 2018, destino ampliación de resguardo Totoró.

³ Ídem

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Pirámide Poblacional Cabildo Totoro

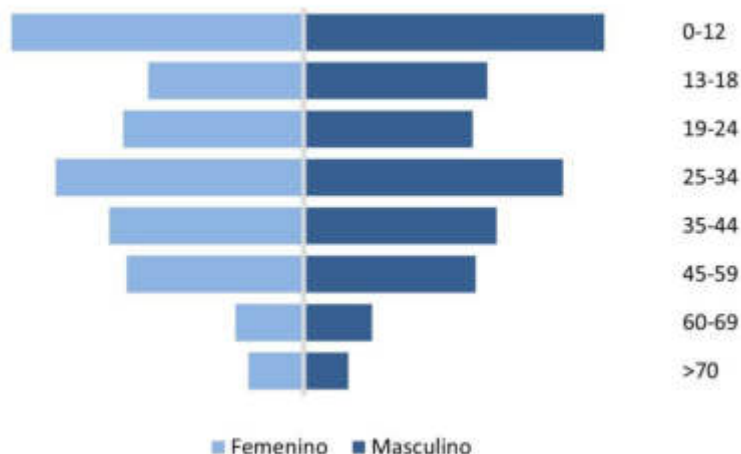



Ilustración 1 Pirámide poblacional, fuente: censo 2021

Como aspectos demográficos importantes a describir del resguardo, está el hecho que apenas el 7,6% de los mayores de 18 años tienen educación superior, sin embargo, vale destacar que las profesiones escogidas están relacionadas con el desarrollo agropecuario y las de servicios a la comunidad. En este sentido, el 2% de la población tienen profesiones relacionadas con la agricultura u oficios relacionados con la explotación del campo, aspecto que cobra mayor relevancia mas cuando en las visitas se puede observar que los comuneros del resguardo tienen una alta vocación a las tareas del campo, incluyendo la ganadería. Como un dato que puede dar cuenta de los bajos recursos económicos y la precariedad de la población indígena en el resguardo, la mitad de los adultos mayores de 80 años aun desempeñan algún oficio para solventar el diario vivir.

En cuanto a los aspectos agrologicos, el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Totoró 2002⁴, indica que el 9,44% de los suelos a nivel rural del municipio se encuentran entre las clases IIIs, IVs y IVs siendo aptos para dedicarlos a las prácticas de laboreo semi-intensivo presentando ciertas limitaciones para su uso especialmente por irregularidad en el relieve, poca extensión, baja fertilidad, pedregosidad y nivel toxico de aluminio en algunos sectores y el 21,24% se encuentra en la clase VIII presentado pendientes fuertes los cuales

⁴ Suministrado por la Oficina de Planeación del Municipio de Totoró, Cauca.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


se constituyen en limitantes, además de, el alto grado de susceptibilidad a la erosión y factor climático, estos suelos no son aptos para la producción agropecuaria.

El resguardo indígena Totoró concibe el territorio como un espacio integral, el cual está conformado por tierra, plantas, animales, aire, cielo, subsuelo, páramos, montañas, agua, lagunas, quebradas y ríos, estos espacios naturales están habitados por seres y espíritus con los cuales mantienen relaciones armónicas⁵. Es por esta razón, que ellos consideran estos elementos ambientales como lugares sagrados y procuran protegerlos y conservarlos, reduciendo así el porcentaje de tierra que ellos tienen disponible para efectuar sus actividades de sustento y para su asentamiento. Aunado a lo anterior, existen otros sitios sagrados que a nivel cultural y ancestral son importantes para el Resguardo Indígena Totoró como son Cerro Pusná, Cerro Gallinazo, Cerro Milló, Cerro la Horqueta, Cerro Punta Brava y Tres Tulpas.

En lo cuanto a la amenazas y riesgo que han afectado los lugares en donde se encuentran asentadas las comunidades, la Secretaria de Planeación e Infraestructura de Totoró en la reunión sostenida el día 21 de abril de 2021 señaló que mediante el Decreto 018 del 8 de abril de 2021 se había declarado calamidad pública por una avenida torrencial que se había presentado, la cual había afectado cinco (5) de las quince (15) veredas en la cual se encuentra la comunidad indígena de Totoró (Puente Tierra, La Peña, Betania, Pedregal y Parte de Sabaneta). Así mismo, manifestó que este evento había generado daños en viviendas y los cultivos, y que esto se debía principalmente que las personas se ubican cerca la rivera de los ríos, ya que la morfología que presenta el territorio es de terrenos fuertemente escarpados.

Por otro lado, en lo concerniente al saneamiento básico el área veredal que es el lugar en el cual esta asentados la mayoría de las comunidades no cuenta con agua potable ni con alcantarillado, excepto la cabecera municipal. Respecto a las vías con las que cuenta el resguardo para sacar sus productos para comercialización, las mismas son de tipo terciario y se encuentra en destapadas, por lo que cuando hay lluvias se genera afectación en las mismas.

⁵ Cabildo de la Parcialidad Indígena de Totoró, Cauca; Plan de Salvaguarda Étnica y Cultural del Pueblo Indígena Tontotuna; 2011.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS ETNOHISTÓRICOS

El pueblo se autodenomina Tontotuna y, según su cosmogonía, la relación entre ellos y el mundo data de la creación, no a partir de un Dios sino de un colibrí como ser espiritual. De la relación entre el pueblo, el colibrí y el agua nace el respeto por todos los seres vivientes y del agua como su fuente de vida. Por lo tanto, el territorio, como su hogar, es un sistema protector de todo lo espiritual, lo natural y lo humano.


“Los Tontotuna han existido en un territorio amplio desde mucho antes de la llegada de los conquistadores, como lo constatan documentos que reposan en el Archivo Central del Cauca, en donde se los llaman “Indígenas de Malvazá”, haciendo referencia al sitio que ocupaban y en donde se han encontrado numerosos entierros asociados con cerámicas y restos humanos.

Igualmente se tiene conocimiento que desde el siglo XVII hasta finales del siglo XVIII las tierras de Totoró, Polindara, Novirao, Guambia, Malvazá, Ambaló, entre otros, fueron dados en calidad de encomienda a las personas que habían prestado sus servicios a la Corona Española y quienes tenían el derecho de cobrar los tributos y los beneficios de la mano de obra indígena.

Fue precisamente en la época de la colonia cuando la Real Audiencia de Quito le entregó a nuestros mayores y mayores el título colonial de 1630 delimitando el territorio.”⁶

A finales del siglo XX el pueblo indígena Totoró empieza a reivindicar la recuperación de su tierra ancestral, especialmente la reconocida por la Corona, como una prioridad dado el historial de despojo por terratenientes y la ocupación por parte de campesinos e indígenas de otras etnias. Estas luchas reivindicatorias han generado un movimiento social dentro de la comunidad a lo largo de las últimas décadas, movimiento que ha recogido los testimonios de las mayores y los mayores sobre la importancia de la tierra y la naturaleza para el pueblo indígena y ha logrado que hoy en día los integrantes de la comunidad tengan la lucha de la tierra como un referente histórico del pueblo indígena, como una característica tan importante como su lengua o sus tradiciones.

⁶ Plan de Salvaguarda Étnica y Cultural del Pueblo Indígena Tontotuna; Cabildo de la Parcialidad Indígena de Totoró, Cauca. 2011. Pag 45


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

No en vano podemos asegurar que esta parte de la historia del pueblo Totoroez, por la que atraviesa en el saneamiento y ampliación de su resguardo, está configurando un aspecto importante y de gran relevancia en su cultura.

ASPECTOS SOCIOCULTURALES

La organización de las autoridades tradicionales al interior del resguardo, como muchas otras organizaciones indígenas, respeta la figura del gobernador y los alcaldes, sin embargo, también tiene la particularidad de consultar a las mayores y los mayores, especialmente los exgobernadores, quien tienen voz en las reuniones. En el tema que nos atañe, tiene la ventaja no solo de ser la palabra de los saberes ancestrales y tradicionales, sino también la memoria de los procesos y luchas por la tierra, tan es así que en las reuniones sobre el tema son ellos quienes recuerdan de manera cronológica los sucesos en torno a la recuperación de las tierras del resguardo.

En este sentido, el resguardo Totoró, contempla dentro de su organización ordinaria un comité el cual tiene especialmente asignado el tema de la ampliación y saneamiento del resguardo, comité que se encarga de la logística para atender las comisiones de las entidades correspondientes, como por ejemplo la ANT.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Estructura del Cabildo Totoró

Estructura del Cabildo Totoró. Fuente: Programa Ambiental Pueblo Indígena Totoró

Vale también señalar que, dentro del resguardo, la comunidad si bien cuenta con centros etnoeducativos, la lengua nativa, el *Nam Trik*, no es hablada por los comuneros, tan solo unos pocos mayores y mayores la hablan, pero no la han estimulado ni enseñado a las siguientes generaciones, como si se evidencia en otras comunidades y resguardos.


ASPECTOS ECONÓMICOS

En lo concerniente a las actividades de subsistencia económica y prácticas ancestrales reflejadas en el cultivo de plantas medicinales que lleva a cabo la Comunidad Indígena Totoró, el Informe Social para la Adquisición de Predios elaborado el 25 de octubre de 2018 señaló que existen tres (3) zonas dedicadas a esto:



**El campo
es de todos**

Minagricultura

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Zona Baja: Esta situada entre los 2.400 y los 2.600 msnm y comprende las secciones de Miraflores bajo, Miraflores Alto y Sepultura. En ella se cultivan frutales, hortalizas, floricultura, a nivel pecuario llevan a cabo la cría de especies menores y ganadería, también, llevan a cabo actividades de apicultura, piscicultura y producción de fique.


Frutales: Cultivan mora, tomate de árbol, curuba, gulupa, durazno, manzana, uchuvas y granadilla, las cuales distribuyen a través de intermediarios. La comunidad identificó la necesidad urgente de construir un distrito de riego, ya que en los meses de verano (Junio, Julio, Agosto y Septiembre) los cultivo se afectan y disminuye su productividad.

Especies menores: La comunidad indígena produce gallinas, pollos, bimbos, patos, gansos, conejos, cuyes, ovejos, cabras, cerdos, su comercialización se efectúa a través de intermediarios y a nivel interno entre comuneros. La comunidad identifica que los animales se venden en pie, esto motiva a que el Cabildo fortalezca la producción y comercialización de especies mediante la conformación de una cooperativa que aporte y beneficie la economía propia del resguardo. Desde lo cultural, la comunidad está utilizando algunos animales para uso medicinal y rituales como palomas.

Apicultura: Algunas familias han conformado una asociación para cultivar abejas africanas y angelitas para ser destinadas a la alimentación y uso medicinal, entre los productos derivados de esta práctica se identifica: el polen, la miel, la cera. Prestan asesoría y apoyo técnico mediante prestación de servicios a otros municipios. Los productos se comercializan en Cali, Bogotá, Medellín y municipios aledaños.

Ganadería: Crían especies de ganado criollo, normando, hoisten para doble propósito, carne y leche, la comunidad de esta zona se dedica a la transformación de quesos, yogurt, kumis, helados.

Fique: Algunas familias se dedican a este cultivo y a su transformación, se comercializa el producto con empresas externas como empaques de Cauca y Medellín. Un bajo porcentaje se dedica a la transformación artesanal de este producto, convirtiéndolo en jigras, lazos, guascas, alpargatas, isopos para pintar casas.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


Hortalizas y verduras: La comunidad cultiva brócoli, batavia, coliflor, lechuga, cilantro, acelga, zanahoria, calabacín, espinaca, tomillo, ulluco, habas, repollo, coles, tomate de mesa, frijol, arveja, arracacha, ají, pimentón, alchuchas, rábanos, apio, cidra, papa, zapallo, mexicano, maíz, achira, aguacate, café, caña, guineo, chacha fruto, ajos, cebollas. Los mencionados productos se comercializan em Popayán, Cali y Palmira en las plazas de mercado, también mediante intermediarios y en menor cantidad en el municipio de Totoró, de igual forma, estos productos suplen las necesidades alimentarias de la comunidad.

Floricultura: Se cultivan diversidad de flores como cartuchos, astronomías, claveles, rosas, gladiolos, pensamientos, estrellas, zulias, botón de oro, azucenas, violetas, margaritas y claveles. Estas especies se venden a intermediarios y hace parte de la armonía de *trua Misak*, todas tiene una funcionalidad, ejemplo el botón amarillo, se utiliza para poner a descansar la tierra que ya se cultivó.

Piscicultura: Crían trucha arcoíris, la comercializan mediante intermediarios o en el interior del territorio.

Zona Media: Esta situada entre los 2.601 y los 3.200 msnm y comprende las secciones de La Peña, El Cofre, Santa Isabel, parte de la sección de Zabaleta y loma medio. Dentro de las actividades productivas que se llevan a cabo en esta zona se encuentran la agricultura de plantas aromáticas, medicinales y condimentarías, la verduras y tubérculos, la cría de especies menores y doble propósito y la piscicultura.

Plantas aromáticas: Cedrón, yerbabuena, mejorana, toronjil, limoncillo, mastranto, cola de caballo, alegría, siempre viva, altamisa, romero, caléndula, ajeno, arrayan, nogal, eucalipto, sauco, ruda, llantén, manzanilla, tomillo, descansé, orégano, ruda, diente de león, yacón, menta perejil, ajeno, alfiler, yerba mora, pacunga, guascas, salvia negra, cebolla larga, cebolla cabezona, cebolla colorada, mostaza, cebolla larga blanca, malva rosa, malvisco, estos productos lo comercializan a través de intermediarios, el orégano y la manzanilla se siembran en mayor cantidad por la oferta y la demanda en el mercado. La comunidad esta transformado algunas de estas plantas en esencias, tizanas y medicamentos propios.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Ganadería multipropósito: Las especies que crían son criollo, normando, hoistein con destinación de doble propósito, es decir, producir carne y leche transformando sus derivados en leche, quesos, yogurt, helados, manjar blanco, el comercio de los mismo se realiza a través de intermediarios y también lo emplean para consumo interno.


Especies menores: Crían gallinas, pollos, bimbos, patos, gansos, conejos, cuyes, ovejoes y cerdos. La comercialización de estos animales se hace mediante intermediarios y también se hace entre comuneros a manera interna.

Piscicultura: Esta actividad se realiza a mediana escala debido a que la zona no cuenta con suficiente agua para la práctica, se cría trucha arcoíris, la cual se comercializa a través de intermediarios y también al interior de su territorio. Existen dificultades en esta zona referente al tratamiento de las aguas que se utilizan para esta actividad, las cuales son producto del mal manejo de agroquímicos que son utilizados en los monocultivos de papa en la zona alta.

Verduras: Cultivan acelga, zanahoria, tomillo verde y rucio, espinaca, arveja, frijol cache, orégano, coles, repollo, remolacha, rábanos, cebolla colorada, cebolla blanca, ajos, ají, cilantro, perejil rusio y crespo, achuchas, lechuga batavia, apio, brócoli, coliflor, zapallo, batata, quinua, habas, alcachofa, trigo, maíz, capio, amarillo, morado, negro, maíz chiquito, maíz pintado, barraja blanca y morada, cicuta, yacón, la mayoría de las verduras se utilizan para el autoconsumo y se comercializan en mercados locales, regionales y nacionales.

Tubérculos: La comunidad obtiene ingresos derivados del cultivo de papa amarilla, papa parda, papa caluncha, papa colorada, papa yema de huevo, papa tornillo, papa mambera, arracacha, ulluco amarillo, rosado, rojo y blanco, majúa, oka, batata sal y dulce. La variedad de papas, como la amarilla, colorada y la parda se comercializan en mayor cantidad a intermediarios y en mercados locales y regionales.

Zona alta: Esta situada entre los 3.201 y los 3.600 msnm, hacen parte de esta zona las secciones de Tulcán, Gabriel López, Tablón San Miguel, Malvazá y parte de Sabaletas. Esta zona se caracteriza por presentar monocultivos de

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


papa, ulluco, brócoli y fresa a la igual ganadería multipropósito. Dentro de los cultivos de mediana escala se encuentran las aromáticas, las plantas medicinales y condimentarias.

Sumado a lo que se mencionó anteriormente, la Alcaldía en la reunión que se sostuvo el 21 de abril de 2021 señaló que la comunidad indígena Totoró ha tenido un cambio del 10 al 20% en su producción, pues ha tenido que cambiar el cultivo de papa por otros productos como el brócoli, coliflor y el calabacín, debido a que la papa no es rentable y ha tenido que bajarse de zonas escarpadas por el clima y el suelo.

En las huertas caseras denominadas “*Trau Misak*” la comunidad indígena Totoró cultiva cebolla, ajos, frijol, tomate, maíz, arveja, ulluco, mexicano y calabazo del más grande. Estas huertas familiares desde el punto de vista sociocultural son el vínculo primario entre el hogar y la tierra, por un lado y la seguridad alimentaria, por otro. Esto significa, para un hogar, el acceso inmediato a hortalizas de consumo diario con lo cual suplen las necesidades básicas, así mismo si hay excedentes les da la posibilidad de hacer trueque con otras familias. Estas huertas son el recurso indispensable para garantizar la alimentación diaria y generan una distancia manejable entre la falta de recursos económicos y la alimentación diaria. Por otro lado, en un hogar son el primer contacto de los niños y las niñas con la agricultura y aprenden desde temprano el oficio. Por esta razón, las *Trau Misak* son indispensables no solo desde el punto de vista cultural, sino que socialmente son el sustento alimenticio diario de los hogares del resguardo.

Por otro lado, respecto a los proyectos productivos, la comunidad manifestó estar generando un proyecto de abono orgánico y con las plantas medicinales ha generado diferentes productos que combinados con la medicina occidental contribuyen con el mejoramiento de dolencias en la salud, estos productos son procesados en el laboratorio que tiene la comunidad ubicada en el municipio de Totoró y son vendidos allí mismo en una farmacia que tiene por nombre “Yerbabuena”.

ASPECTOS TENENCIA DE TIERRA

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Déficit habitacional


Según el Plan de Salvaguarda del pueblo Tontotuna, tradicionalmente la conformación de las familias ha sido nuclear, sin embargo, debido a la escasez de tierra, han tendido a ser extensas (encontrando en un solo predio hasta cuatro unidades habitacionales). Esta problemática de hacinamiento rural ha impactado negativamente en el acceso a alimentos toda vez que, para suplir la necesidad de espacio para una nueva unidad habitacional, reducen el área de aprovechamiento agrícola de las parcelas.

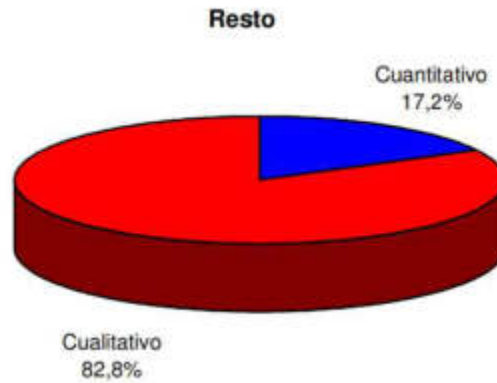
Este fenómeno de déficit cuantitativo habitacional en las zonas rurales es considerablemente más alto que en las cabeceras, pero si se toma la sumatoria de los dos indicadores que componen el déficit habitacional (déficit cuantitativo y cualitativo), las zonas rurales contarían con un déficit del 81%.

	Cuantitativo	Cualitativo	Habitacional
Total*	9,8	26,8	36,6
Cabeceras	6,1	18,7	24,8
Centros poblados y rural disperso	23,7	57,2	81,0

Porcentaje de déficit habitacional, Dane 2018

Este panorama, visto en la actualidad, es altamente crítico toda vez que demuestra que en las zonas rurales la pobreza de los hogares es más alta que en las cabeceras respecto al porcentaje de población que representa (rural y urbano), sin embargo, visto desde una perspectiva de largo plazo, el panorama no parece haber mejorado.


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Fuente: Evolución del Déficit habitacional en Colombia; Centro de estudios de la construcción y el desarrollo urbano y regional, datos Dane 2005

La gráfica anterior demuestra que la evolución del déficit habitacional en las zonas rurales, contrario a las zonas urbanas en las que la tendencia es a la disminución de la participación del déficit cuantitativo en el indicador, el déficit cuantitativo tiende a aumentar respecto a la proporción de su participación en el indicador, lo que corresponde a un aumento de la pobreza reflejado directamente en un desmejoramiento en las condiciones habitacionales de las familias.

En el Resguardo Totoró pudimos encontrar efectivamente, a tan solo dos minutos del casco urbano, familias que habitan en condiciones desfavorables, teniendo hasta cuatro unidades habitacionales en una parcela de menos de 2000m² sin poder disponer de áreas cultivables ya que el resto del predio se encontraba en condición de amenaza de deslizamiento.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018




Unidades habitacionales 2, 3 y 4 del predio ubicado en la vía al casco urbano en el que habitan cuatro familias (22 personas) ANT-DAE 2021

Enfocando esta problemática en familias de un resguardo indígena, tendríamos que sumar una condición desfavorable adicional y es el hecho de que los pueblos indígenas en Colombia, aparte de reivindicar una política con enfoque diferencial por sus tradiciones culturales y ancestrales y el derecho a la autodeterminación y tener sus propios sistemas de autoridad, también han reivindicado el acceso a la tierra en condiciones favorables. Estas reivindicaciones se han transformado con el paso del tiempo en exigencias constantes contra el Estado colombiano, resistencia contra megaproyectos extractivistas en territorios sagrados y luchas contra terratenientes y megaproyectos que abarcan grandes extensiones de tierra. Este contexto particular deja de relieve que los pueblos indígenas en Colombia carecen de tierra suficiente que les permita solventar las necesidades en materia agrícola y habitacional, sumado al hecho que la tierra, para estos pueblos, aparte de ser una fuente de sustento, es su conexión directa con lo sagrado. Entonces, para los pueblos indígenas en el país, la tierra no solo es su sustento económico sino también lo es en materia espiritual.

Título Colonial de 1630

El título colonial entregado por la Real Audiencia de Quito en el año de 1630 delimitó por primera vez el territorio para el pueblo Totoró, cuyo deslinde realizado por el IGAC en el año de 1988 arrojó que constaba de 13.603 hectáreas. Sin embargo, vale la pena tener en cuenta que, en el tiempo de la colonia, a los pueblos indígenas ya

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

se les había sometido por parte de la Corona Española y las mejores tierras habían sido entregadas en calidad de encomienda a personas cercanas a la misma. Por lo tanto, el título colonial en su momento no representó un reconocimiento al pueblo indígena sino más bien reflejaba el sometimiento de estos a la Corona y a los criollos quienes tenían ya la posibilidad de contar con la vasta extensión de tierra restante, limitando el vasto territorio sagrado y ancestral indígena a un perímetro establecido en un documento oficial.

Este título no fue suficiente ya que, en los años siguientes, y hasta bien entrado el siglo XX, las tierras contenidas en dicho documento fueron objeto de ambición por parte de terratenientes y campesinos ajenos a la comunidad. Conscientes de esta realidad y del peligro que corría la comunidad indígena, hacia el año de 1960 las autoridades tradicionales comienzan un proceso de saneamiento con el fin de recuperar los territorios reconocidos por la Corona, situación de liderazgo que para el resto de la sociedad significó una situación de subversión, en un contexto nacional en el que empiezan a conformarse guerrillas comunistas en las zonas rurales del país, por lo que con frecuencia eran equiparados con la subversión comunista y dejándolos como blancos de las autoridades civiles y militares.

En la actualidad, el pueblo Totoroéz continúa en su exigencia al Gobierno Nacional de ampliar y sanear su resguardo, procurando el cumplimiento del acuerdo Carlos Ossa Escobar suscrito en el año de 1989 el cual establecía un plazo de cuatro años para que el Estado Colombiano adquiriera para la ampliación del resguardo cinco mil ciento setenta y dos hectáreas, de las cuales solo hasta el año 2006 se han adquirido 887 hectáreas.

Respecto a esta cifra hay que tener en cuenta lo siguiente: del total de hectáreas que compone el resguardo, 5.519 corresponden a espacios de vida que producen agua y oxígeno (ecosistemas estratégicos)⁷, y las restantes están compartidas entre los Totoroéz, campesinos no indígenas, otras comunidades indígenas y terratenientes, lo que hace que para las 2760 familias del resguardo que nos ocupa apenas estén disponibles para su aprovechamiento 4.293,5 hectáreas. Esto da una extensión promedio de 1,6 de hectáreas por familia.

⁷ Argumentación para adquisición de predios para la comunidad del Resguardo Indígena Totoró en el Departamento del Huila. Agencia Nacional de Tierras. 2018.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Ilustración 2: De las 13602 hectáreas del resguardo de origen colonial, la mayoría están en tenencia no indígena, situación reflejada en el año de 1991 en la resolución 04 del 28 de enero del mismo año del INCORA

En la ilustración 2 se puede apreciar la distribución inequitativa de la tierra del resguardo en el momento en que el INCORA realiza la reestructuración de este, asignando legalmente 1241,8 hectáreas de su propiedad al resguardo, tierra que ya estaba en posesión de los comuneros de ese entonces. El panorama es así: 2164,7 hectáreas de propiedad del resguardo en posesión de comuneros y 10195 hectáreas del resguardo de origen colonial en propiedad privada no indígena. En este punto hay que resaltar que existen 5519 hectáreas dedicadas exclusivamente a protección ambiental, sin embargo, no hay claridad respecto a si está entre las tierras privadas o de título colectivo.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Distribución de la Tierra en el Resguardo año
1991




Ilustración 3 Fuente Resolución 04 del 28 de enero de 1991 INCORA

Distribución de la Tierra en el Resguardo año
2021



Ilustración 4 Fuente Censo 2021

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

En las ilustraciones 3 y 4 podemos apreciar que en treinta años la población indígena del resguardo ha crecido a una velocidad mayor que la ampliación de este. Esto significa que en este lapso mientras los comuneros apenas lograron comprar 887 hectáreas, el número de familias se triplicó, ocasionando problemas de acceso a tierra productiva y hacinamiento en los hogares del resguardo, problemáticas que pueden acarrear problemas de seguridad alimentaria.

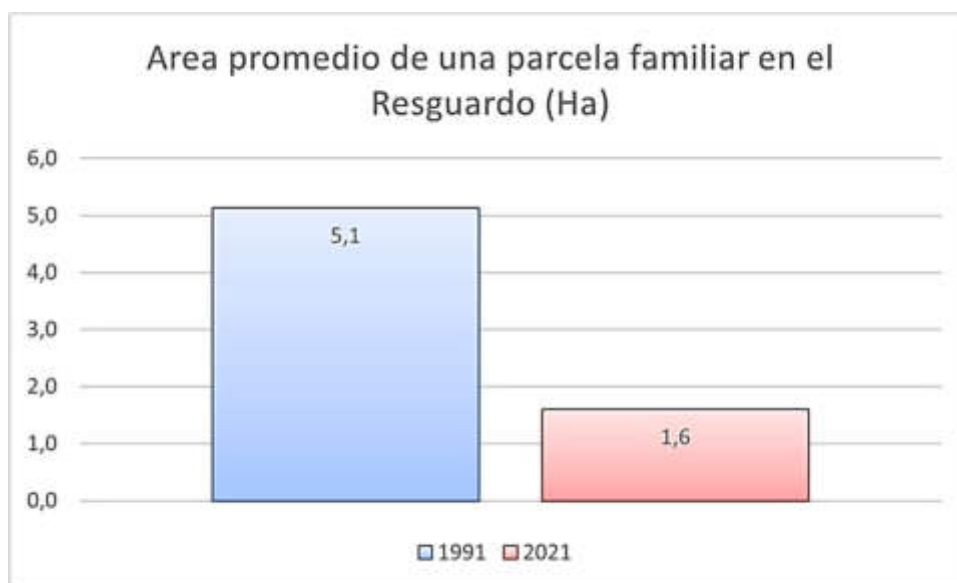



Ilustración 5 Fuente: Censo 2021 y Resolución 04 de 1991 INCORA

Este desbalance de acceso a tierra tiene repercusiones en la medida que el número de familias del resguardo aumenta, pero no así el área de este. Como lo podemos ver en la ilustración 5, en el año 1991 había un promedio de 5.1 hectáreas por familia (en cálculos generales, ya que hay que recordar que hace falta descontar el área del resguardo de reserva forestal), y actualmente tenemos un promedio de 1.6 hectáreas por hogar.

En este sentido y de acuerdo con el acta operativa del 12 de mayo de 2014 y en el marco del plan salvaguarda, dentro del cual se acordó la adquisición de 5.500 hectáreas, el gobernador José Fernando Conejo mediante radicado No. 20177600797222 – ANT presentó ante la Entidad la priorización de la compra del predio Puerto Sergio de 155 hectáreas en favor de la comunidad indígena del pueblo Totoroéz.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Ahora bien, mediante escritura pública No. 487 del 23 de junio de 2010 se aclara el área y se efectúa la división material del predio “Puerto Sergio” en 4 inmuebles autónomos e independientes, como lo establece la Resolución No. 163 del 27 de marzo de 2010 que concede la licencia para la misma expedida por el alcalde Municipal de La Argentina, Huila. De esta división, se desprenden los predios “Puerto Sergio Lote 2” con una extensión de 75 hectáreas 9.375 metros cuadrados y “Puerto Sergio Lote 3” con una extensión de 37 hectáreas 9687.5 metros cuadrados, los cuales hoy en día son los ofertados por la comunidad y es procedente continuar con el procedimiento establecido en el título 6 del Decreto 1071 de 2015, en concordancia a lo preceptuado en la Ley 160 de 1994, el cual señala lo siguiente:


“El Instituto Colombiano de Desarrollo Rural está facultado para adquirir por negociación directa, o por expropiación, las tierras o mejoras de propiedad de los particulares, o las patrimoniales de las entidades derecho público que requiera, para dar cumplimiento a los objetivos señalados en la Ley 160 1 Y a los fines utilidad pública e interés social contemplados en los ordinales segundo, tercero y quinto del artículo 1 de la citada ley.”

(...)

1. *Para la adjudicación de tierras en favor de las comunidades indígenas que no las posean; o cuando la superficie donde estuvieren establecidas fuere insuficiente; o para adquirir las tierras o mejoras necesarias, cuando estuvieren ocupadas por personas que no pertenezcan a la respectiva parcialidad.”*

En este orden de ideas, al realizar la verificación de los documentos de los expedientes sobre los predios con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 204-34141 y 204-34142, no se evidencia medidas cautelares, gravámenes ni limitaciones al derecho de dominio, embargos títulos de falsa tradición y afectación a vivienda familiar, por lo que se considera procedente continuar con el trámite.

En la visita no se evidenció que existieran invasiones y ocupaciones de hecho en los predios, ni presencia de cultivos ilícitos como lo señala la Directiva 0001 del 30 de abril de 2020 de la Entidad, ni son objeto de disputas interterritoriales e interétnicas que afecten las formalizaciones. A su vez, en las entrevistas con los colindantes y

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

las Alcaldías de los municipios manifestaron no tener ningún tipo de inconveniente o alguna información sobre situaciones de conflicto sobre estos predios.

En lo referente al componente agroambiental, el predio Puerto Sergio Lote 2 en el costado occidental presenta un relieve plano con pendientes que van desde el 3% al 12%, en el cual se observaron pastos de corte y pastos naturales, en los lugares en donde hay presencia de estos últimos, se observaron encharcamientos y específicamente en el lote denominado “La Playa” se observó una parte muy pequeña en la cual pareciera que se está formado un humedal y se observó cultivo de mora. También, se observó que en la parte occidental el relieve es complejo, pues tiene pendientes cortas y largas que van del 12 a los 25%, en esta zona se observaron cultivos mixtos (piña, aguacate hass, frijol, café, plátano, pitaya, arracacha), rastrojos bajos y medios y arboles dispersos (eucalipto). Es importante mencionar que en la colina por donde se asciende se observó poca pedregosidad y salinidad.




Cultivos y pastos de corte Predio Puerto Sergio Lote 2



Cobertura vegetal del Predio Puerto Sergio Lote 2

Aunado a lo anterior, el predio cuenta con una (1) vivienda de 207.4 m², dos (2) corrales de ganado y tres (3) porquerizas. Con respecto a la disponibilidad de agua, en el predio surgen 8 afloramientos de agua y algunos de ellos retroalimentan la Quebrada La Negra (lámina de agua de 6 pulgadas aproximadamente y flujo permanente), el agua de esta fuente hídrica es utilizada por el propietario para actividades de uso doméstico y ganadería, también cuentan en uno de sus costados con el Caño La Gallineta (lámina de agua de 6 pulgadas

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


aproximadamente y flujo permanente). Así mismo, es importante resalta que el linero del costado occidental del predio lo recorre la Quebrada La Plata.

El 12,8% del Predio Puerto Sergio Lote 2 se ubica sobre la clase agrologica III, la cual según lo señalado por el IGAC *“agrupa tierras con moderadas limitaciones y restricciones para el uso por erosión, pendiente, suelo, humedad o daño, solos o combinados. Estas disminuyen las posibilidades de selección de cultivos y las épocas de siembre e implican practicas adecuadas de labranza y cosecha. Estas tierras se pueden utilizar en agricultura con prácticas moderadas a intensivas de conservación y ganadería intensiva con pastos de alto rendimiento”*. El 44,41% se ubica en la clase agrologica VI, la cual *“presenta limitaciones severas y las hacen aptas únicamente para algunos cultivos semi perennes o perennes y para sistemas agroforestales y forestales. En lo referente a la ganadería extensiva esta entidad señaló que podría ser un uso alternativo si se lleva a cabo evitando el sobre pastoreo y con buen manejo de potreros. En cuanto a la agricultura recomienda que deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluya prácticas de conservación de suelo tanto culturales como mecánicas, cultivos adaptados a las condiciones ambientales de la región, con cobertura rastrera y de sombrío como caña de azúcar, café, cacao, frutales perennes y semi perennes, cítricos, aguacates, mango, granadilla y maracuyá”*⁸. El 18,69% restante, se localiza en clase VIII, estas *“son tierras que por su vulnerabilidad extrema (áreas muy escarpadas) o por su importancia como ecosistemas estratégicos (páramo) para la regulación del recurso hídrico y por su interés científico, deben destinarse a la conservación de la naturaleza o a su recuperación en el caso de que hayan sido deterioradas”*⁹.

En el predio Puerto Sergio Lote 3, se observó una zona en la parte oriental que presenta una pendiente cóncava con terrenos escarpados que esta entre los 12 y 25%, en esta área de observaron rastros, bajos, medios y altos. En el resto del terreno, se observó una zona en la parte alta la cual tiene una pendiente que va entre el 25 y 50%, luego hay una parte en descenso y plana, y vuelve a existir otro parte con pendiente entre el 12 y 25%, en todas estas secciones hay cobertura boscosa. Se observó en el terreno encharcamiento muy localizado, no se observó pedregosidad y poca salinización. En este predio no hay ningún tipo de infraestructura ni equipos.

⁸ IGAC

⁹ IGAC

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Cobertura Boscosa Predio Puerto Sergio Lote 3




Rastrojos Bajos y Medio Predio Puerto Sergio Lote 3

En este predio no hay ningún tipo de infraestructura ni equipos. En lo referente a la disponibilidad de agua, en la parte alta del predio surgen varios nacederos de agua de los cuáles podría aprovisionarse y también en la parte baja se forman la Quebrada Aguazul y Caño La Gallineta, corrientes de agua de las cuales también se podrían abastecer.

El 20,6% del Predio Puerto Sergio Lote 3 se ubica sobre las clases agrologicas III que como se mencionó en el acápite anterior el IGAC la caracteriza como *“tierras con moderadas limitaciones y restricciones para el uso por erosión, pendiente, suelo, humedad o daño, solos o combinados. Estas disminuyen las posibilidades de selección de cultivos y las épocas de siembre e implican practicas adecuadas de labranza y cosecha. Estas tierras se pueden utilizar en agricultura con prácticas moderadas a intensivas de conservación y ganadería intensiva con pastos de alto rendimiento”*. El 79,4% restante, se localiza en la clase agrologica VIII, la cuales *“son tierras que por su importancia como ecosistemas estratégicos (páramo) para la regulación del recurso hídrico y por su interés científico, deben destinarse a la conservación de la naturaleza o a su recuperación en el caso de que hayan sido deterioradas”*¹⁰.

¹⁰ IGAC


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

En cuanto a los predios denominados "Puerto Sergio Lote 2" y "Puerto Sergio Lote 3" (Nos. de expediente 201850000899800220E y 201850000899800219E) e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 204-34141 y 204-34142, conforme lo estipulado en la Ley 160 de 1994 y Decreto 1071 de 2015 y el procedimiento ACCTI-P-010 COMPRA DIRECTA DE PREDIOS V2, los inmuebles son aptos para continuar con el trámite.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES


En este sentido y a modo de conclusión vale mencionar que la necesidad del Resguardo Indígena Totoró de los predios objeto del presente documento se sustentan en:

1. En las zonas en donde actualmente está asentado el Resguardo Indígena Totoró, existen 5519 hectáreas de ecosistemas estratégicos, los cuales, según su cosmovisión, son espacios de vida que consideran sagrados y deben procurar proteger y conservar. Aunado a lo anterior, es importante señalar el crecimiento que han tenido las familias que hacen parte del resguardo, esta variable junto con las mencionadas anteriormente, reducen el porcentaje de tierra con el que ellos cuentan para ejecutar sus actividades de producción, incluso se logró evidenciar que hay hacinamiento rural y es urgente la ampliación del resguardo.
2. Las limitaciones y las variables que han influido en la reducción del porcentaje de tierra, junto con la morfología (fuertes pendientes) de lugar en donde están asentado el resguardo indígena Totoró, han

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

conllevado a que los hogares del resguardo se asienten en zonas de rivera y en taludes, lugares en los cuales se pueden generar inundaciones y deslizamientos, afectando de nuevo sus vidas, viviendas y cultivos.

- Las zonas en donde se encuentra asentado el resguardo indígena Totoró esta entre los 2400 y los 3600 msnm y que los predios pretendidos se encuentran entre los 1800 y los 2000 msnm, esta condición, le facilita a la comunidad llevar a cabo ciertas actividades de producción que ya ejecuta en el territorio en el cual están asentados como, la siembra de papa amarilla, el frijol, maíz y a nivel pecuario ganadería doble propósito y cría de porciones y especies menores.
- Los predios Puerto Sergio Lote 2 y 3, cuenta con elementos ambientales como las plantas, la montaña, los ríos, nacederos y quebradas que desde la cosmovisión del Pueblo Totoroez son importante desde su punto de vista espiritual. Así mismo, estos predios cuentan con disponibilidad de agua que pueden emplear en actividades de uso doméstico, producción y autoconsumo.
- Que los predios Puerto Sergio Lotes 2 y 3 estén en otro departamento diferente al del resguardo no implica una pérdida de identidad de los hogares que allí se trasladen toda vez que por décadas los diferentes pueblos indígenas asentados en el Cauca se han movilizad por el territorio nacional, fundando cabildos y resguardos en departamentos como Nariño, Putumayo, Caquetá, entre otros, manteniendo su identidad y respeto a su región originaria.
- La necesidad del pueblo Totoroez, además de la ampliación de su resguardo, es reivindicar materialmente la lucha por la tierra, la cual empezó a acentuarse después del acuerdo Ossa Escobar a finales de los años 80s y que el Estado Colombiano no ha cumplido a cabalidad, por esta razón y las descritas anteriormente, se viabiliza la adquisición de los predios Puerto Sergio Lotes 2 y 3 en el municipio de La Argentina en el departamento del Huila con destino al Resguardo Indígena Totoró del pueblo Totoroez en el departamento del Cauca.

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

FIRMAS

Representante legal o autoridad de la comunidad

Nombre: _____

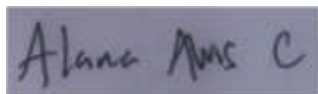
Cargo: _____

Firma: _____

Funcionario de la Agencia Nacional de Tierras

Nombre: Alana Vanesa Alvis Calderon

Cargo: Contrato 853-2021



Firma: _____

Nombre: Edwin Alexander Castellanos Cárdenas


Cargo: Contrato 1058-2021



Firma: _____


201850000899800220E

201850000899800219E

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Nota: Del presente informe hace parte las actas de reunión realizadas con los representantes del resguardo durante la comisión tanto en el Huila como en el Cauca

* El presente documento debe tomarse como parte integral del procedimiento de legalización de tierras a comunidades étnicas.

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

ACTA DE RECIBO MATERIAL Y ENTREGA DEL PREDIO X MEJORA___ DENOMINADO "PUERTO SERGIO LOTE 3", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DE HUILA, ADQUIRIDO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT-.

En cumplimiento a la orden emanada de la Dirección de Asuntos Étnicos de la ANT, nos trasladamos al inmueble denominado **PUERTO SERGIO LOTE 3, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA, DEPARTAMENTO DE HUILA**, por una parte ORLANDO GUZMAN MORALES, quien actúa en representación de la Agencia Nacional de Tierras ANT, identificado con cédula de ciudadanía N.º 1069720498, quien recibe el predio; y por otra parte el señor **ALBERNY ULE VALANCIA**, identificado con cédula de ciudadanía 4.901.137 expedida en Elías Huila, quien en su calidad de vendedor hará entrega real y material del predio en mención, adquirido por la ANT mediante Escritura Pública N° 6114 del 11 de noviembre de 2022 otorgada en la Notaría Trece (13) de Bogotá.

Tipo de Inmueble: Rural

Ubicación: El predio se encuentra ubicado en la vereda El Rosario del municipio de La Argentina. Para llegar al predio se partió desde la cabecera municipal de La Argentina tomando la Vía que conduce al municipio de Oporapa hasta llegar a la vereda El Rosario se realiza un recorrido de 16,51 kilómetros de los cuales 2,62 kilómetros son pavimentados, luego se inicia un recorrido a pie de aproximadamente 0,20 kilómetros hasta llegar al predio objeto de estudio. El predio se ubica en las coordenadas geográficas 2°7'44,63"N 76°3'40,75"W.

1. Información general:

NOMBRE DEL PREDIO	PUERTO SERGIO LOTE 3
VEREDA	EL ROSARIO
MUNICIPIO	LA ARGENTINA
DEPARTAMENTO	HUILA
AREA TOTAL	79 hectáreas + 2417 mt2
MATRICULA INMOBILIARIA	204-34142

2. Áreas:

FUENTE	ÁREA TOTAL HECTÁREAS
Plano de la Agencia Nacional de Tierras, de fecha septiembre de 2020 N° ACCTI – 413781559	79 has + 2417 m2
Informe de Avalúo Comercial Rural - IGAC de Junio de 2022 y control calidad del 21 de junio de 2022	79 has + 2417 m2


3. Linderos y Dimensiones

Ahora están determinados en la Escritura Pública 6114 del 11 de noviembre de 2022 otorgada en la Notaría Trece (13) de Bogotá, conforme se ha determinado en la resolución N°



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

20225000261086 de dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022) de la Agencia Nacional de Tierras, debidamente inscrita en el folio de matrícula **204-34142**.

LINDEROS TÉCNICOS. PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el vértice número 10, de coordenadas planas N= 1794352.66 m.N., E= 4659261.21 m.E., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre Francisco Ule y la sucesión Mota.

COLINDA ASÍ: NORTE: Del punto número 10 se sigue en dirección sureste, colindando con el predio de propiedad de la sucesión Mota en una distancia acumulada de 699.06 metros, pasando por el punto número 41 de coordenadas planas N= 1794347.30 m.N., E= 4659335.21 m.E., punto número 42 de coordenadas planas N= 1794205.31 m.N., E= 4659501.78 m.E., punto número 43 de coordenadas planas N= 1794107.79 m.N., E= 4659625.56 m.E., hasta encontrar el punto número 44 de coordenadas planas N= 1793893.35 m.N., E= 4659750.97 m.E.,

Del punto número 44 se sigue en dirección noreste, colindando con el predio de propiedad de la sucesión Mota en una distancia de 137.55 metros, hasta encontrar el punto número 45 de coordenadas planas N= 1793920.33 m.N., E= 4659885.85 m.E., Del punto número 45 se sigue en dirección sureste, colindando con el predio de propiedad de la sucesión Mota en una distancia de 249.86 metros, hasta encontrar el punto número 46 de coordenadas planas N= 1793715.02 m.N., E= 4660028.25 m.E.,

ESTE: Del punto número 46 se sigue en dirección suroeste, colindando con sucesión Mota, en una distancia acumulada de 517.65 metros, pasando por el punto número 47 de coordenadas planas N= 1793523.62 m.N., E= 4659994.48 m.E., punto número 48 de coordenadas planas N= 1793387.67 m.N., E= 4659969.56 m.E., hasta encontrar el punto número 49 de coordenadas planas N= 1793204.03 m.N., E= 4659946.52 m.E.,

Del punto número 49 se sigue en dirección sureste, colindando con sucesión Mota, en una distancia de 498.60 metros, pasando por el punto número 50 de coordenadas planas N= 1792906.28 m.N., E= 4660012.75 m.E., punto número 51 de coordenadas planas N= 1792866.69 m.N., E= 4660036.89 m.E., hasta encontrar el punto número 52 de coordenadas planas N= 1792748.60 m.N., E= 4660124.76 m.E., donde concurre la colindancia entre la sucesión Mota y Jorge Cortes.

SUR: Del punto número 52 se sigue en dirección noroeste, colindando con Jorge Cortes en una distancia acumulada de 921.57 metros, pasando por el punto número 53 de coordenadas planas N= 1793128.59 m.N., E= 4659745.18 m.E., punto número 54 de coordenadas planas N= 1793158.62 m.N., E= 4659611.13 m.E., punto número 55 de coordenadas planas N= 1793222.47 m.N. E= 4659511.59 m.E., , hasta encontrar el punto número 56 de coordenadas planas N= 1793256.37 m.N., E= 4659387.29 m.E., donde concurre la colindancia entre Jorge Cortes y resguardo indígena pickwe ikh.


Del punto número 56 se sigue en dirección noroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia acumulada de 152.92 metros, pasando por el punto número 57 de coordenadas planas N= 1793391.08 m.N., E= 4659365.73 m.E., hasta encontrar punto número 58 de coordenadas planas N= 1793404.65 m.N., E= 4659356.36 m.E.,

Del punto número 58 se sigue en dirección suroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia de 62.70 metros, hasta encontrar punto número 59 de coordenadas planas



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

N= 1793353.63 m.N., E= 4659319.92 m.E., Del punto número 59 se sigue en dirección sureste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia de 70.65 metros, hasta encontrar punto número 60 de coordenadas planas N= 1793293.93 m.N., E= 4659357.70 m.E.,

Del punto número 60 se sigue en dirección suroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia acumulada de 163.33 metros, pasando por el punto número 61 de coordenadas planas N= 1793240.02 m.N., E= 4659348.12 m.E., punto número 62 de coordenadas planas N= 1793222.25 m.N., E= 4659309.43 m.E., hasta encontrar punto número 63 de coordenadas planas N= 1793181.12 m.N., E= 4659257.81 m.E.,

Del punto número 63 se sigue en dirección noroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia de 99.81 metros, hasta encontrar punto número 64 de coordenadas planas N= 1793239.68 m.N., E= 4659176.98 m.E.,

Del punto número 64 se sigue en dirección noreste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia acumulada de 262.75 metros, pasando por el punto número 65 de coordenadas planas N= 1793332.54 m.N., E= 4659189.80 m.E., punto número 66 de coordenadas planas N= 1793394.25 m.N., E= 4659200.89 m.E., hasta encontrar punto número 67 de coordenadas planas N= 1793496.38 m.N., E= 4659230.40 m.E.,

Del punto número 67 se sigue en dirección noroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia acumulada de 194.48 metros, pasando por el punto número 68 de coordenadas planas N= 1793518.91 m.N., E= 4659140.22 m.E., punto número 69 de coordenadas planas N= 1793526.32 m.N., E= 4659131.27 m.E., punto número 70 de coordenadas planas N= 1793528.44 m.N., E= 4659080.03 m.E., hasta encontrar punto número 71 de coordenadas planas N= 1793566.50 m.N., E= 4659073.39 m.E.,

Del punto número 71 se sigue en dirección noreste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia de 46.26 metros, hasta encontrar punto número 72 de coordenadas planas N= 1793606.42 m.N., E= 4659096.78 m.E.,

Del punto número 72 se sigue en dirección noroeste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia acumulada de 72.28 metros, pasando por el punto número 73 de coordenadas planas N= 1793650.42 m.N., E= 4659080.86 m.E., hasta encontrar punto número 74 de coordenadas planas N= 1793675.65 m.N., E= 4659077.24 m.E.,

Del punto número 74 se sigue en dirección noreste, colindando con el resguardo indígena pickwe ikh, en una distancia de 91.42 metros, hasta encontrar punto número 12 de coordenadas planas N= 1793763.22 m.N., E= 4659103.50 m.E., donde concurre la colindancia entre el resguardo indígena pickwe ikh y Francisco Ule.


OESTE: Del punto número 12 se sigue en dirección noreste, colindando con Francisco Ule, en una distancia acumulada de 610.67 metros, pasando por el punto número 11 de coordenadas planas N= 1794198.71 m.N., E= 4659231.19 m.E., hasta llegar al punto número 10, de coordenadas y colindancias conocidas, lugar de partida y cierre.

4. Topografía, Presenta relieve fuertemente inclinado con pendientes que oscilan entre 12-25% y relieve moderadamente empinado con pendientes que oscilan entre 50-75%.



El campo
es de todos

Minagricultura

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: El predio presenta los siguientes rangos de pendiente, relieve y área.

ALTURA:	2150 m.s.n.m.
TEMPERATURA:	Media 18°C.
PRECIPITACIÓN:	1.501 m.m.
PISO TÉRMICO:	Frio húmedo.
FACTORES CLIMÁTICOS LIMITANTES:	Fertilidad química baja y moderada.
DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS:	Bimodal en el periodo de marzo a mayo y octubre a diciembre.
NÚMERO DE COSECHAS:	Dos.
VEGETACIÓN NATURAL:	Bosques y rastrojos naturales.
ZONAS DE VIDA:	Bosque muy húmedo premontano.

SUELOS: De acuerdo con el Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Huila, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 1994, el predio objeto de valoración presenta la unidad cartográfica de suelos MLAc y MQCf que pertenecen a la clase de tierra III y VI, subclases IIIs y VIs.



TIERRAS DE LA CLASE III. Los suelos de esta clase tienen limitaciones que reducen el número de cultivos agronómicos propios de la región; requieren de prácticas moderadas de conservación y necesitan sistemas especiales de manejo.


SUBCLASE IIIs. La integran los suelos de la unidad cartográfica LLF, fases c y c1 y los de la unidad MLAc, presentado por lo tanto las mismas características internas (físico-químicas) de las anteriores, pero en relieves más inclinados y un grado de erosión ligero, lo que determina que los suelos de este grupo de manejo requieran de prácticas más intensas de conservación y manejo, a fin de mantener la productividad del suelo. Son suelos aptos al igual que el grupo anterior a cultivos de clima frío como la papa, el maíz, los cereales y las hortalizas, respondiendo bien a prácticas moderadas de conservación (cultivos en curvas de nivel, barreras vivas, terracetas, etc). Se adaptan también a la ganadería semi intensiva, tipo levante, con potreros mejorados (pastos seleccionados) y uso de fertilizantes.

TIERRAS DE LA CLASE VI. Estas tierras presentan limitaciones severas que las hacen ligeramente inadecuadas para un gran número de cultivos; el uso debe orientarse hacia la elección de cultivos semiperennes y/o perennes o bajo cobertura arbórea, pastos mejorados y bosque



El campo
es de todos

Minagricultura

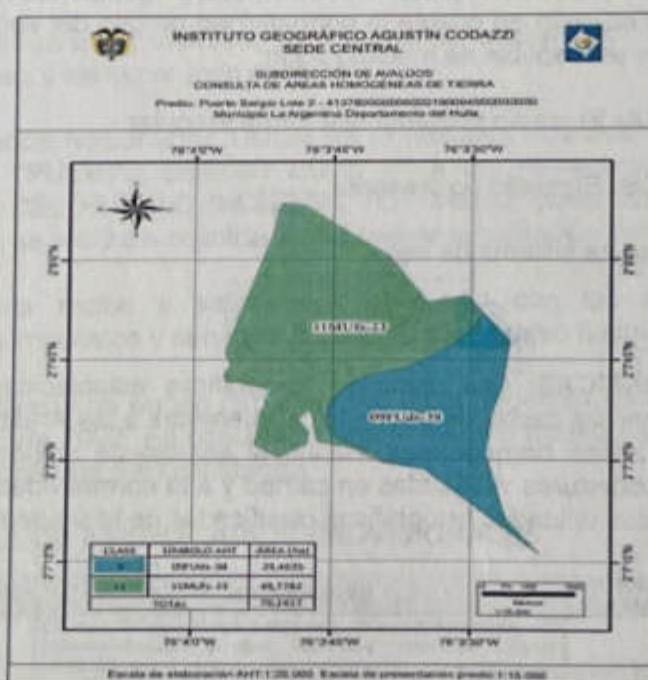
 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

protector productor. De acuerdo con la intensidad y clase de limitaciones dentro de la clase VI se delimitaron las siguientes subclases:

SUBCLASE Vis. Esta subclase agrupa unidades que se presentan en clima medio húmedo y seco y se caracterizan por un relieve fuertemente quebrado, con pendientes de 25-50% y sectores con procesos erosivos ligeros. Las texturas varían de franco, franco arenoso a arcillosas. Son superficiales a moderadamente profundos, poseen buen drenaje. Están limitados por el material parental cercano a la superficie, las fuertes pendientes, la susceptibilidad a la erosión y los niveles bajos de fertilidad. Las unidades MRA del clima seco presenta además limitación por déficit de agua.

Estas tierras con algunas prácticas de conservación tales como siembras en curvas de nivel, rotación de potreros e implantación de cultivos multiestrata, pueden ser aptos para café con sombrío, frutales, plátano, pasto de corte, caña de azúcar u ganadería extensiva; en sectores susceptibles a la erosión, requiere de bosque proteccionista. Las áreas con escasa precipitación se recomiendan para ganadería extensiva con selección de pastos resistentes a la sequía como el puntero, ángleton, guinea y cultivos de pancoger; además deben implementarse prácticas de conservación y regeneración de la vegetación natural.

De acuerdo al Estudio de Áreas Homogéneas de Tierras con fines multipropósito, el predio objeto de estudio presenta la siguiente clasificación de suelos:




TIERRAS CLASE 09 SUBCLASE 09 FUDs-38. Tierras localizadas en clima frío muy húmedo, de relieve fuertemente ondulado, con pendientes de 12 a 25%. Los suelos se han desarrollado a partir de mantos discontinuos de cenizas volcánicas sobre materiales volcano-sedimentarios; se caracterizan por ser de texturas medianamente finas (FAr, FAra), moderadamente gruesas (FA);



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

bien drenados y moderadamente excesivo, superficiales limitados por presentar alta saturación de aluminio; fertilidad química baja y moderada.

TIERRAS CLASE 11 SUBCLASE 11 MUfs-23. Tierras localizadas en clima medio muy húmedo, de relieve moderadamente empinado, con pendientes de 50 a 75%. Los suelos se han desarrollado a partir de mantos discontinuos de cenizas volcánicas sobre materiales volcánico-sedimentarios; se caracterizan por ser de texturas medianamente finas (FAr, FArA), moderadamente gruesas (FA); bien drenados y moderadamente excesivo, superficiales limitados por presentar alta saturación de aluminio; fertilidad química baja y moderada.

RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con disponibilidad de agua de las Quebradas La Negra y La Plata, adicionalmente tiene 5 drenajes que surten las quebradas.

FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: El predio cuenta con frente sobre la vía vereda.

VÍAS INTERNAS: No presenta.

CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS: Presenta cercas perimetrales en alambre de púas de cuatro y tres hilos, el valor de las cercas queda incluido en el valor del terreno.

EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: En la actualidad el predio objeto de estudio presenta explotación económica en pastos arbolados, arbustales densos y bosque de galería. Teniendo en cuenta la normatividad de uso del suelo y el relieve del predio objeto de estudio no es susceptible de mecanización:

FORMA GEOMÉTRICA: El predio presenta una forma irregular.

REDES DE SERVICIOS: El predio no presenta.

IRRIGACIÓN: No presenta sistema de riego.

OTROS: No presenta.


UNIDADES FISIAGRÁFICAS: Las unidades fisiográficas establecidas, corresponden al área resultante al sobreponer las capas de información referentes a las Áreas Homogéneas de Tierras según el estudio de zonas homogéneas físicas, al estudio de suelos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, las coberturas verificadas en campo y a la normatividad aplicable al predio. En el predio se encuentran dos unidades fisiográficas clasificadas de la siguiente manera:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)
U.F.1	Corresponde a suelos con clase agrológica VI, con 23 puntos de valor potencial, relieve moderadamente escarpado con pendientes que oscilan entre 50-75%, norma de uso área forestal protectora y uso actual pastos arbolados.	6,9177
U.F.2	Corresponde a suelos con clase agrológica III y VI, con 38 y 23 puntos de valor potencial, fuertemente inclinado con pendientes que oscilan entre 12-25% y relieve moderadamente empinado con pendientes que oscilan entre 50-75%, norma de uso Distrito Integral de Manejo Integrado uso actual: pastos arbolados, arbustal denso y bosque de galería.	72,3240
TOTAL ÁREA TERRENO		79,2417



El campo
es de todos

Minagricultura

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN.

CONSTRUCCION: No presenta.

ANEXOS: No presenta.

CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES: No presenta.

ANEXOS: No presenta.

CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES: No presenta.

5.- ENTREGA. Siguiendo con el trámite el señor **ALBERNY ULE VALANCIA**, identificada con cédula de ciudadanía 4.901.137 expedida en Elías Huila, realiza la entrega formal del predio **"PUERTO SERGIO LOTE 3"**, a La Agencia Nacional de Tierras – ANT.

Que al momento de la presente entrega material el vendedor manifiesta que:

El predio objeto de entrega a la comunidad beneficiaria se encuentra libre en forma total de toda ocupación, además a paz y salvo por todo concepto.

Posteriormente La Agencia Nacional de Tierras ANT, mediante esta acta realiza la entrega formal provisional del predio **"PUERTO SERGIO LOTE 3"** a los representantes del RESGUARDO INDÍGENA TOTORÓ DEL PUEBLO INDÍGENA TOTOROEZ como aparece en la firma de la presente acta, mientras se realiza o culmina el proceso de legalización correspondiente.

La comunidad Indígena recibe a satisfacción el predio con las características descritas anteriormente y con los impuestos y servicios públicos a paz y salvo hasta la fecha.

Cumplidas las expectativas y no siendo otro el motivo de la diligencia, se concluye la misma el día tres (3) de DICIEMBRE de 2022. En constancia firman los que en ella intervinieron, quienes a su vez manifiestan estar conforme y en constancia.

5. OBLIGACIONES DE LOS ASIGNATARIOS PROVISIONALES


Se obliga por su parte en virtud de presente instrumento a:

- A) Usar el predio de manera que no obstaculice a los ocupantes de predios vecinos y observar buena conducta.
- B) No adelantar explotaciones con cultivos de uso ilícito, o con perjuicio de los recursos naturales renovables y del ambiente.
- C) No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.
- D) No perturbar, con sus actos u omisiones, y los de las personas que conforman su grupo familiar y demás dependientes, del uso y goce de la tierra de las demás familias.



El campo
es de todos

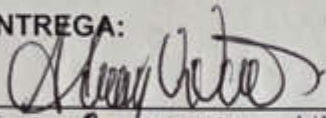
Minagricultura

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACC71-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

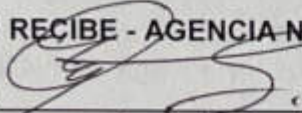
E) Respetar los espacios de protección se cualesquiera servidumbre inscrita o que de facto se encuentre en el predio.

La comunidad beneficiaria deberá mantener un debido manejo y cuidado ambiental basado en prácticas de conservación de suelos, evitar quemas y otras actividades que puedan afectar el ambiente y la normal explotación económica del predio.

QUIEN ENTREGA:

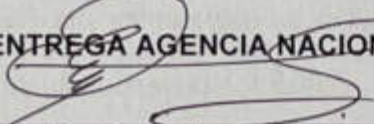
FIRMA 
 NOMBRE ALBERNY VILE VALENCIA.
 C.C. 4 901 137.
 CARGO PROPIETARIO.

QUIEN RECIBE - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT:


FIRMA 
 NOMBRE Orlando Guzman R.
 C.C. 1069720498
 CARGO Ing Agronomo

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT ENTREGA PROVISIONALMENTE A LA COMUNIDAD DEL RESGUARDO INDÍGENA TOTORÓ DEL PUEBLO INDÍGENA TOTOROEZ

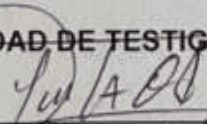
QUIEN ENTREGA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS:

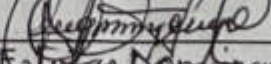
FIRMA 
 NOMBRE Orlando Guzman R.
 C.C. 1069720498
 CARGO Ing. Agronomo

QUIEN RECIBE POR PARTE DE LA COMUNIDAD INDÍGENA.

FIRMA 
 NOMBRE Juan Manuel Sanchez Orozco
 C.C. 1062774449
 CARGO Gobernador Resguardo indigena totoro

EN CALIDAD DE TESTIGOS DE LA DILIGENCIA, ESTUVIERON PRESENTES:


FIRMA 
 NOMBRE Jamir Adolfo Lopez S.
 C.C. 4.788.801
 CARGO plan Salvaguarda
Gobernador Vigencia 2023

FIRMA 
 NOMBRE Jorge Domingo Lesleigo
 C.C. 4787173
 CARGO Coord Area Territorio




El campo
es de todos

Minagricultura


	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

ACTA DE POSESION No. 003

(01 DE ENERO DE 2022)

En el Municipio de Totoró, Cauca se presentó ante el Despacho del Alcalde El señor, **JHOAN MANUEL SANCHEZ OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.774.449 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Gobernador del Resguardo Indígena Totoró; El señor **FABIO ARTURO BELLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.875 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Mayor; El Señor **SAUL CONEJO BENACHI**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.755, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de alcalde segundo; La Señora **KAROLIN VIVIANA LULIGO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.780.989 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Tercero; El Señor **ANGEL MARIA CONEJO ZAMBRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.779, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Cuarto; La Señora **EINA YANETH SANCHEZ GUTIERREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.291.440, expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión cargo de del Alguacil Primero; La Señora **AURA CELI ESCOBAR CORTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.485.164, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil segundo; La Señora **FLOR DENI ANGUCHO YANDI**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.742.806, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Tercero; El Señor **JOSE MARIO SANCHEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.788.015 expedida en Totoró con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Cuarto; La Señora **RIQUIA CALPA SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.276.200, expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Quinto; El señor **EDIBARDO RAMOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.128.808 expedida en Pasca con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Sexto; El Señor **TITO CORTES CONEJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.788.400 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Séptimo; El Señor **EVANGELISTA SANCHEZ ULCUE**, identificado con cédula de ciudadanía 

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

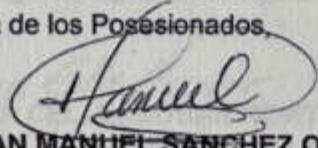
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

No. 4.787.737 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo Alguacil Octavo; El Señor **DEISON CONEJO ULCUE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.778.877 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretario General; La Señora **EDITH AMALDI SANCHEZ CAMPO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.780.688 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretaria Suplente; El Señor **JOSE ALEJANDRO VILLALBA QUILINDO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.957.123 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretario Suplente segundo; La señora **ANA LUCIA SANCHEZ SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.061.779.256 expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión del cargo de Tesorero del Resguardo Indígena Totoró; Como miembros activos del Resguardo Indígena Totoró para hacer parte del Cabildo Indígena de Totoró, en el Municipio de Totoró durante el periodo comprendido entre el primero (01) de enero de dos mil veintidós (2022) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022), en tal virtud el señor Alcalde Municipal previa imposición del artículo 285 del C.P.P, tomo juramento y bajo la gravedad del mismo juraron cumplir bien y fiel mente los deberes de los cargos a los cuales han sido designados ~~conforme a sus usos y costumbres~~, la legislación indígena, constitución Nacional y leyes de la república.


Firma de quien posesiona,


JOSE FERNANDO CONEJO
Alcalde del Municipio de Totoró

Firma de los Posesionados,


JHOAN MANUEL SANCHEZ OROZCO
CC. 1.062.774.449 expedida en Totoró
El cargo de Gobernador del Resguardo Indígena Totoró.

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

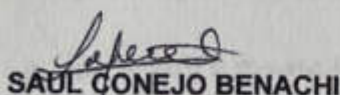
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.


FABIO ARTURO BELLO

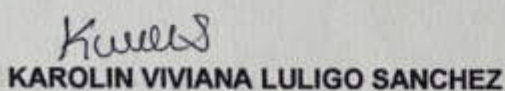
CC. No. 4.787.875 expedida en Totoró

El cargo de Alcalde Mayor del Resguardo Indígena Totoró.


SAUL CONEJO BENACHI

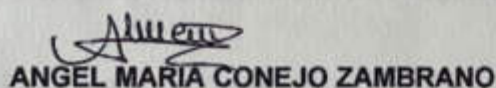
CC. No. 4.787.755 expedida en Totoró

El Cargo de Alcalde Segundo del Resguardo Indígena Totoró.


KAROLIN VIVIANA LULIGO SANCHEZ

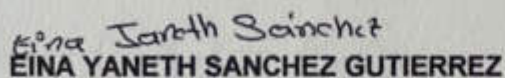
CC. No. 1.062.780.989 expedida en Totoró

El cargo de Alcalde Tercero del Resguardo Indígena Totoró.


ANGEL MARIA CONEJO ZAMBRANO

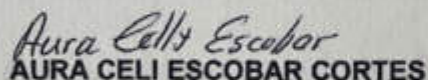
CC No. 4.787.779 expedida en Totoró

El cargo de Alcalde Cuarto del Resguardo Indígena Totoró.


EINA YANETH SANCHEZ GUTIERREZ

CC No. 25.291.440 expedida en Popayán


El cargo de Alguacil Primero del Resguardo Indígena Totoró


AURA CELI ESCOBAR CORTES

CC No. 34.485.164 expedida en Totoró

El cargo de Alguacil segundo Resguardo Indígena Totoró

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORÓ	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESIÓN	APROBADO: 02/01/2020

Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.

Flor Deni Angucho Yandi

FLOR DENI ANGUCHO YANDI

CC No. 25.742.806 expedida en Totoró

El cargo de Alguacil Tercero del Resguardo Indígena Totoró

Jose Mario Sanchez

JOSE MARIO SANCHEZ SANCHEZ

CC No 4.788.015 expedida en Totoró

El cargo de Alguacil Cuarto del Resguardo Indígena Totoró

Riquia Calpa Sanchez

RIQUIA CALPA SANCHEZ

CC No. 25.276.200 expedida en Popayán

El cargo de Alguacil Quinto del Resguardo Indígena Totoró

Edibardo Ramos

EDIBARDO RAMOS

CC No. 3.128.808 expedida en Pasca

El cargo de Alguacil Sexto del Resguardo Indígena Totoró

Tito Cortes Conejo

TITO CORTES CONEJO

CC No. 4.788.400 expedida en Totoró

El cargo de Alguacil Séptimo del Resguardo Indígena Totoró


Evangelista Sanchez Ulcue

EVANGELISTA SANCHEZ ULCUE


CC No. 4.787.737 expedida en Totoró

El cargo de Alguacil Octavo del Resguardo Indígena Totoró.

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

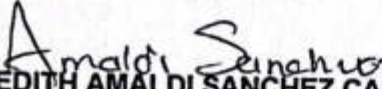
Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.



DEISON CONEJO ULCUE

CC No. 1.062.778.877 expedida en Totoró

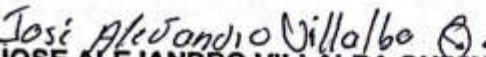
El cargo de Secretario General del Resguardo Indígena Totoró.



EDITH AMALDI SANCHEZ CAMPO

CC No. 1.062.780.688 expedida en Totoró

El cargo de Secretaria Suplente del Resguardo Indígena Totoró.



JOSE ALEJANDRO VILLALBA QUILINDO

CC No. No. 1.002.957.123 expedida en Totoró.

El cargo de Secretario Suplente Segundo del Resguardo Indígena Totoró.




ANA LUCIA SANCHEZ SANCHEZ

CC No. 1.061.779.256 expedida en Popayán.

El cargo de Tesorero del Resguardo Indígena Totoró.

Elaboro: Liset K Casamachin Dagua- Aux Adm. Secretaria de Gobierno

Reviso: Yineth Adriana Cuaspud - Secretaria de Gobierno y Participación Comunitaria.

Aprobó: José Fernando Conejo Alcalde Municipal. 



ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO: 1.062.774.449
SANCHEZ OROZCO
NOMBRE: JOHAN MANUEL

[Signature]

[Portrait Photo]

FECHA DE NACIMIENTO: 22 JUN 1988
TOTORO
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71 O+ M
ESTATURA: 0.8, PH
02-AGO-2004 TOTORO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

[Portrait Photo]

REGISTRO NACIONAL
del Sistema de Identificación

A-1100700-00005705-44-1062774449-20180413 00807182021A 1 80250294