	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

INFORMACIÓN GENERAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT INFORME DE VISITA TÉCNICA AGROAMBIENTAL					
Nombre del propietario: LIBORIO ALARCÓN LASSO					
Dirección del propietario: CALLE 36 NO. 8 C – 12, LOS MOLINOS NEIVA – HUILA				CC. No. 12105895	
Nombre del predio: PARAÍSO - DON FELIPE				Extensión: 222 Ha + 3449 m2	
Departamento: HUILA		Municipio: GIGANTE		Vereda: CACHAYA – LA PRADERA	
Fecha Visita Técnica: Día: 10 Mes: 04 Año: 2022					
Matrícula Inmobiliaria			Cédula Catastral		
202-525			413060002000000240043000000000		
No. Expediente			Comunidad Étnica		
201850000899800215E			COMUNIDAD INDÍGENA SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ		
NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO					
Baldío	Privado	X	Mejora	Otros	
DESTINACIÓN DEL PREDIO					
Saneamiento	Constitución		Ampliación	X	Titulación


CAPITULO I

DESCRIPCIÓN FÍSICA

1. VIAS

a) Vías De acceso

ACCESO DESDE LA CABECERA MUNICIPAL	Distancia (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable	13.8	X		
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total	13.8	X		
Descripción: Partiendo desde el municipio de Gigante (cabecera municipal) se toma la vía destapada existente que conduce a la Vereda La Gran Vía y se sigue hasta la Vereda Cachaya; luego, se continua por el carreteable que está al costado izquierdo, se pasa por la Vereda El Salado y se ingresa a la vereda Pradera, allí se avanza por la vía sin pavimentar que está a mano derecha y se llega al predio Paraíso (figura 1). Todo el recorrido es por carretera destapada en buen estado; no obstante, hay tramos con huecos debido a las lluvias.				

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

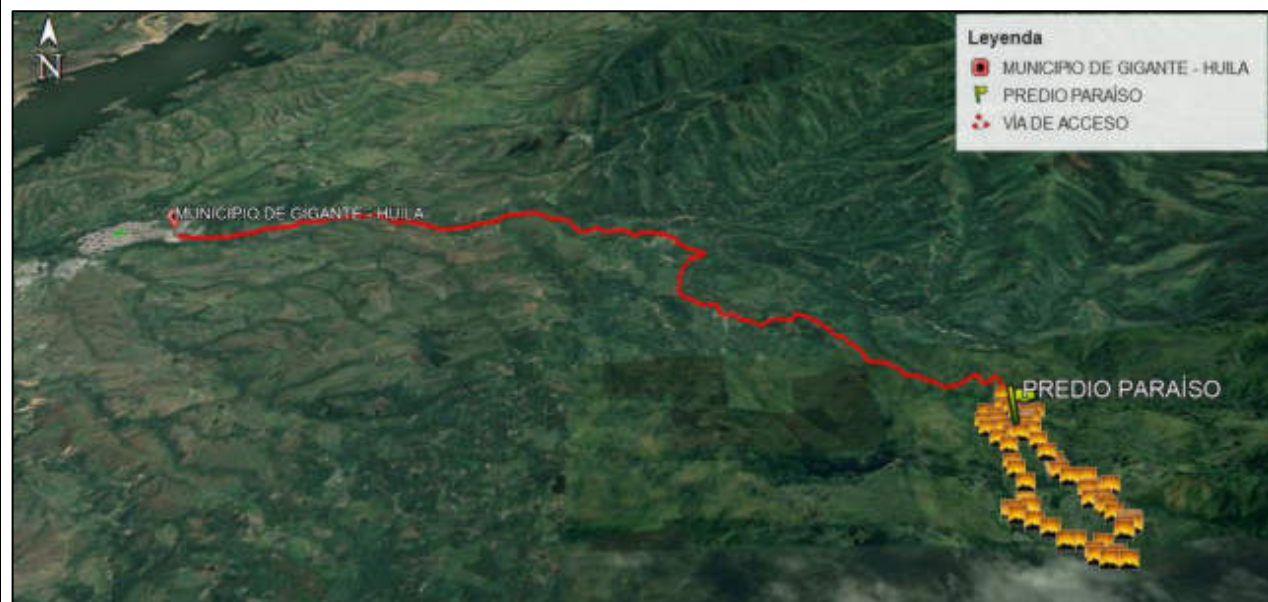


Figura 1. Trayecto desde la cabecera municipal hasta el predio Paraíso.


Para llegar al predio desde la cabecera municipal son alrededor de 13.8 kilómetros - km de distancia y un tiempo de cincuenta (50) minutos.

b) Vías Internas

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable			X	
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total				

Descripción:

Existe una carretera destapada en regular estado debido al invierno, que va desde la entrada principal del predio hasta la casa No. 1, la cual es propia y fue construida para que ingresaran los carros.

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

c) Distancia al Centro de Comercialización o Acopio

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable	13.8	X		
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total	13.8	X		

Descripción:


Desde el predio Paraíso hasta el municipio de Gigante, lugar donde ejercen la actividad comercial, existe una distancia de 13.8 km aproximadamente (figura 2).



Figura 2. Vía desde el predio Paraíso hasta el municipio de Gigante - Huila.

2. COLINDANCIA

a. Norte:	PREDIO DEL SEÑOR DANIEL PERDOMO Y MARGEN IZQUIERDO AGUAS ABAJO DE LA QUEBRADA LA MOCHILERA.
b. Oriente:	MARGEN IZQUIERDO AGUAS ABAJO DE LA QUEBRADA LA MOCHILERA, PREDIO DEL SEÑOR JESÚS SÁNCHEZ, MARGEN IZQUIERDO AGUAS ABAJO DE LA QUEBRADA EL CHUZCAL, RESERVA FORESTAL Y PREDIO DE PROPIETARIO DESCONOCIDO.
c. Sur:	PREDIO DE PROPIETARIO DESCONOCIDO Y MARGEN DERECHO AGUAS DEBAJO DE LA QUEBRADA AGUAS NEGRAS.
d. Occidente:	MARGEN DERECHO AGUAS DEBAJO DE LA QUEBRADA AGUAS NEGRAS.

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

3. SUPERFICIE


Área Del Predio	222 Ha + 3449 m2
Número Del Plano	AAAAA 00000 00
Escala Del Plano	1:5,000
Fecha De Realización Del Plano	ABRIL DE 2022
Elaborado Por	ING. CRISTIAM PÁEZ VARGAS
Fecha De Recibido Del Plano	NOVIEMBRE DE 2022

4. CERCAS

TIPO DE CERCA	DISTANCIA (m)	CONVENCIONAL	VIVAS	ELÉCTRICA	DESCRIPCIÓN
Perimetrales		X			Cerca con cuatro (4) hilos de alambre de púas en buen estado, estacones de madera de 2.25 m de separación y 1.50 m de alto.
Internas		X			Cerca con cuatro (4) hilos de alambre de púas en buen estado, estacones de madera de 1.70 m de separación y 1.60 m de alto. Tramos de cerca con tres (3) hilos de alambre de púas en regular estado, estacones de madera de 1.90 m de separación y 1.70 m de alto.

5. SERVIDUMBRES

CLASE	DESCRIPCIÓN
De Aguas	Teniendo en cuenta la consulta realizada a la Ventanilla Única de Registro - VUR, al folio de matrícula inmobiliaria No. 202-525, no se observa ninguna anotación atinente a servidumbres establecidas legalmente, tampoco en el expediente digital de la Dirección de Asuntos Étnicos; sin embargo, en la visita técnica agroambiental se evidenció que por uno de los linderos del predio atraviesa la quebrada de nombre La Mochila, en donde han instalado mangueras que conducen agua para una casa que está situada fuera del inmueble en estudio. El propietario manifiesta que las referidas mangueras fueron instaladas por un permiso verbal para el riego de un cultivo de tomate en invernadero. Coordenada: 2°20'47" N 75°27'31" O.
De tránsito	NO.
De servicios públicos.	NO.
Otras	NO.

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

6. UBICACIÓN EN ZONA DE RIESGO

¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE RIESGO? NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> (INDIQUE CUÁL)	
<input checked="" type="checkbox"/> Erosiones <input checked="" type="checkbox"/> Inundaciones (lluvias) <input type="checkbox"/> Desbordamiento de fuentes hídricas (ríos, quebradas, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Deslizamientos <input checked="" type="checkbox"/> Otros: Carcavamientos, agrietamientos y pérdida de suelos.
Descripción (certificado): <p>En el certificado de amenazas y riesgos, fechado 14 junio de 2022, suscrito por el señor Alberto Salcedo Rodríguez, Secretario de Planeación e Infraestructura de Gigante – Huila, señalan que el predio Paraíso “se encuentra en una zona de Erosión Severa, pendientes altas y medias con poca cobertura vegetal, material geológico moderadamente consolidado, presentando carcavamientos, agrietamientos y pérdida de suelos, por lo anterior, se encuentra en zona de alto riesgo por inundaciones, deslizamientos u otros factores naturales”.</p> <p>Para lo anteriormente descrito, se recomienda aplicar los principios establecidos en la Ley 1523 del 2012, que dispone lo siguiente: “Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones”. Además, es necesario que la Comunidad Indígena beneficiada realice prácticas que mitiguen la situación en mención.</p>	

7. MANEJO ESPECIAL

¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE MANEJO ESPECIAL? NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Humedales o áreas en donde se originan cuencas o microcuencas hidrográficas <input type="checkbox"/> Zona amortiguamiento parques o reservas naturales <input type="checkbox"/> Sabana Comunal <input type="checkbox"/> Playón Comunal <input type="checkbox"/> Playa Fluvial <input type="checkbox"/> Playa Marítima	<input type="checkbox"/> Explotación de recursos no renovables <input checked="" type="checkbox"/> Parque Natural: Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores y Parque Natural Municipal de Gigante. <input checked="" type="checkbox"/> Reserva Forestal: Reserva Forestal de la Amazonía Ley 2 de 1959. <input type="checkbox"/> Ley Segunda <input type="checkbox"/> Reserva para Entidad Pública <input type="checkbox"/> Zona de Turismo <input type="checkbox"/> Otros (Especifique)
Descripción: (Certificación de uso de suelos, certificación de entidades ambientales y/o cruces de información geográfica) <p>El Secretario de Planeación e Infraestructura de Gigante, el 14 junio de 2022, certifica que el predio Paraíso “se encuentra en áreas del parque regional <u>Paramo de Miraflores</u> y según lo establecido en la base catastral vigencia 2021 del IGAC”.</p> <p>La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, por medio del certificado N° 20231020003671, de fecha 05 de enero de 2023, informa que, el predio Paraíso “no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, tampoco se ubica en Distrito Regional de Manejo Integrado, ni en ecosistemas estratégicos de Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila.</p> <p>Así mismo, se informa que 45 hectáreas del polígono se ubican en áreas del Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores adoptado por La Corporación a través del Acto Administrativo 009 del 17 de mayo de 2019.</p> <p>Se determina que el polígono se encuentra inmerso en la Reserva Forestal de la Amazonía Ley 2 de 1959, en las categorías de zona tipo A, C y APDO con las siguientes áreas como se relacionan a continuación.</p>	


	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Tabla 3. Polígono en Ley 2 Amazonía.

Zona tipo A

Área (ha): 83.44
38 %

Zona tipo C

Área (ha): 92.20
41 %

Zona tipo APDO

Área (ha): 46.72
21 %

Así mismo, se informa 179 hectáreas del predio se traslapan con áreas del Parque Natural Municipal de Gigante, adoptados por el concejo municipal a través del acuerdo 011 del 30 de noviembre del 2015.


La anterior respuesta se realiza en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del cual los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no será de obligatorio cumplimiento, constituyéndose simplemente en un criterio orientador”.

8. CLIMA

PARÁMETRO			MÁXIMA		MÍNIMA		PROMEDIO	
Altitud (m.s.n.m.)			2190		1670		1830	
Temperatura (°C):			25		18		22	
Humedad Relativa (HR %):			97		77.54		78	
Brillo Solar (horas):			12,3		12		12,1	
Precipitación (mm)			1500		700		1205	
Piso térmico			Templado					
DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS								
Enero		Abril	X	Julio		Octubre		X
Febrero		Mayo		Agosto		Noviembre		X
Marzo	X	Junio		Septiembre		Diciembre		

9. HIDROGRAFÍA

FUENTES	NO.	NOMBRE	USO				DISPONIBILIDAD	
			D	A	G	P	PE	T
Río								
Quebrada	3	Aguas Claras, Aguas Negras y La Mochila.	X		X		X	

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Caño o arroyo							
Laguna							
Fuentes Artificiales	1	Lago artificial.			X		
Nacimiento	9	Nacimiento 1, Nacimiento 2, Nacimiento 3, Nacimiento 4, Nacimiento 5, Nacimiento 6, Nacimiento 7, Nacimiento 8 y Nacimiento 9.			X		X
Humedales							
Distrito de riego							
Sistema de irrigación propio							
Otros							

Observaciones:

Nacimiento 1: En lo que respecta a este nacimiento, nace en el predio, el flujo del agua es permanente, lo usan en la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 2: Respecto de este nacimiento se expresa que se origina en el predio, es permanente, lo emplean para la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 3: Nace en el predio, es permanente, cuenta con bastante caudal, es utilizado como bebedero del ganado y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 4: Nace en el predio, es permanente, tiene poco caudal y lo utilizan para la ganadería.

Nacimiento 5: Nace en el predio, es permanente, posee poco caudal y lo usan en la ganadería.

Nacimiento 6: Nace en el predio, tiene poca agua, pero es permanente y lo usan en la ganadería.

Nacimiento 7: Nace en el predio, lo usan en la ganadería, cuenta con poco caudal, es permanente y desemboca en la quebrada Aguas Negra.

Nacimiento 8: Nace en el predio, es permanente, posee bastante caudal, lo emplean en la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Negras.

Nacimiento 9: Nace en el predio, es permanente, cuenta con poco caudal y lo utilizan para la ganadería.

Quebrada Aguas Claras: En lo que atañe a esta quebrada, el flujo del fluido es permanente, tiene bastante caudal, la utilizan para consumo humano y como bebedero del ganado.

Quebrada Aguas Negras: Es permanente, la utilizan como bebedero del ganado, pasa por dentro del predio y en un tramo se convierte en lindero.

Quebrada La Mochila: Es permanente, es el lindero en un tramo del predio, pero no tiene ningún uso.


Lago artificial: Actualmente no está en uso (inactivo), anteriormente lo utilizaban para la piscicultura y el agua que lo abastecía era proveniente de la quebrada Aguas Claras.

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena, mediante el concepto técnico ambiental informa lo siguiente:

“Es de advertir, que acorde a la plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 367-I-B se identifica la presencia de la Quebrada Agua Clara, Quebrada Agua Negra y 20 drenajes sencillos que surten a los mencionados. No obstante, es pertinente aclarar que por escalas de trabajo más detalladas se pueden presentar otras fuentes hídricas que no estén relacionadas en la plancha en mención.

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que el drenaje identificado no está dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.

Por lo anterior, la Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica “el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de **treinta metros de ancho**. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”.

USO: D: Doméstico. A: Agricultura. G: Ganadería P: Piscicultura PE: Permanente T: Temporal.

9.1 DISPONIBILIDAD DE AGUA


¿El predio cuenta con concesión de uso de agua?	Si		No	X
¿Es suficiente la disponibilidad del agua tanto para el consumo humano como para la explotación de actividades agropecuarias, que adelantarían las familias beneficiarias a asentarse en el predio?	Si	X	No	
Observaciones: El propietario manifiesta que los cuerpos de agua del predio benefician a las comunidades de las diferentes veredas de la región, ya que el mismo es muy rico en este recurso. Vale la pena informar que, el agua es un recurso de importancia vital para el ser humano y el resto de los seres vivos, por lo tanto, es necesario cuidarla, ya que de esta depende cualquier ecosistema. La Comunidad étnica beneficiaria, deberá hacer los trámites necesarios ante la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena, con el fin de adquirir los permisos o concesiones de uso de agua para asegurar el abastecimiento y legalizar las captaciones existentes.				

10. SERVICIOS PÚBLICOS

	Calidad			NO EXISTE
	BUENO	REGULAR	MALO	
Acueducto				X
Alcantarillado	Posee poso séptico			
Aseo				X
Energía Eléctrica	X			
Gas combustible	Gas propano por pipeta			
Telefonía pública				X

El propietario informa que la energía eléctrica proviene de la Electrificadora del Huila – Electrohuila, abastece la casa y el establo; a su vez, dice que pagan recibo cada dos (2) meses, toda vez que hay contador. Coordenadas: 2°20'43" N 75°27'35" O.

Por otro lado, expresa que el predio posee un buen servicio de internet y que procede de una empresa privada denominada Gigared, ubicada en el municipio de Gigante; igualmente, expone que cuentan con buen servicio de televisión, el cual es brindado por la empresa Claro y que por ambas cosas pagan recibo mensual.

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020


11. PROGRAMAS O PROYECTOS DEL (P.D.M) QUE BENEFICIEN AL PREDIO

Descripción: De acuerdo con la consulta realizada a través del link https://gigantehuila.micolombiadigital.gov.co/sites/gigantehuila/content/files/000416/20785_plan-de-desarrollo-gigante-es-posible-20202023.pdf, correspondiente al Plan de Desarrollo Municipal de Gigante y considerando lo allí descrito respecto del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), no se observan proyectos de Interés municipal en el área de influencia del predio denominado Paraíso - Don Felipe, para las vigencias comprendidas del 2020 al 2023.

12. SUELO

a) Unidades Fisiográficas:

Factores	Unidad 1	Unidad 2
Área (ha + m²)	189 Ha + 1413 m²	33 Ha + 2036 m²
Porcentaje (%)	85.0666 %	14.9333 %
Relieve	S ES	S ES
Pendiente	25- 50 %	25- 50 %
Erosión	E1	E1
Inundabilidad	I0	I0
Pedregosidad	C1	C1
Salinidad	S1	S1
Fertilidad Natural	RE	RE
Apreciación Textural	ME	ME
Profundidad Efectiva	MD	MD
Drenaje Natural	ME	ME
Nivel Freático	MD	MD
Clase Agrológica	VI	VIII

	FORMA	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020


b) Descripción de las Características de Cada Unidad Fisiográfica:

Unidad 1: Cuenta con altura máxima alrededor de los 2190 metros respecto del nivel del mar, sectores que presentan pérdida de la cubierta vegetal por actividades de ganadería; también, posee ecosistema lótico, en el cual las aguas están fluyendo siempre, a excepción de cuando hay periodos de tiempo seco ocasionado por la falta de lluvia en la que se reduce este movimiento. En estas zonas debe predominar el efecto protector, por eso, es importante realizar labores que contribuyan en la preservación del suelo y/o medio ambiente.

Por otro lado, se enuncia que esta unidad fisiográfica tiene pendientes moderadamente suaves (3 a 7%), abruptas (25 a 50%) y muy abruptas (50 a 75%), ángulos menores de 10 grados, ángulos entre 15 y 30 grados y ángulos entre 30 y 40 grados.

Unidad 2: Esta unidad fisiográfica cuenta con fuentes de agua dulce como quebradas y nacimientos; a su vez, posee pendientes moderadamente abruptas (12 a 25%) y abruptas (25 a 50%), ángulos menores de 15 grados y entre 15 y 30 grados.

Estos suelos no son aptos para desarrollar actividades agropecuarias ni explotaciones forestales, deben ser destinados para preservación y conservación de la naturaleza y/o medio ambiente, con el propósito de reducir la extinción de plantas y animales. Igualmente, son tierras que tienen limitaciones por la acidez y requieren de prácticas intensivas de manejo y conservación de suelos.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020


c) Utilización

Clase Agrológica	Agrícola (Ha – m²)		Pecuaria (Ha – m²)		Forestal Comercial (Ha – m²)		Área No Explotada (Ha – m²)		S. A. U		Forestal Protectora / interés ecológico (Ha – m²)		Indirectamente Productiva (Ha – m²)		No Productiva (Ha – m²)		TOTAL ÁREA	
	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot.	Ha– m²	%	Act.	%	Act	%	Act.	%	Ha– m²	%
I																		
II																		
III																		
IV																		
V																		
VI			109 Ha + 7342 m2				12 Ha + 0064 m2		121 Ha + 7406 m2	54.7530 %	67 Ha + 2435 m2	30.2428 %	0 Ha + 1572 m2	0.0707 %			189 Ha + 1413 m2	85.0666 %
VII																		
VIII			22 Ha + 9645 m2				0 Ha + 6715 m2		23 Ha + 636 m2	10.6303 %	9 Ha + 5676 m2	4.3030 %					33 Ha + 2036 m2	14.9333 %
Total			132 Ha + 6987 m2				12 Ha + 6779 m2		145 Ha + 3766 m2	65.3833 %	76 Ha + 8111 m2	34.5458 %	0 Ha + 1572 m2	0.0707 %			222 Ha + 3449 m2	100 %

Act: Área Actual

Pot: Área Potencial

Área No Explotada: Se refiere a las áreas que pudiendo ser económicamente explotadas, visiblemente no tengan una explotación agrícola, ganadera o forestal comercial; por lo general corresponden a rastrojos bajos y/o medios. **S.A.U. (Superficie Agropecuaria Utilizable):** incluye únicamente las áreas dedicadas a las actividades: agrícola, pecuaria, avícola, piscícola, forestal comercial y las áreas en rastrojo menor de 3 años, utilizables en la explotación del predio. **Indirectamente Productiva:** Área destinada a la infraestructura (construcciones, viviendas, corrales, carreteras, caminos, lagos artificiales, entre otras).

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

d) Descripción de Cada Actividad de Explotación En (Ha + m²)

- **AGRÍCOLA:** Existe pasto de corte elefante disperso con sectores que están retoñando.
- **PECUARIA:** Ganadería mestizaje en Gyr. Área: 156 Ha + 2046 m².
- **FORESTAL COMERCIAL:** Cuenta con el potencial para el desarrollo de actividades de tipo forestal comercial, pero en la actualidad no hay plantaciones.
- **ÁREA NO EXPLOTADA:** Pertenecen a zonas de rastrojos bajos, las cuales no tienen una explotación agrícola, ganadera o forestal comercial. Área: 28 Ha + 6291 m².
- **FORESTAL PROTECTORA:** Atañe a las áreas de bosque ripario o en galería, los cuales son protectores de los cuerpos de agua. Área: 37 Ha + 354 m².
- **INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA:** Corresponde a las zonas donde está la infraestructura y adecuación. Área: 0 Ha + 1572 m².
- **NO PRODUCTIVA:** No se identificaron zonas que no son productivas.

e) Características de la Producción Potencial del Predio: (Describa Para Cada Producto)

- **LA OFERTA Y DEMANDA:** En las panaderías del municipio de Gigante comercializan el queso y el ganado se lo venden al mejor postor en el mismo municipio.
- **COMPETIDORES EXISTENTES:** No hay competidores existentes, toda vez que es la única finca de la zona con ganadería.
- **PROVEEDORES:** Los implementos para el manejo de la finca como drogas, sal, grapas, alambre, lasos, baldes, mangueras de polietileno, melaza y cillas para vaquería, las compran en diversas partes de la ciudad de Neiva, específicamente en la Veterinaria El Campo, Ferretería San Ignacio y otras.
- **TENDENCIAS:** Incrementar la ganadería en el predio, con la finalidad de producir derivados de la leche; a su vez, aumentar el crecimiento poblacional de la misma y generar empleos.


- f) **Certificación de Uso del Suelo y de Amenazas y riesgos Expedida Por:** La Secretaría de Planeación e Infraestructura del municipio de Gigante – Huila, el 7 de junio de 2022, hace constar que el predio Paraíso “se encuentra en áreas del Parque paramo de Miraflores y que además cuenta con el siguiente uso determinado en el Acuerdo 035 de 2000 EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial), como lo reza el **Artículo 25** que especifica la clasificación del Suelo **RURAL**, dicho cuenta con un uso de suelo como lo reza el **Artículo 49. AMBIENTAL FORESTAL PROTECTORA. (AAfp)**

Artículo 25. SUELO RURAL. – Constituye esta categoría los suelos no aptos para el uso urbano y que estarán destinados a usos agrícolas, pecuarios y pesqueros, forestales mineros y actividades análogas, tal como se presenta en el mapa de división política, conformada por los 5 corregimientos y las 49 veredas y dos en vía de legalización. Forman parte de este suelo también las áreas de suelos suburbanos definidas en el Artículo 24, del presente acuerdo.

PARÁGRAFO: No se permitirá la subdivisión del suelo con destino a la creación de nuevas veredas, ni al desarrollo de programas de parcelación y vivienda por menos de un área de 10.000 M2, que garantice la disponibilidad de agua.

Artículo 49. AMBIENTAL FORESTAL PROTECTORA. – Zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger estos mismos recursos naturales renovables y faunísticos, en estas áreas debe prevalecer el efecto protector y solo se permitirán actividades de investigación y para dichos efectos se declara zona de reserva forestal y/o santuario de flora y fauna; en consecuencia no se podrán adjudicar baldíos, reconocer el valor de mejoras hechas y tampoco habrá lugar al pago de mejoras después de la adopción del presente esquema.

PARÁGRAFO: El uso asignado a esta unidad son:

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

- a - Uso principal: protección y conservación de flora y fauna
b - Uso prohibido: los demás”.

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena, a través del concepto técnico ambiental notifica lo que relaciono a continuación:

“se adoptó la zonificación y sus usos, por medio del cual en sus artículos Cuarto y Quinto se definen la zonificación y regímenes de uso. Al contrastar las coordenadas se establece que se ubica en una clase de zonificación.

Acorde al artículo Cuarto del acuerdo en mención, definen la siguiente categoría así:

Zona de Restauración: *Son aquellos espacios dirigidos al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En esta área se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida. Un área protegida puede tener una o más zonas de restauración, las cuales son transitorias hasta que se alcance el estado de conservación deseado y conforme los objetivos de conservación del área, caso en el cual se denominará de acuerdo con la zona que corresponda a la nueva situación.*

En el artículo Quinto del acuerdo en mención se establecen los siguientes usos y actividades permitidas para la zona descrita anteriormente, se adelantarán las medidas de manejo para cada zona, cumpliendo únicamente los siguientes usos y actividades.

Tabla 2. Régimen de uso para la Zona de Restauración.

Uso Principal

El uso principal de esta zona es la restauración ecológica y recuperación de áreas degradadas.

Usos Complementarios

En el área de esta zona se permite como usos complementarios a la restauración y recuperación, el desarrollo de las siguientes actividades reguladas, autorizadas, ejecutadas y/o supervisadas por la CAM:

- Implementación de esquemas de pago por Servicios Ecosistémicos.
- Reconversión de actividades agropecuarias, como estrategia de gestión de mejoramiento de los sistemas de producción bajo criterios de sostenibilidad, que progresivamente mejoren las condiciones de manejo de los recursos naturales, como escenarios transicionales de usos del suelo, hasta que existan las condiciones necesarias para el cumplimiento del fin último de esta zona que corresponde a la restauración de los ecosistemas naturales.
- Investigación y monitoreo ambiental.
- Educación ambiental.


Usos Restringidos

Dentro de estas zonas, se podrán llevar a cabo, aunque de manera restringida por la CAM, los siguientes usos:

- Enriquecimiento de bosques y rastrojos
- Captación de agua y obras hidráulicas para consumo humano y riego
- Adecuación y ampliación de senderos
- Actividades de rehabilitación y recuperación con especies (introducidas)

Usos Prohibidos

EN el área catalogada como zona de restauración del NR, se prohíben todas las actividades de explotación minera de hidrocarburos, así como todos los usos y actividades que no estén contemplados como permitidos en el presente acto administrativo y la categoría de PNR conforme lo señala el parágrafo 2 del artículo 2.2.2.1.4.2 y artículo 2.2.2.1.2.4 del decreto 1076 de 2015.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

La reserva forestal Ley 2 de la Amazonía, presenta la siguiente definición de acuerdo con la Resolución N° 1925 del 30 de diciembre de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS por la cual se adoptó la zonificación y el ordenamiento así:

Zona tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte a la diversidad biológica.

Zona tipo C: Zonas que por sus características biofísicas ofrecen condiciones para el desarrollo de actividades productivas agroforestales, silvopastoriles y otras compatibles con los objetivos de la Reserva Forestal, que deben incorporar el componente forestal, y que no impliquen la reducción de las áreas de bosques natural presentes en sus diferentes estados sucesionales”.

Así mismo el artículo 3, de la presente resolución denota que las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y los territorios colectivos, son catalogadas como Áreas de Previa decisión de Ordenamiento. Y establece que: “La zonificación y el ordenamiento objeto de la presente resolución no aplica para las áreas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Protegidas, que trata en el Decreto número 2372 de 2010, ni las de los territorios colectivos presentes al interior de las áreas de la Reserva Forestal de la Amazonía, localizadas en los departamentos de Caquetá, Guaviare y Huila, de acuerdo con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo”.


De acuerdo con la normatividad vigente presente el artículo 6 de la Resolución 1925 del 2013, el ordenamiento específico del uso del suelo para las zonas anteriormente mencionadas es:

Zona Tipo A:

1. Fomentar la investigación científica aplicada prioritariamente a la restauración ecológica y a la generación de información sobre la diversidad biológica y los servicios ecosistémicos, de acuerdo a la normatividad vigente.
2. Fomentar la investigación básica sobre biodiversidad, y manejo forestal sostenible.
3. Implementar las acciones de restauración, rehabilitación y recuperación en procura del restablecimiento del estado natural de las coberturas y de las condiciones ambientales necesarias para regular la oferta de servicios ecosistémicos.
4. Incentivar la reconversión de la producción agrícola y pecuaria existentes hacia esquemas de producción sostenibles, que sean compatibles con las características biofísicas de este tipo de Zona.
5. Incrementar el Certificado de Incentivo Forestal con fines de conservación, establecido en la ley 139 de 1994 y el parágrafo del artículo 250 de la ley 223 de 1995.
6. Desarrollar actividades de reducción de emisiones por deforestación y degradación REDD, otros mecanismos de mercado de carbono y otros esquemas de distribución de beneficios por servicios ecosistémicos.
7. Incentivar el aprovechamiento sostenible de fauna la agricultura ecológica y la Biotecnología según las normas vigentes.
8. Impulsar las líneas establecidas en la estrategia de emprendimiento de negocios verdes incluida en la Política Nacional de Producción y Consumo Sostenible y los programas que lo implementen, como el ecoturismo siempre y cuando sean compatibles con las aptitudes del suelo y las características de este tipo de zona.

Zona Tipo C:

1. Fomentar la rehabilitación de la estructura y composición de las coberturas presentes generando la conectividad necesaria para los ecosistemas naturales en la zona y en la reserva forestal.
2. Implementar estrategias para la protección de rondas hídricas, áreas con pendientes superiores al 100% y áreas vulnerables o con riesgo de deslizamiento.
3. Propender por la inclusión de herramientas de manejo del paisaje, buscando la conectividad ecológica y funcional de las coberturas boscosas y la provisión de servicios ecosistémicos en los planes, programas y proyectos que se pretendan desarrollar en estas zonas.
4. Velar para que las actividades que se desarrollen en esta zona mantengan las coberturas de bosque natural presentes, haciendo uso sostenible de las mismas.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

5. El desarrollo de actividades de producción agrícola y pecuaria deben integrar criterios de sostenibilidad y buenas prácticas ambientales.

6. Fomentar la implementación de sistemas agroforestales y silvopastoriles.

7. Fomentar la implementación del certificado de incentivo forestal para plantaciones comerciales y para la conservación de que trata la Ley 139 de 1994 y el parágrafo del artículo 250 de la ley 223 de 1995.

8. Los proyectos relacionados con alianzas productivas y otras estrategias, se podrán desarrollar en predios privados, siempre que no implique la ampliación de la frontera agrícola, se evite la reducción de las áreas de bosque natural, cuenten con un componente forestal, no se afecte el recurso hídrico y se ejecuten implementando buenas prácticas.

9. Propender por incentivar acciones de adaptación al cambio climático y mitigación de gases efecto invernadero.

Realizando el contraste con el Plan de Ordenación Forestal del departamento, adoptado mediante Acuerdo número 010 del 25 de mayo del 2018 se establece que el polígono se ubica en su totalidad en tres categorías de ordenación forestal, estas áreas de ordenación forestal presentan los siguientes regímenes de uso:

Tabla 4. Régimen de uso

Zona

Áreas Misceláneas y/o de Producción Mixta.

Uso Principal

Establecimiento de sistemas de producción sostenibles tipo agroforestal (agrosilvícola, silvopastoril, agrosilvopastoril).

Plantaciones forestales con cultivos temporales.

Cultivos comerciales misceláneos, Bancos de proteína, Policultivos.

Restauración ecológica.

Uso Condicionado

Ganadería semi-intensiva.

Agroindustria pecuaria.

Infraestructura de captación de agua.

Infraestructura para el mantenimiento y aprovisionamiento de servicios públicos.

Obras civiles relacionadas con la malla vial regional y nacional.

Uso Prohibido

Usos urbanos

Establecimiento de industria semipesada o pesada.

Agricultura intensiva y mecanizada, Ganadería intensiva Introducción de especies florísticas y faunísticas exóticas.

Cacería indiscriminada.

Zona

Áreas de Producción Agropecuaria y Forestal

Uso Principal

Producción agrícola, pecuaria y forestal tecnificadas.

Ganadería con rotación de potreros.

Desarrollo e implementación de alternativas para el uso eficiente del agua en sistemas de riego.

Manejo y uso eficiente de aguas subterráneas.


Reforestación productora.

Actividades recreativas y ecoturismo agropecuario, ecoparques agroecológicos,

Producción limpia.

Procesos agroindustriales

Restauración ecológica.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Uso Condicionado

Infraestructura de Captación de agua.

Empleo de fumigaciones con pesticidas, herbicidas y demás productos de síntesis química para el manejo de cultivos.

Manejo y proliferación de transgénicos en el fomento agropecuario.

Uso Prohibido

Introducción desmedida de especies florísticas y faunísticas exóticas.

Cacería de diversa índole.

Proliferación de pozos para explotación de aguas subterráneas, vertimientos de desechos industriales y domésticos sin tratamiento, vertimiento o disposición de residuos peligrosos.

Zona

Áreas Forestales Protectoras

Uso Principal

Recolección de germoplasma de especies arbóreas y arbustivas para reforestación, restauración e investigación.

Refugios de flora y fauna.

Ecoturismo científico y paisajismo dirigidos y adecuados a la capacidad de carga de los ecosistemas.

Restauración y manejo silvicultural del bosque natural.

Investigación biológica y silvicultural sobre los elementos y recursos naturales del área.

Apicultura y melicultura.

Establecimiento de corredores de protección entre áreas protegidas.

Uso Condicionado

Construcción de aljibes, canales de desvío de cauces o conducciones de agua para fincas.

Infraestructura para el aprovisionamiento y mantenimiento de servicios públicos domiciliarios.

Obras civiles relacionadas con la malla vial regional.

Actividades silvopastoriles.

Aprovechamiento forestal domestico del bosque natural.

Uso Prohibido

Aprovechamiento forestal comercial único y persistente del bosque natural.

Tala de vegetación natural y quemas de cualquier tipo.

Explotación de canteras, minerales o cualquier actividad que amenace el recurso natural.


Cacería de fauna silvestre de cualquier tipo.

Construcción de infraestructura que altere, modifique o elimine la cobertura forestal natural.

Cultivos transitorios, limpios, intensivos, es decir, no a la expansión de la frontera agrícola.

Finalmente es importante precisar que deberán contar con los parámetros legales y permisos ambientales que requieran y aplique para el desarrollo de cualquier proyecto que dicta la normatividad vigente en la ejecución de las actividades a efectuar. Así mismo, se reitera que para la ejecución de cualquier proyecto, obra u actividad que intervenga los recursos naturales, se debe tener en cuenta la normatividad vigente como son; el Decreto 2811 de 1974; Decreto 1449 de 1977, Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 y la Ley 79 de 1986, entre otros.

Es pertinente ratificar que lo contenido en el presente oficio, no constituye Certificado de Uso del Suelo, por ser esta actividad competencia del Municipio, estipulado en el numeral 2, artículo 1, Ley 388 de 1997, **“promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes”.**

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

- g) **Viabilidad explotación SI_X_NO__ (Indique cuál):** El predio de nombre Paraíso tiene vocación para desarrollar cultivos de ciclo largo, plantaciones forestales protectoras y de árboles frutales, con el fin de incrementar la productividad del suelo, salvaguardar la zona, contribuir a estabilizar y disminuir la pérdida de ecosistemas de importancia ambiental.

Conforme a la consulta efectuada en el Sistema de Información para la Planificación Rural Agropecuaria – SIPRA, en el predio en estudio se deben excluir los cultivos de aguacate, ají tabasco, arroz, cacao, cebolla bulbo, fresa, maíz, mango, palma de aceite, papa, papaya, pimentón, piña y siembras de árbol del caucho; también, la actividad avícola, pesca continental de bocachico, cachama en estanques en tierra, peces pirarucú, tilapia en estanques en tierra, trucha arcoiris en estanques en tierra, bocachico, bagre rayado y yamú en estanques en tierra, camarón blanco en estanques en tierra, cerdos en granjas, carne bovina en pastoreo, leche bovina en pastoreo y plantaciones forestales (figura 3).

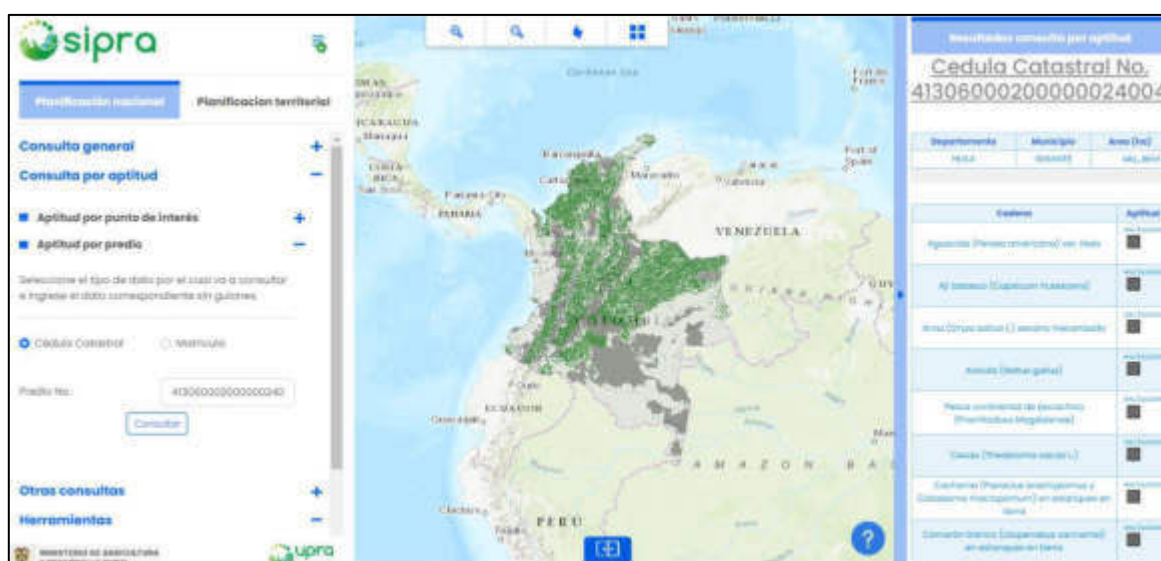



Figura 3. Consulta realizada en el SIPRA.

h) Manejo Ambiental y Recursos Naturales


El predio requiere de manejo ambiental en:	SI	NO	En caso de requerirse, indicar si se viene aplicando este manejo	
			SI	NO
Zonas de protección de ríos quebradas y nacimientos de agua	X		X	
Protección y conservación de áreas de bosques		X		
Control procesos de erosión	X			X
Tratamiento residuos de cosecha y basuras		X		
Protección y conservación de especies de flora y fauna		X		
Tratamiento de aguas residuales (humanas, actividades productivas)		X		
Otros		X		
Observaciones: El propietario manifiesta cuidar los bosques que se encuentran alrededor de las quebradas; a su vez, añade que evita la deforestación. Por otra parte, dice que la basura la llevan los días lunes al caserío La Bodega donde llega el carro recolector de las mismas, con el propósito de evitar efectos negativos en el predio por el incorrecto manejo.				

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

13. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS FÍSICOS

a) Obras De Infraestructura Y Adecuación (incluye construcciones, obras anexas, sistemas de riego, drenaje, etc. Al momento de la visita)

Número	Denominación	(m / m ² / km)	Material - Descripción
1	Cuarto procesador de leche.		Construcción en ladrillo y cemento, piso en cemento, techo de zinc, puerta metálica y mesón con enchape.
2	Cochera para cerdos.		Construido en ladrillo y cemento, piso de cemento y techo de zinc.
3	Gallinero.		Estructura en madera en mal estado, techo de zinc y piso de tierra.
4	Pozo séptico.	2 m de ancho por 2 m de largo.	Construcción en ladrillo y cemento. Llegan las aguas del baño, cochera y quesera (cuarto procesador de queso). Coordenadas: 2°20'43" N 75°27'36" O.
5	Tanque de almacenamiento de agua No. 2.	2.15 m de largo por 2.10 m de ancho por 1.40 m de profundidad.	Construido en concreto, el agua que lo abastece proviene por gravedad de la Quebrada Aguas Claras, en mangueras de una pulgada y media y una (1) pulgada; luego, desde dicho tanque se conduce el agua hacia el establo para bebedero del ganado y a su vez, para tres (3) albercas pequeñas.
6	Establo y corral.		Estructura en concreto, techo de zinc, piso de cemento, puertas de hierro, dos (2) comederos contruidos en cemento y ladrillo; corral en vareta de madera en regular estado y puerta metálica con columna en concreto.
7	Alberca ubicada en el establo.	1.6 m de ancho por 1.50 m de largo y 65 cm de alto.	Construcción en ladrillo y cemento; el agua que lo abastece proviene del tanque No. 2.
8	Alberca potrero La Mochila.	1.90 m de largo por 1.15 m de ancho.	Construcción en ladrillo y cemento; se provee de agua del tanque No. 2.
9	Alberca potrero La Palma.	1.40 m de ancho por 2.40 m de largo.	Construcción en ladrillo y cemento; el agua que lo surte procede del tanque No. 2.
10	Tanque de almacenamiento de agua No. 1.	2.90 m de largo por 1.50 m de ancho.	Está ubicado en la casa encima del baño, construido en concreto y baldosa en la parte interna; este tanque le suministra agua a el tanque No. 2.
11	Casa.		Construcción en bahareque revestida en cemento, piso en cemento, techo de zinc, cuatro (4) alcobas con machimbre, sala con machimbre, comedor, bodega de herramienta, baño y cocina con estufa ecológica de leña y mesón; las puertas de la casa son en madera y contorno en corredor con estructura en madera, la casa está en buen estado.
12	Alberca para bebedero del ganado.	1.50 m de largo por 1 m de ancho.	Construcción en ladrillo y cemento, en regular estado.
13	Casa No. 2.		Construcción en tabla de madera, piso en tabla de madera, techo de zinc, puertas en tablas de madera, Cuatro (4) habitaciones y una (1) cocina. La casa está en mal estado.
14	Corral No. 2.		Construcción en varetas de madera y piso de tierra en regular estado; además, en el interior posee un salero en ladrillo y cemento.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

b) Maquinaria y Equipo:


Número	Denominación	Potencia, capacidad y descripción
1	Picadora de pastos.	Marca Penagos, dos (2) cuchillas, modelo P7M, serie 9288. R.P.M. 200, 1.5 HP.

CAPITULO II

14. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

a) Uso Actual y Potencial del Suelo

CONCEPTO DE USO DEL SUELO		IDENTI. LOTES	VARIEDAD	ÁREA (Ha – m²)	EDAD EN AÑOS	ESTADO			RENDIMIENTO (Unidad/ Ha)	EXPLOTACION POTENCIAL (Ha – m²)
						B	R	M		
Área Agrícola	Cultivos Transitorios									
	Cultivos Semipermanentes									29 Ha + 5263 m2
	Cultivos Permanentes									90 Ha + 4945 m2
Área Pecuaria	Pastos Naturales		Rastrojos bajos, pastos limpios y enmalezados.	145 Ha + 3766 m2		X				
	Pastos con rastrojo									
	Pastos Mejorados									
	Pastos de Corte									
Otros Usos Agroeconómicos										
Forestal Comercial										
Forestal Protectora	Bosque primario		Nativo.	21 Ha + 1452 m2		X				21 Ha + 1452 m2
	Rondas hídricas			55 Ha + 6659 m2		X				55 Ha + 6659 m2
	Rastrojos Altos Mayor a 3 años									
	Áreas de interés ecológico									25 Ha + 3558 m2
Indirectamente Productiva			Infraestructura y adecuación.	0 Ha + 1572 m2						0 Ha + 1572 m2
No Productiva										

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

TOTAL			222 Ha + 3449 m2						222 Ha + 3449 m2
-------	--	--	------------------	--	--	--	--	--	------------------

b) Asistencia Técnica

a. ¿La explotación económica del predio en el último año ha tenido asistencia técnica?

SI X NO

b. ¿Quién la prestó?

☐ Profesional o técnico particular contratado por el propietario:

☐ Entidad pública (UMATA, etc.) IndiqueCuál.

☐ Entidad privada (Cooperativa, gremio, etc.) IndiqueCuál.

☐ Otros. El propietario indica que se realizan limpieas en los diferentes potreros (rocería), mediante contratos con jornaleros utilizando guadañas.


CAPITULO III

15. VARIOS

a) Ocupantes

CLASE	NÚMERO	ÁREA OCUPADA (Ha – m²)	TIEMPO DE OCUPACIÓN (DÍAS, MESES, AÑOS)	EXPLOTACIÓN*
Propietarios	1	222 Ha + 3449 m2	28 años aproximadamente	Ganadería y pasto de corte.
Arrendatarios	-	-	-	-
Aparceros	-	-	-	-
Ocupantes de Hecho	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-

* Explotación: Ganadería, Agricultura, etc. Si se trata de agricultura, especifique los cultivos.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

CAPITULO IV


16. CONCLUSIONES

a) Requisitos o Exigencias Mínimas.

¿El predio es apto agropecuariamente según los requisitos o exigencias mínimas que deben cumplir los predios rurales objeto de los programas de negociación voluntaria o adquisición directa de tierras, de acuerdo al Artículo 9, Capítulo II del Acuerdo 05 del 14 de agosto de 1996?

SI __ NO _X_

CAUSAS POR LAS CUALES EL CONCEPTO TÉCNICO ES NEGATIVO		
Superficie Agropecuaria Utilizable – S. A. U < 80%	X	Observaciones: El Acuerdo 05 de 1996, en su capítulo II Artículo 9, establece los requisitos mínimos que deben cumplir los predios ofertados a la Agencia Nacional de Tierras – ANT con destinación a las comunidades étnicas. Son estos criterios los que se encuentran expresados en esta tabla. Teniendo en cuenta lo estipulado por el citado Acuerdo y en relación con el levantamiento topográfico, se determinó que la Superficie Agropecuaria Utilizable del predio es menor del ochenta por ciento (80%) y el área forestal protectora es mayor del veinte por ciento (20%); por otra parte, se indica que está ubicado en zonas de manejo especial y riesgo. En lo referente a la inspección ocular agroambiental, se estableció una clasificación agrológica de VII no fértil que supera el veinte por ciento (20%) de la extensión total. A pesar de lo anterior, vale la pena establecer que, para el caso en concreto, la destinación del inmueble es para comunidades indígenas; por esa razón, se solicita tener en cuenta lo conceptuado en el siguiente apartado del informe.
Área Forestal Protectora > 20 %	X	
Disponibilidad de aguas		
Clases agrológicas	X	
Topografía		
Altitud superior a 3000 m.s.n.m.		
Áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia o zonas de manejo especial	X	
Zona de Riesgo	X	
Otros		

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

b) Otros aspectos étnicos.

De acuerdo a la visita técnica realizada al predio, ¿Este satisface necesidades de la comunidad étnica diferentes a las agropecuarias, como usos, costumbres, culturales, áreas ambientales, sagradas u otras?


SI <u>X</u> NO <u> </u>
Observaciones: El predio Paraíso, cuenta con zonas que dentro de la cosmovisión Nasa son de interés particular para la comunidad étnica de San Andrés de Pisimbalá, ya que cuenta con espacios de índole sagrado y espiritual lo que facilita realizar diferentes prácticas tradicionales que hacen parte de su cosmovisión y fortalecen aspectos culturales de la comunidad.

Responsable del Concepto Étnico: GINA MARIA PÉREZ GÓMEZ.

Cargo: PROFESIONAL SOCIAL.

Profesión: TRABAJADORA SOCIAL.

Firma: 

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

c) **Concepto Técnico.**

El predio nombrado Paraíso, se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 202-525 y cédula catastral N° 413060002000000240043000000000, el cual se encuentra situado en la vereda Cachaya – La Pradera, municipio de Gigante, departamento de Huila (figura 4).




Figura 4. Ubicación de la zona de estudio.

De acuerdo con la inspección ocular agroambiental, se indica que en el predio ofertado se identificaron alrededor de dieciocho (18) potreros con coberturas de pastos limpios y enmalezados, rastrojos bajos, bosques primario y ripario; igualmente, se pudo evidenciar que las zonas enmalezadas o con rastrojos las están limpiando con guadaña. Por otro lado, existen sectores con presencia de piedras que no impiden el desarrollo de actividades agropecuarias; también, se observó que el pisoteo del ganado bovino durante el pastoreo, está generando diferentes daños en el suelo como cambios estructurales y escases de nutrientes.

Teniendo en cuenta la vocación del predio, se puede utilizar para realizar plantaciones con árboles de diferentes especies tales como “monday”, cobre, cedro, guamo, laurel y aguacatillo, con el propósito de recuperar tierras degradadas por otras actividades; a su vez, la siembra de plantas nativas protectoras de las fuentes hídricas, con el objetivo de incrementar el caudal en los nacimientos de agua.

En la misma línea, desarrollar cultivos de protección que agreguen materia orgánica en el suelo, lo que mejora su estructura y promueve un suelo sano y fértil; asimismo, usar abono verde, con la finalidad de proteger y recuperar el suelo, ya que son plantas que tienen la capacidad de adaptarse a diversos suelos y climas; además, son de rápido crecimiento y alto poder de producción de material vegetativo.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Por otra parte, las áreas de interés ambiental se deben dedicar a la preservación y restauración ecológica, ya que cuando no se respetan, los ecosistemas sufren serios cambios, que afectan la población vegetal nativa y los animales del territorio.

Cabe señalar que en el certificado de uso permitido del suelo emitido por la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Gigante - Huila, se enuncia que, el uso principal del predio es la protección y conservación de flora y fauna.

En lo que corresponde al cruce de información entre el shapefile del predio y la capa agrológica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC a escala 1:100.000, se señala que el predio tiene una capacidad de uso de suelo con clasificación VI y VIII; esta última, se debe destinar para hacer actividades en torno a la relación espiritual de la Comunidad con la naturaleza (figura 5).

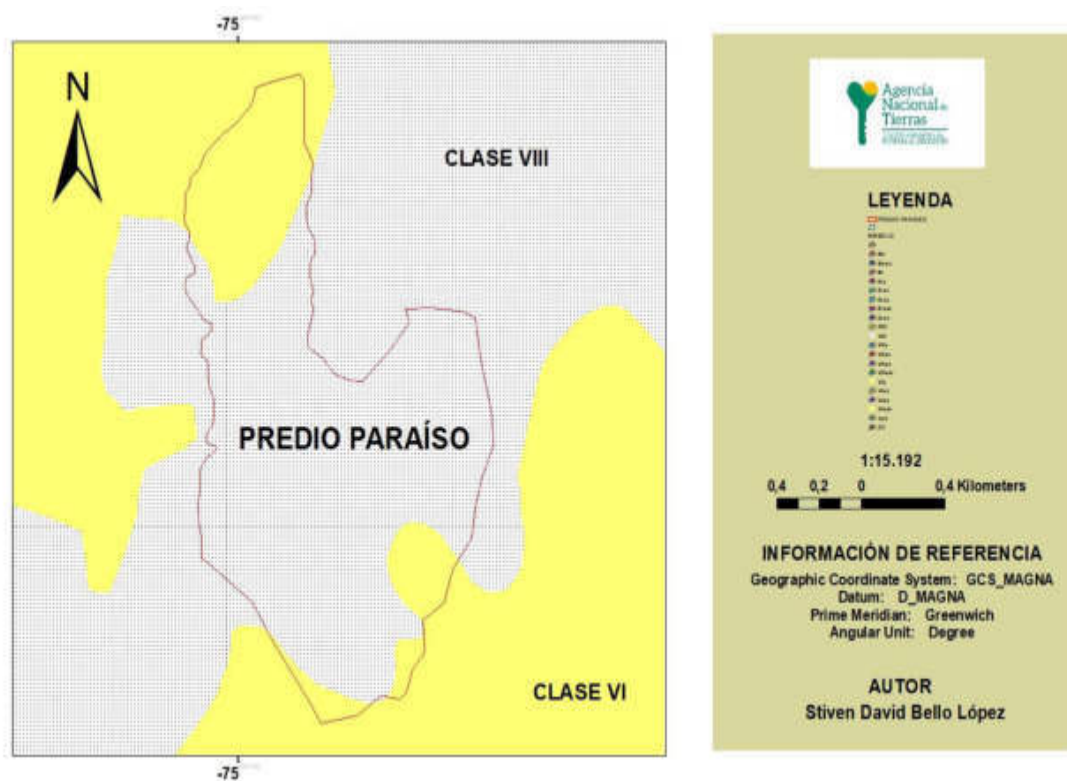



Figura 5. Clasificación agrológica predio Paraíso.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Según la consulta realizada en el Visor del Sistema de Información Ambiental de Colombia - SIAC, el predio Paraíso presenta traslapes con la capa del Registro Único Nacional de Áreas Protegidas – RUNAP, denominada Parques Naturales Regionales (figura 6); citada capa pertenece a área de protección que limita el desarrollo de actividades productivas.

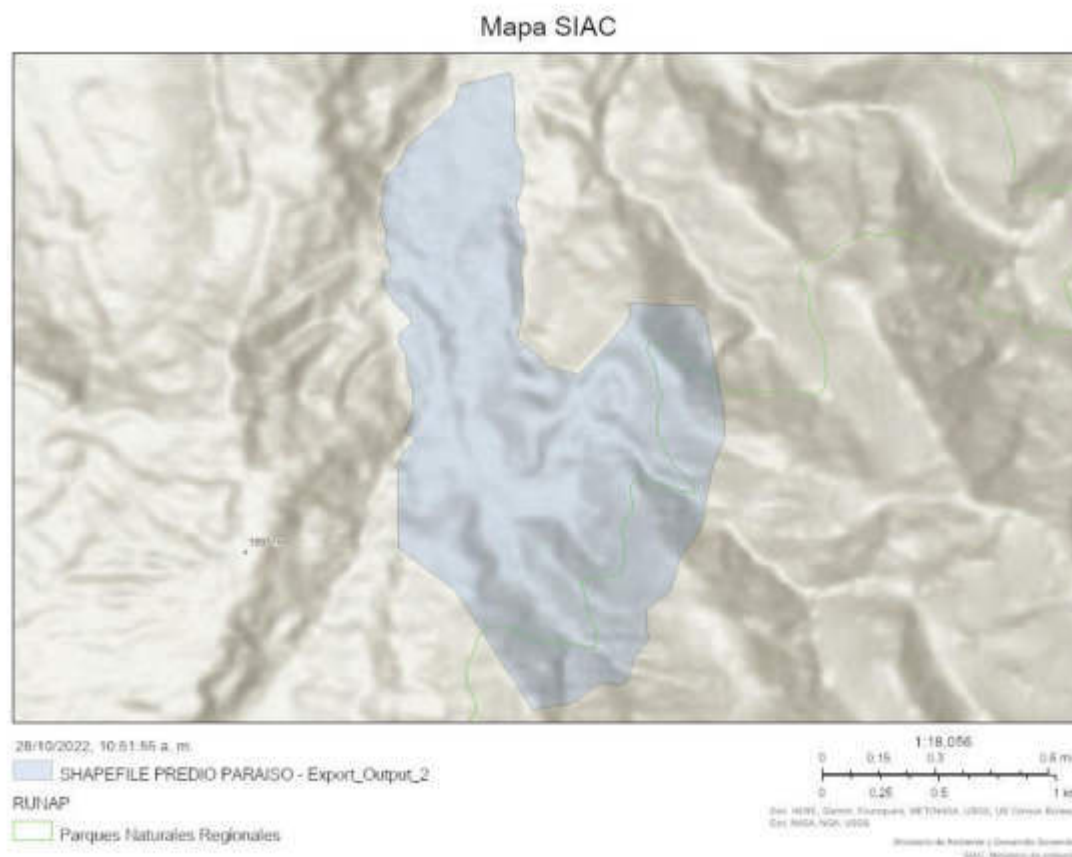



Figura 6. Consulta realizada en el Visor del SIAC.

En lo que concierne al levantamiento topográfico, el predio presenta traslapes con Áreas Naturales Protegidas Ley 2 de 1959 y ZRF, superficies de agua, zonas de explotación de recursos no renovables (ANH, ANM), proyectos de infraestructura, vías, presunta propiedad privada (Sistema Nacional Catastral – IGAC), Parques Nacionales Naturales, Zonas de Amortiguación y temas que no se alcanzan a describir como zonas de peligro o de calamidad. Vale la pena aclarar que, en la visita técnica agroambiental no se observaron explotaciones mineras, ni de hidrocarburos.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Acorde con la consulta realizada en el Geovisor de la Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH, el predio en estudio se encuentra alrededor de 8.31 km de distancia en línea recta del pozo de hidrocarburo más cercano (figura 7).




Figura 7. Consulta realizada en el Geovisor de la ANH.

Poniendo de presente los requisitos o exigencias mínimas de selección de predios establecidos en el acuerdo 05 de 1996, Artículo 9, se expresa que, el predio Paraíso no los cumple en su totalidad, debido a que, el área forestal protectora excede el veinte por ciento (20%) de la superficie total del predio, por lo tanto, son zonas que tienen como propósito la conservación permanentemente, lo que influye en la reducción de las zonas aprovechable para la explotación de la agricultura.

Por otro lado, se enuncia que, como consecuencia del pisoteo continuo de los animales, se está limitando la productividad de la tierra, por tal razón, la Comunidad Indígena beneficiaria no podrá ejercer en su totalidad las actividades agrícolas tales como cultivos transitorios de yuca, permanentes de café y plátano que pretenden llevar a cabo para satisfacer sus necesidades.

A pesar de todo, se toma en consideración el oficio de fecha 24 de febrero de 2023, suscrito por los representantes de la Comunidad del Resguardo Indígena de San Andrés de Pisimbalá, en el cual manifiestan que el 50 % del predio quedará para cultivos propios y el otro 50% de reserva, en especial los ojos de agua; además, teniendo en cuenta la superficie agropecuaria utilizable calculada mediante el levantamiento topográfico, la cual arroja el valor de 65.3833 %, se conceptúa desde el componente agroambiental que el inmueble en estudio, es apto para llevar a cabo labores enfocadas a la preservación de las plantas y animales silvestres de la región; a su vez, en las áreas aprovechables se pueden implementar sistemas de producción, donde se integren al mismo tiempo cultivos permanentes

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

y árboles frutales, con el objeto de prevenir derrumbes y garantizar la seguridad alimentaria de la comunidad étnica.

Es oportuno considerar lo descrito en el Artículo 10° del precitado acuerdo, teniendo en cuenta que permite la elegibilidad de este, cuando reglamenta: “(...) así como aquellos que de acuerdo con sus usos, costumbres y cultura representen sitios de caza, recolección, áreas sagradas, ambientales y culturales, de acuerdo con los resultados de los estudios socioeconómicos y de tenencia de tierras y conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995.

En todos los casos se tendrán en cuenta las disposiciones consignadas en la Ley 21 de marzo 4 de 1991, aprobatoria del Convenio 169 de la OIT sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes”.


De conformidad con lo descrito anteriormente, para el predio Paraíso se plantean algunas recomendaciones, con finalidad de que sean tenidas en cuenta:

Evitar el sobrepastoreo y las malas prácticas agrícolas, con el fin de mitigar la pérdida de la cubierta vegetal, disminuir el empobrecimiento del suelo y de la vegetación.

Aplicar medidas de restauración y recuperación de los ecosistemas como crear bancos de semillas, aportarle nutrientes al suelo y plantar árboles.

Revisar el documento de necesidad de la tierra, en el cual se desarrollan de manera más amplia cada una de las aristas que soportan la compra del predio.

Finalmente, en lo que respecta al componente agroambiental la viabilidad para la compra directa del predio denominado Paraíso es **POSITIVA**, ya que la Comunidad beneficiada destinará el 50% del terreno para reserva; además, van a hacer aislamientos y reforestar con especies nativas.

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

Nota: En la visita técnica de inspección ocular al predio ofertado no se evidenció la presencia de cultivos considerados como ilícitos.

Se manifiesta que al consultar la cédula catastral N° 413060002000000240043000000000 que citan en el expediente de la Agencia Nacional de Tierra, en el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, el predio aparece con el nombre de Don Felipe y no como Paraíso.

Es de advertir que, si bien en la visita técnica agroambiental la Comunidad Indígena San Andrés de Pisimbalá comunicó que necesita el predio para sembrar yuca, café, plátano y realizar asentamientos humanos, después, mediante escrito dirigido a la entidad, aclararon que la pretensión del inmueble es para reserva y cultivos propios, razón por la cual se le dio la viabilidad para continuar con el proceso de compra.

Responsable del Concepto Técnico: STIVEN DAVID BELLO LOPEZ.


Cargo: Ingeniero contratista.

Profesión: Ingeniero ambiental.

Firma: 

d) Acompañantes de la Visita Técnica al Predio:


Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Actuación dentro de la visita
LIBORIO ALARCÓN LASSO	12105895	PROPIETARIO - ACOMPAÑANTE
MARIO MUCCE ANDELA	4730247	LÍDER COMUNAL DE LA VEREDA PISIMBALÁ
FELIPE URRIAGA LEMECHÉ	4690846	MIEMBRO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ
WEIMAR PENCUE MUSE	1061225615	GOBERNADOR COMUNIDAD INDÍGENA SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ
YESID CUMBE BRAND	12119868	APODERADO













	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

e) Registró Fotográfico del Predio


		
Cuarto procesador de leche	Cochera para cerdos	Gallinero
		
Pozo séptico	Lago artificial	Potrereros del predio
		
Pastos limpios	Casa	Líneas de energía
		
Tanque de almacenamiento de agua No. 2	Establo y corral	Alberca ubicada en el establo




	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020








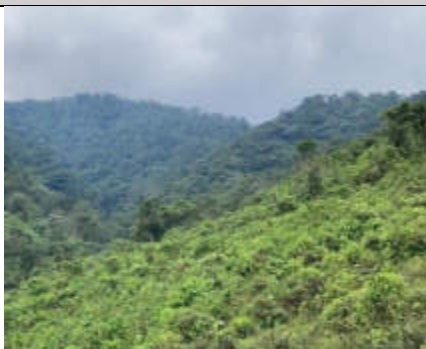
		
Alberca potrero La Mochila	Alberca potrero La Palma	Tanque de almacenamiento de agua No. 1
		
Manguera de una pulgada y media	Picadora de pastos	Vía para ingresar al predio
		
Pastos enmalezados	Ganadería	Cerca interna
		
Mantenimiento de potreros con guadaña	Alberca para bebedero del ganado	Bosque ripario



	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

		
Quebrada Aguas Claras	Nacimiento 1	Casa No. 2
		
Corral No. 2	Nacimiento 2	Nacimiento 3
		
Bosque primario	Nacimiento 4	Nacimiento 5
		
Nacimiento 6	Nacimiento 7	Nacimiento 8

	FORMA	ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	ACCTI-F-124
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

		
Quebrada Aguas Negras	Nacimiento 9	Pasto de corte
		
Vía interna	Quebrada La Mochila	Mangueras que conducen agua para una casa que no hace parte del predio
		
Cerca perimetral	Rastrojos bajos	

FORMA	ACTA AGROAMBIENTAL DE VISITA A PREDIO	CÓDIGO	ACCT-F
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCEDIMIENTO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

DEPENDENCIA CENTRAL:	A	NIVEL	Agencia Nacional Tierras - ANT
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		
PROCESO:	Adquisición de predios		
COMITÉ:	Visita Técnica Agroambiental		
FECHA DE REUNIÓN:	10	04	2022 HORA: 11:00 Am

OBJETIVO:	Practicar diligencia de visita técnica al predio. Conceptuar si este cumple con los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y su Reglamentación con los resultados de la evaluación previa, para adelantar el procedimiento de adquisición de predios rurales para la ANT.
PARTICIPANTES:	Propietario o delegado del predio, apoyo para el acompañamiento en la visita técnica y/o levantamiento topográfico por la ANT y otros.

ORDEN DE LA VISITA:

1. Socialización del objeto de la visita junto con propietarios y/o delegados y demás acompañantes de la visita.
2. Recorrido e inspección ocular para el levantamiento de información primaria.
3. Toma de información de las condiciones físicas, agrológicas, potencialidades y productivas del predio.
4. Recolección de información de la infraestructura del predio.
5. Finalización de la visita técnica.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA:

Siendo las 11:00 Am del día 10 del mes abril del año 2022, una vez en el predio Paraíso de la vereda Cachuya municipio Gigante del departamento Aula, se procedió a socializar el orden de la visita, con el (los) propietario (s) y demás participantes del recorrido de inspección ocular, dando inicio a las actividades programadas en el (los) día (s) de la visita. Para realizar el reconocimiento y demás actividades propias de la visita técnica, dentro de la identificación agrológica y características físicas, infraestructura, uso actual y potencial del suelo, para determinar si cumple con las condiciones y es apto para el proceso de adquisición de predios.

Por lo anterior y en cuanto al desarrollo de las actividades mencionadas que hacen parte de esta acta correspondiente a la recepción de la información de la visita técnica y condiciones del predio, aspectos sociales, infraestructura y demás información relevante del inmueble rural, que se describe por los participantes de esta diligencia, que hace parte en el informe del concepto técnico, el cual se entregara a la Dirección de Asuntos Étnicos



El campo
es de todos

Minagricultura

FORMA	ACTA AGROAMBIENTAL DE VISITA A PREDIO	CÓDIGO	ACCT-F
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCEDIMIENTO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	07/10/2020

de La Agencia Nacional de Tierras como documento soporte de las actividades objeto de esta comisión.

OBSERVACIONES:

POR LA ANT:

NOMBRE: Steven David Bello Lopez C.C.: 4121335777
FIRMA: Steven David Bello Cargo: Ins. Ambiental Contabilista

POR LA ANT:

NOMBRE: Cristian Andres Paez Vargas C.C.: 102505442
FIRMA: [Firma] Cargo: Sub. TOPOGRAFICO

PROPIETARIO / REPRESENTANTES ACOMPAÑAMIENTO:

NOMBRE: Yesid Cumbas Brand C.C.: 12119865
Firma: [Firma] ENTIDAD Apoderado
NOMBRE: Marcelo Garcon I. C.C.: 12105895 Nueva
Firma: [Firma] ENTIDAD Peopitaeio.
NOMBRE: Wladimir Arce C.C.: 1061225615
Firma: [Firma] ENTIDAD Gobernador



**El campo
es de todos**

Minagricultura



ASOCIACIÓN JUAN TAMA TERRITORIO ANCESTRAL
RESGUARDO INDIGENA DE SAN ANDRES DE PISIMBALA
MUNICIPIO DE INZA-CAUCA
NIT: 817002286-2



San Andrés 24 de Febrero de 2023

Señores:

Agencia Nacional de Tierras. ANT

Bogotá.

Ref. Compromisos en la compra finca el PARAISO Gigante Huila.

Cordial Saludo.

En reunión celebrada el día 19 de febrero de 2023 la comunidad del resguardo Indígena de San Andrés de Pisimbala, en pleno se comprometió a que del predio EL PARAISO con matrícula inmobiliaria No. 202-525, ubicado en la vereda Cachaya del municipio Gigante – Huila, con destino a la Comunidad Resguardo Indígena San Andrés de Pisimbala, a dejar el 50% de la finca para cultivos propios, y el otro 50% para reservas en especial los ojos de agua. También se comprometen hacer los aislamientos y reforestar con especies nativas.

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,

MARTHA ELENA CUELLO
Gobernadora Principal
R.I. San Andrés de Pisimbala

ANGELA MARIA CUELLO
Secretaria principal.

PAULINO QUINTO
Capitán Principal.

JOSE ARQUIMEDES PIÑACUE
Fiscal.

LINA BARRIGON
Comisaria Mayor.

Dirección: San Andrés de Pisimbala municipio de Inza Cauca. E-MAIL: resguardoindigenasanandres@gmail.com
CELULAR: 3107645056





DEPARTAMENTO DEL HUILA
ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE
NTT: 891.180.176-1

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Gigante, 15 de junio de 2022.
SPI-120-0666

Señor:
Juan Camilo Cabezas Gonzales
Director Asunto Étnicos
ANT

Gigante -Huila

Asunto. Certificación de uso de Suelos y de Riesgos.

Cordial saludo:

De manera muy atenta y respetuosa, me permito enviar según lo acordado y enviado a través del correo electrónico del día 31 de mayo de 2022, la certificación de uso de suelo, y de amenazas y riesgos del predio el **Paraíso** con folio de matrícula inmobiliaria 202-525 y código catastral No. 413060002000000240043000000000 ubicado en el municipio de Gigante Huila.

Agradecemos su atención.



Atentamente,

Original firmado 
Alberto Salcedo Rodríguez.
Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyecto:
Manuela Sáenz C



Calle 3 con Carrera 4 - Esquina Tel: (8) 8325122. Fax: (8) 8325042
e-mail: contactenos@gigante-huila.gov.co - Página Web: www.gigante-huila.gov.co
Código Postal 414001

	DEPARTAMENTO DEL HUILA	Código FO-MG- 006- SPI-120	
	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE	VERSIÓN: 1	
	NIT: 891.180.176 - 1 Secretario planeación e infraestructura	FECHA DE APROBACIÓN: 01-06-2020	
	FORMATO: CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS		

CERTIFICACIÓN DE RIESGOS


EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE GIGANTE-HUILA

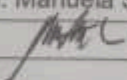
CERTIFICA:


Que el predio rural, identificado con código catastral 413060002000000240043000000000, se encuentra en áreas del parque regional **Paramo de Miraflores** y según lo establecido en la base catastral vigencia 2021 del IGAC; de acuerdo con el mapa de Amenazas Naturales y Antrópicas que habla el artículo 27 del Acuerdo 035 de 2000 EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial), dicho predio se encuentra en una zona de Erosión Severa, pendientes altas y medias con poca cobertura vegetal, material geológico moderadamente consolidado, presentando coracavamientos agrietamientos y pérdida de suelos, Por lo anterior, **se encuentra en zona de alto riesgo, por inundaciones, deslizamientos u otros factores naturales**

Se expide a solicitud del interesado, en Gigante Huila, a los Catorce (14) días del mes de Junio de dos mil veintidós (2022)

Atentamente,


ALBERTO SALCEDO RODRÍGUEZ
Secretario de planeación e infraestructura

Elaboró: Manuela Sáenz C.	Revisó: Alberto Salcedo Rodríguez.
Firma: 	

	DEPARTAMENTO DEL HUILA	Código FO-MG-006-SPI-120-0637
	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE	VERSIÓN: 1
	NIT: 891.180.176 - 1	FECHA DE APROBACIÓN: 01-06-2020
	Secretario planeación e infraestructura	
FORMATO: CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS		

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE GIGANTE-HUILA

Que el predio identificado con código catastral 413060002000000240043000000000 se encuentra en áreas del Parque paramo de Miraflores y que además cuenta con el siguiente uso determinado en el Acuerdo 035 de 2000 EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial), como lo reza el **artículo 25** que especifica la clasificación del Suelo **RURAL**, dicho cuenta con un uso de suelo como lo reza el artículo **Artículo 49. AMBIENTAL FORESTAL PROTECTORA. (AAfp)**

Artículo 25. SUELO RURAL. - Constituye esta categoría los suelos no aptos para el uso urbano y que estarán destinados a usos agrícolas, pecuarios y pesqueros, forestales mineros y actividades análogas, tal como se presenta en el mapa de división política, conformada por los 5 corregimientos y las 49 veredas y dos en vía de legalización.

Forman parte de este suelo también las áreas de suelos suburbanos definidas en el artículo 24, del presente acuerdo.

PARÁGRAFO: No se permitirá la subdivisión del suelo con destino a la creación de nuevas veredas, ni al desarrollo de programas de parcelación y vivienda por menos de un área de 10.000 M2, que garantice la disponibilidad de agua.

Artículo 49. AMBIENTAL FORESTAL PROTECTORA. - Zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger estos mismo recursos naturales renovables y faunísticos, en estas áreas debe prevalecer el efecto protector y solo se permitirán actividades de investigación y para dichos efectos se declara zona de reserva forestal y/o santuario de flora y fauna; en consecuencia no se podrán adjudicar baldíos, reconocer el valor de mejoras hechas y tampoco habrá lugar al pago de mejoras después de la adopción del presente esquema.

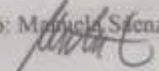
PARÁGRAFO: El uso asignado a esta unidad son:

- a- Uso principal: protección y conservación de flora y fauna
- b- Uso prohibido: los demás

Se expide a los interesados el siete (7) de junio del dos mil veintidós (2022)

Atentamente:


ALBERTO SALCEDO RODRÍGUEZ
Secretario de planeación e infraestructura

Elaboró: *Manuela Sáenz C.*
Firma: 

Revisó: Alberto Salcedo Rodríguez.



Calle 3 con Carrera 4 - Esquina Tel: (8) 8325122, Fax: (8) 8325042
e-mail: contactenos@gigante-huila.gov.co - Página Web: www.gigante-huila.gov.co
Código Postal 414001

Doctor

JUAN CAMILO CABEZAS GONZALEZ

Director de Asuntos Étnicos

Correo: info@agenciadetierras.gov.co

atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co

stiven.bello@ant.gov.co

Dirección: Calle 43 No 57 – 41

Tel: (57) (1) 5185858 Opc 0

Bogotá, D.C.

20231020003671
05-01-2023

Asunto: Respuesta a la solicitud CAM No. 20221020032948, ANT. 20225001544811

Cordial saludo

En atención a su solicitud, me permito informarle que una vez realizado el ejercicio de verificación de la información cartográfica con que cuenta la Corporación en conformidad con los datos suministrados así:

Tabla 1. Información suministrada

Predio	Municipio	Departamento	F.M.I.	Cod Catastral
Paraíso	Gigante	Huila	200-525	41306000200240043000

Por lo anterior, se remite el siguiente concepto tomando en cuenta el archivo SHP del polígono para el predio relacionado suministrado en los anexos de la solicitud.

Se establece que el polígono se ubica en la vereda La Pradera del municipio Gigante, se informa que no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, tampoco se ubica en Distrito Regional de Manejo Integrado, ni en ecosistemas estratégicos de Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila.

Así mismo, se informa que 45 hectáreas del polígono se ubican en áreas del Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores (Ver anexo figura 1) adoptado por La Corporación a través del Acto Administrativo 009 del 17 de mayo de 2019, Mediante en mención se adoptó la zonificación y sus usos, por medio del cual en sus artículos Cuarto y Quinto se definen la zonificación y regímenes de uso. Al contrastar las coordenadas se establece que se ubica en una clase de zonificación. (Ver anexo figura 2)

Acorde al artículo Cuarto del acuerdo en mención, definen la siguiente categoría así:

Zona de Restauración: Son aquellos espacios dirigidos al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En esta área se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida. Un área protegida puede tener una o más zonas de restauración, las cuales son transitorias hasta que se alcance el

estado de conservación deseado y conforme los objetivos de conservación del área, caso en el cual se denominará de acuerdo con la zona que corresponda a la nueva situación.

En el artículo Quinto del acuerdo en mención se establecen los siguientes usos y actividades permitidas para la zona descrita anteriormente, se adelantarán las medidas de manejo para cada zona, cumpliendo únicamente los siguientes usos y actividades.

Tabla 2. Régimen de uso para la Zona de Restauración

Uso Principal	Usos Complementarios	Usos Restringidos	Usos Prohibidos
El uso principal de esta zona es la restauración ecológica y recuperación de áreas degradadas.	<p>En el área de esta zona se permite como usos complementarios a la restauración y recuperación, el desarrollo de las siguientes actividades reguladas, autorizadas, ejecutadas y/o supervisadas por la CAM:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Implementación de esquemas de pago por Servicios Ecosistémicos b) Reconversión de actividades agropecuarias, como estrategia de gestión de mejoramiento de los sistemas de producción bajo criterios de sostenibilidad, que progresivamente mejoren las condiciones de manejo de los recursos naturales, como escenarios transicionales de usos del suelo, hasta que existan las condiciones necesarias para el cumplimiento del fin ultimo de esta zona que corresponde a la restauración de los 	<p>Dentro de estas zonas, se podrán llevar a cabo, aunque de manera restringida por la CAM, los siguientes usos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Enriquecimiento de bosques y rastrojos b) Captación de agua y obras hidráulicas para consumo humano y riego c) Adecuación y ampliación de senderos d) Actividades de rehabilitación y recuperación con especies (introducidas) 	<p>EN el área catalogada como zona de restauración del NR, se prohíben todas las actividades de explotación minera de hidrocarburos, así como todos los usos y actividades que no estén contemplados como permitidos en el presente acto administrativo y la categoría de PNR conforme lo señala el parágrafo 2 del artículo 2.2.2.1.4.2 y artículo 2.2.2.1.2.4 del decreto 1076 de 2015.</p>

Uso Principal	Usos Complementarios	Usos Restringidos	Usos Prohibidos
	ecosistemas naturales. c) Investigación y monitoreo ambiental d) Educación ambiental		

Se determina que el polígono se encuentra inmerso en la Reserva Forestal de la Amazonía Ley 2 de 1959, en las categorías de zona tipo A, C y APDO con las siguientes áreas como se relacionan a continuación (ver anexo figura 3)

Tabla 3. Polígono en Ley 2 Amazonía.

Tipo de Zona	Área (ha)	%
A	83.44	38
C	92.20	41
APDO	46.72	21

La reserva forestal Ley 2 de la Amazonía, presenta la siguiente definición de acuerdo con la Resolución N° 1925 del 30 de diciembre de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS por la cual se adoptó la zonificación y el ordenamiento así:

Zona tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte a la diversidad biológica.

Zona tipo C: Zonas que por sus características biofísicas ofrecen condiciones para el desarrollo de actividades productivas agroforestales, silvopastoriles y otras compatibles con los objetivos de la Reserva Forestal, que deben incorporar el componente forestal, y que no impliquen la reducción de las áreas de bosques natural presentes en sus diferentes estados sucesionales”.

Así mismo el artículo 3, de la presente resolución denota que las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y los territorios colectivos, son catalogadas como Áreas de Previa decisión de Ordenamiento. Y establece que: “La zonificación y el ordenamiento objeto de la presente resolución no aplica para las áreas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Protegidas, que trata en el Decreto número 2372 de 2010, ni las de los territorios colectivos presentes al interior de las áreas de la Reserva Forestal de la Amazonía, localizadas en los departamentos de Caquetá, Guaviare y Huila, de acuerdo con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo”.

De acuerdo con la normatividad vigente presente el artículo 6 de la Resolución 1925 del 2013, el ordenamiento específico del uso del suelo para las zonas anteriormente mencionadas es:

Zona Tipo A:

1. Fomentar la investigación científica aplicada prioritariamente a la restauración ecológica y a la generación de información sobre la diversidad biológica y los servicios ecosistémicos, de acuerdo a la normatividad vigente.

2. *Fomentar la investigación básica sobre biodiversidad, y manejo forestal sostenible.*
3. *Implementar las acciones de restauración, rehabilitación y recuperación en procura del restablecimiento del estado natural de las coberturas y de las condiciones ambientales necesarias para regular la oferta de servicios ecosistémicos.*
4. *Incentivar la reconversión de la producción agrícola y pecuaria existentes hacia esquemas de producción sostenibles, que sean compatibles con las características biofísicas de este tipo de Zona.*
5. *Incrementar el Certificado de Incentivo Forestal con fines de conservación, establecido en la ley 139 de 1994 y el parágrafo del artículo 250 de la ley 223 de 1995.*
6. *Desarrollar actividades de reducción de emisiones por deforestación y degradación REDD, otros mecanismos de mercado de carbono y otros esquemas de distribución de beneficios por servicios ecosistémicos.*
7. *Incentivar el aprovechamiento sostenible de fauna la agricultura ecológica y la Biotecnología según las normas vigentes.*
8. *Impulsar las líneas establecidas en la estrategia de emprendimiento de negocios verdes incluida en la Política Nacional de Producción y Consumo Sostenible y los programas que lo implementen, como el ecoturismo siempre y cuando sean compatibles con las aptitudes del suelo y las características de este tipo de zona.*

Zona Tipo C:

1. *Fomentar la rehabilitación de la estructura y composición de las coberturas presentes generando la conectividad necesaria para los ecosistemas naturales en la zona y en la reserva forestal.*
2. *Implementar estrategias para la protección de rondas hídricas, áreas con pendientes superiores al 100% y áreas vulnerables o con riesgo de deslizamiento.*
3. *Propender por la inclusión de herramientas de manejo del paisaje, buscando la conectividad ecológica y funcional de las coberturas boscosas y la provisión de servicios ecosistémicos en los planes, programas y proyectos que se pretendan desarrollar en estas zonas.*
4. *Velar para que las actividades que se desarrollen en esta zona mantengan las coberturas de bosque natural presentes, haciendo uso sostenible de las mismas.*
5. *El desarrollo de actividades de producción agrícola y pecuaria deben integrar criterios de sostenibilidad y buenas prácticas ambientales.*
6. *Fomentar la implementación de sistemas agroforestales y silvopastoriles.*
7. *Fomentar la implementación del certificado de incentivo forestal para plantaciones comerciales y para la conservación de que trata la Ley 139 de 1994 y el parágrafo del artículo 250 de la ley 223 de 1995.*
8. *Los proyectos relacionados con alianzas productivas y otras estrategias, se podrán desarrollar en predios privados, siempre que no implique la ampliación de la frontera agrícola, se evite la reducción de las áreas de bosque natural, cuenten con un componente forestal, no se afecte el recurso hídrico y se ejecuten implementando buenas prácticas.*
9. *Propender por incentivar acciones de adaptación al cambio climático y mitigación de gases efecto invernadero.*

Así mismo, se informa 179 hectáreas del predio se traslapan con áreas del Parque Natural Municipal de Gigante, adoptados por el concejo municipal a través del acuerdo 011 del 30 de noviembre del 2015, como se relaciona a continuación (ver anexo figura 4).

Realizando el contraste con el Plan de Ordenación Forestal del departamento, adoptado mediante Acuerdo número 010 del 25 de mayo del 2018 se establece que el polígono se ubica en su totalidad en tres categorías de ordenación forestal (Ver anexo figura 5), estas áreas de ordenación forestal presentan los siguientes regímenes de uso:

Tabla 4. Régimen de uso

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido
Áreas Misceláneas y/o de Producción Mixta	<p>Establecimiento de sistemas de producción sostenibles tipo agroforestal (agrosilvícola, silvopastoril, agrosilvopastoril).</p> <p>Plantaciones forestales con cultivos temporales.</p> <p>Cultivos comerciales misceláneos, Bancos de proteína, Policultivos.</p> <p>Restauración ecológica.</p>	<p>Ganadería semi-intensiva.</p> <p>Agroindustria pecuaria.</p> <p>Infraestructura de captación de agua.</p> <p>Infraestructura para el mantenimiento y aprovisionamiento de servicios públicos.</p> <p>Obras civiles relacionadas con la malla vial regional y nacional.</p>	<p>Usos urbanos</p> <p>Establecimiento de industria semipesada o pesada.</p> <p>Agricultura intensiva y mecanizada,</p> <p>Ganadería intensiva</p> <p>Introducción de especies florísticas y faunísticas exóticas.</p> <p>Cacería indiscriminada.</p>
Áreas de Producción Agropecuaria y Forestal	<p>Producción agrícola, pecuaria y forestal tecnificadas.</p> <p>Ganadería con rotación de potreros.</p> <p>Desarrollo e implementación de alternativas para el uso eficiente del agua en sistemas de riego.</p> <p>Manejo y uso eficiente de aguas subterráneas.</p> <p>Reforestación productora.</p> <p>Actividades recreativas y ecoturismo agropecuario, ecoparques agroecológicos, Producción limpia.</p> <p>Procesos agroindustriales</p> <p>Restauración ecológica.</p>	<p>Infraestructura de Captación de agua.</p> <p>Empleo de fumigaciones con pesticidas, herbicidas y demás productos de síntesis química para el manejo de cultivos.</p> <p>Manejo y proliferación de transgénicos en el fomento agropecuario.</p>	<p>Introducción desmedida de especies florísticas y faunísticas exóticas.</p> <p>Cacería de diversa índole.</p> <p>Proliferación de pozos para explotación de aguas subterráneas, vertimientos de desechos industriales y domésticos sin tratamiento, vertimiento o disposición de residuos peligrosos.</p>

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido
Áreas Forestales Protectoras	Recolección de germoplasma de especies arbóreas y arbustivas para reforestación, restauración e investigación.	Construcción de aljibes, canales de desvío de cauces o conducciones de agua para fincas.	Aprovechamiento forestal comercial único y persistente del bosque natural.
	Refugios de flora y fauna.		Tala de vegetación natural y quemas de cualquier tipo.
	Ecoturismo científico y paisajismo dirigidos y adecuados a la capacidad de carga de los ecosistemas.	Infraestructura para el aprovisionamiento y mantenimiento de servicios públicos domiciliarios.	Explotación de canteras, minerales o cualquier actividad que amenace el recurso natural.
	Restauración y manejo silvicultural del bosque natural.	Obras civiles relacionadas con la malla vial regional.	Cacería de fauna silvestre de cualquier tipo.
	Investigación biológica y silvicultural sobre los elementos y recursos naturales del área.	Actividades silvopastoriles.	Construcción de infraestructura que altere, modifique o elimine la cobertura forestal natural.
	Apicultura y melicultura. Establecimiento de corredores de protección entre áreas protegidas.	Aprovechamiento forestal domestico del bosque natural.	Cultivos transitorios, limpios, intensivos, es decir, no a la expansión de la frontera agrícola.

Es de advertir, que acorde a la plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 367-I-B se identifica la presencia de la Quebrada Agua Clara, Quebrada Agua Negra y 20 drenajes sencillos que surten a los mencionados (Ver anexo figura 6). No obstante, es pertinente aclarar que por escalas de trabajo más detalladas se pueden presentar otras fuentes hídricas que no estén relacionadas en la plancha en mención.

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que el drenaje identificado no está dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.

Por lo anterior, la Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica "el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de **treinta metros de ancho**. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices

de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”.

Finalmente es importante precisar que deberán contar con los parámetros legales y permisos ambientales que requieran y aplique para el desarrollo de cualquier proyecto que dicta la normatividad vigente en la ejecución de las actividades a efectuar. Así mismo, se reitera que para la ejecución de cualquier proyecto, obra u actividad que intervenga los recursos naturales, se debe tener en cuenta la normatividad vigente como son; el Decreto 2811 de 1974; Decreto 1449 de 1977, Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 y la Ley 79 de 1986, entre otros.

Es pertinente ratificar que lo contenido en el presente oficio, no constituye Certificado de Uso del Suelo, por ser esta actividad competencia del Municipio, estipulado en el numeral 2, artículo 1, Ley 388 de 1997, **“promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes”**.

La anterior respuesta se realiza en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del cual los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no será de obligatorio cumplimiento, constituyéndose simplemente en un criterio orientador.

Cordialmente,



Deyci Martina
Cabrera Ochoa

Firmado digitalmente por
Deyci Martina Cabrera
Ochoa
Fecha: 2022.12.28 09:46:28
-05'00'

DEYCI MARTINA CABRERA OCHOA

Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Territorial

Anexos: **Figura 1.** Mapa de Localización del polígono en Parque Natural Regional
Figura 2. Mapa de Localización del polígono en Zonificación Parque Natural Regional
Figura 3. Mapa de Localización del polígono en Reserva Forestal Ley 2 Amazonia
Figura 4. Mapa de Localización del polígono en Parque Natural Municipal
Figura 5. Mapa de Localización del polígono en Plan de Ordenación Forestal
Figura 6. Mapa de Localización del polígono en Hidrografía IGAC 1.25.000.

Proyectó: Wpinto – Profesional Especializado – SPOT 
Elisa. S-Profesional Apoyo SIG-SPOT 
R. Andres Torres T. Apoyo SIG - SPOT

TRD -OPL-101-34-08 Programa Sistema de Información Geográfica - Concepto Técnico.
Expediente Digital No. 2021101370100001E

Figura 1. Mapa de Localización del polígono en Parque Natural Regional.

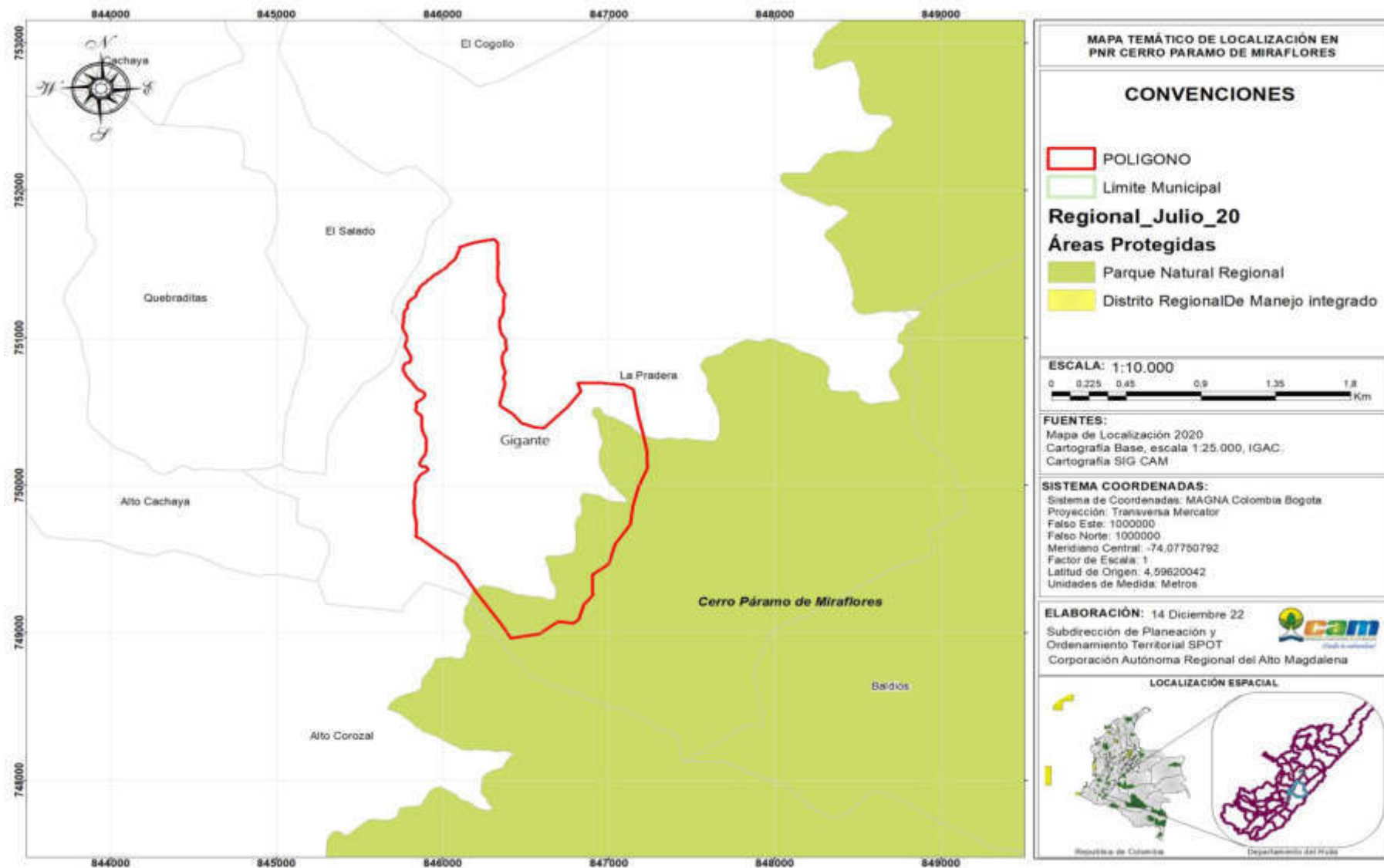


Figura 2. Mapa de Localización del polígono en Zonificación Parque Natural Regional.

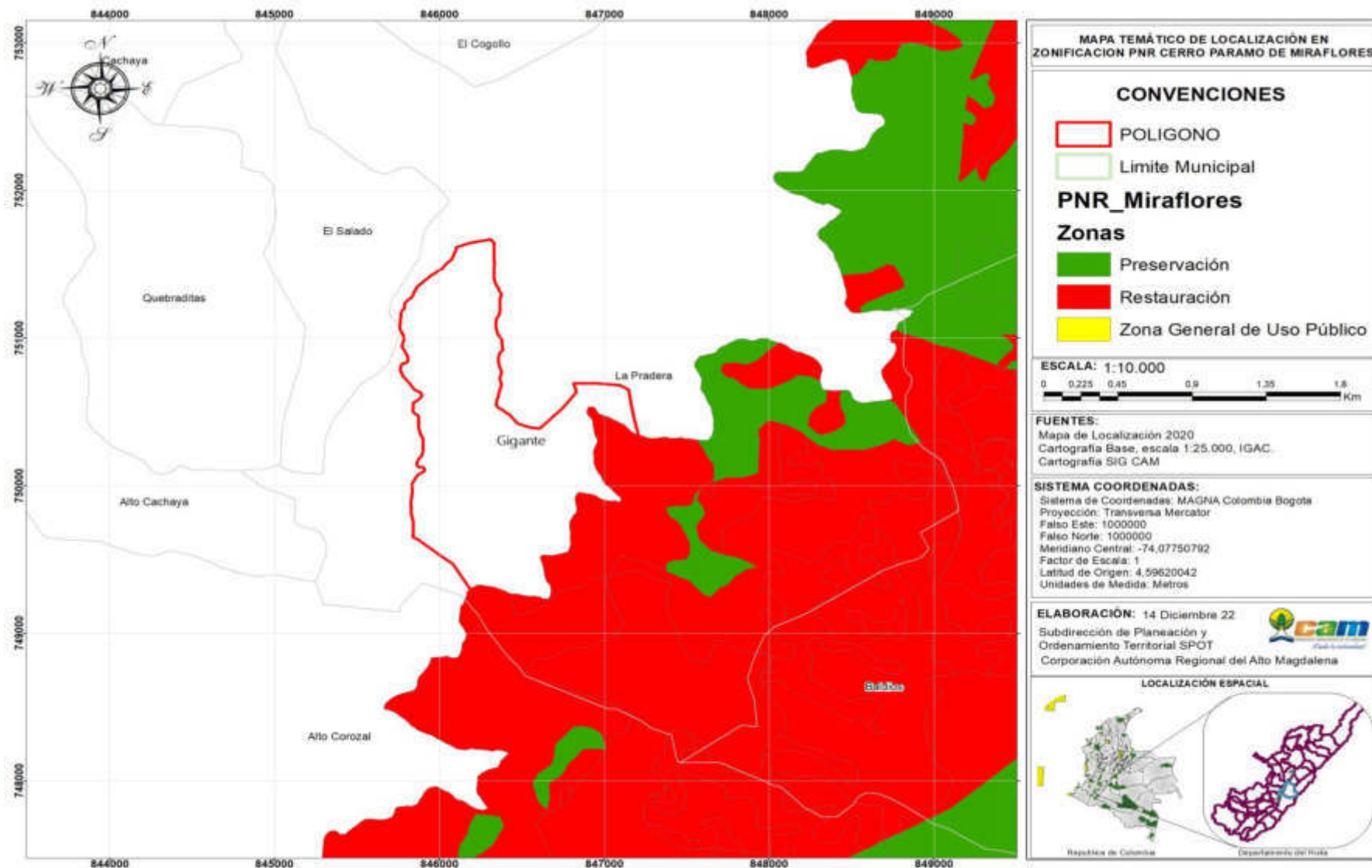


Figura 3. Mapa de Localización del polígono en Reserva Forestal Ley 2 Amazonia.

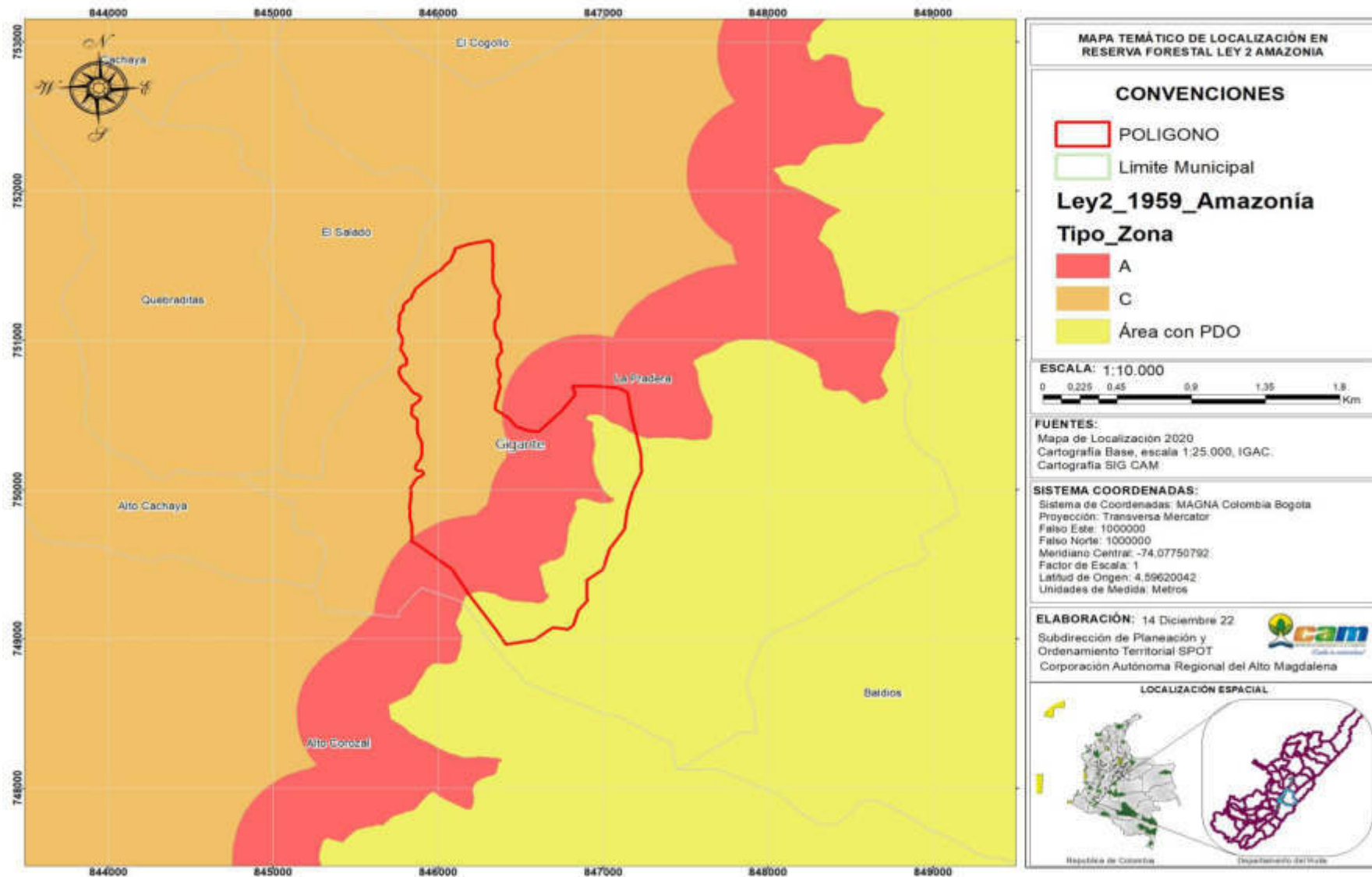


Figura 4. Mapa de Localización del polígono en Parque Natural Municipal.

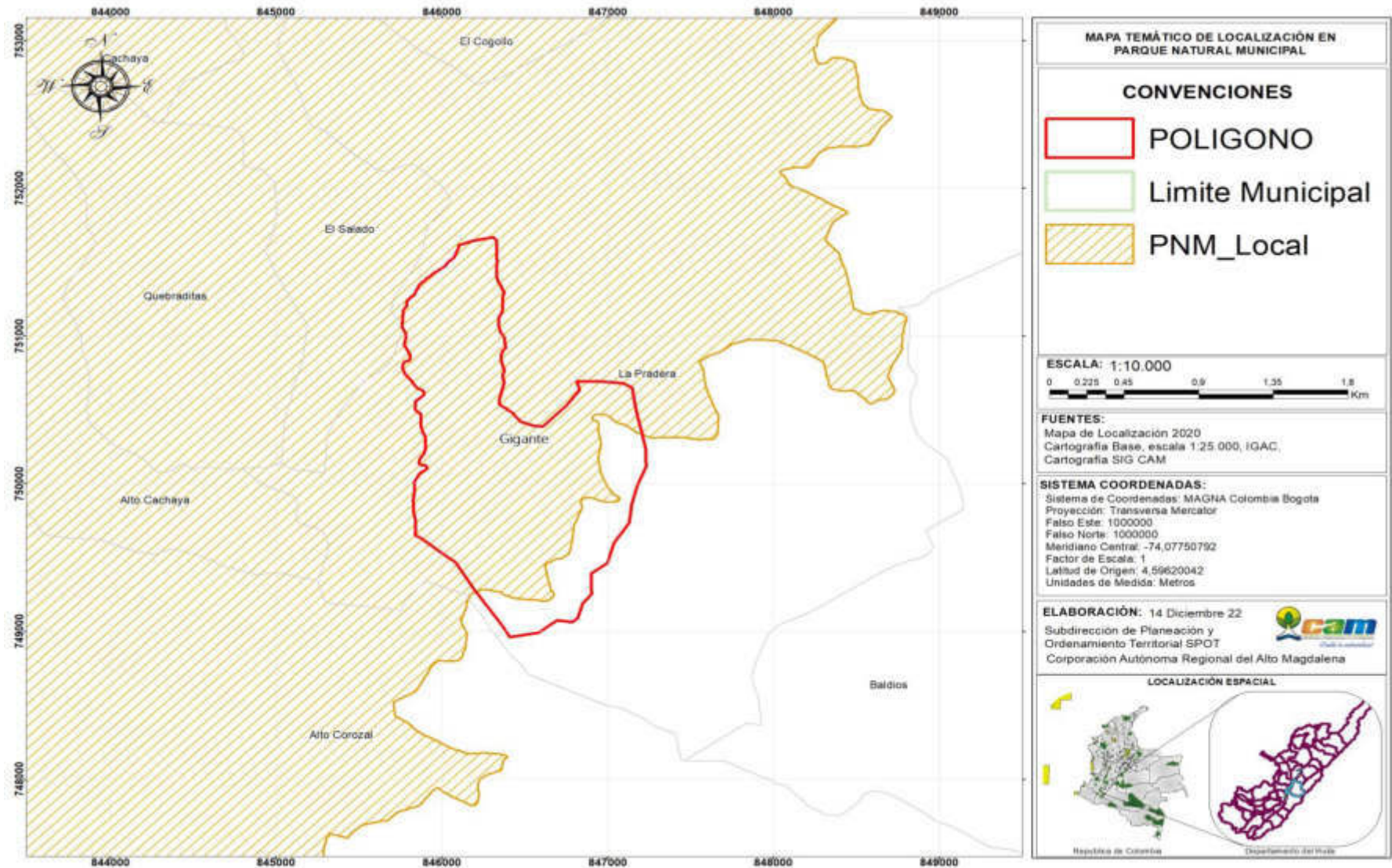


Figura 5. Mapa de Localización del polígono en Plan de Ordenación Forestal.

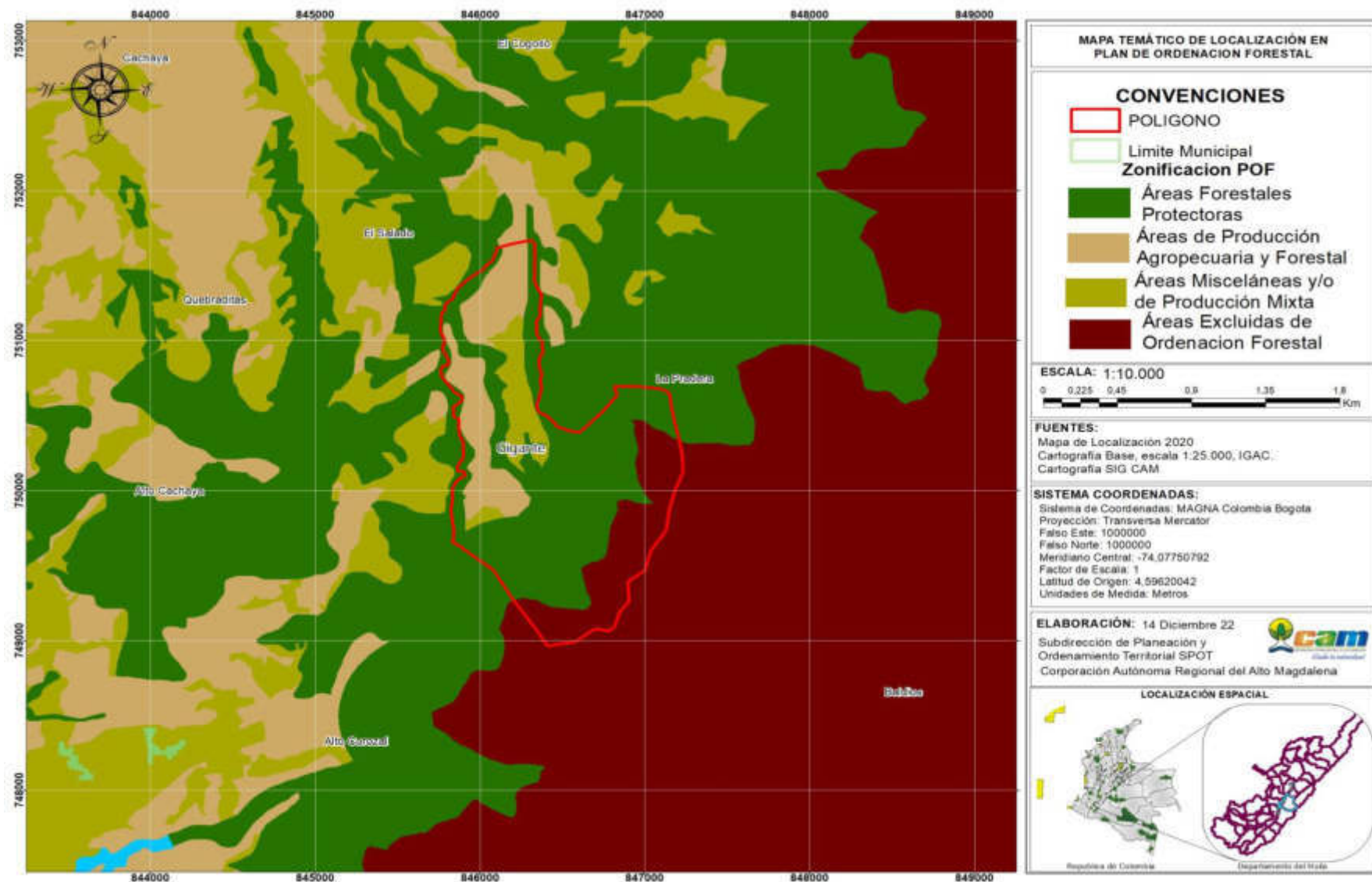
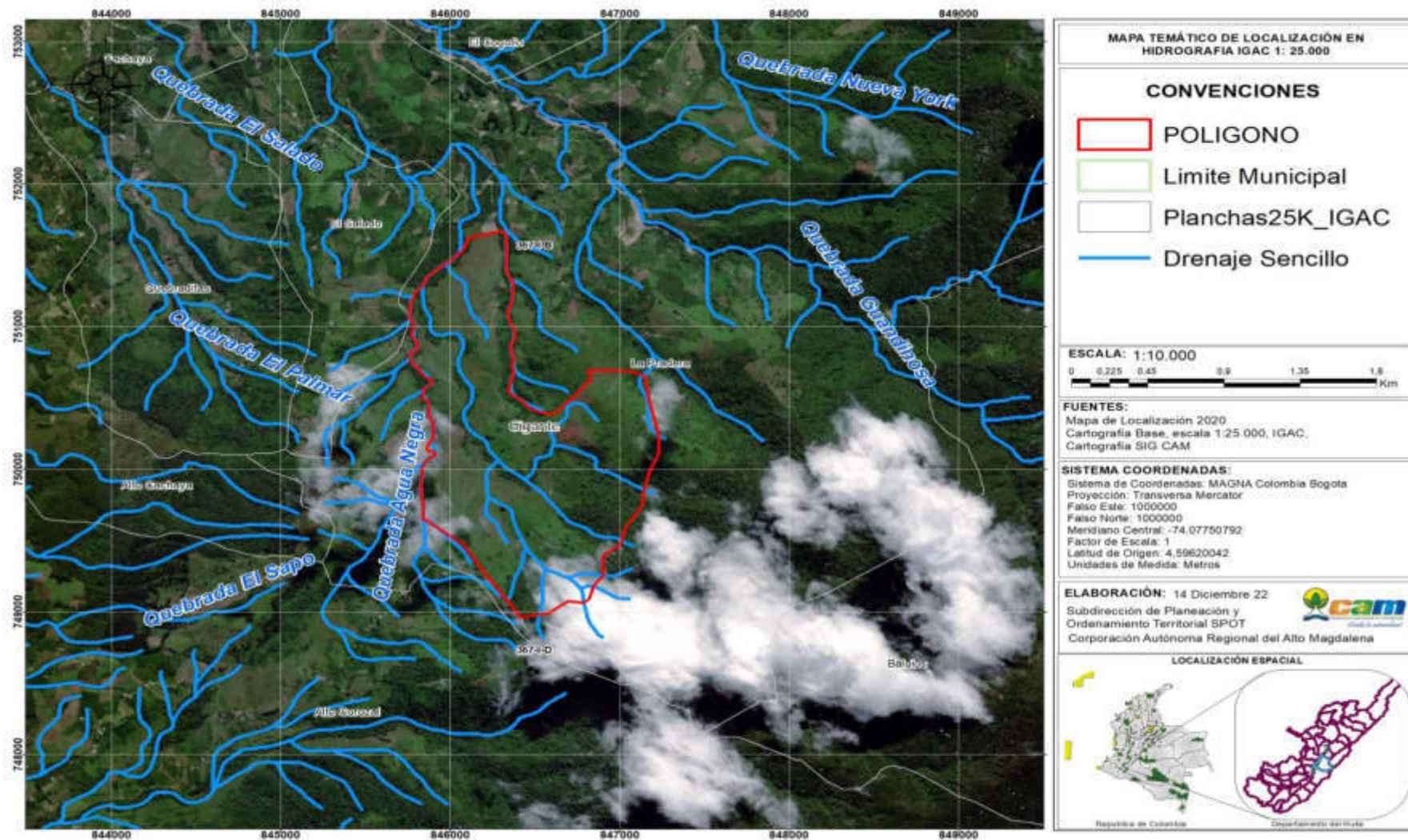



Figura 6. Mapa de Localización del polígono en Hidrografía IGAC 1.25.000.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

INTRODUCCIÓN

La Agencia Nacional de Tierras de conformidad con lo dispuesto en el libro 2, parte 14, título 7, capítulo 3, Artículo 2.14.7.3.10 del Decreto 1071 de 2015, que establece el procedimiento para adquisición de tierras para la constitución, ampliación y reestructuración de resguardos indígenas; y la Ley 160, capítulo VI, artículo 31. Realizó visita técnica al predio Paraíso, ubicado en el municipio de Gigante Huila- vereda cachaya los días 11 y 12 de abril del año 2022 que junto a integrantes de la comunidad étnica Del Resguardo San Andrés de Pisimbala de se acopio información relevante y de interés para la elaboración del presente informe de necesidad en conjunto a referencias secundarias.

Fecha de elaboración: Febrero 2023

Destino:

Constitución de resguardo	
Ampliación de resguardo	X
Saneamiento de resguardo	
Reestructuración de resguardo	
Titulación Colectiva a Comunidades Negras	


DATOS DE LA COMUNIDAD BENEFICIARIA

NOMBRE DE LA COMUNIDAD ÉTNICA: SAN ANDRES DE PISIMBALA

SITUACIÓN	SI	NO
¿La comunidad se encuentra enmarcada en el cumplimiento de órdenes judiciales específicas para dotar de tierra a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras?		X
¿La población está inscrita en el Registro Único de Víctimas (RUV)?	X	
¿La comunidad se encuentra enmarcada en lo preceptuado en el literal a del artículo 31 de la ley 160 de 1994, modificado por el artículo 27 de la ley 1151 de 2007 y ratificada su vigencia por el artículo 267 de la ley 1753 de 2015?	X	
¿Existe algún compromiso adquirido por el gobierno nacional en las respectivas mesas reconocidas de carácter nacional o regional con la comunidad?	X	



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL**

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Localización:

SITIO DE SALIDA	MODO TRANSPORTE	DISTANCIA (KM)	TIEMPO
Inza	Terrestre Saliendo del casco urbano de Inza se toma la vía que conduce hacia La Plata Huila al norte de san Francisco pasando por la vereda el hato hasta el lugar llamado el crucero	15km	30min

DEMOGRAFIA


No FAMILIAS	MUJERES	HOMBRES	NIÑOS DE 0 A 6 AÑOS	NIÑOS DE 7 A 17 AÑOS	TOTAL
548	832	795	313	406	1627

Información suministrada por la comunidad étnica según censo actualizado año 2022

COMUNIDAD

El resguardo de la comunidad ancestral de San Andrés de Pisimbala, se encuentra ubicado en el municipio de Inza Cauca, en la zona de tierra dentro a escasos 15 kilómetros del casco urbano, conformado actualmente por un total de población **1627** personas, agrupadas en **548** familias de connotación extensa según censo del presente año, las cuales habitan las 12 veredas que hacen parte del territorio de la comunidad como son: Pisimbala, El Mesón, El Pichacho, La Meseta, San Andrés, Lomitas, Escaño, Potrerito, Loma Alta, El Hato, Llanito y Parque.

Refieren tener **Título Colonial que data del año 1842**, el cual se encuentra en proceso de clarificación ante el IGAC, reconocen su territorio de manera ancestral ya que siempre ha estado poblado por esta comunidad y de

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

igual forma se reconocen como etnia Nasa. Su nombre San Andrés de Pisimbala fue dado por un Cacique de la época que habito este lugar que traduce en lengua Nasa Yuwe “aguas de Pescado”

Golpeados históricamente por la violencia del país en diferentes momentos, a manos de grupos alzados en armas, afectando a nivel general a toda la población sin distinción de edad y género, motivo por el cual se encuentran cobijados por el Auto 004 de 2009 y reconocidos por la Unidad para la atención y reparación integral a las victimas según resolución 2015-29809 del 10 de febrero de 2015.


En el tema de educación la comunidad cuenta para la primera infancia con jardín en convenio con el ICBF en el programa “semillas de vida”, de igual forma han logrado establecer instituciones para impartir la educación primaria y secundaria con énfasis agropecuario, la población accede a formación técnica en el SENA y universidades. Su lengua Nasa Yuwe es hablada por el 80% de la población donde se refleja el trabajo que han realizado a lo largo de los años por su recuperación y apropiación.

Se encuentran afiliados a la IPS AIC del cauca, la cual tiene su respectiva sede en el centro poblado, realizando trabajo de atención extramural para llegar al resto de la población en cuanto a promoción y prevención, así mismo la medicina propia o tradicional es empleada de forma prioritaria ante las diferentes dolencias ya sean físicas o espirituales.

Actualmente, cuentan con servicios públicos domiciliarios como energía excepto en la vereda Escaño, conexión al acueducto veredal de la cual pagan una cuota mensual y algunas familias cocinan con gas de pipeta o en su mayoría emplean la leña para ello. Afectados de igual forma por la avalancha del año 1994 y 2017 lo que ha generado falla geológica en el territorio

Han mantenido las costumbres de la etnia Nasa, en el manejo del calendario propio y la celebración de fechas representativas que más adelante se ampliaran. Por otra parte, se dedican a labores agropecuarias, en el cultivo de semillas tradicionales.

La solicitud del predio Paraíso identificado con FMI 202-525 ubicado en el municipio de Gigante Huila, hace parte del procedimiento de ampliación, con el fin de garantizar tierras a las familias carentes de la misma y a su vez implementar proyectos de comercialización de Café, gracias a la cercanía con el municipio de la Plata. Cabe anotar que, según comunicado emitido por la comunidad con fecha del 19 de febrero del año 2023, bajo radicado número

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

202362002245820001, cambian su destinación en la que refieren dejar un 50% para cultivos propios y el otro 50% para reservas en especial los ojos de agua.

ASPECTOS ETNOHISTÓRICOS

Teniendo en cuenta que la comunidad San Andrés de Pisimbala se reconoce como Nasa, se tomaran elementos históricos de la misma en el departamento del cauca y la zona de Tierra dentro.

Históricamente se reconoce que los Nasa, como lo refieren integrantes de la comunidad habitaban antes de la llegada de los españoles. Ya con la fundación de Popayán por Sebastián de Belalcazar en el año 1536 inicia el asedio hacia esta etnia, ante diferentes hechos resistieron con valentía la época de la conquista, debido a esto inicia el proceso de evangelización católica y junto con ello la explotación económica por medio de la mita, los Nasa como mecanismo de supervivencia ven la necesidad de trasladarse a lugares lejanos llegando a Tierra dentro, es por ello que en este sector se concentra mayor número de esta población en el territorio Nacional. *“Hay que tener en cuenta que en la conquista y la primera fase de la colonia, hasta mediados del siglo XVIII, después de haber puesto resistencia a los conquistadores y colonizadores, los Nasa perdieron las zonas planas y se concentraron en las laderas de la cordillera central, en el nororiente del departamento de Cauca¹”.*


De igual forma durante el periodo de tiempo con la creación de los resguardos las comunidades fueron despojadas de los mismos, debido a los latifundios... ante esta situación nace diferentes movimientos como el liderado *“por Quintín Lame que tenía como propósito defender los resguardos, recuperar las tierras usurpadas, consolidar el cabildo como autoridad indígena, el no pago del terraje, la reafirmación de los valores indígenas y el rechazo a la discriminación racial y cultural²”* así mismo no se puede dejar de nombrar a Juan Tama líder indígena Nasa, que apoyo y lidero procesos en el reconocimiento de las tierras para los indígenas, a su vez proclamo la ley de origen sobre el año 1700 como estrategia para la reclamación de la autonomía indígena sobre sus territorios. Y mitológicamente se convirtió como hijo de la estrella y protector de su pueblo, que descansa en la laguna con el mismo nombre en el municipio de Páez.

Por otra parte, la comunidad menciona que su territorio hace parte del título colonial del año 1842 el cual fue traducido, por lo cual refieren ser nativos y de igual forma manifiestan que están en proceso de clarificación de los linderos ante el IGAC.

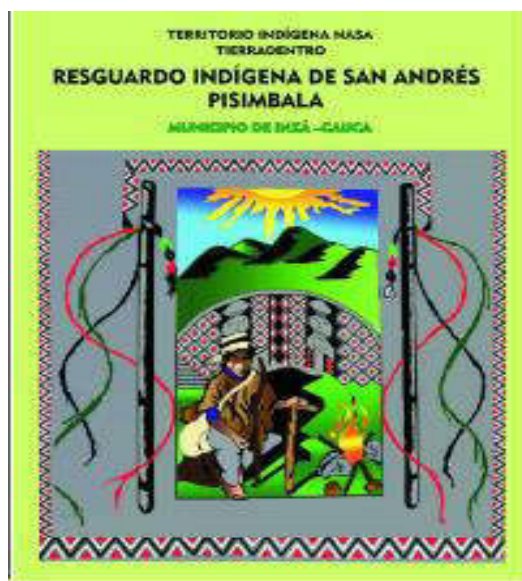
¹ Diagnóstico de la situación del pueblo indígena Nasa o Páez. Pág. 4

² Ibid.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018


En otro aspecto se identifica que la comunidad ha sido víctima de diferentes hechos de violencia a lo largo de los años, lo cual ha sido una constante en el territorio desde el año 1964, con la toma del municipio de Inza a manos de grupos al margen de la ley, desde entonces y hasta la actualidad esta situación permanece, es por estos hechos que cuentan con el respectivo registro expedido por la Unidad para la Atención y Reparación integral a las Víctimas en el cual específicamente menciona: *“Que, en este contexto, el Resguardo Indígena de San Andrés de Pisimbala, se ha visto afectado de manera recurrente por los actores armados ilegales, razón por la cual con relación a la violación grave y manifiesta de los derechos individuales de sus miembros el declarante identifico los siguientes hechos sufridos con ocasión del conflicto armado interno: Desaparición forzada, ejecuciones extrajudiciales, homicidios, delitos contra la libertad e integridad sexual, lesiones personales, tortura o tratos crueles, inhumanos o degradantes, detención arbitraria y prolongada, secuestro, allanamientos; amenazas a la vida, a la integridad y a la seguridad personal, desplazamiento forzado, discriminación, reclutamiento de niños y niñas y adolescentes a actividades relacionadas con el conflicto armado³”*. Con los antecedentes anteriormente referenciados se reconocen en el marco del mismo decreto la vulneración a los derechos integridad Cultural, a la Autonomía y al Territorio, dejando en constancia el riesgo al que están expuestos los integrantes de la comunidad tal como también lo refiere el Auto 004 de 2009 “El conflicto armado amenaza con el exterminio cultural o físico a numerosos pueblos indígenas del país...⁴”



Fuente página del CRIC

³ Resolución N° 2015-29809, pág. 3

⁴ Auto 004/ 2009. Pág. 2

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS SOCIOCULTURALES

Es importante resaltar que para los Nasa los mitos cobran relevancia en su cotidianidad y el que relata su origen aún más: *“En los primeros tiempos no había tierra, ni gente, sólo exarbol_educacionistía Ks’a’w Wala (gran espíritu). Este espíritu era a la vez masculino y femenino, así se reproducía a sí mismo y, de ahí otros espíritus como Ekthé’ (sabio del espacio) el trueno; T’iwe yase nombrador de la tierra); Weet’ ahn (el que deja las enfermedades en el tiempo); el Kl’um (duende que controla el ambiente); el Daat’i (espíritu de control social); Weh’a (viento dueño de la atmósfera).*

Estos son los hijos mayores de Ks’a’wWala (gran espíritu). Los hijos mayores se reprodujeron y originaron las plantas, los animales, los minerales y crearon a un hijo especial llamado Nasa (el hombre). Todos estos espíritus mayores y menores vivían unidos, tenían un solo idioma, el Nasa Yuwe y sabían muchas cosas: cantores, artesanos, músicos, agricultores, shamanes, consejeros. Antes el Ks’a’w Wala vivía con los demás espíritus mayores en una casa grande, los hijos mayores deambulaban por todas partes. Cuando Ks’a’w Wala les dijo que tenían que construir su propio hogar, se transformaron en personas e hicieron sus casas en diferentes lugares.


En un comienzo vivieron en conflicto, Los rayos de Tay (sol) los quemaban, el agua lo inundaba todo. Al ver esto Ks’a’w Wala los orientó para que se unieran y formaran un solo hogar. Así lo hicieron y formaron la tierra. Continuaron reproduciéndose en animales, hombres, vegetales, minerales machos y hembras, y generando más vida. Como la tierra era débil, gelatinosa, las piedras hembras y machos se juntaron y se reprodujeron para que la tierra fuera más firme⁵”. Es por ello que los Nasa siempre viven en relación cercana con los diferentes elementos de la naturaleza ya que desde su origen se evidencia la influencia que estos tienen en su vida cotidiana, siendo esta la gestora de su vida.

Por otra parte, se identifica que dentro del calendario propio tienen fechas representativas donde participa la comunidad indígena las cuales son:

- Refrescamiento de Bastones: se realiza previamente a la posesión del nuevo cabildo en el mes de enero, con el fin de augurar los nuevos caminos.
- Apagada de Fogón: consiste en armonizar las energías, buscando en el territorio, familias y comunidad en general en una convivencia pacífica.

⁵ Asociación de Cabildos Indígenas del Norte del Cauca



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

- Año Nuevo Andino: lo celebran los 21 de junio debido al nacimiento del sol, lo que significa energía, fuerza y purificación.
- Cxapux: Ritual de ofrenda de alimentos a los seres queridos que ya fallecieron, celebración de índole comunitaria que comparten reunidos alrededor del fuego.
- Sakhelu: Ritual de agradecimiento a la madre naturaleza y los espíritus guardianes de la comisión nasa


De igual forma refieren que celebran de manera interna el “Buen Vivir” donde comparten diferentes espacios y realizan juegos tradicionales como trompo, escondidas entre otros.

La elaboración artesanal de diferentes elementos como las jigras, chumbes, ruanas es un aspecto de gran importancia ya que son las mujeres quienes se dedican en su mayoría a esta labor, desde pequeñas se les enseña este arte, que va más allá de generar un recurso económico, ya que cada tejido refleja su cultura, sentimientos y la sabiduría ancestral transmitida en cada generación.



Mujeres artesanas de la comunidad



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Afiche muestra artesanal - Fuentes suministrada por el Gobernador abril 2022


La música y danza dentro de los ritmos propios también hacen parte de la cotidianidad de esta comunidad, en sus letras se refleja el diario vivir, su historia y el proceso organizativo, los cuales han sido herencia de los mayores. En este sentido la educación impartida cobra relevancia en la recuperación de su cultura y costumbres para que prevalezcan a lo largo del tiempo.



Grupo Musical y de Danzas propio – Fuente suministrada por el Gobernador abril 2022



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS ECONOMICOS

Los Nasa, reconocidos por su labor agrícola en el trabajo de la tierra, manejan tradicionalmente el Tull o huerta casera alrededor de la vivienda donde cultivan diversas plantas en las que no puede faltar las de uso medicinal, cuyo fin principal es alimentar al grupo familiar.


Así mismo se identifica que esta comunidad cultiva principalmente maíz, yuca, arracacha, plátano, ulluco, papa, café, cebolla, zanahoria, coles, legumbres, mora, lulo y de igual forma cría de especies menores entre los cuales se destacan pollos, patos, cuy, pisco, conejo, cerdo y algunos cuentan con ganadería de doble propósito, actualmente tienen el proyecto de iniciar piscicultura.

La comercialización de algunos productos los realiza en la cabecera municipal de Inza, aprovechando que están establecidos dos días para mercado, para la venta del café específicamente se trasladan hasta el municipio de la Plata Huila.

A su vez, debido a la falta de tierra para el total de las familias, los hombres se ven en la necesidad de salir del territorio para buscar nuevas oportunidades laborales en municipios como Huila, Antioquia y Nariño principalmente para la época de cosecha, el jornal mejor pago está a \$30.000, pero según la situación aceptan un valor menor a este, con el fin de poder llevar un ingreso a su grupo familiar.

Las mujeres como ya se mencionó elaboran diferentes artículos artesanales que venden de manera esporádica, algunas de ellas ya en situaciones muy difíciles salen junto a sus familias en búsqueda de nuevas oportunidades, lejos de sus raíces lo que significa en una gran pérdida para la comunidad ya que es un grupo familiar que va a dejar de lado sus costumbres y optar por otras no legendarias.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

TENENCIA DE LA TIERRA


En este aspecto, la comunidad refiere que el territorio es de índole ancestral, data del año 1842 y pese que no cuentan con el documento que así lo defina, están en proceso ante el IGAC y otras entidades de orden Nacional para la clarificación del mismo, al igual que los linderos. Y según relato de los mayores está conformado por 3.000 Has.

Del mismo modo el Gobernador actual del cabildo, menciona que la mitad de esta extensión de tierra corresponde a reserva natural, lagunas y sitios sagrados. A su vez se encuentra el parque arqueológico de Tierra dentro el cual está bajo administración del Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH, siendo este un sitio sagrado para la etnia Nasa, donde se encuentran hipogeos y estatuas de gran relevancia para los mismos *“Estos vestigios arqueológicos son valorados por los nasa como la representación viva de los dioses y del carácter simbólico del nacimiento y la muerte. También se les considera oyentes y vigilantes de la vida, y son referentes en la dinámica cultural, política y económica que hoy se despliega en la región⁶”*. Lugar que según manifiestan este lugar genera unos recursos económicos debido al turismo, pero a la comunidad no la hacen partícipes por ello han buscado la coadministración del lugar sin resultado a la fecha.



Elaboración de Cartografía - fuente DAE-ANT abril 2022

⁶ Revista Credencial Historia – Ritual Mayor del Pueblo Nasa


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Debido al crecimiento poblacional, contando actualmente con 548 familias se ven en la necesidad de buscar predios que les permita ampliar su territorio y poder destinar tierras productivas a las familias carentes de esta con el fin que puedan ejercer su soberanía alimentaria. Así mismo, a la fecha no le han sido adjudicadas tierras, lo que connota la necesidad de nuevos espacios.

Es por esto que frente a la solicitud del predio Paraíso identificado con FMI 202-525 ubicado en el municipio de Gigante Huila, refieren la necesidad de ampliar el territorio con el fin de poder implementar cultivos propios encaminados asegurar la alimentación de las familias que destinen para este lugar, de igual forma conservar y preservar los sitios que allí se encuentran que se consideran de índole sagrado para la comunidad. Situación que está acorde a lo estipulado en el acuerdo 05 de 1996, Capítulo II artículo 10º Criterios de elegibilidad y requisitos para beneficiarios, con destino a las comunidades indígenas. *“Serán elegibles, así como aquellos que de acuerdo con sus usos, costumbres y cultura representen sitios de caza, recolección, áreas sagradas, ambientales y culturales, de acuerdo con los resultados de los estudios socioeconómicos y de tenencia de tierras”* conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995.

Por consiguiente y en relación a lo anterior se retoma la Sentencia T-342 de 1994 la cual menciona que *“El reconocimiento de la diversidad étnica y cultural de la población indígena guarda armonía con los diferentes preceptos de la Constitución Nacional relativos a la conservación, preservación y restauración del ambiente y de los recursos naturales que la conforman, si se considera que las comunidades indígenas constituyen igualmente un recurso natural humano que se estima parte integral del ambiente, más aún cuando normalmente la población indígena habitualmente ocupa territorios con ecosistemas de excepcionales características y valores ecológicos que deben conservarse como parte integrante que son del patrimonio natural y cultural de la Nación”*. Motivos por lo cual el predio Paraíso da respuesta a la nueva destinación por parte de la comunidad indígena de San Andrés de Pisimbala, permitiéndoles continuar con su legado ancestral de protección y preservación de la naturaleza, según comunicado del 19 de febrero año 2023 bajo radicado número 202362002245820001.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ANÁLISIS AGRO AMBIENTAL DEL PREDIO OFERTADO


El predio nombrado Paraíso, se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 202-525 y cédula catastral N° 413060002000000240043000000000, el cual se encuentra situado en la vereda Cachaya – La Pradera, municipio de Gigante, departamento de Huila.

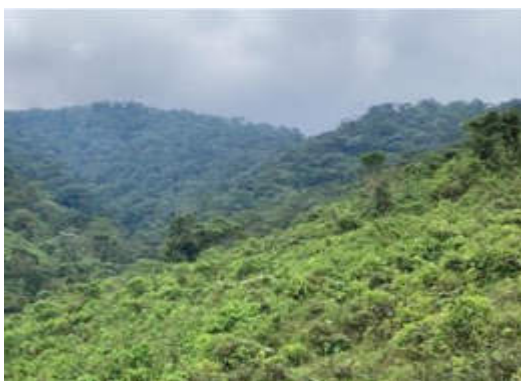


Ubicación de la zona de estudio – Fuente DAE-ANT

De acuerdo con la inspección ocular agroambiental, se indica que en el predio ofertado se identificaron alrededor de dieciocho (18) potreros con coberturas de pastos limpios y enmalezados, rastrojos bajos, bosques primario y ripario; igualmente, se pudo evidenciar que las zonas enmalezadas o con rastrojos las están limpiando con guadaña. Por otro lado, existen sectores con presencia de piedras que no impiden el desarrollo de actividades agropecuarias; asimismo, se observó que el pisoteo del ganado bovino durante el pastoreo, está generando diferentes daños en el suelo como cambios estructurales y escases de nutrientes.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Registro fotográfico potreros en el predio - Fuente DAE – ANT abril 2022


Teniendo en cuenta la vocación del predio, se puede utilizar para realizar plantaciones con árboles de diferentes especies tales como “monday”, cobre, cedro, guamo, laurel y aguacatillo, con el propósito de recuperar tierras degradadas por otras actividades; a su vez, la siembra de plantas nativas protectoras de las fuentes hídricas, con el objetivo de incrementar el caudal en los nacimientos de agua.

En la misma línea, desarrollar cultivos de protección que agreguen materia orgánica en el suelo, lo que mejora su estructura y promueve un suelo sano y fértil; asimismo, usar abono verde, con la finalidad de proteger y recuperar el suelo, ya que son plantas que tienen la capacidad de adaptarse a diversos suelos y climas; además, son de rápido crecimiento y alto poder de producción de material vegetativo.

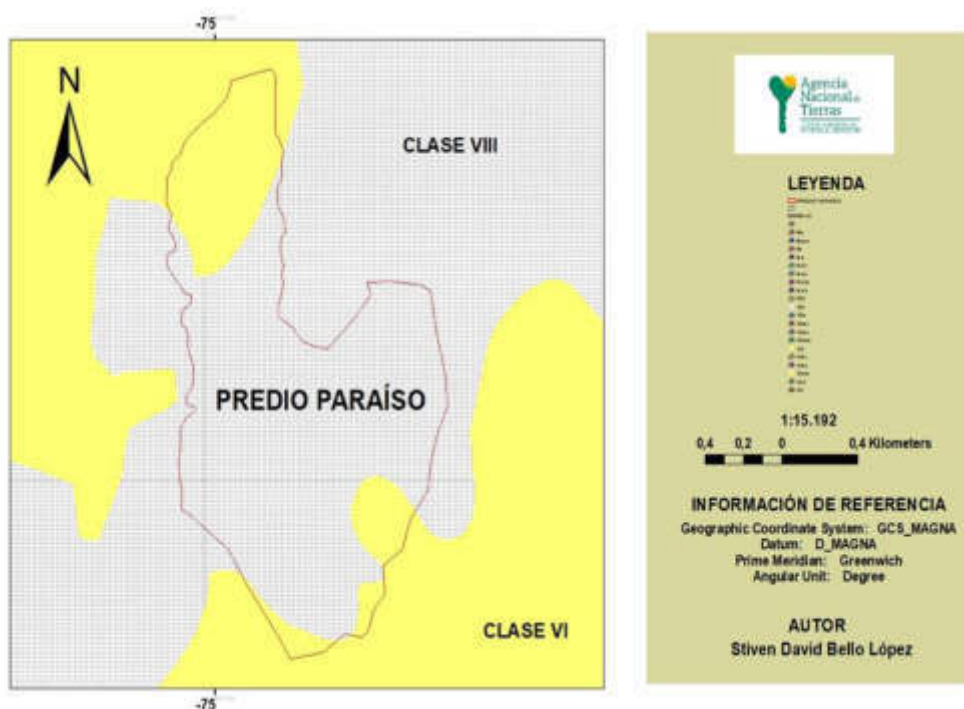
Por otra parte, las áreas de interés ambiental se deben dedicar a la preservación y restauración ecológica, debido que cuando no se respetan, los ecosistemas sufren serios cambios, que afectan la población vegetal nativa y los animales del territorio.

Cabe señalar que en el certificado de uso permitido del suelo emitido por la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Gigante - Huila, se anuncia que el uso principal del predio es la protección y conservación de flora y fauna.




	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

En lo que corresponde al cruce de información entre el shapefile del predio y la capa agrológica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC a escala 1:100.000, se señala que el precitado predio tiene una capacidad de uso de suelo con clasificación VI y VIII; esta última, se debe destinar para hacer actividades en torno a la relación espiritual de la Comunidad con la naturaleza.



Clasificación agrológica predio Paraíso – Fuente DAE- ANT

Según la consulta realizada en el Visor del Sistema de Información Ambiental de Colombia - SIAC, el predio Paraíso presenta traslapes con la capa del Registro Único Nacional de Áreas Protegidas – RUNAP, denominada Parques Naturales Regionales; citada capa pertenece a área de protección que limita el desarrollo de actividades productivas. Como se observa en la siguiente imagen.


	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Poniendo de presente los requisitos o exigencias mínimas de selección de predios establecidos en el acuerdo 05 de 1996, Artículo 9, se expresa que, el predio Paraíso no los cumple en su totalidad, debido a que, el área forestal protectora excede el veinte por ciento (20%) de la superficie total del predio, por lo tanto, son zonas que tienen como propósito la conservación permanentemente, lo que influye en la reducción de las zonas aprovechable para la explotación de la agricultura.

Por otro lado, se enuncia que, como consecuencia del pisoteo continuo de los animales, se está limitando la productividad de la tierra, por tal razón, la Comunidad Indígena beneficiaria no podrá ejercer en su totalidad las actividades agrícolas tales como cultivos transitorios de yuca, permanentes de café y plátano que pretenden llevar a cabo para satisfacer sus necesidades.

A pesar de todo, se toma en consideración el oficio de fecha 24 de febrero de 2023, suscrito por los representantes de la Comunidad del Resguardo Indígena de San Andrés de Pisimbalá, en el cual manifiestan que el 50 % del predio quedará para cultivos propios y el otro 50% de reserva, en especial los ojos de agua; además, teniendo en cuenta la superficie agropecuaria utilizable calculada mediante el levantamiento topográfico, la cual arroja el valor de 65.3833 %, se conceptúa desde el componente agroambiental que el inmueble en estudio, es apto para llevar a cabo labores enfocadas a la preservación de las plantas y animales silvestres de la región; a su vez, en las áreas aprovechables se pueden implementar sistemas de producción, donde se integren al mismo tiempo cultivos permanentes y árboles frutales, con el objeto de prevenir derrumbes y garantizar la seguridad alimentaria de la comunidad étnica.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

Se identifica la necesidad de la comunidad indígena del Resguardo San Andrés de Pisimbala, frente a la ampliación de su territorio en cuanto la importancia de dotar de tierras a las familias carentes de la misma, garantizándoles el acceso y facilitándoles ejercer sus actividades propias como lo es la agricultura característica del pueblo Nasa. De igual forma dentro de la normatividad se establece la elegibilidad de predios cuyas características estén relacionadas a los usos y costumbres de índole espiritual, en este caso el predio Paraíso permitiría dotar de tierras a algunas familias que no cuentan con estas y la posibilidad de desarrollar actividades de conservación y de contacto espiritual, garantizando espacios de conservación cultural que se relacionan con zonas de cuidado ambiental que representan parte del predio Paraíso.


En consecuencia, desde la perspectiva articulada de los profesionales a partir de la visita técnica y lo manifestado por la comunidad del resguardo indígena San Andrés de Pisimbala se da concepto positivo para continuar con la compra del predio Paraíso y su proceso de ampliación del actual territorio del resguardo, siendo el predio Paraíso una opción para satisfacer en medida la necesidad de esta comunidad, expectante de ampliación de su territorio no solo en el sentido de suelos para la soberanía alimentaria, sino para el desarrollo integral de sus practicas culturales aunadas en su relacionamiento con el entornos y el paisaje.

En lo que respecta al componente agroambiental la viabilidad para la compra directa del predio denominado Paraíso es POSITIVA, ya que la Comunidad beneficiada destinará el 50% del terreno para reserva; además, van a hacer aislamientos y reforestar con especies nativas.

Las actividades productivas que se realicen deberán ajustarse a la función social y ecológica de la propiedad. De esta forma, se deben seguir cuidando los bosques y las fuentes hídricas, así como la cohesión social y la cosmovisión del grupo étnico. Esto implica, además, armonizar los instrumentos de planeación, de gobierno y de justicia propia de la comunidad con los de los entes territoriales, así como ceñirse a las limitantes que determine la autoridad competente para el caso.

No se identificaron cultivos de uso ilícito ni ocupaciones de hecho en el predio Paraíso que imposibiliten el debido procedimiento, por lo cual se sugiere continuar con el tramite pertinente en beneficio de la Comunidad indígena de San Andrés de Pisimbala.



	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Teniendo en cuenta el memorando emitido por la oficina jurídica del concepto sobre la procedencia de la compra de predios para resguardos de origen colonial no clarificados, se identifica que no existe obstáculo para continuar con el procedimiento ya que la comunidad manifiesta el trámite de verificación y aclaración de linderos del territorio ancestral correspondiente al año 1842.

Por último, no sobra anotar que la posible ampliación o reestructuración del resguardo estará sujeta al cumplimiento de la norma constitucional. En consecuencia, los miembros de la comunidad que se vean beneficiados con la adjudicación del predio no podrán enajenar a ningún título, ni arrendar ni hipotecar los terrenos del resguardo. Es importante que el procedimiento de compra siga su curso a la par de que se adelanta la clarificación del título colonial.

Recomendaciones:

Evitar el sobrepastoreo y las malas prácticas agrícolas, con el fin de mitigar la pérdida de la cubierta vegetal, disminuir el empobrecimiento del suelo y de la vegetación.

Aplicar medidas de restauración y recuperación de los ecosistemas como crear bancos de semillas, aportarles nutrientes al suelo y plantar árboles.

Finalmente, se le sugiere a los integrantes de la comunidad étnica, tener presentes las observaciones que den lugar por parte de las autoridades competentes regionales frente a las zonas de protección y reserva que se encuentran dentro predio Paraíso, relacionadas con la función social y ecológica de la propiedad.

REFERENCIAS


Observatorio del Programa Presidencial de Derechos Humanos y DIH (s.d). Diagnóstico de la situación del pueblo indígena Nasa o Páez. <http://2014.derechoshumanos.gov.co>

Asociación de Cabildos Indígenas del Norte del Cauca (s.d). La Ley De Origen
<https://nasaacin.org/territorio-autonomo/>

Bolaños D. (2017). Ritual Mayor Del Pueblo Nasa: Saakhelu Ne' jwe'sx. Revista Credencial Historia
<https://www.revistacredencial.com/historia/temas/ritual-mayor-del-pueblo-nasa-saakhelu-nejwesx>



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras

Nombre: Gina María Pérez Gómez

Cargo: Profesional Social

Firma:



Nombre: Stiven David Bello López

Cargo: Profesional Agroambiental


Firma:




Revisado por Alejandra González,
Socióloga, contratista ANT DAE

Expediente: 201850000899800215E

* El presente documento debe tomarse como parte integral del procedimiento de legalización de tierras a comunidades étnicas.

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

Fecha de Emisión:15/06/2023


Número de Memorando o Expediente:	N/R
Nombre del Solicitante y/o Propietario:	LIBORIO ALARCON
Número Folio de Matricula Inmobiliaria:	202-525
Número de Cedula Catastral:	413060002000000240043000000000
Número del Plano:	Sin Numerar
Nombre del Topógrafo:	Dairo José Gómez Hernández
Numero de Licencia Profesional:	01-13433 CPNT
Nombre del Predio/Polígono:	EL PARAISO
Departamento:	Huila
Municipio:	Gigante
Vereda:	La Padrera
Observación del plano: Plano sin numerar	

SEGÚN LA GEORREFERENCIACIÓN ALLEGADA, EL PREDIO SE TRASLAPA	SI/NO
ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS Ley 2 de 1959 y ZRF	SI
ÁREAS PROTEGIDAS POR SOLICITUD DE COMUNIDADES INDÍGENAS Y NEGRAS.	NO
LICENCIAS AMBIENTALES (ANLA)	NO
REGISTRA INFORMACIÓN CATASTRAL	NO
SUPERFICIES DE AGUA	SI
INFORMACIÓN DE LA ANT (relacionar, si se cuenta con la información, las capas de polígonos o predios adjudicados, Ley 70, UAF y ZRC).	NO
TÍTULOS Y RESGUARDOS DE COMUNIDADES ÉTNICAS	NO
ruta colectiva (RUPTA)	NO
ZONAS DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NO RENOVABLES (ANH, ANM)	NO
REDES ELÉCTRICAS (UPME)	NO
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, VÍAS	SI
PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA (Sistema Nacional Catastral – IGAC)	SI
PARQUES NACIONALES NATURALES Y ZONAS DE AMORTIGUACIÓN	SI
ZONAS DE RIESGO Y/O AMENAZA, SERVICIO GEOLÓGICO	SI
DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO	NO
ZONAS DE RESERVA CAMPESINA	NO
OTROS. Zonificación Degradación Suelo Erosión	SI



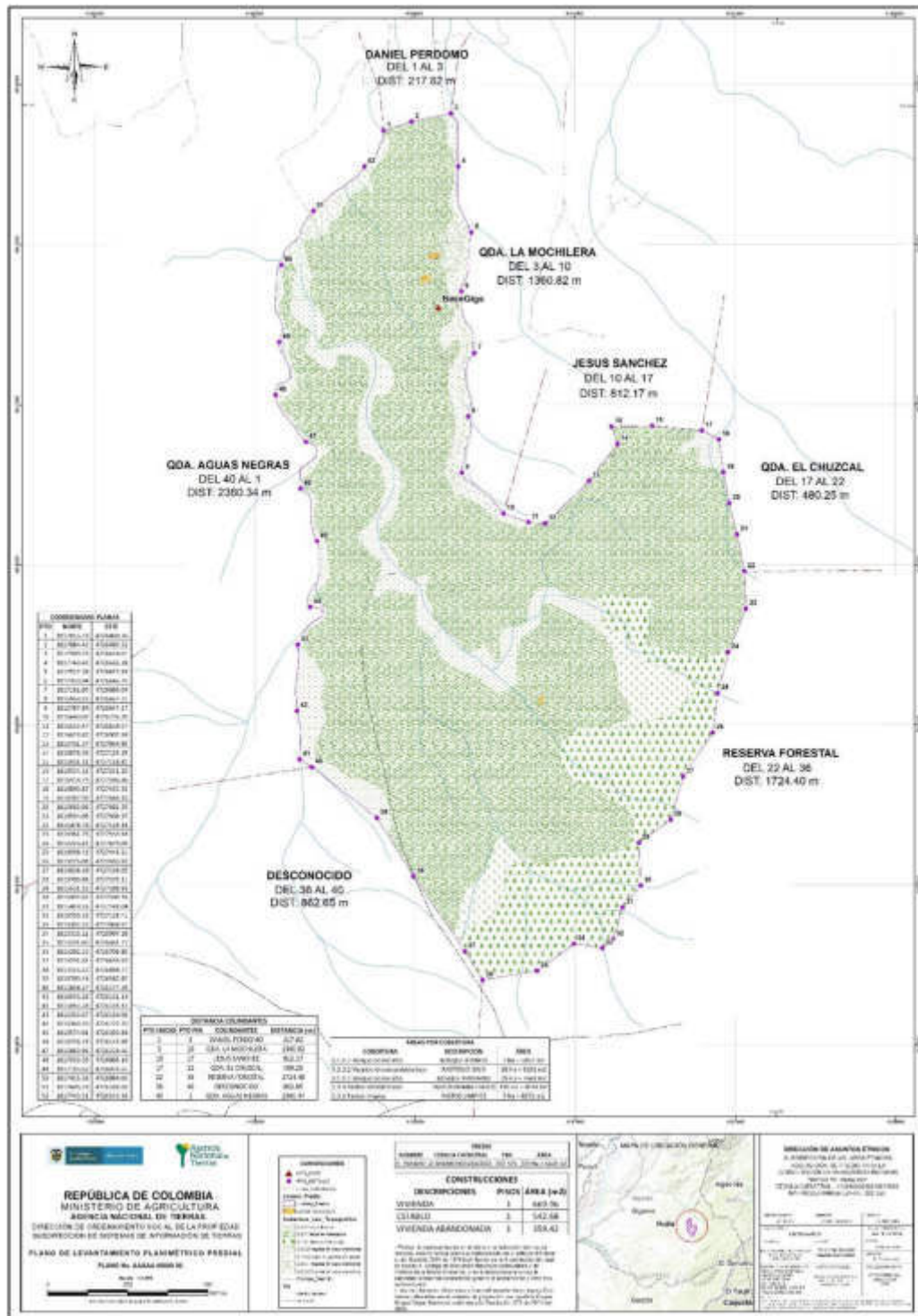
El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

Traslapes detectados y observaciones (por componente):

MAPA ALLEGADO




	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

Gráfico – Análisis geoespacial – Cruce de capas Geodatabase

ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS Ley 2 de 1959 y ZRF	
RESERVA_FORESTAL_LEY_SEGUNDA_SUSTRACCIONES	
Nombre ZRF	Amazonas
Tipo Zonificación	Tipo C
Soporte	Resolución 1925 de 2013
FECHA_DESCARGA	25/10/2022
Nombre ZRF	Amazonas
Tipo Zonificación	Áreas con Previa Decisión de Ordenamiento (varios)
Soporte	Resolución 1925 de 2013
FECHA_DESCARGA	25/10/2022
Nombre ZRF	Amazonas
Tipo Zonificación	Tipo A (varios)
Soporte	Resolución 1925 de 2013
FECHA_DESCARGA	25/10/2022



Ilustración 1 RESERVA_FORESTAL_LEY_SEGUNDA_SUSTRACCIONES

SUPERFICIES DE AGUA	
CUENCA	
Nombre Geográfico	Ríos directos Magdalena (md)
Escala	1:500.000


	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19



Ilustración 2 CUENCA

SUPERFICIES DE AGUA	
DRENAJE SENCILLO	
Nombre Geográfico	Quebrada Agua Negra, Quebrada Agua Clara, No registra (varios)
ESCALA	1:25.000
FECHA_DESCARGA	12/02/2021

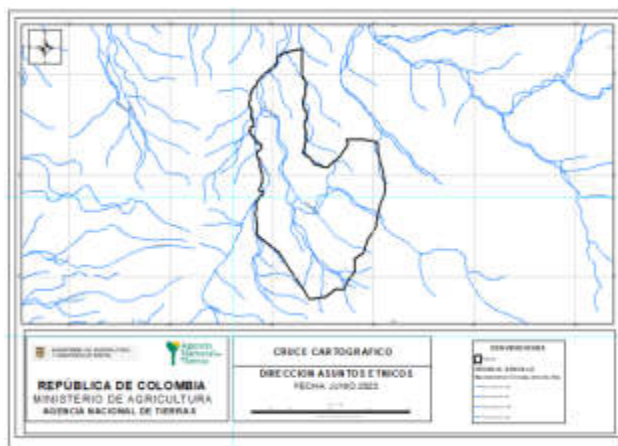



Ilustración 3 DRENAJE SENCILLO

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, VÍAS	
VIA	
TIPO DE VIA	Camino, Sendero(varios), Via Tipo 6,
TACC	Sin Valor(varios), Transitable en tiempo seco
NMG	No registra(varios)
HOJA	367ID, 367IB
FECHA_DESCARGA	12/02/2021

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

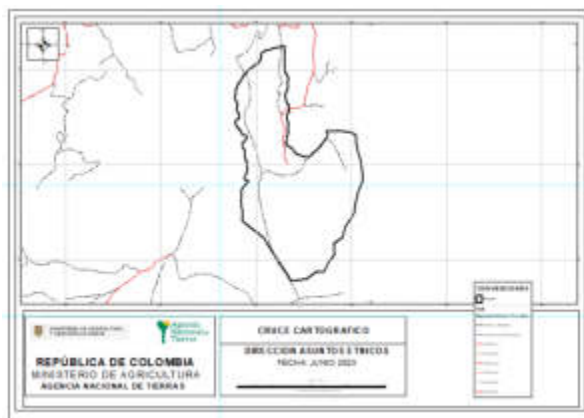


Ilustración 4 VIA

PARQUES NACIONALES NATURALES Y ZONAS DE AMORTIGUACIÓN	
PARQUE_NATURAL_REGIONAL	
Nombre PNN	Cerro Paramo de Miraflores Rigoberto Urriago
RESOLUCION_DE_CREACION	012
Organización	CAM
FECHA_ACTO_ADMIN	No registrar
FECHA_DESCARGA	21/10/2022

ZONAS DE RIESGO Y/O AMENAZA, SERVICIO GEOLÓGICO	
AMENAZA REMOCION EN MASA	
Id	1042 – 1043 - 1053 – 1058 – 1059 - 1060
CATAME	Media - Alta - Media - Alta - Alta - Media
DEPARTAMEN	HUILA

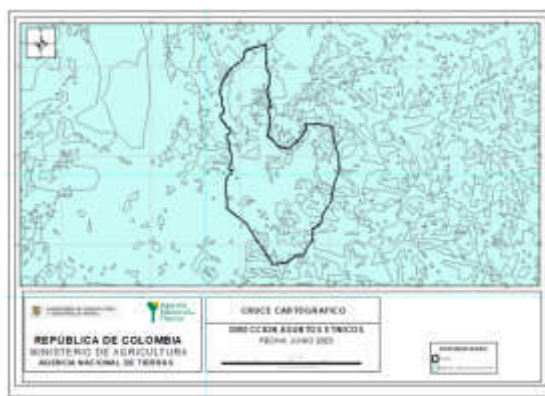



Ilustración 5 AMENAZA REMOCION EN MASA


	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

OTROS	
CORRELACION DE SUELOS	
ACIDEZ	Fuertemente ácido
ALUMINIO	Alto
CLIMA_1	Frío húmedo
DRENAJE	Bueno
FERTILIDAD	Baja y media
HUMEDAD	Údico
MATERIAL_P	Rocas ígneas y cenizas volcánicas
PAISAJE	Montaña
SATURACION	Baja
Significad	ANDISOLES
TEXTURA	Gruesa y media
ACIDEZ	Fuertemente ácido
ALUMINIO	Alto
CLIMA_1	Templado húmedo
DRENAJE	Bueno
FERTILIDAD	Baja
HUMEDAD	Údico
MATERIAL_P	Rocas ígneas y metamórficas
PAISAJE	Montaña
SATURACION	Baja
Significad	INCEPTISOLES
TEXTURA	Media y fina
ACIDEZ	Ácido y fuertemente ácido
ALUMINIO	Alto y bajo
CLIMA_1	Templado húmedo
DRENAJE	Bueno
FERTILIDAD	Baja
HUMEDAD	Údico
MATERIAL_P	Rocas ígneas y metamórficas
PAISAJE	Montaña
SATURACION	Alta y baja
Significad	MOLISOLES
TEXTURA	Media y gruesa
ACIDEZ	Ácido y alcalino
ALUMINIO	No dato
CLIMA_1	Templado húmedo
DRENAJE	Bueno
FERTILIDAD	Media
HUMEDAD	Údico



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

MATERIAL_P	Depósitos laharicos (arcillosos)
PAISAJE	Piedemonte
SATURACION	Baja y alta
Significad	ALFISOLES
TEXTURA	Fina y media

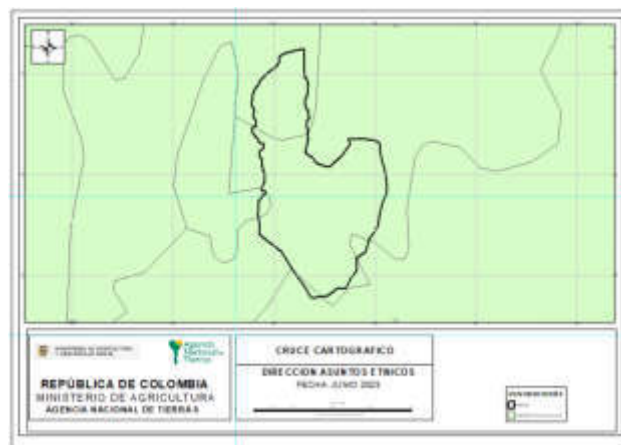


Ilustración 6 CORRELACIÓN DE SUELOS

OTROS	
BOSQUE_2010	
LEYENDA	Bosque (varios)
SIGLA	IDEAM
FECHA_DESCARGA	23/06/2021

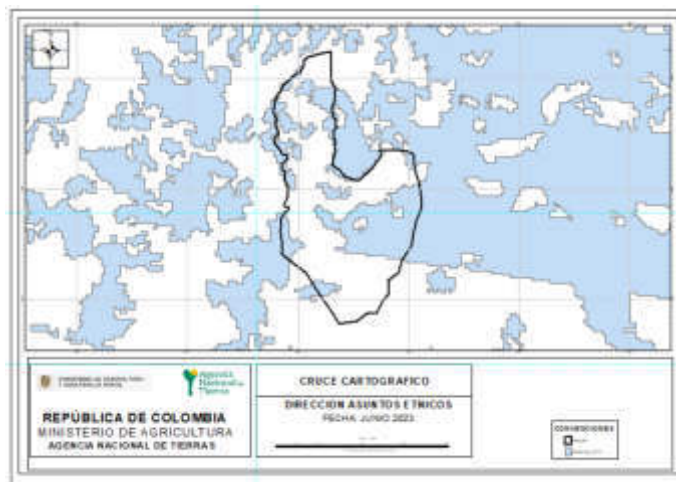



Ilustración 7 BOSQUE_2010



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

OTROS	
FRONTERA_AGRICOLA	
ELEMENTO	Bosques naturales y áreas no agropecuarias (varios)
SIGLA	UPRA
ESCALA	1:100.000
FECHA_DESCARGA	22/06/2022

ELEMENTO	Exclusiones legales
SIGLA	UPRA
ESCALA	1:100.000
FECHA_DESCARGA	22/06/2022

ELEMENTO	Frontera agrícola nacional
SIGLA	UPRA
ESCALA	1:100.000
FECHA_DESCARGA	22/06/2022


OTROS	
ZONIFICACION_DEGRADACION_SUELO_EROSION	
TIPO	Hídrica
CLASE	Laminar y Surcos
GRADO	Ligera
ZONIFICACION	Erosión Ligera
SIGLA	IDEAM
FECHA_DESCARGA	12/04/2021

TIPO	Sin Evidencia
CLASE	Sin Evidencia
GRADO	Sin Evidencia
ZONIFICACION	Sin Evidencia de Erosión
SIGLA	IDEAM
FECHA_DESCARGA	12/04/2021



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

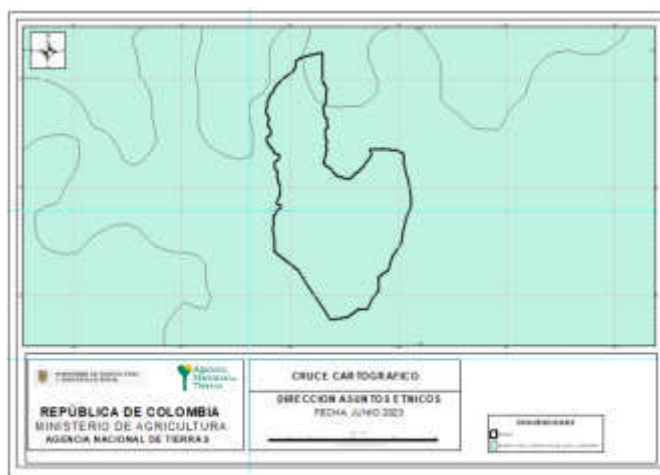
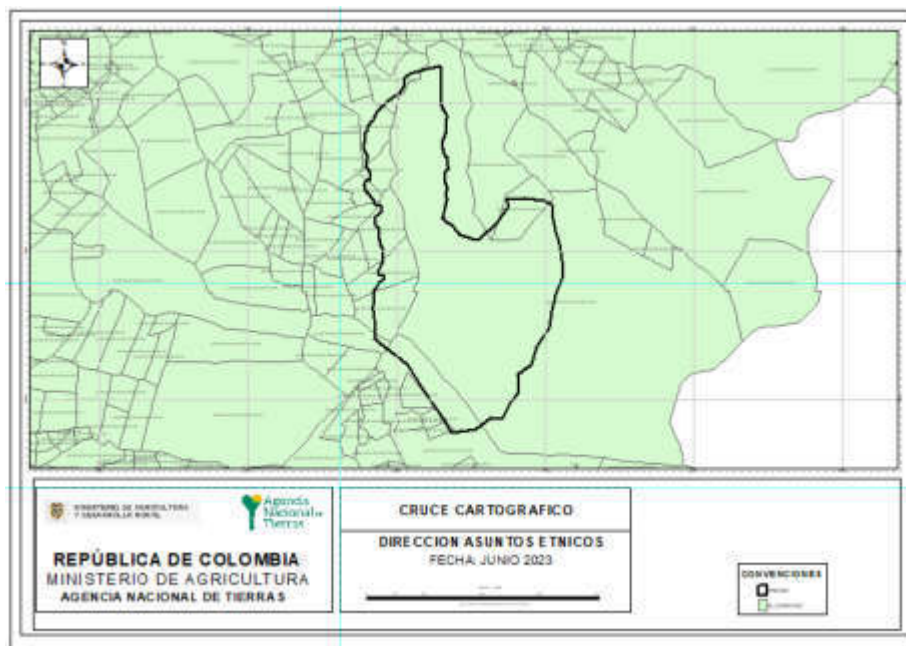


Ilustración 8 ZONIFICACION_DEGRADACION_SUELO_EROSION


Mapa de colindantes – Consulta IGAC - Catastro (SNC-IGAC)

Se realizó la consulta al sistema nacional catastral IGAC el 18 de mayo del 2023, identificando que el área objeto de estudio se encuentra parcial traslapada con las cédula catastral número 41306000200240045000, 41306000200250167000, 41306000200240083000, 41306000200240084000, 41306000200240082000, 41306000200240081000, 41306000200240092000, 41306000200240080000, 41306000200240079000, 41306000200240078000 al tiempo presenta traslapes con predios vecinos atribuibles a desplazamientos en la capa catastral y/o actualización de esta.



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

Norte:

NúmeroPredial: 41306000200240097000
Dirección: EL PALMAR
Propietario: DIEGO FERNANDO BASTIDAS CHAVEZ
Matrícula Inmobiliaria: 202-50541

NúmeroPredial: 41306000200240060000
Dirección: EL JARDIN
Propietario: BIORGÁNICOS DEL PARAMO S.A.S BIOPAR S.A.S
Matrícula Inmobiliaria: 202-11818

NúmeroPredial: 41306000200240051000
Dirección: PALMIRA
Propietario: ELVIA PERDOMO MUNOZ
Matrícula Inmobiliaria: 202-18153

Este:


NúmeroPredial: 41306000200240049000
Dirección: EL ASCENSO
Propietario: JOHANN MAURICIO CARVAJAL OLIVEROS
Matrícula Inmobiliaria: 202-23374

NúmeroPredial: 41306000200240045000
Dirección: S ANTA ROSA
Propietario: DIANA NUBIA PRADILLA ROSERO
Matrícula Inmobiliaria: 202-19625

NúmeroPredial: 41306000200240046000
Dirección: LA CHEPA
Propietario: DELCY CELIS MONTIEL
Matrícula Inmobiliaria: 202-1486

NúmeroPredial: 41306000200240109000
Dirección: BUENAVISTA
Propietario: HERNAN MONTOYA BARREIRO y JENNIFER KARINA BARREIRO LOZADA
Matrícula Inmobiliaria: 202-58868

NúmeroPredial: 41306000200240044000
Dirección: EL CHUSCAL

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

Propietario: ESNEIDER ENDEZ ROJAS
Matrícula Inmobiliaria: 202-2524

NúmeroPredial: 41306000200240041000
Dirección: LA UNION
Propietario: LUIS ANGEL MORALES
Matrícula Inmobiliaria: 202-13757

NúmeroPredial: 41306000200240042000
Dirección: SANTAFE
Propietario: MUNICIPIO DE GIGANTE
Matrícula Inmobiliaria: 202-5361

Sur:

NúmeroPredial: 41306000200250168000
Dirección: BALDIO
Propietario: LA NACIÓN
Matrícula Inmobiliaria: NO REGISTRA

NúmeroPredial: 41306000200250167000
Dirección: LOTE DE TERRENO AREA DE BOSQUE 3
Propietario: GENTIL DE LA ESPRIELLA CERON
Matrícula Inmobiliaria: 202-53822

Oeste:

NúmeroPredial: 41306000200240084000
Dirección: LA ESPERANZA
Propietario: JOSE NESTOR RIOS FLOREZ
Matrícula Inmobiliaria: 202-46421


NúmeroPredial: 41306000200240083000
Dirección: BUENAVISTA
Propietario: LIBORIO ALARCON LASSO
Matrícula Inmobiliaria: 202-11183

NúmeroPredial: 41306000200240082000
Dirección: EL VENTILADOR
Propietario: EVARISTO LUCUMI VELASCO
Matrícula Inmobiliaria: 202-11686



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

NúmeroPredial: 41306000200240081000
Dirección: PALMIRA
Propietario: MARISOL CUELLAR ROJAS
Matrícula Inmobiliaria: 202-12550


NúmeroPredial: 41306000200240080000
Dirección: LA CUMBRE
Propietario: IDALI ESCOBAR SANABRIA y MANUEL SANABRIA
Matrícula Inmobiliaria: NO REGISTRA

NúmeroPredial: 41306000200240079000
Dirección: NO REGISTRA
Propietario: NO REGISTRA
Matrícula Inmobiliaria: NO REGISTRA

NúmeroPredial: 41306000200240078000
Dirección: LA PALMERA
Propietario: DIEGO FERNANDO BASTIDAS CHAVEZ
Matrícula Inmobiliaria: 202-3249

Nota:

- *EL PRESENTE CONCEPTO ES EMITIDO CON BASE EN EL COTEJO DE CAPAS DE LA GEODATABASE (VERIFICACIÓN EN OFICINA) Y EL POLÍGONO TOPOGRÁFICO QUE FUE EMITIDO Y/O ALLEGADO POR LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS (DAE); ESTE CONCEPTO NO CONSTITUYE UNA DECISIÓN DE FONDO.*
- *LOS CRITERIOS PARA LA REVISIÓN DE LOS PLANOS SOBRE ZONAS INADJUDICABLES CORRESPONDEN A SU LOCALIZACIÓN SOBRE ZONAS DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES, RESERVA FORESTAL LEY 2 DE 1959, RESGUARDOS INDÍGENAS, PARQUES NATURALES DE NIVEL LOCAL, REGIONAL Y NACIONAL, ZONAS DE PROTECCIÓN DE LEY 70 DE 1993, DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO DECRETO 1989 DE 1989 Y DECLARATORIA DE RUTA COLECTIVA.*
- *FUENTE DE INFORMACIÓN DEL CONCEPTO (SUJETA A ACTUALIZACIÓN CONFORME AL SUMINISTRO DE LAS FUENTES): ANLA (AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES), IGAC (INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI) PNN (PARQUES NACIONALES NATURALES), MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DE DESARROLLO SOSTENIBLE), ACCIÓN SOCIAL, IDEAM (INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES), INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS ALEXANDER VON HUMBOLDT, ANH (AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS),(CON BASE EN LAS CAPAS VIGENTES A LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE CONCEPTO SUMINISTRADO POR LA GEODATABASE OFICIAL).*

	FORMA	CRUCE DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CÓDIGO	GINFO-F-007
	ACTIVIDAD	GENERACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA	VERSIÓN	1
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	31-07-19

- ESTE INFORME TÉCNICO DEBERÁ EMITIRSE AL INICIO DE TODOS LOS PROCESOS MISIONALES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, Y PARA LA VIABILIDAD JURÍDICA SE DEBERÁ VALIDAR UN NUEVO INFORME TÉCNICO QUE NO SOBREPASE TRES (3) MESES.



NOMBRES: Dairo José	Nota: El resultado de los cruces de capas territoriales que se presenta cumple con las disposiciones técnicas actuales de la Agencia para temas geográficos y topográficos y en tal razón es OFICIAL. Su cálculo automatizado forma parte del Sistema Integrado de Tierras – SIT.
APELLIDOS: Gómez Hernández	
No LICENCIA PROFESIONAL: 01-13433 CPNT	
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	



ASOCIACIÓN JUAN TAMA TERRITORIO ANCESTRAL RESGUARDO
INDIGENA SAN ANDRES DE PISIMBALA
MUNICIPIO DE INZA-CAUCA
NIT: 817002286-2



EL SUSCRITO CABILDO INDIGENA, EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LAS CONFERIDAS POR LA NASA WALA (ASAMBLEA), LA LEY DE ORIGEN, USOS Y CONSTUMBRES, LA LEY 89 DEL 1890 DE LA LEGISLACION INDIGENA Y EL ARTICULO 7, ARTICULO 246 DE LA LEY 21 DE 1991, EL CONVENIO 169 DE LA OIT Y EL ARTICULO 330 DE LA CONSTITUCION NACIONAL DE COLOMBIA.

De acuerdo a los usos y facultades legítimas conferidas por la ley de origen derecho mayor y derecho propio, usos y costumbres, además de facultades que confiere la ley 89 de 1980 y el preámbulo y artículos 1- 246 -247 -329 -330 de la constitución política de Colombia y el convenio 169 de la oit la ley 21 de 1991, legislación indígena última edición, la comunidad del resguardo indígena de san Andrés de Pisimbala en cabeza de su gobernador representante legal como lo certifica el ministerio del interior.

San Andrés de Pisimbala 30 de agosto del 2023.

SEÑORES: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT.

REF. ACTA ENTREGA DE LA FINCA EL PARAISO DE GIGANTE HUILA.

COORDIAL SALUDO.

Reciban un cordial saludo de armonía y resistencia. El territorio indígena de san Andrés de pisimbala en sus facultades legales y constitucionales, mediante este oficio manifestamos a la agencia nacional de tierras ANT que hemos recibido de una manera **provisional** el predio denominado el PARAISO con un área aproximado de 222 hectáreas más 3.449 m2, ubicado en el municipio de GIGANTE HUILA vereda la PRADERA el día 24 de agosto del año 2023, por parte del señor EIVER JESUS RODRIGUES GONZALES quien actúa en representación de la agencia nacional de tierras ANT, identificado con cedula de ciudadanía número 1.071.165.057.

Para mayor constancia se firma a los treinta (30) días del mes de agosto del año dos mil veinte tres (2023).

MARTHA ELENA CUELLO.
C.C 25.454.452 exp inza- cauca
CEL: 3107645056
Gobernadora R.I.S

ANGELA CUELLO
C.C1.144.055.408 exp Cali- valle
CEL: 3137790077
Secretaria R.I.S.



18 de Julio de 2018



Al responder cite este Nro.
20187600555161

Señores:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA - CAM

Carrera 1 # 60 – 79

Email: camhuila@cam.gov.co

PBX: (57 – 8) 8332444

Sede Neiva – Huila

Asunto: **SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE ZONA DE RESERVA FORESTAL Y AREA DE PROTECCIÓN LEGAL Y PROTEGIDA.**

Por medio del presente, La Agencia Nacional de Tierras UGT Occidente Cauca Valle De Cauca se permito solicitar información referente si el predio denominado “**PARAISO**” con matricula Inmobiliaria No.202-525 y código catastral No.41306000200240043000, ubicado en el municipio de Gigante del Departamento del Huila; con un área de terreno de 402Ha, 34m2 y su destino económico es agropecuario. Si Presenta superposición y/o traslape con **ZONA RESERVA FORESTAL, AREA DE PROTECCIÓN LEGAL y PROTEGIDA**. Dado que de acuerdo con la consulta en el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC y el cruce de información geográfica de capas territoriales presentado por el topógrafo a cargo arrojo la siguiente información:

Una vez cruzada, la ubicación geográfica del predio con 43 coberturas de información geográfica de traslape con territorio étnico, ambientales, de proyectos mineros, infraestructura, entre otros; en el predio presentó traslape así:

➤ **ZONA RESERVA FORESTAL LIMITE ORIGINAL**

1. Zona De Reserva Forestal Amazonia.

➤ **ZONA RESERVA FORESTAL LIMITE ORIGINAL**

1. ID Fuente 3.

➤ **AREA DE PROTECCIÓN LEGAL**

1. Cerro Paramo De Miraflores.


➤ **AREA PROTEGIDA**

1. Cerro Paramo De Miraflores, Parque Natural Regional.



La anterior solicitud se realiza teniendo en cuenta que en la UGT Occidente de la Agencia Nacional de tierras, se está adelantado un proceso de compra con expediente No.201850000899800215E sobre el predio “**PARAISO**” por lo cual se requiere establecer cuál es la tipología del predio catastral en mención por la ley 2 de 1959 y determinar si los límites de las reservas forestales y áreas protegidas traslapan el mencionado predio y/o si se incluye en su totalidad dentro de la figura de protección ambiental determinado su recategorización, integración y realinderación de las reservas forestales que recaigan sobre este predio para determinar y garantizar el derecho de oferta voluntaria de venta.

Cordialmente,



DARLEY NICOLAI QUINTANA INSANDARA
Líder (E) UGT Occidente, Cauca – Valle del Cauca

Preparó: Beatriz E. Delgado (Abogada Contratista)
Revisó: Rubiel Olinto Mazabuel

Bogotá D.C., 2022-04-04 18:39



Al responder cite este Nro.
20225000356151

Señor
CAMILO AUGUSTO AGUDELO PERDOMO
Director
Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena - CAM
Carrera 1 No. 60-79
Neiva - Huila
camhuila@cam.gov.co / lcastro@cam.gov.co /
notificacionesjudiciales@cam.gov.co
(608) 8664454

Asunto: Solicitud Concepto Técnico Ambiental.

Respetado director:

En cumplimiento del procedimiento administrativo que se adelanta por parte de la Agencia Nacional de Tierras –ANT y teniendo en cuenta las funciones propias de las Corporaciones Autónomas Regionales –CAR, como autoridad ambiental dentro del área de su jurisdicción de acuerdo al título VI de la Ley 99 de 1993, se hace necesaria la articulación entre la autoridad ambiental y la ANT para avanzar en el procedimiento de compra de predios con destino a las comunidades indígenas Turmina, San Andrés de Pisimbala y la comunidad del Resguardo Indígena de Toez Páez, ubicadas o a ubicarse en los municipios de La Plata, Gigante y Tello, departamento de Huila. Por tal razón, de manera atenta, solicito a su despacho la expedición de un Concepto Técnico Ambiental que incluya, dentro del área de influencia y sobre los predios objeto de formalización, los siguientes temas, con el fin de atender de manera oportuna la pretensión territorial de la comunidad étnica solicitante:

- Identificación de Fuentes Hídricas y Acotamiento de Rondas Hídricas.
- Identificación de Amenazas y Riesgos (naturales y antrópicas) e Impactos Ambientales.
- Existencia de Concesiones de Aguas Superficiales y/o Subterráneas.
- Áreas Protegidas, Áreas de Especial Importancia Ecosistémica (Páramos, Humedales, Zonas de Recarga Hídrica) y Políticas Ambientales.
- Programas y Proyectos de Interés Ambiental.
- Estado Ambiental y sugerencias del territorio.
- Y otros que se consideren de interés para el procedimiento.



Tal solicitud versa sobre los predios y/o territorio que a continuación se relacionan:

NOMBRE DEL PREDIO	MUNICIPIO / VEREDA	FOLIO DE MATRICULA	CÉDULA CATASTRAL
PALESTINA	LA PLATA	204-27936	413960005000600430 00
PARAÍSO	GIGANTE	202-525	-
EL LIBANO	TELLO	200-81340	4179900000000000100 115000000000

Agradeciendo su colaboración.

Cordialmente,



JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ
Director de Asuntos Étnicos

Expedientes: 201850000899800537E
201850000899800215E
202150003401600311E

Anexos: Shapefile de los predios Palestina y El Libano.
Preparó: Ing. Stiven David Bello – Contratista ANT.
Revisó: Orlando Guzmán Morales / Ing. Contratista Grupo Adquisiciones

gZ6TsY-XaxA4-mB0UMv-GUsxQ3-hYHKB

Bogotá D.C., 2022-06-13 15:23



Al responder cite este Nro.
20225000729251

Señor
CAMILO AUGUSTO AGUDELO PERDOMO
Director
Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena - CAM
Carrera 1 No. 60-79
Neiva - Huila
camhuila@cam.gov.co / lcastro@cam.gov.co /
notificacionesjudiciales@cam.gov.co
(608) 8664454

Asunto: Reiteración Solicitud Concepto Técnico Ambiental.

Respetado director:

En cumplimiento del procedimiento administrativo que se adelanta por parte de la Agencia Nacional de Tierras –ANT, relacionado con el proceso de compra directa de predio para el beneficio de las comunidades indígenas Turmina, San Andrés de Pisimbala y la comunidad del Resguardo Indígena de Toez Páez, ubicadas o a ubicarse en los municipios de La Plata, Gigante y Tello, departamento de Huila; con radicado ANT No. 20225000356151 del 04 de abril de 2022, se solicitó a su despacho la expedición del Concepto Técnico Ambiental, que incluya el Acotamiento de las Rondas Hídricas que puedan existir, entre otros, para los predios que a continuación se relacionan:

NOMBRE DEL PREDIO	MUNICIPIO / VEREDA	FOLIO DE MATRICULA	CÉDULA CATASTRAL
PALESTINA	LA PLATA	204-27936	41396000500060043000
PARAÍSO	GIGANTE	202-525	413060002000000240043000000000
EL LIBANO	TELLO	200-81340	41799000000000001001150000000000



Dado que a la fecha no hemos recibido respuesta a la petición, se reite misma, debido a que se requieren con prontitud para poder continuar con los respectivos trámites ante esta entidad.

Nota: Para radicación de sus correos debe escribir a los correos electrónicos: atencionalciudadano@ant.gov.co, info@ant.gov.co y stiven.bello@ant.gov.co

Agradeciendo su colaboración.

Cordialmente,

JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ
Director de Asuntos Étnicos


Expedientes: 201850000899800537E
201850000899800215E
202150003401600311E

Anexos: Solicitud con radicado ANT No. 20225000356151, archivo en formato json del predio Paraíso, shapefile de los predios Palestina y El Libano.

Preparó: ing. Stiven David Bello – Contratista ANT.

Revisó: Orlando Guzmán Morales / Ing. Contratista Grupo Adquisiciones

43Mcl-oS5PA-mZTMPS-hDyK1T-tPpK

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

ACTA DE RECIBO MATERIAL Y ENTREGA DEL PREDIO X MEJORA DENOMINADO "EL PARAISO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE, DEPARTAMENTO DE HUILA ADQUIRIDO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT-.

En cumplimiento a la orden emanada de la Dirección de Asuntos Étnicos, hoy (24) del mes de Agosto del año 2023, nos trasladamos al inmueble denominado **"EL PARAISO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE, DEPARTAMENTO DE HUILA,** por una parte Elver Jesus Rodriguez Gonzalez quien actúa en representación de la Agencia Nacional de Tierras ANT, identificado con cédula de ciudadanía N° 1071165053, quien recibe el predio; y por otra parte de Liborio Alarcon Lasso, identificado con cédula de ciudadanía 12 105 895, quien en su calidad de parte vendedora hará entrega real y material del predio en mención, adquirido por la ANT mediante **Escritura Pública N° 1337 del 21 julio 2023**, otorgada en la Notaría Treinta (30) de Bogotá.

Tipo de Inmueble: Rural

El inmueble se sitúa en la zona rural del municipio de Gigante (cabecera municipal) se toma la vía destapada existente que conduce a la Vereda La Gran Vía y se sigue hasta la Vereda Cachaía; luego, se continúa por el carretable que está al costado izquierdo, se pasa por la Vereda El Salado y se ingresa a la vereda Pradera, allí se avanza por la vía sin pavimentar que está a mano derecha y se llega al predio Paraíso Todo el recorrido es por carretera destapada en buen estado; no obstante, hay tramos con huecos debido a las lluvias


1. Información General:

NOMBRE DEL PREDIO	EL PARAISO
MUNICIPIO	GIGANTE
DEPARTAMENTO	HUILA
AREA TOTAL	222 HA MAS 3449 M2
MATRICULA INMOBILIARIA	202-525

2. Áreas: Conforme a la gestión técnica realizada se determinan de la siguiente manera:



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL**

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE PREDIO	VERSIÓN	1
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	FECHA	21-03-2017
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS		

FUENTE	ÁREA TOTAL HECTÁREAS
Plano de la Agencia Nacional de Tierras, de fecha abril de 2022 N° ACCTI-413061890	222Ha + 3449mt ²
Informe de Avalúo Comercial Rural - UNIMAGDALENA de 11 de MAYO 2023 y control calidad del 14 de JUNIO 2023	222Ha + 3449mt ²

3. Linderos y Dimensiones

Ahora están determinados en la Escritura Pública 1337 del 21 julio 2023, otorgada en la Notaría Treinta (30) de Bogotá, conforme se determinó en la Resolución Nro. 20235001000326 de **cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)** de la Agencia Nacional de Tierras, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **202-525** son los que a continuación se relacionan.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 1 de coordenadas planas N = 1817855.73 m, E = 4726403.26 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con el margen derecho aguas abajo de la quebrada La Aguas Negras y el predio del señor Daniel Perdomo

COLINDA ASÍ:


NORTE: Del punto número 1 se sigue en dirección Noreste, colindando con el predio del señor Daniel Perdomo, en una distancia acumulada de 217.82 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 2 de coordenadas planas N = 1817884.40 m, E = 4726490.52 m, hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas planas N = 1817909.25 m, E = 4726614.01 m, donde concurre la colindancia con el margen izquierdo aguas abajo de la quebrada La Mochilera.

ESTE: Del punto número 3 se sigue en dirección Sureste, colindando con el margen izquierdo aguas abajo de la quebrada La Mochilera, en una distancia acumulada de 1360.82 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 4 de coordenadas planas N = 1817743.40 m, E = 4726636.38 m, hasta el punto número 5 de coordenadas planas N = 1817537.38 m, E = 4726677.64 m, luego en sentido suroeste hasta el punto número 6 de coordenadas planas N = 1817353.94 m, E = 4726646.25 m, luego en sentido sureste hasta el punto número 7 de coordenadas planas N = 1817161.00 m, E = 4726686.04 m, luego en sentido suroeste pasando por el punto número 8 de coordenadas planas N = 1816963.25 m, E = 4726667.21 m, hasta encontrar el punto número 9 de coordenadas planas N = 1816787.84 m, E = 4726647.27 m, luego en sentido sureste hasta encontrar el punto número 10 de coordenadas planas N = 1816660.02 m, E = 4726776.89 m, donde concurre la colindancia con el predio del señor Jesús Sánchez.

Del punto número 10 se sigue en dirección Sureste, colindando con el predio del señor Jesús Sánchez, en una distancia acumulada de 135.81 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 11 de coordenadas planas N = 1816632.47 m, E = 4726854.67 m, hasta encontrar el punto número 12 de coordenadas planas N = 1816628.82 m, E = 4726907.84 m. Del punto número 12 se sigue en dirección Noreste, colindando con el predio del señor Jesús Sánchez, en una distancia acumulada de 335.94 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 13 de coordenadas planas N = 1816761.37 m, E = 4727044.95 m, hasta encontrar el punto número 14 de coordenadas planas N = 1816876.59 m, E = 4727133.35 m.



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL


	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

Del punto número 14 se sigue en dirección Noroeste, colindando con el predio del señor Jesús Sánchez, en una distancia de 57.58 metros en línea recta, hasta encontrar el punto número 15 de coordenadas planas N = 1816931.11 m, E = 4727114.81 m. Del punto número 15 se sigue en dirección Noreste colindando con el predio del señor Jesús Sánchez, en una distancia acumulada de 282.84 metros en línea quebrada, hasta el punto número 16 de coordenadas planas N = 1816934.12 m, E = 4727241.29 m, luego en sentido sureste hasta encontrar el punto número 17 de coordenadas planas N = 1816918.75 m, E = 4727396.86 m, donde concurre la colindancia con el margen izquierdo aguas abajo de la quebrada El Chuzcal. Del punto número 17 se sigue en dirección Sureste, colindando con el margen izquierdo aguas abajo de la quebrada El Chuzcal, en una distancia acumulada de 480.25 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 18 de coordenadas planas N = 1816890.87 m, E = 4727450.39 m, el punto número 19 de coordenadas planas N = 1816787.90 m, E = 4727464.10 m, el punto número 20 de coordenadas planas N = 1816692.06 m, E = 4727482.35 m, el punto número 21 de coordenadas planas N = 1816594.05 m, E = 4727506.37 m, hasta encontrar el punto número 22 de coordenadas planas N = 1816478.74 m, E = 4727529.18 m, donde concurre la colindancia con la Reserva Forestal.

Del punto número 22 se sigue en dirección Sureste, colindando con la Reserva Forestal, en una distancia acumulada de 1318.24 metros en línea quebrada, hasta el punto número 23 de coordenadas planas N = 1816361.73 m, E = 4727534.64 m, luego, en dirección Suroeste pasando por el punto número 24 de coordenadas planas N = 1816226.41 m, E = 4727479.08 m el punto número 25 de coordenadas planas N = 1816098.42 m, E = 4727446.21 m el punto número 26 de coordenadas planas N = 1815975.05 m, E = 4727430.69 m, el punto número 27 de coordenadas planas N = 1815838.18 m, E = 4727338.05 m, el punto número 28 de coordenadas planas N = 1815703.65 m, E = 4727299.11 m, hasta el punto número 29 de coordenadas planas N = 1815631.10 m, E = 4727198.93 m, luego, en sentido sureste hasta el punto número 30 de coordenadas planas N = 1815497.67 m, E = 4727204.76 m, continua en suroeste pasando por el el punto número 31 de coordenadas planas N = 1815429.26 m, E = 4727148.04 m, el punto número 32 de coordenadas planas N = 1815330.12 m, E = 4727118.41 m, hasta encontrar el punto número 33 de coordenadas planas N = 1815302.50 m, E = 4727084.91 m. Del punto número 33 se sigue en dirección Noroeste, colindando con la Reserva Forestal, en una distancia de 88.67 metros en línea recta, hasta encontrar el punto número 34 de coordenadas planas N = 1815316.11 m, E = 4726997.28 m.

Del punto número 34 se sigue en dirección Suroeste, colindando con la Reserva Forestal, en una distancia acumulada de 317.49 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 35 de coordenadas planas N = 1815231.60 m, E = 4726881.77 m, hasta encontrar el punto número 36 de coordenadas planas N = 1815202.50 m, E = 4726709.85 m, donde concurre la colindancia con el predio de propietario Desconocido.

SUR: Del punto número 36 se sigue en dirección Noroeste, colindando con el predio de propietario Desconocido, en una distancia acumulada de 862.65 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 37 de coordenadas planas N = 1815291.81 m, E = 4726655.67 m, el punto número 38 de coordenadas planas N = 1815526.32 m, E = 4726494.77 m, el punto número 39 de coordenadas planas N = 1815709.46 m, E = 4726380.89 m, hasta encontrar el punto número 40 de coordenadas planas N = 1815868.27 m, E = 4726177.39 m, donde concurre la colindancia con el margen derecho aguas debajo de la quebrada Aguas Negras.

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-001
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

OESTE: Del punto número 40 se sigue en dirección Noroeste, colindando con el margen derecho aguas debajo de la quebrada Aguas Negras, en una distancia acumulada de 2360.34 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 41 de coordenadas planas N = 1816043.29 m, E = 4726131.14 m, el punto número 42 de coordenadas planas N = 1815892.58 m, E = 4726139.15 m, hasta el punto número 43 de coordenadas planas N = 1816250.67 m, E = 4726134.06 m, luego en sentido Noreste pasando por el punto número 44 de coordenadas planas N = 1816368.39 m, E = 4726172.70 m, hasta el punto número 45 de coordenadas planas N = 1816574.01 m, E = 4726193.84 m, luego en sentido Noroeste hasta el punto número 46 de coordenadas planas N = 1816738.25 m, E = 4726142.65 m, luego en sentido Noreste hasta el punto número 47 de coordenadas planas N = 1816883.96 m, E = 4726159.46 m, luego en sentido noroeste hasta el punto número 48 de coordenadas planas N = 1817030.55 m, E = 4726065.16 m, luego en sentido Noreste pasando por el punto número 49 de coordenadas planas N = 1817195.62 m, E = 4726076.61 m, el punto número 50 de coordenadas planas N = 1817435.39 m, E = 4726084.00 m el punto número 51 de coordenadas planas N = 1817605.23 m, E = 4726183.69 m, el punto número 52 de coordenadas planas N = 1817743.51 m, E = 4726343.36 m, hasta encontrar el punto número 1, punto de partida y cierre.

4. TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: La topografía del predio se considera fuertemente inclinada y ligeramente escarpada o ligeramente empinada, dado que cuenta con una inclinación entre 15%-49%.

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

Clase Simple	%
A nivel	0 - 1
Plana	0 - 3
Ligeramente plana	1 - 3
Ligeramente inclinada	3 - 7
Moderadamente inclinada	7 - 12
Fuertemente inclinada	12 - 25
Ligeramente escarpada o Ligeramente empinada	25 - 50
Moderadamente escarpada o M. empinada	50 - 75
Fuertemente escarpada o Fuertemente empinada	> 75

RECURSOS HÍDRICOS:

FUENTES	NO.	NOMBRE	USO				DISPONIBILIDAD	
			D	A	G	P	PE	T
Río								
Quebrada	3	Aguas Claras, Aguas Negras y La Mochila.	X		X		X	



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL**

1. VIAS

a) Vías De acceso

ACCESO DESDE LA CABECERA MUNICIPAL	Distancia (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable	13.8	X		
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total	13.8	X		

Descripción:

Partiendo desde el municipio de Gigante (cabecera municipal) se toma la vía destapada existente que conduce a la Vereda La Gran Vía y se sigue hasta la Vereda Cachaya; luego, se continua por el carreteable que está al costado izquierdo, se pasa por la Vereda El Salado y se ingresa a la vereda Pradera, allí se avanza por la vía sin pavimentar que está a mano derecha y se llega al predio Paraíso (figura 1). Todo el recorrido es por carretera destapada en buen estado; no obstante, hay tramos con huecos debido a las lluvias.

b) Vías Internas

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable			X	
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total				


Descripción:

Existe una carretera destapada en regular estado debido al invierno, que va desde la entrada principal del predio hasta la casa No. 1, la cual es propia y fue construida para que ingresaran los carros.

FORMA GEOMÉTRICA: Polígono de forma irregular, la cual no afecta negativamente la explotación.

CERCAS:

TIPO DE CERCA	DISTANCIA (m)	CONVENCIONAL	VIVAS	ELÉCTRICA	DESCRIPCIÓN
Perimetrales		X			Cerca con cuatro (4) hilos de alambre de púas en buen estado, estacones de madera de 2.25 m de separación y 1.50 m de alto.
Internas		X			Cerca con cuatro (4) hilos de alambre de púas en buen estado, estacones de madera de 1.70 m de separación y 1.60 m de alto. Tramos de cerca con tres (3) hilos de alambre de púas en regular estado, estacones de madera de 1.90 m de separación y 1.70 m de alto.

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CODIGO	ACCTI-F-2017
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

Caño o arroyo									
Laguna									
Fuentes Artificiales	1	Lago artificial.				X			
Nacimiento	9	Nacimiento 1, Nacimiento 2, Nacimiento 3, Nacimiento 4, Nacimiento 5, Nacimiento 6, Nacimiento 7, Nacimiento 8 y Nacimiento 9.				X		X	
Humedales									
Distrito de riego									
Sistema de irrigación propio									
Otros									

Observaciones:

Nacimiento 1: En lo que respecta a este nacimiento, nace en el predio, el flujo del agua es permanente, lo usan en la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 2: Respecto de este nacimiento se expresa que se origina en el predio, es permanente, lo emplean para la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 3: Nace en el predio, es permanente, cuenta con bastante caudal, es utilizado como bebedero del ganado y desemboca en la quebrada Aguas Claras.

Nacimiento 4: Nace en el predio, es permanente, tiene poco caudal y lo utilizan para la ganadería.

Nacimiento 5: Nace en el predio, es permanente, posee poco caudal y lo usan en la ganadería.

Nacimiento 6: Nace en el predio, tiene poca agua, pero es permanente y lo usan en la ganadería.

Nacimiento 7: Nace en el predio, lo usan en la ganadería, cuenta con poco caudal, es permanente y desemboca en la quebrada Aguas Negra.

Nacimiento 8: Nace en el predio, es permanente, posee bastante caudal, lo emplean en la ganadería y desemboca en la quebrada Aguas Negras.

Nacimiento 9: Nace en el predio, es permanente, cuenta con poco caudal y lo utilizan para la ganadería.

Quebrada Aguas Claras: En lo que atañe a esta quebrada, el flujo del fluido es permanente, tiene bastante caudal, la utilizan para consumo humano y como bebedero del ganado.

Quebrada Aguas Negras: Es permanente, la utilizan como bebedero del ganado, pasa por dentro del predio y en un tramo se convierte en lindero.

Quebrada La Mochila: Es permanente, es el lindero en un tramo del predio, pero no tiene ningún uso.

Lago artificial: Actualmente no está en uso (inactivo), anteriormente lo utilizaban para la piscicultura y el agua que lo abastecía era proveniente de la quebrada Aguas Claras.

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena, mediante el concepto técnico ambiental informa lo siguiente:

"Es de advertir, que acorde a la plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 367-I-B se identifica la presencia de la Quebrada Agua Clara, Quebrada Agua Negra y 20 drenajes sencillos que surten a los mencionados. No obstante, es pertinente aclarar que por escalas de trabajo más detalladas se pueden presentar otras fuentes hídricas que no estén relacionadas en la plancha en mención.

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando el predio con el presente estudio se establece que el drenaje identificado no está dentro de las primeras fuentes hídricas para priorizar.

Por lo anterior, la Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica "el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente

VÍAS DE ACCESO.

Vías de acceso sin pavimentar en regular estado de conservación.



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

SERVIDUMBRES:

CLASE	DESCRIPCIÓN
De Aguas	Teniendo en cuenta la consulta realizada a la Ventanilla Única de Registro - VUR, al folio de matrícula inmobiliaria No. 202-525, no se observa ninguna anotación atinente a servidumbres establecidas legalmente, tampoco en el expediente digital de la Dirección de Asuntos Étnicos; sin embargo, en la visita técnica agroambiental se evidenció que por uno de los linderos del predio atraviesa la quebrada de nombre La Mochila, en donde han instalado mangueras que conducen agua para una casa que está situada fuera del inmueble en estudio. El propietario manifiesta que las referidas mangueras fueron instaladas por un permiso verbal para el riego de un cultivo de tomate en invernadero. Coordenada: 2°20'47" N 75°27'31" O.
De transito	NO.
De servicios públicos.	NO.
Otras	NO.

MANEJO ESPECIAL.


¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE MANEJO ESPECIAL? NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Humedales o áreas en donde se originan cuencas o microcuencas hidrográficas <input type="checkbox"/> Zona amortiguamiento parques o reservas naturales <input type="checkbox"/> Sabana Comunal <input type="checkbox"/> Playón Comunal <input type="checkbox"/> Playa Fluvial <input type="checkbox"/> Playa Marítima	<input type="checkbox"/> Explotación de recursos no renovables X Parque Natural: Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores y Parque Natural Municipal de Gigante. X Reserva Forestal: Reserva Forestal de la Amazonía Ley 2 de 1959. <input type="checkbox"/> Ley Segunda <input type="checkbox"/> Reserva para Entidad Pública <input type="checkbox"/> Zona de Turismo <input type="checkbox"/> Otros (Especifique)
Descripción: (Certificación de uso de suelos, certificación de entidades ambientales y/o cruces de información geográfica) El Secretario de Planeación e Infraestructura de Gigante, el 14 junio de 2022, certifica que el predio Paraíso "se encuentra en áreas del parque regional <u>Paramo de Miraflores</u> y según lo establecido en la base catastral vigencia 2021 del IGAC". La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, por medio del certificado N° 20231020003671, de fecha 05 de enero de 2023, informa que, el predio Paraíso "no se encuentra dentro de las figuras de protección SINAP como es Parque Natural Nacional, tampoco se ubica en Distrito Regional de Manejo Integrado, ni en ecosistemas estratégicos de Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila. Así mismo, se informa que 45 hectáreas del polígono se ubican en áreas del Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores adoptado por La Corporación a través del Acto Administrativo 009 del 17 de mayo de 2019. Se determina que el polígono se encuentra inmerso en la Reserva Forestal de la Amazonía Ley 2 de 1959, en las categorías de zona tipo A, C y APDO con las siguientes áreas como se relacionan a continuación.	

REDES DE SERVICIOS: El predio no cuenta con servicios públicos, es de resaltar que el agua se obtiene mediante los nacimientos de agua que se encuentran en él.

IRRIGACIÓN: _____



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE...	PREDIO	VERSIÓN	1
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS		FECHA	21-03-2017
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS			

OTROS: El predio cuenta con instalación más adelante relacionadas.

UNIDADES FISIOGRAFICAS.

a) Unidades Fisiográficas:		
Factores	Unidad 1	Unidad 2
Área (ha + m²)	189 Ha + 1413 m²	33 Ha + 2036 m²
Porcentaje (%)	85.0666 %	14.9333 %
Relieve	S ES	S ES
Pendiente	25- 50 %	25- 50 %
Erosión	E1	E1
Inundabilidad	IO	IO
Pedregosidad	C1	C1
Salinidad	S1	S1
Fertilidad Natural	RE	RE
Apreciación Textural	ME	ME
Profundidad Efectiva	MD	MD
Drenaje Natural	ME	ME
Nivel Freático	MD	MD
Clase Agrológica	VI	VIII

Unidad 1: Cuenta con altura máxima alrededor de los 2190 metros respecto del nivel del mar, sectores que presentan pérdida de la cubierta vegetal por actividades de ganadería; también, posee ecosistema lótico, en el cual las aguas están fluyendo siempre, a excepción de cuando hay periodos de tiempo seco ocasionado por la falta de lluvia en la que se reduce este movimiento. En estas zonas debe predominar el efecto protector, por eso, es importante realizar labores que contribuyan en la preservación del suelo y/o medio ambiente. Por otro lado, se enuncia que esta unidad fisiográfica tiene pendientes moderadamente suaves (3 a 7%), abruptas (25 a 50%) y muy abruptas (50 a 75%), ángulos menores de 10 grados, ángulos entre 15 y 30 grados y ángulos entre 30 y 40 grados.

Unidad 2: Esta unidad fisiográfica cuenta con fuentes de agua dulce como quebradas y nacimientos; a su vez, posee pendientes moderadamente abruptas (12 a 25%) y abruptas (25 a 50%), ángulos menores de 15 grados y entre 15 y 30 grados. Estos suelos no son aptos para desarrollar actividades agropecuarias ni explotaciones forestales, deben ser destinados para preservación y conservación de la naturaleza y/o medio ambiente, con el propósito de reducir la extinción de plantas y animales. Igualmente, son tierras que tienen limitaciones por la acidez y requieren de prácticas intensivas de manejo y conservación de suelos.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL**

FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

• Unidad de Capacidad del suelo -6p


ITEM	DESCRIPCIÓN
UCP	6p
Clase	6
Subclase	p
UCS	MEAe, MKBe, MKCe, MKDe, MLBe, MQAe, MQBe, MQEe, MLBe2, MQAe2, MRBe2, LQBe2, LVBe2, MLCe2, MQBe2, MQDe2, PWAe2
Principales Características	Medidas correctivas de la erosión, baja carga animal por hectárea, pastos introducidos y mantener o aumentar las coberturas naturales, requiere riego. Preparación puntual del suelo, mantener las pasturas y coberturas vegetales; cultivos de pan coger en d
Principales Limitantes	Relieve fuertemente quebrado, erosión moderada en algunos sectores, déficit de humedad en alguna época del año, poca profundidad efectiva, texturas gruesas y moderadamente gruesas, moderada a fuertemente ácidos, baja fertilidad saturación alta de aluminio
Usos Recomendados	Usos multi - estratificados en sistemas agrosilvopastoriles
Prácticas de Manejo	Medidas correctivas de la erosión, baja carga animal por hectárea, pastos introducidos y mantener o aumentar las coberturas naturales, requiere riego. Preparación puntual del suelo, mantener las pasturas y coberturas vegetales; cultivos de pan coger en d
Grupo de Manejo	N/A
Estudio	Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Huila
Año	2016
Escala	1
Área (Ha)	14.661.395.753.090.300

• Unidad de Capacidad del suelo -7p

ITEM	DESCRIPCIÓN
UCP	7p
Clase	7
Subclase	p
UCS	LVAf2, LVBF2, MEAf, MHCF, MHCF2, MKCF, MLAf, MLBF, MQAf, MQBF, MQCF, MQCF2, MQDF2
Principales Características	Mantener las coberturas naturales, preparación manual y puntual para cultivos de pan coger, en clima templado café con sombrío en franjas alternadas con semipermanentes
Principales Limitantes	Cubre tierras protegidas de páramo y subpáramo; relieve moderadamente escarpado, poca profundidad efectiva, ácidos y de fertilidad baja
Usos Recomendados	Usos multi - estratificados en sistema de bosque productor con especies maderables y selección de sitios para el aprovechamiento de especies plantadas
Prácticas de Manejo	Mantener las coberturas naturales, preparación manual y puntual para cultivos de pan coger, en clima templado café con sombrío en franjas alternadas con semipermanentes
Grupo de Manejo	N/A
Estudio	Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Huila
Año	2016
Escala	1
Área (Ha)	23.857.241.013.753.700



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL





	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE PREDIO	VERSIÓN	1
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	FECHA	21-03-2017
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS		

En el levantamiento topográfico se evidencian diferentes zonas de cobertura de bosque Ripario que corresponde al 3,4% del área total del predio con un área de 7 ha + 5857 m², Bosque primario corresponde a un 13,4% con un área de 29 ha + 7683 m² y pastos enmalezados que corresponden al 69.8% mayo área del predio 155 ha + 3074 m².

Nota: El predio cuenta con 45 hectáreas del polígono general, se ubican en áreas del Parque Natural Regional Cerro Páramo de Miraflores adoptado por La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena a través del Acto Administrativo 009 del 17 de mayo de 2019.

NOTA: De acuerdo a la consulta de unidades fisiográficas y lo evidenciado en el levantamiento topográfico del predio cuenta con una zona forestal protector y conservación que pertenece al parque natural regional cerro paramo de Miraflores, se adopta un valor de ha diferente al mercado agropecuario dado que su comercialización y aprovechamiento es diferente a la muestra seleccionada y predios con otra destinación normativa.

CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION	IMAGEN
Establo/corral	Estructura principal en madera, pisos en tierra y placa de mortero alisado, cubierta en teja de Zinc con estructura de troncos en madera. 542,68 m ²	
Cuarto procesador de leche	Estructura mampostería confinada, pisos en placa de mortero, teja de zinc. 5 m ²	
Cochera para cerdos	Estructura en mampostería tradicional medio muro en mampostería, pisos en tierra y placa de mortero alisado, cubierta de teja de zinc. 10 m ²	
Gallinero	Estructura en madera en mal estado, techo de zinc y piso de tierra área de 20 m ²	
Pozo séptico	Construcción en ladrillo y cemento. Llegan las aguas del baño, cochera y quesera (cuarto procesador de queso).	N/A



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

<div> <div>03-2017</div> <div>024</div> <div> <div>Agencia Nacional de Tierras</div> </div> </div>	ACTIVIDAD	ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
		ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

5.- **ENTREGA.** Siguiendo con el trámite la persona vendedora Sr. Liborio Alarcon Lasso de ciudadanía 12.105.895 identificado con cédula "EL PARAISO", a La Agencia Nacional de Tierras - ANT- realiza la entrega formal del predio "EL

Que al momento de la presente entrega material la parte vendedora manifiesta que:

El predio objeto de entrega a la comunidad beneficiaria se encuentra libre en forma total de toda ocupación, además a paz y salvo por todo concepto.

Posteriormente La Agencia Nacional de Tierras ANT, mediante esta acta **realiza la entrega formal y material provisional del predio "EL PARAISO FMI 202-525"** a los representantes de la **Resguardo Indígena San Andrés de Pisimbala -Pueblo Nasa**", como aparece en la firma de la presente acta, mientras se realiza o culmina el proceso de legalización correspondiente.

La comunidad Indígena recibe a satisfacción el predio con las características descritas anteriormente y con los impuestos y servicios públicos a paz y salvo hasta la fecha.

Cumplidas las expectativas y no siendo otro el motivo de la diligencia, se concluye la misma el día (24) de agosto de 2023. En constancia firman los que en ella intervinieron, quienes a su vez manifiestan estar conforme y en constancia.

6. OBLIGACIONES DE LOS ASIGNATARIOS PROVISIONALES

Se obliga por su parte en virtud de presente instrumento a:

- Usar el predio de manera que no obstaculice a los ocupantes de predios vecinos y observar buena conducta.
- No adelantar explotaciones con cultivos de uso ilícito, o con perjuicio de los recursos naturales renovables y del ambiente.
- No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.
- No perturbar, con sus actos u omisiones, y los de las personas que conforman su grupo familiar y demás dependientes, del uso y goce de la tierra de las demás familias.
- Respetar los espacios de protección bien sea cualquiera servidumbre inscrita o que de facto se encuentre en el predio.


La comunidad beneficiaria deberá mantener un debido manejo y cuidado ambiental basado en prácticas de conservación de suelos, evitar quemas y otras actividades que puedan afectar el ambiente y la normal explotación económica del predio.

QUIEN ENTREGA:


FIRMA Liborio Alarcon Lasso
 NOMBRE Liborio Alarcon Lasso
 C.C. 12.105.895 Palermo (Plata)
 CARGO Propietario



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

QUIEN RECIBE AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT:

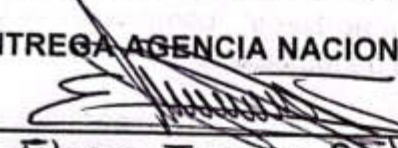
FIRMA 
 NOMBRE Eiver Jesús Rodríguez G
 C.C. 1071165057
 CARGO Topógrafo Contratista



Eiver J. Rodríguez
 Técnico en Topografía
 L.P. 01-14776 C.P.N.T.

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT ENTREGA PROVISIONALMENTE A LA COMUNIDAD DEL RESGUARDO INDIGENA YANACONA DE SANTA BARBARA.


QUIEN ENTREGA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS:

FIRMA 
 NOMBRE Eiver Jesús Rodríguez G
 C.C. 1071165057
 CARGO Topógrafo Contratista



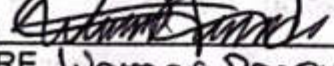
Eiver J. Rodríguez
 Técnico en Topografía
 L.P. 01-14776 C.P.N.T.

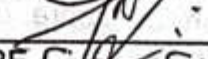
QUIEN RECIBE POR PARTE DEL RESGUARDO INDÍGENA.

FIRMA 
 NOMBRE Martha Elena Cuello Abejon
 C.C. 25 454 457 Inza (Cauca)
 CARGO Gobernadora R.I. San Andres
de Pisimbala - Pueblo Nasa



EN CALIDAD DE TESTIGOS DE LA DILIGENCIA, ESTUVIERON PRESENTES:

FIRMA 
 NOMBRE Wamar Pencia Muse
 C.C. 1 061 225 615 Inza (Cauca)
 CARGO Testigo

FIRMA 
 NOMBRE Cesar Gregory Trigos Pico
 C.C. 7.685 907 Buenavista
 CARGO Testigo



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL**