

24 de Agosto de 2020



Al responder cite este Nro.
20205000819211

Señor

CARLOS ALBERTO CUELLAR MEDINA

Director

Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena (CAM)

Dirección: Carrera 1 No. 60-79.

Huila – Neiva.

Email: cacuellar@cam.gov.co / cgonzalez@cam.gov.co

Teléfono: (57-8) 8765017

Asunto: Solicitud Concepto Técnico Ambiental.

Respetado Director Cuellar.

En cumplimiento del procedimiento administrativo que se adelanta por parte de la Agencia Nacional de Tierras –ANT y teniendo en cuenta las funciones propias de las Corporaciones Autónomas Regionales –CAR, como autoridad ambiental dentro del área de su jurisdicción de acuerdo al título VI de la Ley 99 de 1993, se hace necesaria la articulación entre la autoridad ambiental y la ANT para avanzar en el procedimiento de adquisición de predios para la comunidad indígena Totoró, ubicada en el municipio de La Argentina, departamento del Huila. Por tal razón, de manera atenta, solicito a su despacho la expedición de un Concepto Técnico Ambiental que incluya, dentro del área de influencia y sobre los predios objeto de adquisición, los siguientes temas, con el fin de atender de manera oportuna la pretensión territorial de la comunidad étnica solicitante:

- Identificación de Fuentes Hídricas y Acotamiento de Rondas Hídricas.
- Identificación de Amenazas y Riesgos (naturales y antrópicas) e Impactos Ambientales.
- Existencia de Concesiones de Aguas Superficiales y/o Subterráneas.
- Áreas Protegidas, Áreas de Especial Importancia Ecosistémica (Páramos, Humedales, Zonas de Recarga Hídrica) y Políticas Ambientales.
- Programas y Proyectos de Interés Ambiental.
- Estado Ambiental y sugerencias del territorio.
- Y otros que se consideren de interés para el procedimiento.



Tal solicitud versa sobre los predios y/o territorio que a continuación se relacio

NOMBRE DEL PREDIO	MUNICIPIO / VEREDA	FOLIO DE MATRICULA	CÉDULA CATASTRAL
Lote 1 San Antonio	La Argentina / El Pensil	204-33755	41-378-00-00-001 9-0001-000
Lote 2 Villa Lucía	La Argentina / El Pensil	204-33756	41-378-00-00-001 9-0134-000

Agradeciendo su colaboración.

Cordialmente,

JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ
Director de Asuntos Étnicos

Preparó: Yaro Perea - Ingeniero Contratista
Revisó: Juan Alberto Cortes Gómez - Líder Equipo Socio-Agroambiental
Edilma Guzmán G- Líder Equipo de Adquisición de Predios

20202010106531

04-09-2020

Doctor

JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ

Director de Asuntos Étnicos

Correo electrónico: info@agenciadetierras.gov.co

Calle 43 No. 57 – 41

Tel: (57) 5185858

Bogotá, D.C.

Asunto: Respuesta a la solicitud CAM No. 20203000131202 y ANT número 20205000819211.

Cordial saludo;

En atención a su solicitud, me permito informarle que una vez realizado el ejercicio de verificación de la información cartográfica con que cuenta la Corporación e información catastral a través de portal del IGAC (<https://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/consulta-catastral>), en conformidad con los datos suministrados para la adquisición de predios para la comunidad indígena Totoró sobre los predios que se relacionan a continuación:

Nombre Predio	Municipio Vereda	Cedula Catastral	Folio Matricula
Lote 1 San Antonio	La Argentina / El	41-378-00-00-001 9-0001-000	204-33755
Lote 2 Villa Lucía	Pensil	41-378-00-00-001 9-0134-000	204-33756

Se obtiene lo siguiente:

Producto de la búsqueda de las cédulas catastrales suministradas en el Geoportal de catastro del IGAC, se establece que se ubican dos predios con las siguientes características (Ver anexo figura 1):

Predio	Información IGAC	
San Antonio		Predio IGAC
	Municipio	La Argentina
	Código Predial Nacional	41378000000000001900010000000000
	Código Predial	413780000000190001000
	Destino Económico	Agropecuario
	Dirección	Lote 1 San Antonio
	Área de Terreno	2011048.46 m2
Villa Lucía		Predio IGAC
	Municipio	La Argentina
	Código Predial Nacional	41378000000000001901340000000000
	Código Predial	413780000000190134000
	Destino Económico	Agropecuario
	Dirección	Lote 2 Villa Lucía
	Área de Terreno	428952.39 m2

Por lo anterior se remite el siguiente concepto ambiental tomando en cuenta el polígono descargado del IGAC en formato shapefile para cada uno de los predios:

Se establece que los predios se ubican en la vereda San Bartolo del municipio de La Argentina, el predio Lote 1 San Antonio tiene un área total de 201,29 hectáreas y Lote 2 Villa Lucía tiene un área de 42,93 hectáreas, se informa que los predios no se encuentran dentro de las figuras de protección SINAP como son Parque Natural Nacional, Parque Natural Regional. Igualmente, no se encuentra en área de Parques Natural Municipal, Reserva Forestal Ley 2 Central, ni en áreas de Páramos y Humedales priorizados e identificados por la Corporación en el departamento del Huila; No obstante, se establece que 177,36 Ha del Lote 1 y 4,46 Ha del Lote 2 se ubican en área de Distrito Regional de Manejo Integrado Serranía de Minas adoptado mediante acuerdo 023 del 20 de septiembre del 2019 (Ver anexo figura 2), en el presente acuerdo establecen una zonificación y régimen de usos, contrastando con aquella zonificación se establece que los dos predios están inmersas en cuatro categorías Uso Sostenible, Uso Público, Restauración y de Preservación (Ver anexo figura 3).

Predio	Zonificación DRMI	Área Ha	% Predio
Lote 1 San Antonio	Preservación	143,50	71,29
	Uso Público	0,06	0,03
	Uso Sostenible	33,79	16,78
Lote 2 Villa Lucía	Preservación	4,047756	0,97
	Restauración	0,415689	9,42

En el artículo 8 del acuerdo en mención, definen cada una de las cuatro categorías como se describe a continuación:

1º.-Zona de Preservación: Es un espacio donde el manejo está dirigido ante todo a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana. Un área protegida puede contener una o varias zonas de preservación, las cuales se mantienen como intangibles para el logro de los objetivos de conservación. Cuando por cualquier motivo la intangibilidad no sea condición suficiente para el logro de los objetivos de conservación, esta zona debe catalogarse como de restauración.

2º.-Zona de Restauración: Es un espacio dirigido al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En las zonas de restauración se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida. Un área protegida puede tener una o más zonas de restauración, las cuales son transitorias hasta que se alcance el estado de conservación deseado y conforme los objetivos de conservación del área, caso en el cual se denominará de acuerdo con la zona que corresponda a la nueva situación. Será el administrador del área protegida.

3º.-Zona de Uso Sostenible: Incluye los espacios dirigidos a adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con el objetivo de conservación del área protegida.

4°.-Zona general de uso público: *Son aquellos espacios definidos en el plan de manejo con el fin de alcanzar objetivos particulares de gestión a través de la educación, la recreación, el ecoturismo y el desarrollo de infraestructura de apoyo a la investigación.*

Es de advertir, que acorde a las plancha oficial del IGAC a escala 1:25.000 número 365 -IV-D se establece que en los predios existe la presencia de la Quebrada La Plata, y otros drenajes sencillos que surten a la Quebrada en mención y a la Quebrada La Clorada (ver anexo figura 4).

Actualmente la Corporación realizó el estudio de priorización de fuentes hídricas para el departamento del Huila, fue adoptado por medio de la resolución 2159 del 6 de agosto del 2019, el cual establece un orden de prioridades de las fuentes hídricas del departamento para el acotamiento de rondas hídricas. Contrastando los dos predios con el presente estudio se establece que los drenajes identificados están dentro de fuentes hídricas para priorizar categorizadas dentro del grupo III, en la cual pertenecen las fuentes hídricas que no pasan por cabeceras urbanas de los municipios y que en su mayoría se localizan sobre suelo rural.

Por lo anterior La Corporación informa que se debe acoger al Decreto 2245 de 2017 en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas, en el artículo 2.2.3.2.3.A.2 que establece como ronda hídrica “el área que comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la “Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia”, igualmente se debe tener en cuenta lo establecido en la normatividad vigente para su protección como son: El Decreto 2811 de 1974; Decreto 1449 de 1977, la Ley 79 de 1986 y el Decreto 2245 de 2017.

En atención a las zonas de amenazas naturales y de acuerdo al estudio Evaluación de las amenazas Potenciales de Origen Geológico, Geomorfológico e Hidrometeorológico, y Caracterización Geotécnica Preliminar de las Cabeceras Municipales del Departamento del Huila realizado en el marco del Convenio No 193 de 1998 entre La Universidad Nacional y la Corporación, se definió que el predio Lote 1 San Antonio está en área de influencia de fallas geológicas, y lo cruza una falla geológica que presenta amenaza (Ver anexo figura 5).

No obstante, verificando con el mapa de riesgos y amenazas elaborado por el EOT del municipio de La Argentina, adoptado por Concejo Municipal mediante Acuerdo 40 del 28 dic 2000, se establece que el predio Lote 1 San Antonio es intersectado por amenaza de falla geológica (Ver anexo figura 6).

Realizando el contraste con el Plan de Ordenación Forestal del departamento, adoptado mediante Acuerdo número 010 del 25 de mayo del 2018 se establece que los predios se ubican en áreas

de excluidas de ordenamiento forestal, en áreas Misceláneas y/o de Producción Mixta, en áreas forestales protectoras y en zonas de manejo especial (Ver anexo figura 7), estas áreas de ordenación forestal presentan los siguiente régimen de usos:

Tabla. Régimen de usos

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido
Áreas Forestales Protectoras	<p>Recolección de germoplasma de especies arbóreas y arbustivas para reforestación, restauración e investigación.</p> <p>Refugios de flora y fauna.</p> <p>Ecoturismo científico y paisajismo dirigidos y adecuados a la capacidad de carga de los ecosistemas.</p> <p>Restauración y manejo silvicultural del bosque natural.</p> <p>Investigación biológica y silvicultural sobre los elementos y recursos naturales del área.</p> <p>Apicultura y melicultura.</p> <p>Establecimiento de corredores de protección entre áreas protegidas.</p>	<p>Construcción de aljibes, canales de desvío de cauces o conducciones de agua para fincas.</p> <p>Infraestructura para el aprovisionamiento y mantenimiento de servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Obras civiles relacionadas con la malla vial regional.</p> <p>Actividades silvopastoriles.</p> <p>Aprovechamiento forestal domestico del bosque natural.</p>	<p>Aprovechamiento forestal comercial único y persistente del bosque natural.</p> <p>Tala de vegetación natural y quemas de cualquier tipo.</p> <p>Explotación de canteras, minerales o cualquier actividad que amenace el recurso natural.</p> <p>Cacería de fauna silvestre de cualquier tipo.</p> <p>Construcción de infraestructura que altere, modifique o elimine la cobertura forestal natural.</p> <p>Cultivos transitorios, limpios, intensivos, es decir, no a la expansión de la frontera agrícola.</p>
áreas excluidas de ordenamiento forestal	<p>Por la previa determinación de estas áreas y esencia como excluidas de este proceso de Ordenación Forestal.</p> <p>Corresponden a los contemplados en los</p>	<p>Los que producto de la coordinación interinstitucional intersectorial e interactorial deban y puedan ser articulados con los planes sectoriales, los planes y procesos de</p>	<p>Los contemplados en los respectivos documentos de ley que soporta estas áreas.</p>

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido
	<p>respectivos documentos legales que por mandato y fuerza de ley son relacionados en los respectivos decretos y resoluciones mediante los cuales se declararon y adoptaron.</p> <p>Como ecosistemas estratégicos se reconoce su función y usufructo de interés y utilidad pública general para la población regional y nacional.</p> <p>Mantener y garantizar en ellas, la base de sustentación ecosistémica para el suministro, soporte, regulación y permanencia de los bienes y servicios ecosistémicos para la sociedad huilense y el país.</p>	<p>ordenamiento territorial, planes de vida, Pomcas y planes de desarrollo municipal y el plan de desarrollo departamental.</p> <p>Merecen especial atención y referencia los uso en las áreas que terminan siendo objeto de sustracción por determinación de decisiones e intereses del nivel central sobre el regional o el de ciertos grupos de interés sobre el general y público.</p>	
zonas de manejo especial	<p>Criaderos de peces de especies nativas.</p> <p>Ecoturismo.</p> <p>Implementación del arbolado urbano.</p> <p>Infraestructura urbana planificada.</p> <p>Actividades urbanas de tipo residencial, comercial, institucional y de espacio público planificado.</p>	<p>Industria pesada y semipesada.</p> <p>Infraestructura de captación de agua.</p> <p>Búsqueda de fuentes alternativas de energía eléctrica.</p> <p>Control y regulación de la distribución del recurso hídrico.</p>	<p>Actividades pecuarias extensivas e intensivas.</p> <p>Agricultura intensiva o mecanizada.</p> <p>Generación hidroenergética.</p>
Áreas Misceláneas	Establecimiento de sistemas de	Ganadería semi-intensiva.	Usos urbanos

Zona	Uso Principal	Uso Condicionado	Uso Prohibido
y/o de Producción Mixta	producción sostenibles tipo agroforestal (agrosilvícola, silvopastoril, agrosilvopastoril). Plantaciones forestales con cultivos temporales. Cultivos comerciales misceláneos, Bancos de proteína, Policultivos. Restauración ecológica.	Agroindustria pecuaria. Infraestructura de captación de agua. Infraestructura para el mantenimiento y aprovisionamiento de servicios públicos. Obras civiles relacionadas con la malla vial regional y nacional.	Establecimiento de industria semipesada o pesada. Agricultura intensiva y mecanizada, Ganadería intensiva. Introducción de especies florísticas y faunísticas exóticas. Cacería indiscriminada.

Igualmente, se informa que el predio San Antonio se intersecta en 1,90 hectáreas con el área de reglamentación especial definida como Resguardo Indígena NAM MISAK, de etnia Guambiana, establecida bajo resolución 0070 del 17 de Agosto del 2006 (Ver anexo figura 8).

Con relación a la existencia de concesiones de aguas superficiales o subterráneas, se informa que acorde a información suministrada por la profesional María Fernanda Pulido adscrita a la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental, se tiene que a la fecha en las áreas correspondientes a los predios “Lote 1 San Antonio y Lote 2 Villa Lucia”, no se han otorgado permisos de concesión de aguas subterráneas conforme a lo consultado en la base de datos de aguas subterráneas de la CAM. Así mismo, conforme a la información suministrada por el profesional Juan Fernando Castro Chávez funcionario de la Dirección Territorial Occidente, en donde informa que a través de la Resolución No. 0845 del 7 de mayo de 2014, se otorgó Permiso de concesión de Aguas Superficiales de la fuente hídrica Quebrada La Chorrera a favor de la Junta Administradora del Servicio de Acueducto de la vereda El Pensil, identificada con NIT: 900090170-3 y de la Junta Administradora del Acueducto de la vereda El Bajo Pensil, identificado con NIT: 813005488-2, para un total de 202 usuarios correspondiente a 1010 habitantes y de acuerdo a la población proyectada a veinte años de 1501 habitantes, en una cantidad total de 4,5 l/seg. Para los predios mencionados se informa que no existe permiso de concesión de aguas superficiales.

De acuerdo a los proyectos y programas de interés ambiental, en el marco de ejecución del Plan de Manejo Ambiental vigente para el área protegida PNR Serranía de Minas, homologado a PNR y DRMI, se vienen adelantando actividades de educación ambiental, apicultura, huertas caseras, sistemas productivos sostenibles, monitoreo comunitario de biodiversidad, entre otras.

Finalmente es importante precisar que deberán contar con los parámetros legales y permisos ambientales que requieran y aplique para el desarrollo de cualquier proyecto que dicta la

normatividad vigente en la ejecución de las actividades a efectuar. Así mismo reiterar que para la ejecución de cualquier proyecto, obra u actividad que intervenga los recursos naturales, se debe tener en cuenta la normatividad vigente y que, en caso de presencia de fuentes hídricas cercanas, se determina que las zonas aledañas de cursos de agua y nacimientos, son consideradas Zonas Forestales Protectoras y su conservación está bajo la responsabilidad de sus propietarios. Son bienes inalienables e imprescriptibles del estado, las zonas de nacimiento en 100 metros a la redonda y las fajas paralelas a la línea de cauce de quebradas, ríos y lagos, hasta de 30 metros de ancho por lo cual se hace necesario que los propietarios de los predios mantengan en cobertura boscosa las zonas aledañas a los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no. Por lo tanto, los propietarios y vecinos de predios que posean fuentes hídricas deben abstenerse de hacer cualquier tipo de aprovechamiento que contribuya a la alteración ecológica y funcional de las zonas de ronda, esto con el fin de recuperar, resguardar y conservar las zonas de bosques de nacimientos y cabeceras de fuentes.

Es pertinente ratificar que lo contenido en el presente oficio, no constituye Certificado de Uso del Suelo, por ser esta actividad competencia del Municipio, estipulado en el numeral 2, artículo 1, Ley 388 de 1997, **“promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes”**.

La anterior respuesta se realiza en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del cual los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no será de obligatorio cumplimiento, constituyéndose simplemente en un criterio orientador. Cordialmente,



DEYCI MARTINA CABRERA OCHOA

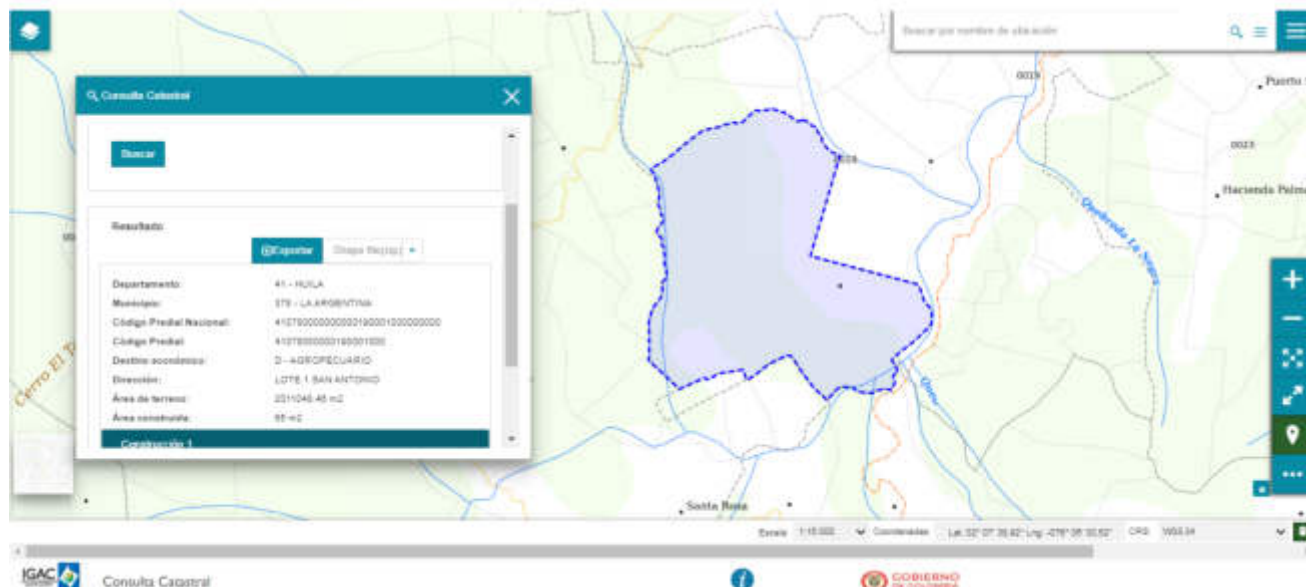
Jefe Oficina de Planeación

Anexos: **Figura 1.** Mapa de localización de los predios en el geoportal IGAC
Figura 2. Mapa de localización de los predios en DRMI.
Figura 3. Mapa de localización de los predios en Zonificación DRMI.
Figura 4. Mapa de localización de los predios en Hidrografía.
Figura 5. Mapa de localización de los predios en Amenazas Nacional.
Figura 6. Mapa de localización de los predios en Amenazas POT.
Figura 7. Mapa de localización de los predios en POF.
Figura 8. Mapa de localización del predio en área de reglamentación especial.

Proyectó: CBarreiro - Profesional Universitario-OPL
Elisa.S - Profesional Apoyo SIG - OPL

TRD -OPL-101-34-08 Programa Sistema de Información Geográfica - Concepto Técnico.

Figura 1. Mapa de localización de los predios en el geoportal IGAC.



Villa Lucía

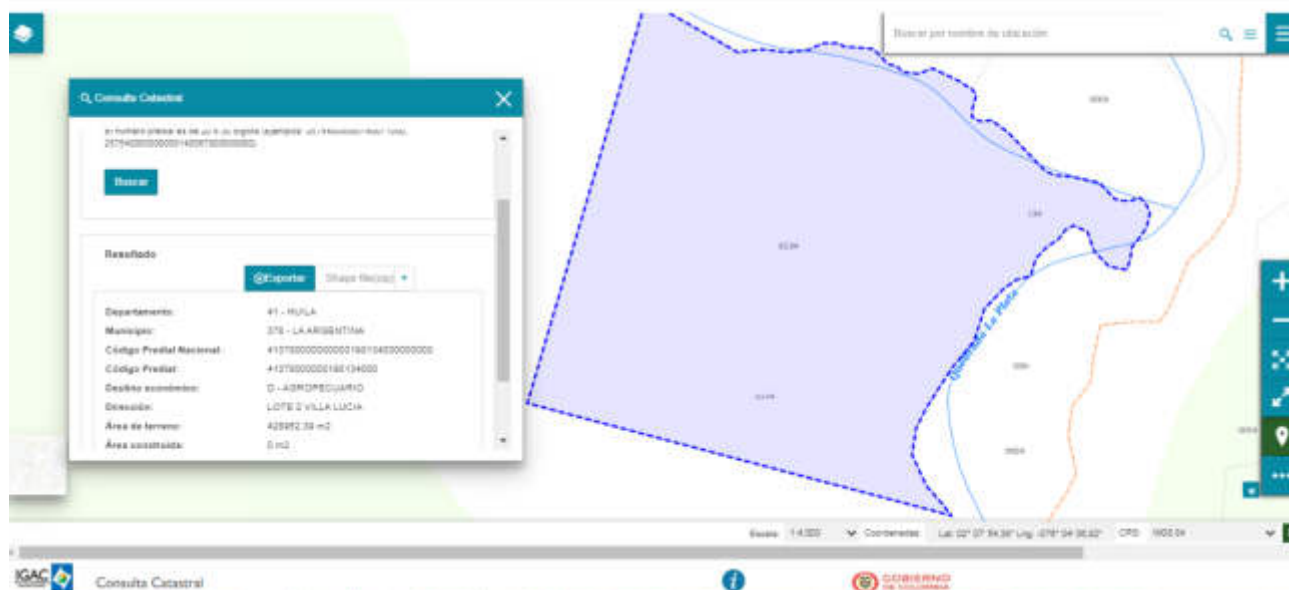


Figura 2. Mapa de localización de los predios en DRMI.

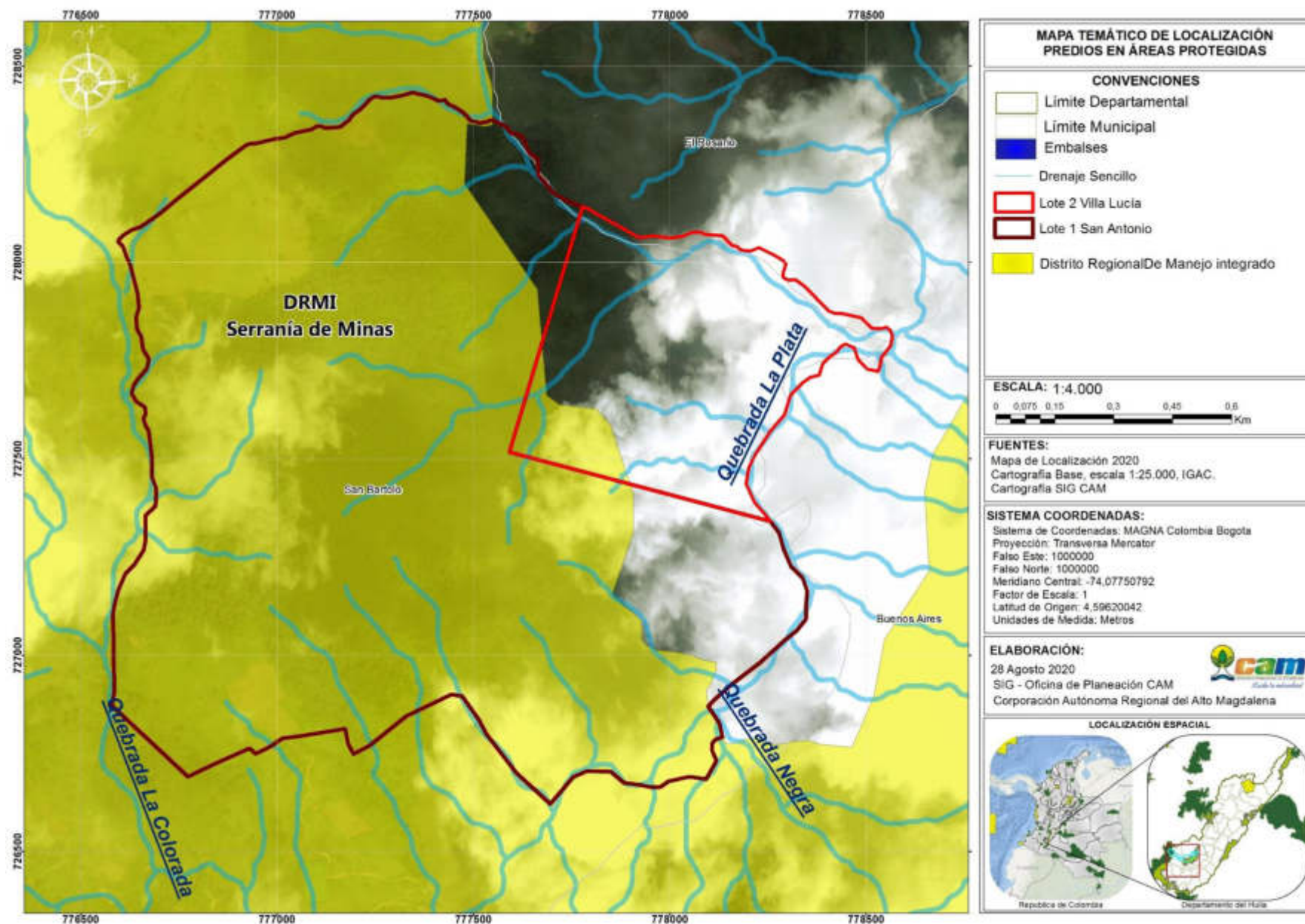


Figura 3. Mapa de localización de los predios en Zonificación DRMI.

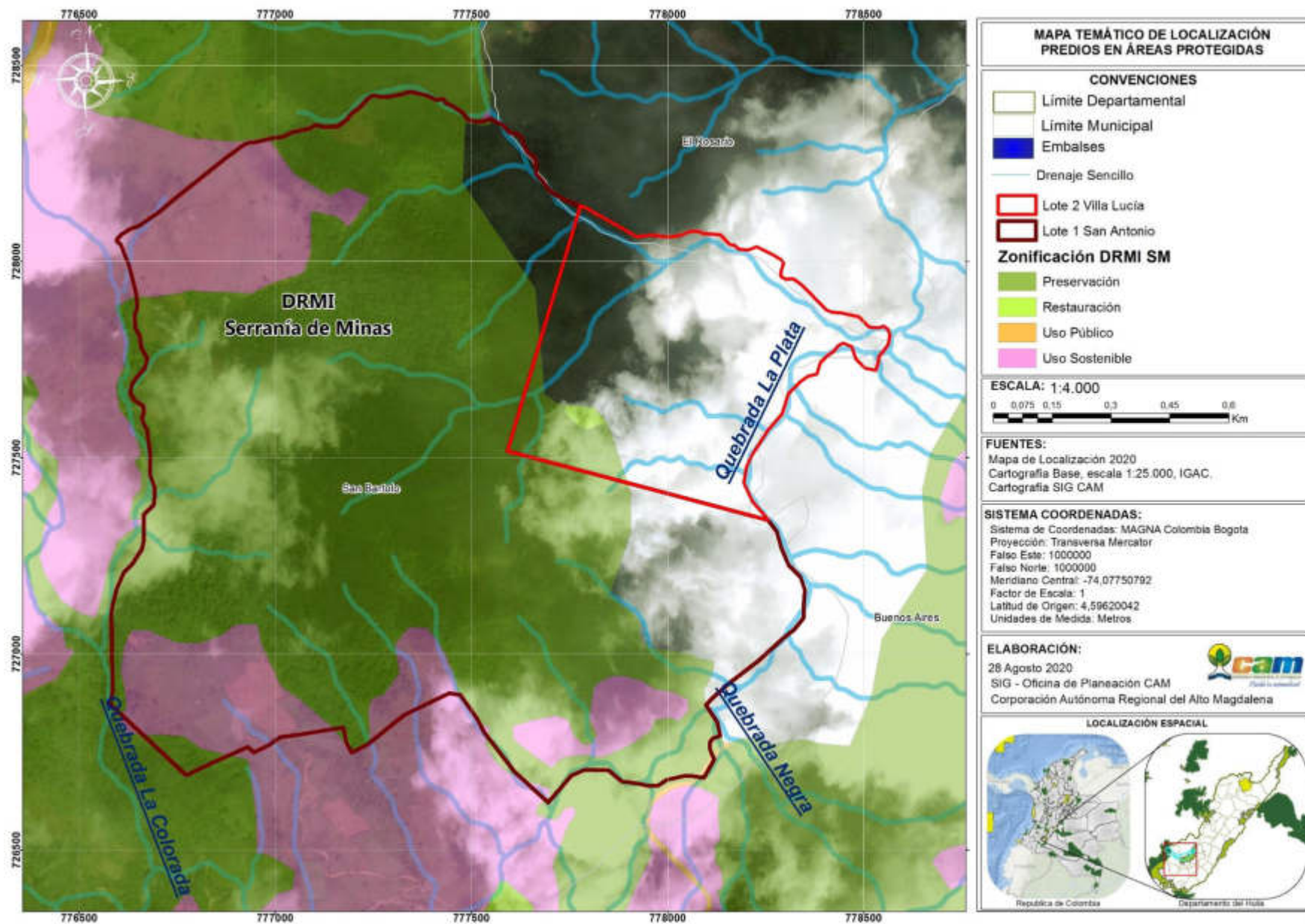


Figura 4. Mapa de localización de los predios en Hidrografía.

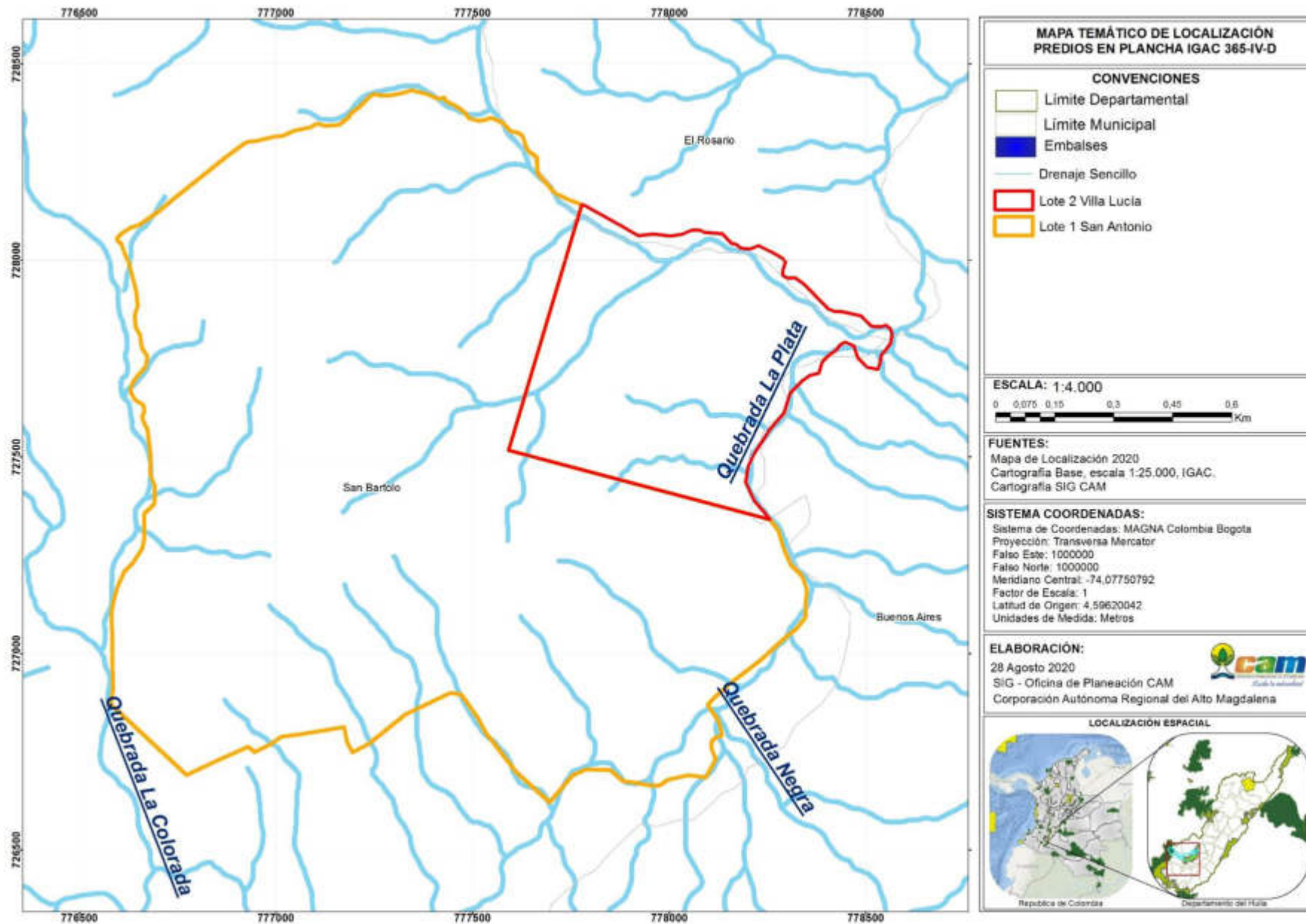
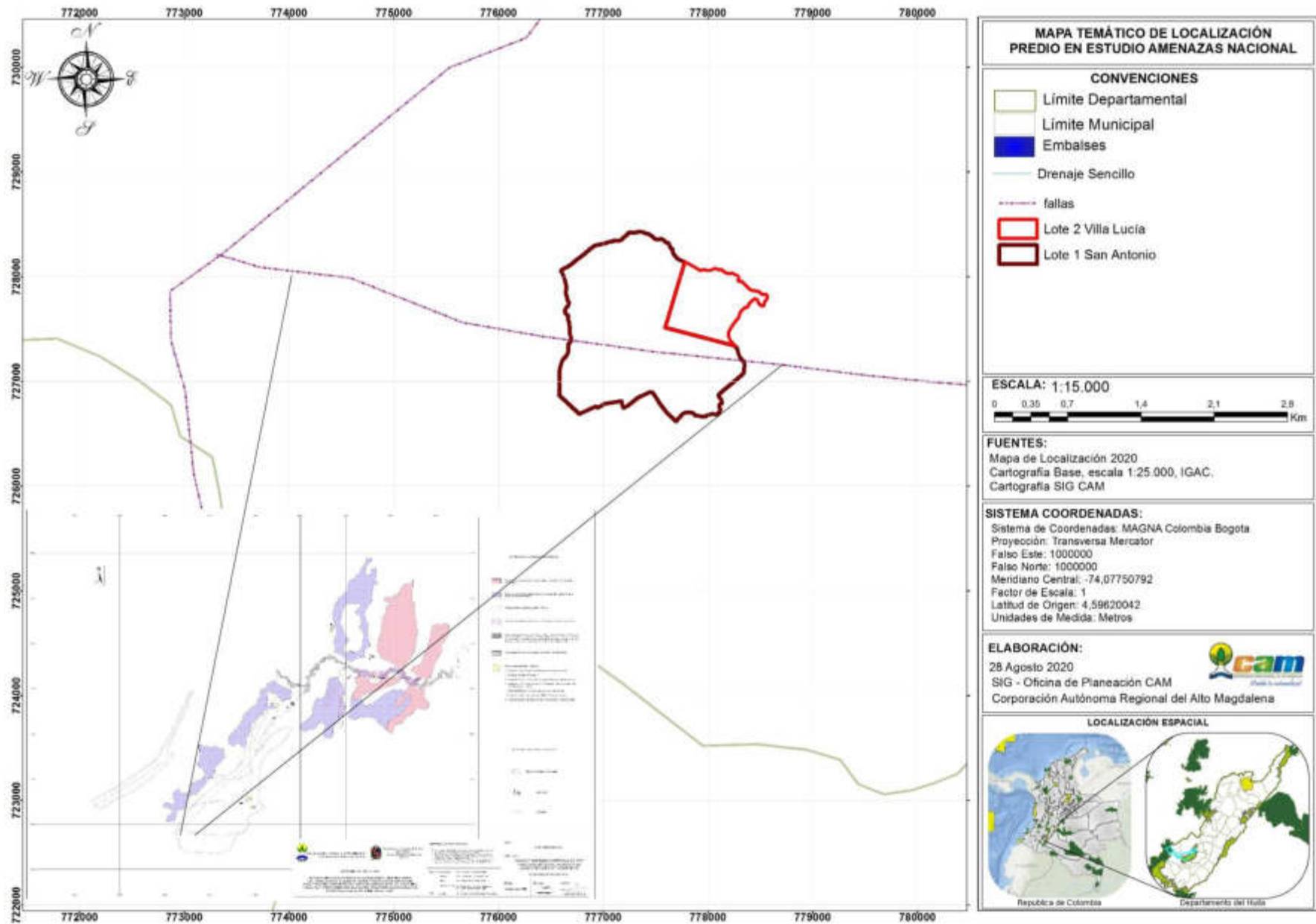


Figura 5. Mapa de localización de los predios en Amenazas Nacional.



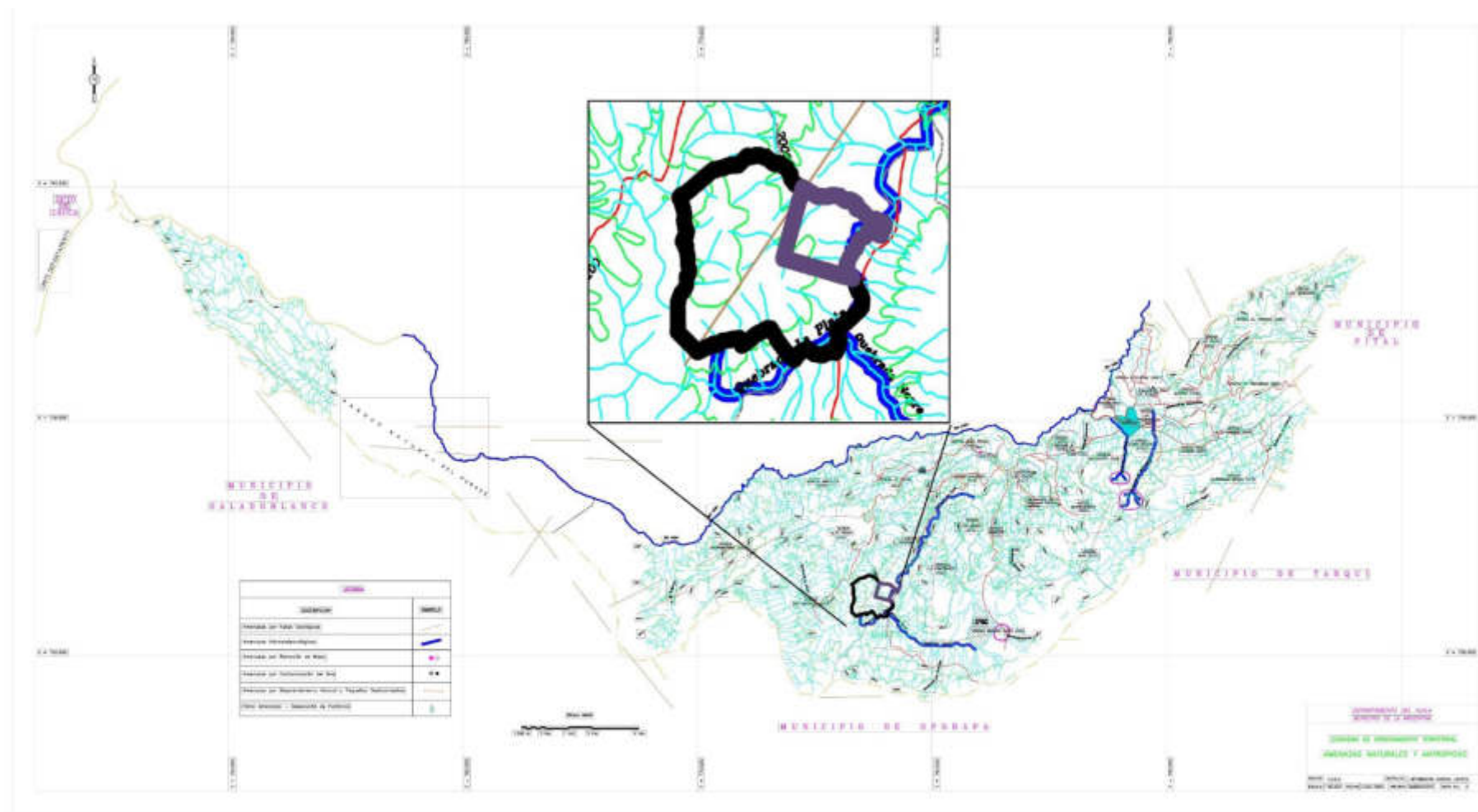


Figura 7. Mapa de localización de los predios en POF.

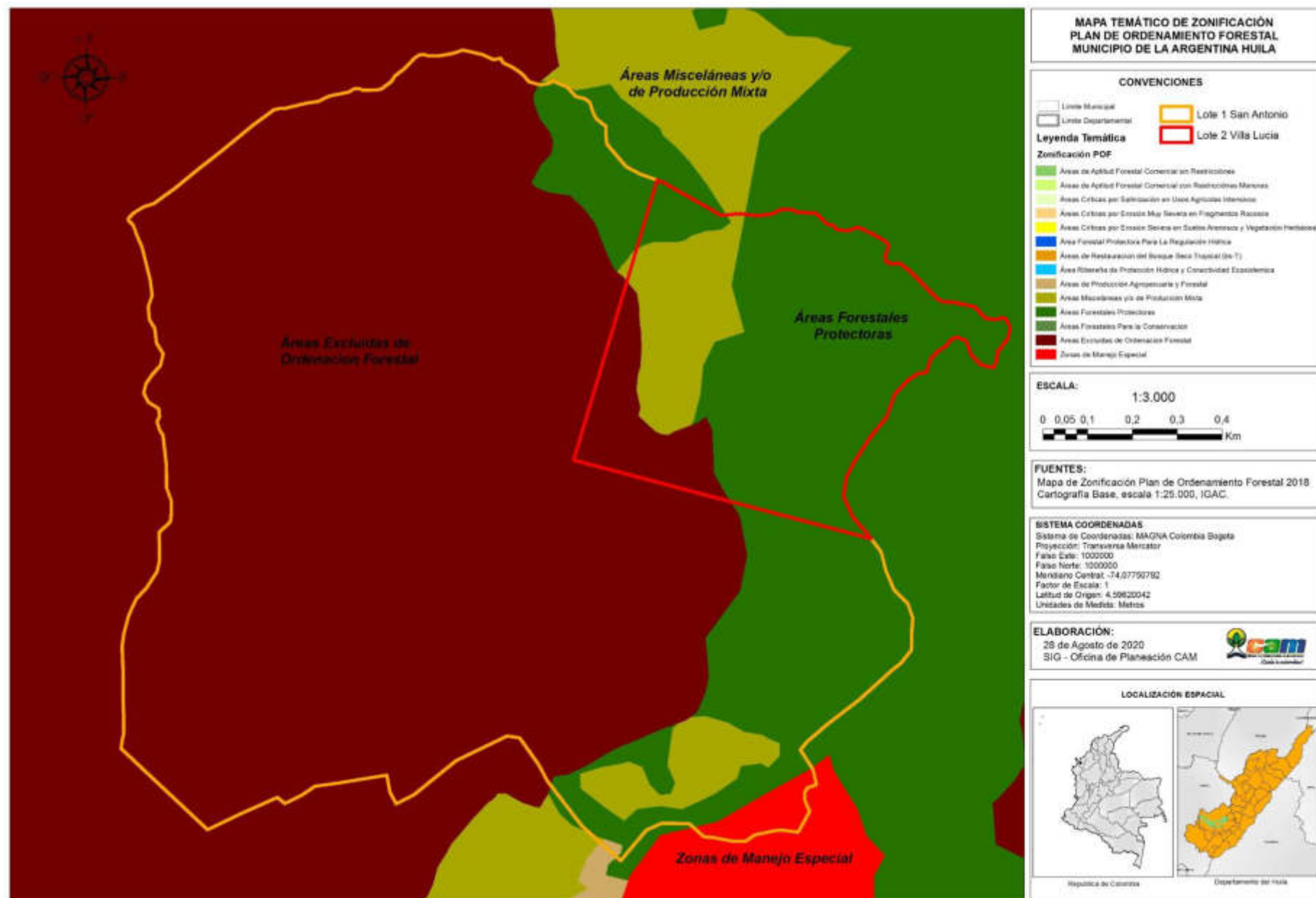
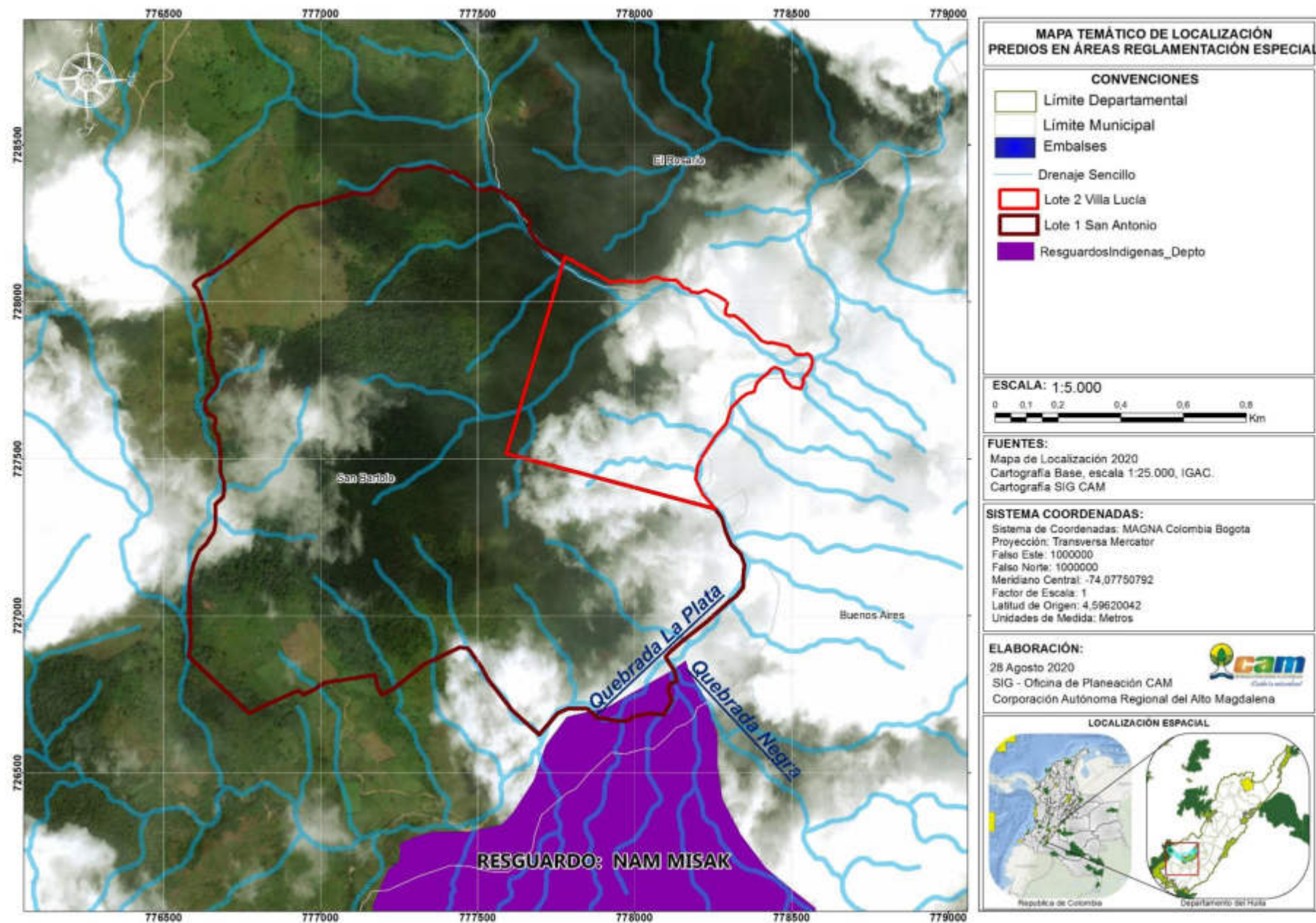



Figura 8. Mapa de localización del predio en área de Reglamentación Especial.



	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

INFORMACIÓN GENERAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT					
INFORME DE VISITA TÉCNICA AGROAMBIENTAL					
Nombre del propietario: Martha Lucia Montoya López					
Dirección del propietario: Carrera 4 No. 8-03, barrio Villa Del Cambis, La Argentina-Huila.				CC. No. 29.171.383	
Nombre del predio: Villa Lucía				Extensión: 40 ha + 5.215 m ²	
Departamento: Huila		Municipio: La Argentina		Vereda: El Pensil / El Rosario	
Fecha Visita Técnica: Día: Del 5 al 9 Mes: Agosto Año: 2020					
Matrícula Inmobiliaria		Cédula Catastral		Identificación Predial	
204-33756		41-378-00-00-0019-0134-000			
NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO					
Baldío	Privado	X	Mejora	Otros	
DESTINACIÓN DEL PREDIO					
Saneamiento	Constitución		Ampliación	X	Titulación


CAPITULO I DESCRIPCIÓN FÍSICA

1. VÍAS

a) Vías De acceso

ACCESO DESDE LA CABECERA MUNICIPAL	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada	2,0	X		
Carretera Destapada – Carreteable	15,0	X		
Camino de Herradura				
Servidumbre de Paso	0,5	X		
Vía Fluvial				
Total	17,5	X		

Descripción: Saliendo en vehículo del municipio de La Argentina (Huila) por el suroccidente hacia el municipio de Oporapa (Huila), se conduce por vía pavimentada durante 2,0 km aproximadamente, y posteriormente por 15,0 km aproximadamente por vía destapada o carreteable, hasta llegar al predio del señor Leonardo Medina (colindante) ubicada en la vereda El Pensil (La Argentina-Huila); luego por servidumbre de paso y cruzando las quebradas La Plata y La Julia, en aproximadamente 0,5 km, se llega al predio Villa Lucía de propiedad de la señora Martha Lucia Montoya López.

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

b) Vías Internas

DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada				
Carretera Destapada – Carreteable				
Camino de Herradura	0,1	X		
Servidumbre de Paso				
Vía Fluvial				
Total				
Descripción: Luego de cruzar la quebrada La Julia y llegar al predio Villa Lucía, por camino de herradura en aproximadamente 0,1 km, se llega a la casa de la señora Martha Lucia Montoya López.				

c) Distancia al centro de comercialización o acopio


DETALLE	DISTANCIA (Km)	ESTADO		
		BUENO	REGULAR	MALO
Carretera Pavimentada	2,0	X		
Carretera Destapada – Carreteable	15,0	X		
Camino de Herradura	0,1	X		
Servidumbre de Paso	0,5	X		
Vía Fluvial				
Total	17,6	X		
Descripción: Desde la casa de la señora Martha Lucia Montoya López en el predio Villa Lucía, y hasta la cabecera municipal de La Argentina (Huila), donde se comercializan principalmente los productos del predio, se recorren aproximadamente 17,6 km.				

2. COLINDANCIA

a. Norte:	Predio La Julia de Leonardo Medina y quebrada La Julia.
b. Oriente:	Quebrada La Plata.
c. Sur:	Predio de Luz Danelly Agudelo Guerrero.
d. Occidente:	Predio de Luz Danelly Agudelo Guerrero.

3. SUPERFICIE

Área Del Predio	40 ha + 5.215 m ²
Número Del Plano	AAAAA 00000 00
Escala Del Plano	1:2.000
Fecha De Realización Del Plano	Agosto de 2020
Elaborado Por	Diego Alejandro Gil Bernal / M.P. 25335377870 CND

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

Fecha De Recibido Del Plano	Agosto 18 de 2020
------------------------------------	-------------------

4. CERCAS


TIPO DE CERCA	DISTANCIA (m)	CONVENCIONAL	VIVAS	ELÉCTRICA	DESCRIPCIÓN
Perimetrales					
Internas	50 m y 20 m, respectivamente	X		X	La cerca está hecha con postes de madera y alambre de púa a tres hilos, con una extensión de 50 m. Por otro lado, la cerca eléctrica, la cual no tenía energía al momento de la visita, está hecha de postes de madera y alambre dulce a dos hilos, con una extensión de 20 m.

5. SERVIDUMBRES

CLASE	DESCRIPCIÓN
De Aguas	N/A
De tránsito	Para acceder al predio San Antonio de propiedad de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero.
De servicios públicos.	Hay un poste de energía eléctrica ubicado al respaldo de la vivienda el cual abastece del servicio por parte de la empresa ELECTROHUILA S.A. E.S.P.
Otras	N/A

6. UBICACION EN ZONA DE RIESGO

¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE RIESGO? NO_X_ SI___ (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Erosiones <input type="checkbox"/> Inundaciones (lluvias) <input type="checkbox"/> Desbordamiento de fuentes hídricas (ríos, quebradas, etc.)	<input type="checkbox"/> Deslizamientos <input type="checkbox"/> Otros
Descripción (certificado): A través del oficio bajo radicado No. 20205000819131 se encuentra en trámite ante la Alcaldía municipal de La Argentina-Huila la solicitud de identificación de amenazas y riesgos del predio Villa Lucía. No obstante, durante la visita técnica no se evidenciaron amenazas ni riesgos en el predio.	

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

7. MANEJO ESPECIAL


¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE MANEJO ESPECIAL? NO_X_ SI ____ (INDIQUE CUÁL)	
<input type="checkbox"/> Humedales o áreas en donde se originan cuencas o microcuencas hidrográficas <input type="checkbox"/> Zona amortiguamiento parques o reservas naturales <input type="checkbox"/> Sabana Comunal <input type="checkbox"/> Playón Comunal <input type="checkbox"/> Playa Fluvial <input type="checkbox"/> Playa Marítima	<input type="checkbox"/> Explotación de recursos no renovables <input type="checkbox"/> Parque Natural <input type="checkbox"/> Reserva Forestal <input type="checkbox"/> Ley Segunda <input type="checkbox"/> Reserva para Entidad Pública <input type="checkbox"/> Zona de Turismo <input type="checkbox"/> Otros (Especifique) _____
Descripción: Según certificado de uso de suelo suministrado por la propietaria del predio, expedida el 17 de noviembre de 2017 por el Coordinador de la Oficina de Planeación Municipal de la Alcaldía del municipio de La Argentina-Huila, manifiesta que una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), aprobado mediante Acuerdo 040 del 28 de diciembre de 2000, y los acuerdos que lo modifican y complementan, el predio se ubica en zona rural y su uso reglamentado corresponde a "Área Forestal Productora Protectora".	

8. CLIMA

PARÁMETRO			MÁXIMA		MÍNIMA		PROMEDIO				
Altitud (m.s.n.m.)			2.070		1.860		1.965				
Temperatura (°C):			20		16		18				
Humedad Relativa (HR %):			80		75		78				
Brillo Solar (horas):			4		3		4				
Precipitación (mm)			1.500		1.000		1.250				
Piso térmico			Frío / Ligeramente húmedo								
DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS											
Enero			Abril		X	Julio			Octubre		
Febrero			Mayo		X	Agosto			Noviembre		X
Marzo			Junio		X	Septiembre			Diciembre		X

9. HIDROGRAFÍA

FUENTES	NO.	NOMBRE	USO				DISPONIBILIDAD	
			D	A	G	P	PE	T
Río								
Quebrada	3	La Plata / La Julia / NN	X		X		X	
Caño o arroyo								
Laguna								
Fuentes Artificiales								

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


FUENTES	NO.	NOMBRE	USO				DISPONIBILIDAD	
			D	A	G	P	PE	T
Nacimiento								
Humedales								
Distrito de riego								
Sistema de irrigación propio								
Otros								

Observaciones: Las quebradas La Plata y La Julia son fuentes hídricas permanentes de fácil acceso para el ganado como abrevaderos. Dichas fuentes hídricas se encuentran poco intervenidas y reciben las aguas servidas de las casas de los predios colindantes. Con respecto a la quebrada NN, es una fuente hídrica que proviene de un nacimiento de agua ubicado en el predio San Antonio (colindante) de propiedad de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero, cuya agua se recoge en un tanque de cemento ubicado en el predio Villa Lucía y se conduce por tubería para abastecer la vivienda de éste. Por otro lado, a través del oficio bajo radicado No. 20205000819211 se encuentra en trámite ante la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena (CAM) la solicitud de identificación de amenazas y riesgos del predio Villa Lucía. No obstante, y hasta tanto haya un pronunciamiento por parte de la Autoridad Ambiental, se deberá atender lo dispuesto en el Decreto Ley 2811 de 1974, artículo 83 literal d), en armonía con el Decreto 2245 de 2017, donde se establece que la ronda hídrica comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho, así como el área de protección o conservación aferente. Respecto al tema, habrá de considerarse como áreas forestales protectoras, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.18.2 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 (Decreto 1449 de 1977, artículo 3), los nacimientos, mínimo cien (100) metros a la redonda a partir de la periferia y, una faja no inferior a 30 metros de ancho paralela a las líneas de mareas máximas a cada lado de cauces y alrededor de lagos y depósitos de agua, las cuales se deben mantener en cobertura boscosa y en las que sólo se permite la obtención de frutos secundarios del bosque.

USO: D: Doméstico. A: Agricultura. G: Ganadería P: Piscicultura PE: Permanente T: Temporal.

9.1 DISPONIBILIDAD DE AGUA

¿El predio cuenta con concesión de uso de agua?	Si		No	X
¿Es suficiente la disponibilidad del agua tanto para el consumo humano como para la explotación de actividades agropecuarias, que adelantarían las familias beneficiarias a asentarse en el predio?	Si	X	No	
Observaciones: La disponibilidad de agua del predio es abundante, no sólo por la fuentes hídricas colindantes como lo son las quebradas La Plata y La Julia, y la quebrada NN de la cual se abastecen, sino porque debido a la topografía del predio (montañoso y lomerío) y, su espesa y amplia cobertura vegetal, permite recoger gran cantidad de agua lluvia la cual fluye como escorrentía superficial de forma natural por el predio hasta desembocar en las quebradas anteriormente citadas. La vivienda del predio se abastece del agua de una las tantas fuentes hídricas que transita por el predio San Antonio (colindante), la cual es transportada por gravedad desde un tanque en cemento mediante el uso de tubería de PVC de 3 pulgadas.				

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

10. SERVICIOS PÚBLICOS

CONCEPTO	CALIDAD			NO EXISTE
	BUENO	REGULAR	MALO	
Acueducto				X
Alcantarillado				X
Aseo				X
Energía Eléctrica		X		
Gas combustible				X
Telefonía publica				X


11. PROGRAMAS O PROYECTOS DEL (P.D.M) QUE BENEFICIEN AL PREDIO

Descripción: No registra.

12. SUELO

a) Unidades Fisiográficas:

FACTORES	UNIDAD 1	UNIDAD 2
Área (ha + m²)	11,6795	28,8420
Porcentaje (%)	28,82	71,18
Relieve	Plano, escarpado, quebrado	Escarpado, quebrado
Pendiente (%)	25 - 50	50 - 75
Erosión	No hay; ligera; moderada	No hay, Ligera, Moderada, Severa Cualquiera, con excepción de grado muy severo
Inundabilidad	No se presentan, raras, ocasionales, frecuentes; muy cortas, cortas, largas o muy largas	No se presentan, raras, ocasionales, frecuentes; muy cortas, cortas, largas o muy largas
Pedregosidad (%)	15 - 50	50 - 90
Salinidad	No se presentan; ligero; moderado, fuerte. Clase 5	<75
Fertilidad Natural	Cualquiera	Cualquiera
Apreciación Textural	Arenosa; francosa fina; limosa fina; francosa gruesa; limosa gruesa; fina; muy fina; texturas contrastadas	Cualquiera
Profundidad Efectiva	Cualquier profundidad	Cualquiera
Drenaje Natural	Cualquiera (excesivo a muy pobre)	Cualquiera

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

FACTORES	UNIDAD 1	UNIDAD 2
Nivel Freático (cm)	Moderadamente profundo 50-100	Superficial 25-50
Clase Agrologica	VI	VII

b) Descripción de las características de cada unidad fisiográfica:

¹ **Unidad 1:** Las tierras de la clase 6 presentan limitaciones muy severas que en términos generales, las hacen aptas únicamente para algunos cultivos semi perennes o perennes, semi densos y densos; también se pueden desarrollar sistemas agroforestales y forestales.

La ganadería extensiva es un uso alternativo si se lleva a efecto evitando el sobre pastoreo y con buen manejo de los potreros.

La agricultura deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluyan prácticas de conservación de suelos tanto culturales como mecánicas, con cultivos adaptados a las condiciones ambientales de la región, con cobertura rastrera y de sombrío, como caña de azúcar, panela, café, cacao, frutales perennes y semi perennes, cítricos, aguacate, mango, granadilla y maracuyá.

Unidad 2: Las tierras de clase 7 presentan limitaciones fuertemente severas, que las hacen inadecuadas para cultivos; tienen aptitud forestal; el bosque tiene carácter protector, pero cuando las condiciones del relieve o la topografía y los suelos ofrecen suficiente profundidad efectiva para el anclaje y el desarrollo normal de las raíces de las especies arbóreas se puede hacer un uso sostenible del recurso forestal de tipo productor, excepcionalmente se pueden establecer sistemas agroforestales como el café con sombrío con prácticas de conservación de suelos y manejo de aguas tendientes a prevenir y controlar los procesos de erosión.

La cobertura vegetal permanente de múltiples estratos es absolutamente necesaria dada la muy alta susceptibilidad de los suelos al deterioro.

La ganadería debe ser excluida totalmente del área ocupada por las tierras de esta unidad de capacidad.

¹IGAC, Metodología para la clasificación de las tierras por su capacidad de uso. Abr. de 2014.

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


c) Utilización

Clase Agroecológica	Agrícola (Ha – m²)		Pecuaria (Ha – m²)		Forestal Comercial (Ha – m²)		Área No Explotada (Ha – m²)		S. A. U		Forestal Protectora/ interés ecológico (Ha – m²)		Indirectamente Productiva (Ha – m²)		No Productiva (Ha – m²)		TOTAL ÁREA	
	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot.	Ha– m²	%	Act.	%	Act	%	Act.	%	Ha– m²	%
I																		
II																		
III																		
IV																		
V																		
VI	0,0	7,5676	7,5676	0,0					7,5676	18,68	4,0857	10,08	0,0263	0,06			11,6796	28,82
VII			0,2535	0,2535					0,2535	0,63	28,5884	70,55					28,8419	71,18
VIII																		
Total	0,0	7,5676	7,8211	0,2535					7,8211	19,31	32,6741	80,63	0,0263	0,06			40,5215	100,00

Act: Área Actual

Pot: Área Potencial

Área No Explotada: Se refiere a las áreas que pudiendo ser económicamente explotadas, visiblemente no tengan una explotación agrícola, ganadera o forestal comercial; por lo general corresponden a rastrojos bajos y/o medios. **S.A.U. (Superficie Agropecuaria Utilizable):** incluye únicamente las áreas dedicadas a las actividades: agrícola, pecuaria, avícola, piscícola, forestal comercial y las áreas en rastrojo menor de 3 años, utilizables en la explotación del predio. **Indirectamente Productiva:** Área destinada a la infraestructura (construcciones, viviendas, corrales, carreteras, caminos, lagos artificiales, entre otras).

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


d) Descripción de cada actividad de explotación en (Ha + m²)

- **AGRÍCOLA:** Durante la visita técnica, no se evidenciaron cultivos activos.
- **PECUARIA:** Se desarrolla actividad de ganadería de pastoreo (19 reses y 1 caballo) en combinación de pasto estrella y pastos enmalezados, con ganado bovino de ceba en 7 ha + 5.676 m²; los 0 ha + 2.535 m² corresponden a un área en la cual se desarrolla pasto de corte o King grass para la alimentación de los bovinos.
- **FORESTAL COMERCIAL:** N/A.
- **ÁREA NO EXPLOTADA:** N/A.
- **FORESTAL PROTECTORA:** Esta área corresponde a rastrojos altos superiores a los 3 años (4 ha + 0.857 m²) y una mezcla tanto de bosque de galería y/o ripario en menor proporción, como bosque nativo o primario y bosque secundario intervenido (28 ha + 5.884 m²) de mayor proporción.
- **INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA:** Esta área corresponde a zonas construidas como vivienda, corral y huerta, las cuales ocupan un área de 0 Ha + 0.263 m².
- **NO PRODUCTIVA:** N/A.

e) Características de la producción potencial del predio: (describa para cada producto)

- **LA OFERTA Y DEMANDA:** El predio ofrece gran potencial para producción de cultivos como frijol, maíz, café, arveja, caña de azúcar, frutales (tomate de árbol, fresas, uchuva), así como el desarrollo de cría de especies mayores (ganado bovino doble propósito) y menores (cerdo, gallinas), y la piscicultura. La demanda de dichos productos es amplia en el mercado de la región y especialmente en el municipio de La Argentina-Huila.
- **COMPETIDORES EXISTENTES:** Todos los agricultores y ganaderos productores de ganado doble propósito a nivel local.
- **PROVEEDORES:** Centros de mercado y almacenes agropecuarios del municipio de La Argentina-Huila o cercanos a la región donde se encuentra ubicado el predio Villa Lucía.
- **TENDENCIAS:** Producción agrícola en cultivos tales como frutales (cítricos, guanábana), musáceas, aguacate, entre otros; así como el desarrollo de ganado bovino doble propósito.

- f) Certificación de uso del suelo, amenazas y riesgos expedida por:** Según certificado de uso de suelo suministrado por la propietaria del predio, expedida el 17 de noviembre de 2017 por el Coordinador de la Oficina de Planeación Municipal de la Alcaldía del municipio de La Argentina-Huila, manifiesta que una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), aprobado mediante Acuerdo 040 del 28 de diciembre de 2000, y los acuerdos que lo modifican y

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

complementan, el predio se ubica en zona rural y su uso reglamentado corresponde a “Área Forestal Productora Protectora”. Por otro lado, a través del oficio bajo radicado No. 20205000819131 se encuentra en trámite ante la Alcaldía municipal de La Argentina-Huila la solicitud de identificación de amenazas y riesgos del predio Villa Lucía. No obstante, durante la visita técnica no se evidenciaron amenazas ni riesgos en el predio.

- g) **Viabilidad explotación SI_X_ NO__ (Indique cuál):** El predio Villa Lucía es apto para el desarrollo de sistemas agroforestales o silvopastoriles sostenibles dada su abundante cobertura vegetal, la cual debe ser conservada y protegida para garantizar el servicio ecosistémico que ésta le brinda al predio y la región.


h) Manejo Ambiental y Recursos Naturales

El predio requiere de manejo ambiental en:	SI	NO	En caso de requerirse, indicar si se viene aplicando este manejo	
			SI	NO
Zonas de protección de ríos, quebradas y nacimientos de agua	X		X	
Protección y conservación de áreas de bosques	X		X	
Control procesos de erosión		X		
Tratamiento residuos de cosecha y basuras		X		
Protección y conservación de especies de flora y fauna	X		X	
Tratamiento de aguas residuales (humanas, actividades productivas)	X			X
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A
Observaciones: La propietaria del predio actualmente realiza un uso sostenible de los recursos naturales de éste, realizando protección de las fuentes hídricas, así como la conservación de los bosques y la fauna asociada a estos. Sin embargo, se deben realizar actividades encaminadas a mitigar el impacto ambiental por la alteración fisicoquímica del agua de las fuentes hídricas producto de los vertimientos de aguas servidas proveniente de la vivienda, a través del tratamiento primario (pozo séptico) de las aguas residuales.				

13. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS FÍSICOS

- a) **Obras de Infraestructura y adecuación** (incluye construcciones, obras anexas, sistemas de riego, drenaje, etc. Al momento de la visita)


NÚMERO	DENOMINACIÓN	(m / m ² / km)	MATERIAL - DESCRIPCIÓN
1	Vivienda	151 m ²	Construcción en buen estado, piso en cemento, paredes en bloque cemento y madera altura de 2,32 m; cubierta de zinc a 2 aguas; consta de 2 habitaciones: la habitación principal de 4,23m x 3,94m = 16,67m ² con baño interno de 1,19m x 1,98m = 2,36m ² con sanitario y ducha, y la habitación auxiliar

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

NÚMERO	DENOMINACIÓN	(m / m ² / km)	MATERIAL - DESCRIPCIÓN
			<p>de 4,20m x 3,94m = 16,55m²; 1 cocina de 4,07m x 3,99m = 16,24m² con estufa a leña; 1 cuarto san alejo de 3,32m x 4,10m = 13,61m²; 1 puerta metálica y 5 de madera; 1 ventana metálica y 4 de madera; 1 pasillo externo que rodea la vivienda con medidas de 1,34m x 12,50m = 16,75m² + 2,50m x 3,99m = 9,98m² + 1,34m x 7,35m = 9,85m² + 4,10m x 4,10m = 16,81m²; 1 lavadero con tanque ubicado en el pasillo (0,71m x 1,43m x 0,91m = 0,92m³); 12 soportes para cubierta en madera.</p> <p>Adicionalmente, la casa cuenta con un baño externo junto a la casa cuya construcción está en buen estado, piso en cemento, paredes en ladrillo con recubrimiento en cemento altura de 1,90m, ancho de 1,40m y largo de 1,90m; cubierta en cemento en cuya parte superior cuenta con tanque plástico para almacenamiento de agua de 500 litros; consta de ducha, sanitario y lavamanos.</p> <p>De igual forma, junto a la casa hay un gallinero con estructura en buen estado, hecha en madera, con una altura de 1,70m, ancho de 0,88m y largo de 1,68m.</p>
2	Corral	56 m ²	Estructura en buen estado, hecha en madera, consta de dos compartimientos: uno con dimensiones de 4,90m x 9,00m = 44,10m ² y otro con 4,00m x 3,00m = 12,00m ² . Adicionalmente cuenta con corredor hecho en madera de 1,20m x 9,00m = 13,5m ² . La altura de la estructura es de 2,60m y cuenta con tejas de zinc a dos aguas.
3	Huerta	55 m ²	Estructura en buen estado, encerrado en maya tipo galpón de 3 pulgadas y altura de 1,5 m, con 4 postes de madera como soporte en las esquinas.
4	Tanque de Agua	1 m ²	Construcción en buen estado, hecha en cemento con rejilla metálica en la parte superior; el tanque recibe el agua conducida por un canal en estado aceptable, hecho en cemento, de medidas aproximadas de 2,5m de largo por 0,4m de ancho.

b) Maquinaria y Equipo:

Número	Denominación	Potencia, capacidad y descripción
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


Número	Denominación	Potencia, capacidad y descripción
N/A	N/A	N/A

CAPITULO II

14. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

a) Uso Actual y Potencial del Suelo

CONCEPTO DE USO DEL SUELO		IDENTI. LOTES	VARIEDAD	ÁREA (Ha – m²)	EDAD EN AÑOS	ESTADO			RENDIMIENTO (Unidad/Ha)	EXPL. POTENCIAL (Ha – m²)
						B	R	M		
Área Agrícola	Cultivos Transitorios	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	7,5676
	Cultivos Semipermanentes	Potrero	Combinación de pasto estrella y pastos enmalezados	0,0	< 3	X			N/A	
	Cultivos Permanentes	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	
Área Pecuaria	Pastos Naturales	Potrero	Combinación de pasto estrella y pastos enmalezados	7,5676	< 3	X			N/A	0,2535
	Pastos con rastrojo	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	
	Pastos Mejorados	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	
	Pastos de Corte	Potrero	King grass	0,2535	> 10	X			N/A	
Forestal Comercial	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	N/A
Área No Explotada	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	N/A
Forestal Protectora / interés ecológico	Bosque primario	Bosque nativo	Vegetación intervenida	28,5884	> 20	X			N/A	32,6741
	Rondas hídricas	-	-	-	-				-	

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


CONCEPTO DE USO DEL SUELO		IDENTI. LOTES	VARIEDAD	ÁREA (Ha – m²)	EDAD EN AÑOS	ESTADO			RENDIMIENTO (Unidad/Ha)	EXPL. POTENCIAL (Ha – m²)
						B	R	M		
	Rastrojos Altos Mayor a 3 años	Rastrojo	Rastrojos de porte alto	4,0857	> 3	X			N/A	
	Áreas de interés ecológico	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	
Indirectamente Productiva	Infraestructura	Construcciones	Vivienda	0,0151	> 21	X			N/A	0,0263
			Corral	0,0056	> 21	X			N/A	
			Huerta	0,0055	> 21	X			N/A	
			Tanque de Agua	0,0001	> 21	X			N/A	
No Productiva	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A	N/A
TOTAL				40,5215						40,5215

b) Asistencia Técnica

- ¿La explotación económica del predio en el último año ha tenido asistencia técnica?

SI __ NO _X_

- ¿Quién la prestó?
 - Profesional o técnico particular contratado por el propietario: N/A
 - Entidad pública (UMATA, etc.) IndiqueCuál: N/A
 - Entidad privada (Cooperativa, gremio, etc.) IndiqueCuál: N/A
 - Otros: N/A

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

CAPITULO III

15. VARIOS

a) Ocupantes

CLASE	NÚMERO	ÁREA OCUPADA (Ha – m²)	TIEMPO DE OCUPACIÓN (DÍAS, MESES, AÑOS)	EXPLOTACIÓN*
Propietarios	3	40 ha + 5.215 m²	> 21 años	Pecuaria
Arrendatarios	N/A			
Aparceros	N/A			
Ocupantes de Hecho	N/A			
Otros	N/A			

* Explotación: Ganadería, Agricultura, etc. Si se trata de agricultura, especificar los cultivos.

CAPITULO IV


16. CONCLUSIONES

a) Requisitos o Exigencias Mínimas.

¿El predio es apto para adelantar programas de adquisición y adjudicación de tierras con destino a comunidades Étnicas?

SI X NO

CAUSAS POR LAS CUALES EL CONCEPTO TÉCNICO ES NEGATIVO		
Superficie Agropecuaria Utilizable – S. A. U	X	Observaciones: Si bien el predio Villa Lucía ubicado en el municipio de La Argentina-Huila presenta una Superficie Agropecuaria Utilizable (SAU) inferior al ochenta por ciento (80%) del área total del inmueble conforme a lo expuesto en el numeral 2, Artículo 9, Capítulo II, del Acuerdo 05 de 1996, haciendo esta condición no apto el predio para adelantar programas de adquisición y adjudicación de tierras con destino a comunidades Étnicas; el Artículo 10 del mismo
Área Forestal Protectora		
Disponibilidad de aguas		
Clases agrológicas		
Topografía		
Altitud superior a 3.000 m.s.n.m.		
Áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia		
Zona de Riesgo		

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

CAUSAS POR LAS CUALES EL CONCEPTO TÉCNICO ES NEGATIVO	
Otros	<p>capítulo manifiesta que “<i>Serán elegibles los predios y mejoras con destino a las comunidades indígenas para la constitución, ampliación, reestructuración y saneamiento de resguardos, que tengan aptitud agropecuaria <u>así como aquellos que de acuerdo con sus usos, costumbres y cultura representen sitios de caza, recolección, áreas sagradas, ambientales y culturales</u>, de acuerdo con los resultados de los estudios socioeconómicos y de tenencia de tierras y conforme a lo dispuesto en el Decreto 2164 de 1995. (...)</i>” (subrayado fuera de texto). Por tanto, y teniendo en cuenta el enfoque étnico diferencial por cuanto que la destinación del predio Villa Lucía es para la ampliación del Resguardo Indígena Totoró, y que el mencionado predio cumple con las necesidades de tierra para la comunidad indígena por contar con espacios de vida, fuentes hídricas y nacimientos de agua utilizados en su cosmovisión como sitios sagrados de especial conservación, se sugiere continuar con el procedimiento en el marco de la adquisición con destinación a la comunidad étnica solicitante.</p>


b) Concepto Técnico (conceptuar de manera positiva o negativa sobre los aspectos técnicos físicos y agroambientales más relevantes, y proyectar o no, el aprovechamiento potencial, según la vocación de explotación):

De la visita técnica de inspección visual al predio objeto de adquisición, se observó que este cuenta con aptitudes agrícolas y pecuarias favorables para el desarrollo de actividades según las condiciones del suelo (cultivos, agroforestería, cría de especies mayores y menores). No obstante, se recomienda que éstas sean controladas a fin de no expandir su frontera y afectar otras áreas de interés en su conservación dentro del predio.

El predio cuenta con construcción de vivienda, corral y huerta, los cuales generan un valor agregado en el predio. En este se observó la presencia de actividad ganadera cuyo ganado es de cebar, es decir, es de pastoreo para engorde en un terreno en combinación de pasto estrella y pastos enmalezados, lo cual infiere que el predio presenta condiciones favorables para dicha actividad.

Las condiciones meteorológicas del predio son favorables para el desarrollo de cultivos tales como frijol, maíz, café, arveja, caña de azúcar, frutales (tomate de árbol, fresas, uchuva), entre otros, con ciertas restricciones, como lo son en las áreas de bosque, rondas hídricas y pendientes superiores al 50%.

Los suelos presentan una textura franco-limosa y arcillosa, de fertilidad media a alta; esta condición hace que la flora predominante en el predio sea de porte alta con presencia de grandes árboles como el roble, cedro, eucalipto (maderable), amarillo (usado para cercas), tachuelo, wamo, yarumo, y especialmente los de galería, ripario o aquellos que crecen en la ronda de las fuentes hídricas, entre

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	


otros, según lo observado; así como también se cuenta con gran diversidad de vegetación de porte medio-bajo, éstos representados como sotobosque, rastrojos con edad superior a los 3 años y potreros con pastos combinados entre pasto estrella y pastos enmalezados. Los horizontes del suelo son marcados o visibles, presentando un color oscuro en la parte superior y, marrón y pardo en la inferior, donde en el primer estrato se puede apreciar la capa orgánica o de humus superior los 15 cm (en su parte más ancha), que puede que en algunos sectores esta capa sea un poco más reducida, lo cual influye en el desarrollo óptimo de la cobertura vegetal del predio.

Por otro lado, el predio colinda con la quebrada La Julia al norte y con la quebrada La Plata al oriente, las cuales presentan un caudal constante sin secarse en época de bajas lluvias. No obstante, la disponibilidad de agua del predio es abundante, no sólo por las fuentes hídricas colindantes, sino porque debido a la topografía del predio (montañoso y lomerío) y, su espesa y amplia cobertura vegetal, permite recoger gran cantidad de agua lluvia la cual fluye como escorrentía superficial de forma natural por el predio hasta desembocar en las quebradas anteriormente citadas. Sin embargo, las quebradas pueden presentar algún grado de contaminación debido al vertimiento de aguas servidas provenientes de la vivienda del predio y viviendas de las fincas aledañas aguas arriba, por lo que se sugiere para su consumo implementar un sistema de captación que conduzca a un tratamiento adecuado conforme a la calidad del agua de dichas fuentes. Por otro lado, la vivienda del predio se abastece del agua de la quebrada NN, una de las tantas fuentes hídricas que transita por el predio San Antonio (colindante) de propiedad de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero, la cual es transportada por gravedad desde un tanque en cemento mediante el uso de tubería de PVC de 3 pulgadas, siendo las fuentes hídricas de vital importancia para los propietarios por lo que incentivan en su protección y conservación. De igual forma, y teniendo en cuenta el promedio de precipitación en la zona, es importante resaltar la importancia de realizar sistemas de almacenamiento de agua lluvia y programas eficientes para el uso y ahorro del agua, puesto que se pueden presentar variaciones climáticas que afecten la disponibilidad del recurso, especialmente en época seca.

Con respecto a la biodiversidad del predio, este presenta un bosque nativo o primario y secundario intervenido, con presencia de rastrojos de porte medio-alto superiores a los 3 años, y una espesa cobertura vegetal protectora de las fuentes hídricas, cuya cobertura vegetal en general ocupa un 80,63% del área total del predio, siendo éste de vital importancia para la propietaria y la comunidad indígena Totoró solicitante por los servicios ecosistémicos y los espacios de vida que representa a nivel local y regional, la cual debe ser objeto de especial protección y conservación, en especial, debido a la importancia que tiene para la fauna asociada a este ecosistema de Bosque Húmedo Tropical (bh-T), cuya cobertura distribuida en bosque primario, bosque secundario intervenido y rastrojos de porte bajo-medio-alto, se encuentran en buen estado, por lo que se sugiere continuar con las medidas de protección y conservación de los bosques para aumentar la biodiversidad del territorio, contribuyendo a la continuidad de los corredores biológicos por medio de la siembra de árboles nativos y cerramiento con cerca para evitar el ingreso de ganado.

La calidad del aire en la zona es buena, teniendo en cuenta que no existen factores humanos que alteren significativamente su condición. Igualmente, se sugiere evitar las prácticas tradicionales como la quema de pastos y remplazarla por actividades más amigables con el medio ambiente (tumbe y pudre) a fin de evitar el aporte a la alteración de la calidad del aire, y otros impactos asociados como pérdida de cobertura vegetal y, consecuentemente, pérdida de la biodiversidad en la zona.

Actualmente la comunidad indígena Totoró no habita el predio, pero por la necesidad de tierra para el desarrollo de sus prácticas tradicionales de producción y conservación de espacios de vida, requieren que se adelante el programa de adquisición y adjudicación del predio Villa Lucía, de acuerdo con lo establecido en la Ley 160 artículo 87, la cual aduce que “(...) *Las tierras constituidas*

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

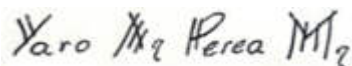
con el carácter legal de resguardo indígena quedan sujetas al cumplimiento de la función social y ecológica de la propiedad, conforme a los usos, costumbres y cultura de sus integrantes (...)", permitiendo a la comunidad indígena proteger, conservar y recuperar, los recursos hídricos, biológicos y culturales que allí y en su entorno se desarrollen, respetando y acatando las leyes establecidas para el uso, ocupación y aprovechamiento de dicho predio, mediante el uso de sus actividades ancestrales.

En virtud de lo anterior, el predio Villa Lucía cuenta con las condiciones agroclimáticas óptimas para el desarrollo de cultivos, actividad ganadera y desarrollo de actividades artesanales y prácticas medicinales de manera sostenible con el entorno natural, así como espacios de vida para la conservación de sus prácticas tradicionales, los cuales garantizan la seguridad y estabilidad alimentaria de la comunidad y el fortalecimiento de su cultura.

Responsable del Concepto Técnico: Yaro Armando Perea Mosquera.


Cargo: Contratista.

Profesión: Ingeniero Ambiental y Sanitario.

Firma: 


c) Acompañantes de la visita técnica al predio:

Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Actuación dentro de la visita
Diego Alejandro Gil Bernal	1032405299	Profesional Topógrafo
Hobey González Betancourt	79826899	Profesional Social
Blas Antonio Agudelo Guerrero	10550278	Esposo de Martha Montoya (propietaria)
Juan Carlos Agudelo Montoya	1004154131	Hijo de Martha Montoya (propietaria)
Fernando Sánchez	7562362	Alguacil RI Totoró

	GUIA	GUIA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE APTITUD AGROPECUARIA	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

d) Registró Fotográfico del Predio

		
Vivienda	Corral	Huerta
		
Gallinero	Ganado	Quebrada La Plata
		
Quebrada La Julia	Tanque de Agua	Pasto King grass
		
Cerca interna de madera a tres hilos en alambre de púa	Cerca interna eléctrica a dos hilos en alambre dulce sin energía	Terreno montañoso y lomerío

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUNTOS ADEMÁS LAS PUERTAS AL PROGRESO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

Fecha de elaboración: 25 de octubre de 2018


La Agencia Nacional de Tierras de conformidad con lo dispuesto en el libro 2, parte 14, título 7, capítulo 3, Artículo 2.14.7.3.10 del Decreto 1071 de 2015, que establece el procedimiento para adquisición de tierras para la constitución, ampliación y reestructuración de resguardos indígenas; y la Ley 160, capítulo VI, artículo 31, practicó una visita a la comunidad étnica **RESGUARDO INDÍGENA TOTORÓ, PUEBLO TOTOROEZ**, durante los días **20 DE SEPTIEMBRE**, reuniendo a los miembros del Cabildo, como máxima autoridad y a los habitantes de la comunidad, en donde se levantó la información necesaria para la realización del informe social para la adquisición de predios.

Destino:

Constitución de resguardo	
Ampliación de resguardo	X
Saneamiento de resguardo	
Reestructuración de resguardo	
Titulación Colectiva a Comunidades Negras	

INFORMACIÓN DE LA COMUNIDAD

NOMBRE DE LA COMUNIDAD ÉTNICA:
RESGUARDO INDÍGENA TOTORÓ, PUEBLO TOTOROEZ


 Agencia Nacional de Tierras <small>UNIDAD PERMANENTE DE RESGUARDOS INDÍGENAS</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

SITUACIÓN	SI	NO
¿La comunidad se encuentra enmarcada en el cumplimiento de órdenes judiciales específicas para dotar de tierra a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales y palanqueras?		X
¿La población está inscrita en el Registro Único de Víctimas (RUV)?	X	
¿La comunidad se encuentra en un proceso de reubicación?		X
¿La comunidad se encuentra enmarcada en lo preceptuado en el literal a del artículo 31 de la ley 160 de 1994, modificado por el artículo 27 de la ley 1151 de 2007 y ratificada su vigencia por el artículo 267 de la ley 1753 de 2015?	X	
¿Existe algún compromiso adquirido por el gobierno nacional en las respectivas mesas reconocidas de carácter nacional o regional con la comunidad?	X	
La solicitud de las comunidades étnicas se encuentra enmarcado en lo relativo al decreto 893 de 2017 "por el cual se crean los programas de desarrollo con enfoque territorial: -PDET", respecto de las zonas y municipios del país descritos en el citado decreto?		X

Localización:

El resguardo indígena de Totoró, está ubicado al oriente del departamento del Cauca, en las jurisdicciones de los municipios de Silvia y Totoró. Al norte limita con el territorio del pueblo Misak y Resguardo indígena de Ambalo, al sur, con el resguardo indígena de Polindara, al occidente con los resguardos indígenas de Paniquitá y Jebalá (comunidad indígena Nasa), al oriente con el resguardo de la Gaitana, municipio de Inzá.

La división político administrativa propia se representa por 12 secciones: para el caso del municipio de Totoró, comprende las secciones de Miraflores alto (compartida con Silvia), La Peña, Loma del Medio, Sepulturas, Zabaletas, El Cofre (compartida con Silvia), Malvazá, Gabriel López, San Miguel-Tablón (compartida

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL TERRITORIO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

con Silvia) y Santa Isabel. Para el caso del municipio de Silvia, comprende las secciones de Miraflores bajo y Tulcán. Además se ha adoptado la división administrativa externa, representado por las veredas Miraflores Bajo, Tulcán y Santa Lucía, ubicadas en el municipio de Silvia y las veredas Las Vueltas, La Palizada, Loma del Medio, Salado Blanco, La peña, Galinazo, Betanía, Puente Tierra, Zabaletas, Malvazá, Portachuelo, Chuscales, Agua Bonita, Pedregal y Gabriel López, ubicadas en el municipio de Totoró; y también veredas que comparten ambos municipios: Miraflores Alto, San Pedro y El Cofre.

Se hace la claridad que también se comparten veredas con sectores campesinos, para el caso del municipio de Silvia, la vereda Santa Lucía y en el municipio de Totoró, se comparten las veredas de Portachuelo, Gabriel López, Chuscales y Agua Bonita. Para el caso de las veredas Calvache, La Siberia, Aguas Vivas y Tabaco, son veredas, que no están dentro del marco del título colonial de 1630 pero están en el municipio de Totoró y la habitan familias indígenas del pueblo Totoroez.


Municipio: **Totoró y Silvia**

Departamento: **Cauca**

Vías de Acceso (distancia y tiempos):

SITIO DE SALIDA	MODO TRANSPORTE	DISTANCIA (KM)	TIEMPO
Popayán-Totoró	Terrestre	35 aprox	50 minutos

COMUNIDAD						
Familias	Hombres	%	Mujeres	%	Total	% Total
2.454	3.664	50.27%	3.624	49.73%	7.288	100%
Fuente:						
	>18	%	<18	%		
	4.780	65.59%	2508	34.41		

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNTOC ASESORÍA LAS RUTAS AL PROGRESO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS ETNOHISTÓRICOS

Los aspectos etnohistóricos de la comunidad indígena Totoroez, están en estrecha relación con la tierra. A nivel metodológico y para el diligenciamiento de este documento, es necesario dar cuenta que la comunidad participó activamente de la jornada de reflexión y de recolección de información, es por ello que en algunos apartados, se utilicen palabras como nosotros, nuestro, estamos, entre otras.

Se tienen registros historiográficos del pueblo Totoró, de la etnia Totoroez, desde el año 1630, sin embargo, desde antes de 1492, "época del descubrimiento", y de acuerdo con el título de propiedad del pueblo, se registra que el pueblo indígena ya existía en estas tierras. Para el año 1852, autoridades del cabildo, en cabeza de Benito Sánchez- gobernador, Jacobo Conejo-Alcalde y Bentura Conejo-alguacil, se desplazaron ante el señor juez sufragante del circuito, doctor Juan Nepomuceno Cobo, a la ciudad de Popayán, a solicitar copia del título del pueblo de Totoró y sus tierras, expedido por la Real Audiencia de Quito, el 17 de agosto de año 1.630.


Entre 1.889 y 1.902, en el marco de la guerra de los mil días, según la memoria de los mayores, un día los terratenientes quemaron la casa del cabildo para hacer desaparecer los títulos del pueblo y todas las evidencias legales que comprometieran el bienestar de los invasores, que poco a poco arrinconaban a los nativos, a zonas quebradas y ellos- los invasores- se asentaban usurpando las tierras de las partes planas.

Para el año 1.913, el cabildo, en vista de que no tenían evidencias escritas que certificaran los títulos de propiedad de sus tierras, y siguiendo el ordenamiento de la ley 89 de 1890, se acude a los testimonios de los mayores, Primitivo Sánchez, Eustasio Luligo, Carlos Sánchez, Gabriel Quilindo, Bautista Sánchez y Ángel Conejo en donde se toma la declaración y ellos testimoniaban sobre los linderos y los límites del resguardo. Sin embargo, dichos testimonios no coincidían con la realidad plasmada en los linderos del título de 1.630; de igual forma, dichas declaraciones eran manipuladas por los terratenientes y las instituciones de gobierno de la época.

A partir de la década de los 40, el territorio del pueblo Totoroez, se empezó a poblar por terceros ocupantes, quienes mediante engaños y usurpación, quisieron adueñarse de las tierras dentro del marco del título republicano, que se construyó mediante declaración juramentada con mayores de la comunidad anteriormente mencionados.

En 1970 empieza a generarse el proceso de recuperación de tierras.

En 1971 el pueblo Totoroez hace parte de los resguardos líderes en la conformación del CRIC. En este proceso se cuenta con la participación de Manuel Tránsito Sánchez como uno de los líderes fundadores de dicha organización y su primer

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	Código	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

presidente.

En 1980 el IGAC el Instituto geográfico Agustín Codazzi hace una delimitación tomando como referencia las declaraciones hechas por el cabildo, pero no se tenía conocimiento de la existencia del Título 1630.

En 1983 se reivindica el derecho a la tierra y se empieza nuevamente el proceso de recuperación de tierras.

Gracias a este proceso en 1984 se recupera la administración de la finca Los Hoyos, la cual se encontraba en manos de la curia. Esta finca fue entregada en otra época para evitar el pago de diezmos y primicias

En este mismo año se inicia el proceso de reestructuración del cabildo donde se empieza a hablar de saneamiento y gestión de territorio.

En el año de 1985 se recupera el título de 1630 el cual se encontraba en manos de la Universidad del Cauca. Luego de esto se empieza a trabajar en la delimitación del resguardo a partir de dicho documento, hasta que en 1988 el IGAC reconoce la delimitación del resguardo a partir del título de 1630.

En 1988 también se inicia con el proceso de revitalización de la lengua y la cultura del pueblo Totoroez.

En 1989 se genera el compromiso con el INCORA de compra de 5182 has donde se plantea un plazo de 5 años (compromiso que aún no se cumple).

En 1990 se empieza a desarrollar el estudio socioeconómico que da como resultado el documento titulado "Estudio de la Tenencia de la Tierra y Función Social de la propiedad en el resguardo indígena de Totoró". Dicho documento se publica en 1996 con financiación del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el INCORA.

En 1992 se elige al sr Artemio Sánchez, por voto popular, como primer alcalde indígena en el Resguardo Indígena Totoró y de Colombia.

En 1994 llegan recursos del Sistema General de Participación de acuerdo al censo poblacional.


En 1994 sale al aire la primera emisora dirigida por el pueblo Totoroez "Radio Cultural y Deportiva en AM".

En este mismo año se crean los programas de apoyo al cabildo en las temáticas de Educación, salud, familia, y producción.

En 1997 a nivel nacional resulta el Plan Ambiental Indígena

En 1998 se crea el programa de ambiente como un programa de apoyo al cabildo y mediante decreto 982 se le da el reconocimiento como autoridad ambiental.

En 1999 se declara la emergencia territorial, social y cultural de los pueblos indígenas del Cauca. En este contexto el resguardo de Totoró no está de acuerdo frente a reconocer al CRIC como una Autoridad Tradicional. En este mismo año se empieza a escribir el plan de vida del Pueblo Totoroez. Además, se crea la COTAINDOC con el fin de consolidar las ETIs.

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUNTOS CAMBIAMOS LAS RASGAS DEL PAÍS</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

En el año 2001 se da aplicación al Decreto 286 que reconoce las facultades autónomas del Resguardo. Posteriormente, en el año 2002 se consolida la necesidad de los Planes de Vida como un documento escrito que pone en intención las construcciones que como pueblo se tiene de manera tal que la sociedad nacional conozcan sus planteamientos autonómicos.

Para el año 2004 se da la reivindicación territorial en el predio El Tablón,

En el 2011 se rige el primer Congreso del pueblo Totoroez con el apoyo del CRIC, que a la par en los dos años siguientes da continuidad al proceso de recuperación de tierras mediante la gestión y legalización de las mismas; incluso, la vías de hecho han sido la manera en ser escuchadas las posiciones y mandatos. Entendiendo que existen dispositivos históricamente localizados y heterogéneos en el Estado, que por medio de políticas de gobiernos producen tensiones y discrepancias frente a la territorialización de las tierras indígenas.


Para el año 2009 se implementa como programa de la estructura del cabildo a la Guardia Indígena para ejercer el control territorial. Una referencia importante explícita en puntos cruciales diferenciadas entre las sociedades; para pueblos indígenas, distinto de los campesinos y afrodescendientes que tienen sus formas de control territorial.

Posteriormente, el Auto 004 de 2009 se logra como un instrumento de reconocimiento de los pueblos indígenas en el contexto de la violencia y conflicto armado que ha abrevado en sus territorios. Dicha herramienta tiene como principio la protección fundamental de las personas y los pueblos indígenas desplazados o en riesgo de desplazamiento forzado. Dicho énfasis está en la situación de extinción física como cultural, para lo cual, diversas organizaciones conforman el estudio de dichas problemáticas de manera diferencial y, en la que confluyen diversos actores y fuerzas activas de la sociedad, así como la institucionalidad del Estado en el velar por mitigar el alto grado de vulnerabilidad de los derechos de los pueblos indígenas. En este orden de ideas, mediante las órdenes de la Corte Constitucional, se disponen una serie de programas en garantía al expuesto en el Auto 004 sentencia T 025 de 2004. Así, el Plan Salvaguarda Étnica ante el conflicto armado tiene unos mínimos exigibles, que para el año 2012 se consolidan en siete ejes temáticos de apoyo al Cabildo indígena de Totoró.

En el 2010 el Resguardo Indígena Totoró retira su programa de salud de la estructura zonal administrativa de la COTAINDOC y se crea la IPS NAMOI WASR en el marco del eje de salud propia, administrando recursos que antes yacían en TOTOGUAMPA. (Sistema de salud en figura de IPS entre Totoroez, Guambiano y Paeces).

Para el año 2013 el Cabildo Indígena de Totoró entra como operador directo de los programas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

En términos de ampliación territorial, el Ministerio del Ambiente le solicita al INCODER el saneamiento territorial del pueblo Totoroez. La resolución 0761 de

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNION NACIONAL DE SUJETOS AL PROGRESO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

2014 certifica el cumplimiento de la función ecológica de la propiedad para la ampliación del resguardo indígena para el año 2014.

Entre el 2014 - 2015 y 2016 se realizan los convenios interadministrativos con la CRC 281 del 11 de septiembre de 2013, convenio 0251 de 19 de septiembre de 2014 y Convenio 295 de 11 agosto de 2016 para la caracterización de los espacios de vida del territorio ancestral. El objetivo fue aportar al ejercicio pleno de autoridad territorial económica y ambiental (ATEA) y para la construcción del plan ambiental autónomo del Resguardo Indígena Totoró.

Simultáneamente, el Programa IRACA® de Prosperidad Social, como ente institucional del gobierno nacional del periodo comprendido entre 2010-2018, realiza acciones al interior del territorio indígena operado directamente por el Cabildo indígena de Totoró desde 2015. El programa de Producción del Cabildo, como garante de las dinámicas internas enmarcadas en la autonomía; centra la acción del Estado en las "formas de producción, economía y alimentación propias" dirigidas a las familias de los comuneros del resguardo quienes vienen en una dinámica de fortalecimiento de los traus Misak (huerta Totoroez) mediante los Convenios 322 de 2015; 440 de 2015 y Para el 2017, mediante el Convenio 421.

En el contexto del conflicto armado, y en el momento de las negociaciones con el grupo armado FARC y el Estado Colombiano, las víctimas empiezan a tener una relevancia en su condición de sujetos y el reconocimiento de su papel en la sociedad colombiana. Para el 2016 se emite la resolución 2016 - 102006 de mayo de 2016 de la unidad de víctimas para la Atención Y Reparación Integral A Las Víctimas.


El 09 de febrero de 2017 se instaló la mesa de Reparación de víctimas colectivas en el resguardo indígena Totoró.

En otros términos, para este mismo año (2017), se expide la resolución 4080 de octubre de 2016, (mediante Decreto 1953 de 2014) para la administración directa de los recursos de Sistema General de Participación, asumiendo la administración pública de los recursos en los términos de la administración y de gobierno propio.

Para el 27 de junio de 2017 el pueblo Totoroez se declara en Asamblea permanente y simultáneamente a nivel regional se realiza el XV Congreso del CRIC, en Rio Blanco Sotará, pueblo Yanaconas. En este congreso, las autoridades aprobaron la representatividad de un consejero del pueblo Totoroez, en la estructura del CRIC.

En otro orden, la participación e inclusión directa en el decreto de Ley 160 es reemplazado por el 982 de 1999 producto de la Minga en Monterilla. En la mesa de diálogo permanente de la comisión mixta se delegan dos comuneros del Pueblo Totoroez.

En este mismo año (26 de noviembre de 2017), se da la socialización de las líneas de trabajo con las cuáles se generarán las medidas de reparación colectiva (SGP, SISPI, SEIP).

 Agencia Nacional de Tierras <small>AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS</small> <small>BOGOTÁ D.C. 1000000000</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	IDENTIFICADOR	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS SOCIO CULTURALES

Usos y costumbres:

El Pueblo Totoroez, se mantiene haciendo uso de la ley de origen y el derecho propio para mantener el equilibrio y la armonía entre el hombre y la madre tierra y organizativamente adoptamos la forma de administración colonial como lo es el Cabildo. Esta forma organizativa pone a la cabeza a la asamblea de comuneros como máxima instancia decisoria. En la base se encuentran las familias, como núcleo central del pueblo Totoroez. Además, todavía se conservan los grupos comunitarios quienes ejercen un papel fundamental en el control territorial al mantener organizada la base social a partir del fortalecimiento de valores colectivos como la solidaridad y la comunitariedad entre muchos otros. Así el Resguardo Indígena Totoró, sigue fortaleciendo el proceso cultural partiendo de los espacios más íntimos como la familia, hasta llegar al espacio público como la comunidad utilizando como estrategia la tradición oral, la simbología, la lengua, los toponimios y usos, costumbres y prevenciones que articulan la cosmovisión del pueblo totoroéz apoyada por los mayores de la sabiduría y el conocimiento empírico ancestral que existen en todo el contexto territorial.


Ley de origen

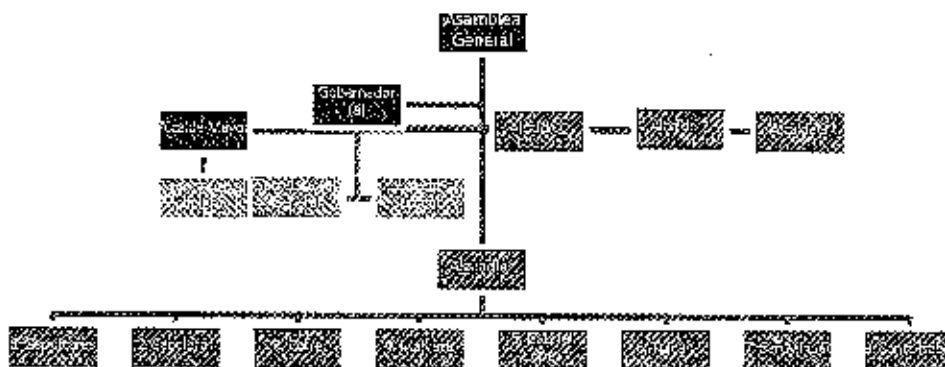
La *ley de origen* es el principio básico de vida del Pueblo indígena Totoroez, con la que se regulan todas las acciones individuales, colectivas y la relación entre hombre-espíritus; es decir, la ley de origen es la que contiene los derechos y obligaciones de cada ser indígena en el transcurso de su vida con relación a los elementos de vida; por ello cuando un comunero altera el orden y el equilibrio comunitario y de la naturaleza, la misma comunidad es la encargada de aplicar su correctivo.

Esta ley es la base de la cosmovisión con la que se da la apropiación y ordenamiento del territorio respetando la defensa y conservación de los espacios de vida. Es así, como la visión del territorio implica conceptos, normas y valores que resultan en un pensamiento teórico y práctico organizado.

Para el pueblo indígena Totoró el territorio además de ser físico es también espiritual; es decir, que los Totoroez en su visión del mundo interactúan con el territorio por medio de la ritualidad reconociendo una primera autoridad, la madre tierra; y en ella los seres espirituales que nos guían.

Organización del cabildo

 Agencia Nacional de Tierras JUNTA ASUNTO LAS SOCIEDADES AL SECTOR	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018



Rasgos de parentesco


En cuanto a las primeras familias que habitaron el territorio ancestral, según el estudio de tenencia de la tierra y función social de la propiedad en el Resguardo Indígena Totoró publicado en 1996, dice que existen tres hipótesis:

"La primera plantea que son originarios de la región, la segunda dice que fue a raíz del proceso de la conquista española que se fundaron pueblos con indígenas no nativos, y, la tercera hipótesis defiende la idea de que estos grupos son el resultado del cruce de diversas etnias localizados en el mencionado territorio, la meseta de Popayán, quienes vencidos en la lucha contra los españoles se replegaron hacia el piedemonte de la cordillera" (Villaquirán, Rojas y Martínez, 1996, pp. 21).

Aunque es difícil establecer conclusiones sobre cuál de éstas es la versión verídica, algunos aspectos culturales indican la familiaridad y los rasgos de parentesco con las poblaciones vecinas. Las afinidades lingüísticas que se manejan con los grupos humanos aledaños como los guámbianos y coconucos dan cuenta de dicha relación. En la actualidad y como resultado de la investigación histórica que se viene desarrollando como pueblo Totoroez, el concepto de familia y parentesco, es mucho más amplio que el planteado por occidente, debido a que en las relaciones cotidianas se incluye la naturaleza, los animales, y demás seres que habitan el territorio. La conformación de la familia en el resguardo indígena Totoró en su mayoría está dada por madre, padre e hijos, aunque es muy común encontrar familias extensas conviviendo en un solo espacio; es decir madre, padre, hijos, abuelos, tíos, primos, entre otros familiares. Uno de los factores que incide en la convivencia de familias extensas es la escasez de tierra.

Cosmovisión

En la actualidad se viene trabajando sobre el mito de origen que ayudaría a responder dicha pregunta. En el proceso de identificar dicho mito, se han generado

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL GOBIERNO NACIONAL</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACOTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

dos versiones que parten de la percepción de algunos mayores del resguardo. Aunque en algunas comunidades indígenas son permitidos varios mitos de origen, en el caso de los Totoroez, estamos buscando fortalecer los aspectos culturales basados en la ley de origen. Así aparecen los siguientes mitos:


"Más antes decían que el mundo estaba bañado de agua, sólo agua y agua. Entonces una esmeralda, que es como un animal sagrado, chupó toda el agua e hizo que nosotros pudiéramos vivir ahí. Nosotros los Totoroez es diferente la concepción de que Dios hizo el mundo en tantos días, sino que el mundo surge a partir del agua y que las esmeraldas chuparon y por eso nosotros pudimos vivir ahí, sino nosotros no viviéramos. Matar una esmeralda también es malo, la esmeralda es un picaflor. para nosotros el picaflor es el que nos salvó y es un animal sagrado: no se le puede matar, ni comérselo."¹

"Cuentan que anteriormente la comunidad indígena era dominada por la religión católica, y que en esas épocas la ciudad de Popayán iba a ser construida en el sitio que hoy conocemos como la Laguna de Calvache. Entonces los curas le decían a los indígenas que en semana santa no se podía trabajar y los engañaron diciéndoles que si lo hacían los palos sangrarían, que los animales hablarían si se les pegaba, y muchas otras restricciones que nuestros mayores cumplían al pie de la letra. Sin embargo, existían indígenas que no eran creyentes de esta nueva religión e hicieron caso omiso a las restricciones de los curas, y se fueron a trabajar una mañana en donde iba a ser la ciudad de Popayán. En ese instante cantó el chiguaco y ellos dijeron que les iba a ir mal. Luego los indígenas al estar trabajando en Calvache, ésta empezó a llenarse de agua y todo lo que se estaba construyendo ahí se volteó y los indígenas se convirtieron en ranas. De pronto sale una serpiente y empieza a comerse todas las ranas (anteriormente humanos), pero hubo dos ranas que sobrevivieron y escaparon hasta llegar al cerro de Gallinazo donde se convirtieron en piedra, una mirando hacia occidente y la otra hacia oriente. Pero antes de este suceso las ranas procrearon y dieron origen a los indígenas Tontotuna."²

En lo anterior se evidencia la estrecha relación que existe entre nosotros, nuestro territorio y nuestros mundos: la intervención de animales y seres sagrados permitió

¹ Este mito fue narrado por la docente Marleny Angucho a María Cristina Diago Imbachi en el año 1996. este sirvió de soporte para la elaboración de la monografía de grado para optar al título de antropóloga.

² Relato dado en el mes de noviembre de 2.011 por Luis Hernán Sánchez, escuchado en épocas de infancia de su abuela Bárbara Benachi. Tomado del archivo del programa de producción del resguardo indígena Totoró.

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUNTOS RESGUARDOS FUTURO ALTERNATIVO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-106
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

la creación de los Totoroez, precedida ésta por la designación de espacios de vida en nuestro territorio ancestral.

ASPECTOS ECONÓMICOS

La comunidad identifica que existen 3 zonas dedicadas a la producción agropecuaria, zona baja, zona media y zona alta.

Zona baja: Comprende las alturas entre 2.400 msnm a 2.600 msnm. Comprende las secciones Miraflores bajo y alto y sepulturas. En esta zona se cultivan frutales, especies menores, apicultura, ganadería, fique, hortalizas, floricultura y piscicultura.


Frutales: Mora castilla, tomate de árbol, curuba, curuba gulupa, durazno, manzana, uchuvas, granadilla. Los canales de distribución se hacen mediante intermediarios. La comunidad identifica que existe una necesidad urgente de construir un distrito de riego, pues en los meses de junio- julio, agosto y septiembre el verano afecta los cultivos y disminuye la productividad.

Especies menores: La comunidad identifica que en esta zona hay producción de gallinas y pollos, bimbos, patos, gansos conejos, cuyes, ovejos, cabras, cerdos. La comercialización de estos animales se hace mediante intermediarios, también se comercializa a nivel interno, entre los comuneros. La comunidad identifica que Los animales se venden en pie, lo que está motivando a que el cabildo se esté proyectando un proceso de fortalecimiento para la producción, transformación y comercialización de estas especies mediante la conformación de una cooperativa que aporte y beneficie a la economía propia del resguardo. En la parte cultural, se utilizan algunos animales para uso medicinal y rituales como palomas.

Apicultura: Algunas familias han conformado una asociación para cultivar abejas africanas y angelitas destinadas a la alimentación y uso medicinal, entre los productos derivados de esta práctica se idéntica: el polen, la miel, la cera. Prestan asesoría y apoyo técnico mediante prestación de servicios a otros municipios. Los productos se comercializan en ciudades como Cali, Bogotá, Medellín y municipios aledaños.

Ganadería: Se crían especies como ganado criollo, normando, Holstein, con destinación doble propósito, carne y leche, la comunidad que habita esta zona se dedica a la transformación de la leche en quesos, yogurt, kumis, helados.

Fique: Algunas familias se dedican a este cultivo y a su transformación, se comercializa el producto con empresas externas como empaques del cauca y la compañía empaques de Medellín. Un bajo porcentaje de familias se dedica a la transformación artesanal de este producto, convirtiéndolo en jigras, lazos, guascas, alpargatas, isopos para pintar casas.

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNION AGRARIA Y RURAL DEL COLOMBIANO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CODIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANÉAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/08/2018

Hortalizas y verduras: Se identifica que la comunidad cultiva: brócoli, batavia, coliflor, lechuga, cilantro, acelga, zanahoria, calabacín, espinaca, tomillo, ulluco, habas, repollo, coles, tomate de mesa, frijol, arveja, arracacha, ají, pimentón, alchuchas, rábanos, apio, cidra papa, zapallo, mexicano, maíz, achira, aguacate, café, caña, guíneo (en adaptación) chacha fruto, ajos, cebollas. Se comercializan en la ciudad de Popayán, Cali y Palmira, en las plazas de mercado, también mediante intermediarios y en menor cantidad en el municipio de Totoró. También suplen las necesidades alimentarias de la comunidad.


Plantas medicinales y aromáticas: Cedrón, yerbabuena, mejorana, toronjil, limoncillo, mastranto, cola de caballo, alegría, siempre viva, altamisa, romero, caléndula, ajeno, arrayán, nogal, eucalipto, sauco, ruda, llantén. Estas plantas se utilizan para el uso medicinal principalmente, también para comercializar en el municipio de Popayán.

Floricultura: Se identifica variedad de flores, entre estas: diversidad de cartuchos, astronomías, claveles, rosas, gladiolos, pensamientos, estrellas, zulias, botón de oro, azucenas, violetas, margaritas, claveles. Estas se venden a intermediarios y hace parte de la armonía del trau Misak, todas tienen una funcionalidad, ejemplo el botón amarillo, se utiliza para poner a descansar la tierra que ya se cultivó.

Piscicultura: Esta práctica se realiza en esta zona en menor proporción, se cultiva la trucha arcoíris, se comercializa mediante intermediarios, de igual manera comercializa al interior del territorio.

Zona media: Comprende las alturas entre 2.601 msnm a 3.200 msnm, está compuesta por las secciones: La peña, El Cofre, Santa Isabel y parte de la sección Zabaletas y loma del medio. Esta zona se caracteriza por los cultivos de plantas aromáticas, medicinales y condimentarias. La zona media representa la mayor cantidad de ingresos económicos de las familias del resguardo, ya que en esta zona se concentra la mayor parte de la población. Dentro de las prácticas agropecuarias encontramos: plantas aromáticas, medicinales y condimentarias, ganadería multipropósito, especies menores, piscicultura, verduras y tubérculos

Plantas aromáticas: Cedrón, yerbabuena, mejorana, toronjil, limoncillo, mastranto, cola de caballo, alegría, siempre viva, altamisa, romero, caléndula, ajeno, arrayán, nogal, eucalipto, sauco, ruda, llantén, manzanilla, tomillo, descansé, orégano, ruda, diente de león, yacón, orégano, limoncillo, menta, perejil, ajeno, alfiler, yerba mora, pacunga, guascas, salvia negra, cebolla larga, cebolla cabezona, cebolla colorada, mostaza, cebolla larga blanca, malva rosa, malvisco, se comercializa mediante intermediarios, sin embargo, el orégano y la manzanilla se siembran en mayor cantidad por la oferta y la demanda en el mercado. La

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUNTO AFRANCOS LAS RUTAS AL INDIO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCT-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

comunidad está transformando algunas de estas plantas en esencias, tizanas, medicamentos propios.

Ganadería multipropósito: las especies que hacen parte de los pies de crías son: criollo, normando, holstein, con destinación doble propósito, carne y leche y la transformación de sus derivados (leche, quesos, yogurt, helados, manjar blanco) el comercio se realiza mediante intermediarios y también para el consumo interno de la comunidad.


Especies menores: La comunidad identifica que en esta zona hay producción de gallinas y pollos, bimbos, patos, gansos conejos, cuyes, ovejos, cerdos. La comercialización de estos animales se hace mediante intermediarios, también se comercializa a nivel interno, entre los comuneros.

Piscicultura: se cultiva a mediana escala ya que la zona cuenta con agua suficiente para esta práctica, se cultiva la trucha arcoíris, se comercializa mediante intermediarios, de igual manera comercializa al interior del territorio. Se encuentran dificultades en esta zona referente al tratamiento de las aguas que se utilizan para esta actividad, producto del mal manejo de agroquímicos que son utilizados en los monocultivos de papa de la zona alta.

Verduras: Acelga, zanahoria, tomillo verde y rucio, espinaca, alverja, frijol cache, orégano, coles, repollo, remolacha, rábanos, cebolla colorada, cebolla blanca, ojos, ají, cilantro, perejil rucio y cespó, achuchas, lechuga Batavia, apio, brócoli, coliflor, zapallo, batata, quinua, habas, alcachofa, trigo, maíz capio, amarillo, morado, negro, maíz chiquito, maíz pintado, borraja blanca y morada, cicuta, yacón, para el caso de la zanahoria, la mayoría de las verduras se usan para el autoconsumo y la autonomía alimentaria. También se comercializan en los mercados locales, regionales y nacionales.

Tubérculos: la comunidad obtiene ingresos derivados del cultivo de papa amarilla, papa parda, papa caluncha, papa colorada, papa yema de huevo, papa tornillo, papa mamberra, arracacha, ulluco amarillo, rosado, rojo y blanco, majúa, oka, batata sal y dulce. Las variedades de papas, como amarilla, colorada y la parda se comercializan en mayor cantidad a intermediarios y en mercados locales y regionales.

Zona alta: comprende las alturas de 3.201 a 3.600 msnm, de esta zona hacen parte las secciones de Tulcán, Gabriel López, Tablón San Miguel, Malvazá y parte de zabaletas. Esta zona se caracteriza por la presencia de monocultivos de papa, ulluco, brócoli, y fresa al igual que la ganadería multipropósito. Se encuentran también otros cultivos a mediana escala como aromáticas, medicinales y condimentarias (similares a los de la zona media). La comunidad hace la claridad que esta zona que hace parte del territorio ancestral como lo prueba el título colonial de 1.630, y que esta zona está ocupado por terceros ocupantes

 Agencia Nacional de Tierras <small>JUSTICIA AGROPECUARIA Y RURAL</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

como campesinos y terratenientes que incentivan los monocultivos. Gran número de comuneros de las tres zonas (baja, media y alta), trabajan como jornaleros en estas fincas; en promedio un jornal cuesta entre 15 mil y 20 mil pesos.


Debido a los grandes cultivos, se está generando un daño ambiental por el uso de grandes maquinarias que se emplean para la ampliación de la frontera agropecuaria, de igual manera el uso de insecticidas, pesticidas, y otros agroquímicos están generando focos de contaminación en fuentes hídricas, pues en esta zona nacen y cruzan el río Palacé, el río cofre, quebradas cazadores entre otros afluentes que hacen parte del territorio y lo constituyen espacios de vida como los páramos de guanacas y las delicias. Otro factor importante que resalta la comunidad es el cambio climático que se manifiesta en heladas, afectando todo tipo de cultivos.

La comunidad identifica que las artesanías también hacen parte de la generación de ingresos económicos, la lana de los ovejos, por ejemplo, se utiliza como materia prima para la fabricación de muchilas, ruanas, guantes, alfombras, cobijas, capisayos, chumbes, bufandas, gorros, medias que son comercializados en el mercado local. Dentro de las practicas artesanales, se usa el carrizo (familia del bambú) para fabricar canastos de diferentes tamaños, planos, redondos, y demás utensilios que se utilizan en el hogar. En cabuya se hacen tapetes, caminos de mesa, individuales, portavazos entre otros.

En menor cantidad se transforman los residuos orgánicos en abonos orgánicos, sólidos y líquidos (insecticidas, fungicidas y repelentes) que benefician a familias cultivadoras y aportan a la recuperación de suelos.

Es importante resaltar que el traumisak, hace parte fundamental de la cosmovisión del pueblo Totoroez, ya que en él se ven reflejados los valores y las prácticas culturales propias, es el espacio donde se trasmite, se replica la sabiduría y el conocimiento tradicional, es la base de la alimentación propia, que inspira al trueque, al intercambio de semillas, de experiencias, es una política propia para garantizar la permanencia, la resistencia y la existencia del pueblo en el tiempo y el espacio.

Dentro de las prácticas tradicionales de conservación ambiental, la comunidad manifiesta que en la zona media por ejemplo, nace el Río Minchicao, río del cual se beneficia el municipio de Cajibío mediante el acueducto municipal, situación que no es retribuida ni compensada económicamente, lo cual está generando que la población vecina y perteneciente al resguardo se abstenga de trabajar y adquirir recursos económicos, de igual manera esta situación conlleva a que se agudice la tenencia de tierra apta para trabajar.

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNION ARMONIZA LAS TIERRAS AL PROGRESO</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTE-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

ASPECTOS TENENCIA DE TIERRA

Para el año 1990 según el estudio socioeconómico y jurídico de la comunidad indígena de Totoró, municipios de Silvia y Totoró, departamento del cauca para la reestructuración del resguardo y plan de adquisición de tierras elaborado por el INCORA, se determinó que existían 2165 hectáreas para 664 familias, identificando un promedio aproximado de 3,2 hectáreas por familia.

En el periodo de 2005 a 2006, el gobierno de la época, entregó a la comunidad mediante acta de entrega, 887 hectáreas (que aún no han sido legalizadas a la comunidad, actualmente son propiedad del Fondo Nacional Agrario, según menciona la comunidad), que hacen parte del acuerdo Carlos Ossa Escobar de 1989, el cual determina que deben ser entregadas 5.182 hectáreas, acuerdo que hasta la fecha no ha sido cumplido.

Para el año 2018, el resguardo cuenta con 3.052 hectáreas, y una población de 2454 familias, lo que indica un déficit de tierra de más del 100%.

La comunidad sienta posición en que se cumpla el acuerdo pactado (Carlos Ossa) de compra del restante de las 5.182 hectáreas (4.295 hectáreas); se anexan actas, acuerdos y documentos que ratifican el incumplimiento de lo pactado.


La comunidad manifiesta que en el año 2014, la viceministra del interior ratifica el acuerdo Carlos Ossa escobar y en el marco del plan salvaguarda se compromete a cumplir los compromisos pactados, compromisos que a la fecha no han sido cumplidos. Solicitan que se cumpla lo pactado y se realice saneamiento del territorio de acuerdo al título de 1630.

La comunidad argumenta que la dotación de predios que se encuentran en proceso de compra, aliviaría la necesidad de tierras, sin embargo, no supliría ni solucionaría el tema de fondo y la necesidad real de la población y la comunidad en materia de tierras.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La comunidad evidencia que es necesario e indispensable el saneamiento en su totalidad de las tierras reconocidas por el título de 1.630, no sólo por la necesidad de tierra laborable, sino por la necesidad de preservar espacios estratégicos de vida que traen beneficios no sólo para las comunidades locales, sino para el planeta en su totalidad.

La adquisición de predios para la comunidad indígena del resguardo Totoró, garantiza el

 Agencia Nacional de Tierras <small>ANTES AMBUDAS LAS RESGUARDOS INDÍGENAS</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-106
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

cumplimiento de los derechos consagrados en la constitución y la ley, al igual que el derecho a ampliar la jurisdicción especial territorial y el ejercicio de control territorial.

La ampliación territorial permite desarrollar todos los aspectos culturales, cosmogónicos, espirituales, como pueblo indígena. Así mismo, la ampliación garantiza una porción de terreno para familias que no poseen tierra, genera la posibilidad de adquirir un ingreso económico, una vida digna, derechos a educación, vestido, alimentación, a permanecer en relación con la gente y el territorio, de igual manera permite el arraigo de los usos y costumbres de su etnia.

FIRMAS

Representante legal o autoridad de la comunidad

Nombre:

JOSE FERNANDO Conejo

Cargo:

Gobernador del Cabildo Resguardo Indígena Totoró

Firma:

[Firma manuscrita]

Funcionario de la Agencia Nacional de Tierras

Nombre:

Hannier Alonso Góngora Rodríguez


Cargo:

Antropólogo - Contratista UG+OCC

Firma:


[Firma manuscrita]

Nota: Anexos: transcripción título 1630, acuerdo INCORA-resguardo indígena de Totoró año 1999, resolución 04 de 28 de enero de 1991 del Incora, Acta del 12 de mayo de 2014-Plan Salvaguarda- compromiso adquisición de tierras, acta del 26 de octubre de 2016-evaluación de acuerdos de cumplimiento, decreto 2333, decreto 1953 de 2014, acta del 12 de agosto de 2016, evaluación y revisión acuerdos suscritos entre el gobierno nacional y pueblo totoroéz, resolución 2016-102006 del 23 de mayo de 2016 de la unidad para la atención y la reparación integral a las víctimas, acta del 29 de junio del 2017-mesa técnica

 Agencia Nacional de Tierras <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMA	INFORME SOCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-F-105
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS - CONSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, SANEAMIENTO O REESTRUCTURACIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS- TITULACIÓN COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS	VERSION	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	14/09/2018

revisión de acuerdos y evaluación avances e implementación eje territorio y plan salvaguarda pueblo totoroéz . listados de asistencia a reuniones y demás.

*** El presente documento debe tomarse como parte integral del procedimiento de legalización de tierras a comunidades étnicas.**

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

ACTA DE RECIBO MATERIAL Y ENTREGA DEL PREDIO X MEJORA__ DENOMINADO "LOTE 2 VILLA LUCIA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DE HUILA ADQUIRIDO POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT-.

En cumplimiento a la orden emanada de la Dirección de Asuntos Étnicos, nos trasladamos al inmueble denominado **LOTE 2 VILLA LUCIA**, ubicado en el Municipio de "**LA ARGENTINA**" departamento de **HUILA**. Por una parte presente: ALEJANDRA GONZALEZ GUTIERREZ quien en actúa en representación de la Agencia Nacional de Tierras ANT, identificado con cédula de ciudadanía N.º 1016020501, quien recibe el predio; y por otra parte la señora **MARTHA LUCIA MONTOYA LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía 29.171.383 expedida en Ansermanuevo, quien en su calidad de vendedora hará entrega real y material del predio en mención, adquirido por la ANT mediante Escritura Pública N° 1775 del 18 de octubre de 2022 otorgada en la Notaría Setenta (70) de Bogotá.

Tipo de Inmueble: Rural

Ubicación: Saliendo en vehículo del municipio de La Argentina (Huila) por el suroccidente hacia el municipio de Oporapa (Huila), se conduce por vía pavimentada durante 2,0 km aproximadamente, y posteriormente por 15,0 km aproximadamente por vía destapada o carreteable, hasta llegar al predio del señor Leonardo Medina (colindante) ubicada en la vereda El Pensil (La Argentina-Huila); luego por servidumbre de paso y cruzando las quebradas La Plata y La Julia, en aproximadamente 0,5 km, se llega al predio Villa Lucía.

1. Información general:


NOMBRE DEL PREDIO	LOTE 2 VILLA LUCIA
VEREDA	EL ROSARIO / EL PENSIL
MUNICIPIO	LA ARGENTINA
DEPARTAMENTO	HUILA
AREA TOTAL	40 hectáreas + 5215 mt2
MATRICULA INMOBILIARIA	204-33756

2. Áreas:

FUENTE	ÁREA TOTAL HECTÁREAS
Plano de la Agencia Nacional de Tierras, de fecha agosto de 2020 N° ACCTI-413781544	40 hectáreas + 5215 mt2
Informe de Avalúo Comercial Rural - IGAC de Diciembre de 2021 y control de calidad del 14 de febrero de 2022	40 hectáreas + 5215 mt2

3. Linderos y Dimensiones

Ahora están determinados en la Escritura Pública 1775 del 18 de octubre de 2022 otorgada en la Notaría Setenta (70) de Bogotá, conforme se ha determinado en la resolución N° 20225000207816 de veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022) de la Agencia Nacional de Tierras, debidamente inscrita en el folio de matrícula 204-33756.

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

COLINDA ASÍ: LINDEROS TÉCNICOS.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 1 de coordenadas planas X= 1111572.47 m.E. y Y= 728017.71 m.N., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre el predio San Antonio de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero y el predio La Julia del señor Leonardo Medina.

COLINDA ASÍ: NORTE: Del punto número 1 se sigue en dirección Sureste, colindando con el predio La Julia del señor Leonardo Medina, en una distancia de 954.12 metros, pasando por los puntos número 2 de coordenadas planas X= 1111647.12 m.E. y Y= 728002.40 m.N., número 3 de coordenadas planas X= 1111783.42 m.E. y Y= 727954.55 m.N., número 4 de coordenadas planas X= 1111891.52 m.E. y Y= 727971.26 m.N., número 5 de coordenadas planas X= 1111958.92 m.E. y Y= 727929.51 m.N., número 6 de coordenadas planas X= 1112001.93 m.E. y Y= 727939.52 m.N., número 7 de coordenadas planas X= 1112063.48 m.E. y Y= 727906.14 m.N., número 8 de coordenadas planas X= 1112049.06 m.E. y Y= 727863.64 m.N., número 9 de coordenadas planas X= 1112109.37 m.E. y Y= 727844.13 m.N., número 10 de coordenadas planas X= 1112183.80 m.E. y Y= 727763.70 m.N., número 11 de coordenadas planas X= 1112241.77 m.E. y Y= 727756.13 m.N., y número 12 de coordenadas planas X= 1112291.24 m.E. y Y= 727733.85 m.N., hasta encontrar el punto número 13 de coordenadas planas X= 1112330.56 m.E. y Y= 727731.77 m.N., donde concurre la colindancia con el predio La Julia del señor Leonardo Medina y la quebrada La Plata.

ESTE: Del punto número 13 se sigue en dirección Suroeste hasta el punto número 15, luego se sigue en dirección Noroeste hasta el punto número 17, se continua en dirección Suroeste hasta el punto número 21 y luego en dirección Sureste hasta encontrar el punto número 23, colindando con la quebrada La Plata, en una distancia de 803.98 metros, pasando por los puntos número 14 de coordenadas planas X= 1112319.81 m.E. y Y= 727648.28 m.N., número 15 de coordenadas planas X= 1112295.92 m.E. y Y= 727629.55 m.N., número 16 de coordenadas planas X= 1112271.22 m.E. y Y= 727652.58 m.N., número 17 de coordenadas planas X= 1112243.83 m.E. y Y= 727690.37 m.N., número 18 de coordenadas planas X= 1112152.81 m.E. y Y= 727682.42 m.N., número 19 de coordenadas planas X= 1112082.88 m.E. y Y= 727615.22 m.N., número 20 de coordenadas planas X= 1112010.38 m.E. y Y= 727456.19 m.N., número 21 de coordenadas planas X= 1111961.77 m.E. y Y= 727333.89 m.N., y número 22 de coordenadas planas X= 1111974.10 m.E. y Y= 727293.07 m.N., hasta encontrar el punto número 23 de coordenadas planas X= 1112001.04 m.E. y Y= 727265.65 m.N., donde concurre la colindancia con la quebrada La Plata y el predio San Antonio de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero.


SUR: Del punto número 23 se sigue en dirección Noroeste, colindando con el predio San Antonio de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero, en una distancia de 645.38 metros, pasando por los puntos número 24 de coordenadas planas X= 1111852.00 m.E. y Y= 727298.95 m.N., número 25 de coordenadas planas X= 1111706.24 m.E. y Y= 727331.51 m.N., y número 26 de coordenadas planas X= 1111498.87 m.E. y Y= 727377.84 m.N., hasta encontrar el punto número 27 de coordenadas planas X= 1111371.18 m.E. y Y= 727406.37 m.N., donde concurre la colindancia con el predio San Antonio de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero.

OESTE: Del punto número 27 se sigue en dirección Noreste, colindando con el predio San Antonio de la señora Luz Danelly Agudelo Guerrero, en una distancia de 650.20 metros, pasando por los puntos número 28 de coordenadas planas X= 1111397.86 m.E. y Y= 727497.35 m.N., número 29



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

de coordenadas planas X= 1111432.98 m.E. y Y= 727617.11 m.N., número 30 de coordenadas planas X= 1111463.94 m.E. y Y= 727722.68 m.N., número 31 de coordenadas planas X= 1111489.68 m.E. y Y= 727810.48 m.N., número 32 de coordenadas planas X= 1111532.73 m.E. y Y= 727957.26 m.N., número 33 de coordenadas planas X= 1111564.40 m.E. y Y= 728016.93 m.N., hasta encontrar el punto número XX, punto de partida y cierre.

4. Topografía, El predio presenta una topografía de relieve ondulado con pendiente de 7 -12% y de relieve moderadamente empinado con pendiente de 50 - 75%.

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS: ALTURA: 1.924 m.s.n.m.

TEMPERATURA: 18 °C PRECIPITACIÓN: 1.250 m.m. al año

PISO TERMICO: Medio muy húmedo.

FACTORES CLIMÁTICOS LIMITANTES: Inviernos prolongados.

DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS: Abril - junio; noviembre - diciembre

NUMERO DE COSECHAS: Dos por año

SUELOS: Consultado el estudio de suelos para el área homogénea de tierras con fines multipropósito de la Subdirección de Agrología del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio Villa Lucia, ubicado en la vereda El Rosario del municipio de La Argentina en el departamento de Huila, cuenta con la siguiente clasificación: TIERRAS DE CLASE 06 SUBCLASE 06 MUc-55 Tierras localizadas en clima medio muy húmedo de relieve ondulado, con pendientes de 7 a 12%. Los suelos se han desarrollado a partir de depósitos coluvioaluviales constituidos por cantos, arenas y limos con influencia de ceniza volcánica; se caracterizan por ser de texturas moderadamente gruesas (FA) a gruesas (AF); bien drenado, profundos y moderadamente profundos; fertilidad química baja y moderada.

TIERRAS DE CLASE 11 SUBCLASE 11 MUfq-23.


Tierras localizadas en clima medio muy húmedo, de relieve moderadamente empinado, con pendientes de 50 a 75%. Los suelos se han desarrollado a partir de mantos de cenizas volcánicas sobre ignimbritas y depósitos caóticos de lahar; se caracterizan por ser de texturas medianamente finas (FAr, FArA); bien drenados, muy superficiales limitados por presentar alta saturación de aluminio y fragmentos gruesos tipo gravilla a través del perfil; fertilidad química moderada y alta.

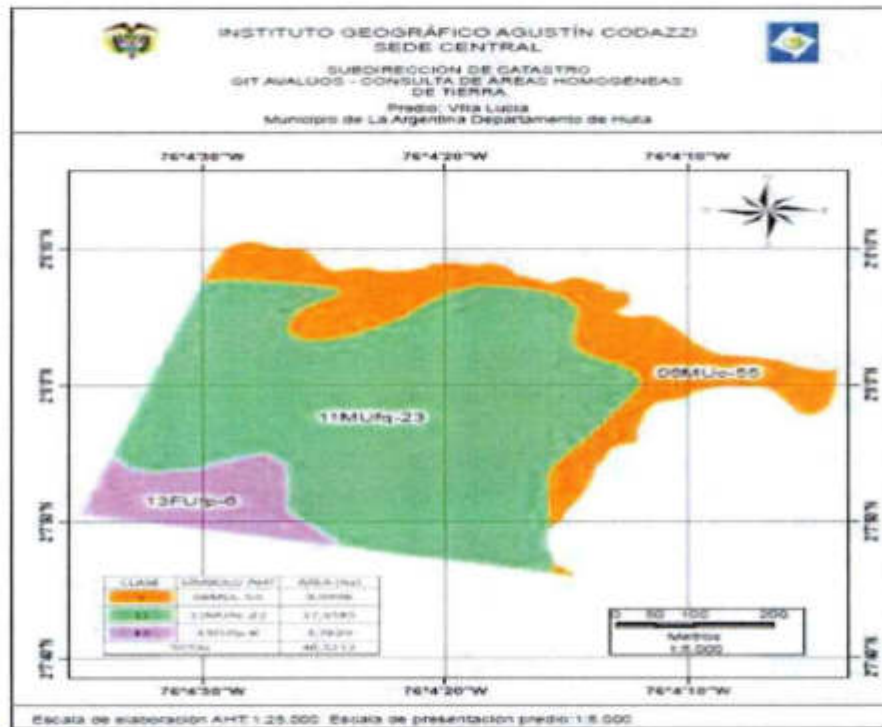
TIERRAS DE CLASE 13 SUBCLASE 13 FUfp-6 Tierras localizadas en clima frío muy húmedo, de relieve moderadamente empinado, con pendientes de 50 a 75%. Los suelos se han desarrollado a partir de rocas igneometamórficas con influencia de cenizas volcánicas; se caracterizan por ser de texturas moderadamente gruesas (FA) y gruesas (AF); excesivamente drenados, muy superficiales limitados por presentar pedregosidad superficial; fertilidad química baja y moderada.



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017



RECURSOS HÍDRICOS: El predio limita con la Quebrada La Plata por el lado oriente y por el norte con la Quebrada La Julia, además en el predio San Antonio nace una quebrada y de esta se abastece el predio Villa Lucia para uso doméstico y para el abrevadero del ganado.

FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: El predio **Villa Lucia** no tiene frente sobre la vía. El acceso al predio se realiza por servidumbre de paso y posteriormente cruzando las quebradas La Plata y La Julia, recorrido aproximado de 0,5 km.

VÍAS INTERNAS: El predio no presenta vías internas.

CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS: El predio cuenta con cercas perimetrales e internas en postes de madera a 4 hilos en alambre de púa en regular estado de mantenimiento.

FORMA GEOMÉTRICA: El predio presenta una forma irregular.

REDES DE SERVICIOS: El predio cuenta con red de energía eléctrica y no hay acueducto veredal.


IRRIGACIÓN: No presenta sistema de riego, canales u otros sistemas de irrigación.

UNIDADES FISIOGRAFÍCAS: De acuerdo a la información suministrada, en el predio se determinan 2 unidades fisiográficas clasificadas y/o descritas de la siguiente manera:



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

Unidad Fisiográfica	Descripción	Área ha
UF1	Corresponde a suelos de clase agrologica VI, con topografía de relieve ondulado con pendiente de 7 -12%, valor potencial de 55 puntos. Uso actual cultivo de frijol y arveja y pasto, norma de uso agrícola semi mecanizada y/o ganadería de tipo semi intensivo.	11.9331
Unidad Fisiográfica	Descripción	Área ha
UF2	Corresponde a suelos de clase agrologica VII, con topografía de relieve moderadamente empinado con pendiente de 50 - 75%, valor potencial de 23 y 6 puntos. Uso actual rastrojo alto y bosque primario, norma de uso forestal protectora de interés ecológico y ronda hídrica.	28.5884

El Área total del predio fue tomada del Plano de levantamiento Planimétrico Predial de la ANT; las áreas de las unidades fisiográficas fueron definidas a partir del estudio de Áreas Homogéneas de Tierra elaborado por la subdirección de Agrología del IGAC, del plano de coberturas elaborado por la ANT y según lo observado al momento de la visita al predio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN:

ITEM	CASA	DESCRIPCION
Cimentación		Mampostería
Estructura		Muros de carga y madera
Fachada		Ladrillo a la vista y madera
Cubierta		Teja de zinc
Cielo Raso		N/A
Muros		Ladrillo a la vista
Piso		Concreto afinado
Carpintera Metálica		Una puerta
Carpintería Madera		Puertas y ventanas
Iluminación		Luz natural y bombillos incandescentes
Baños		Mobiliario sencillo y enchapado
Cocina		Estufa de leña
Número de pisos		Un piso
Vetustez		15 años
Estado de Conservación	de	Regular
Uso		Vivienda familiar
Área y fuente		151 m2 área. Medida tomada con cinta métrica

DISTRIBUCIÓN INTERNA: la vivienda cuenta con Cocina, lavadero, baño, 2 cuartos y cuarto de herramientas.

INSTALACIONES ESPECIALES: En vista técnica del informe de aptitud agronómica y hoy en la diligencia de entrega material, no se evidencia ninguna instalación especial.


ANEXOS:

ITEM	DESCRIPCION
CORRAL	Estructura en madera a 5 varetas de madera, piso en tierra, cubierta en teja de zinc a dos aguas. Vetustez 10 años. 56mts2 Medida tomada con cinta métrica.



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES: No presenta.

5.- ENTREGA. Siguiendo con el trámite la señora **MARTHA LUCIA MONTOYA LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía 29.171.383 expedida en Ansermanuevo, realiza la entrega formal del predio **"LOTE 2 VILLA LUCIA"**, a La Agencia Nacional de Tierras – ANT-.

Que al momento de la presente entrega la vendedora manifiesta que:

El predio objeto de entrega a la comunidad beneficiaria se encuentra libre en forma total de toda ocupación, además a paz y salvo por todo concepto.

Posteriormente La Agencia Nacional de Tierras ANT, mediante esta acta realiza la entrega formal provisional del predio **"LOTE 2 VILLA LUCIA"** a los representantes del **CABILDO INDÍGENA TOTORÓ DEL PUEBLO TOTOROEZ**, como aparece en la firma de la presente acta, mientras se realiza o culmina el proceso de legalización correspondiente.

La comunidad Indígena recibe a satisfacción el predio con las características descritas anteriormente y con los impuestos y servicios públicos a paz y salvo hasta la fecha.

Cumplidas las expectativas y no siendo otro el motivo de la diligencia, se concluye la misma el día tres (3) de DICIEMBRE de 2022. En constancia firman los que en ella intervinieron, quienes a su vez manifiestan estar conforme y en constancia.

5. OBLIGACIONES DE LOS ASIGNATARIOS PROVISIONALES

Se obliga por su parte en virtud de presente instrumento a:

- A) Usar el predio de manera que no obstaculice a los ocupantes de predios vecinos y observar buena conducta.
- B) No adelantar explotaciones con cultivos de uso ilícito, o con perjuicio de los recursos naturales renovables y del ambiente.
- C) No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.
- D) No perturbar, con sus actos u omisiones, y los de las personas que conforman su grupo familiar y demás dependientes, del uso y goce de la tierra de las demás familias.
- E) Sin perjuicio de la inexistencia de servidumbre inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria 204-33756, se obligan a respetar los espacios de protección de cualquiera servidumbre inscrita o que de facto se encuentre en el predio.

La comunidad beneficiaria deberá mantener un debido manejo y cuidado ambiental basado en prácticas de conservación de suelos, evitar quemas y otras actividades que puedan afectar el ambiente y la normal explotación económica del predio.


QUIEN ENTREGA:

FIRMA Martta Lucia Montoya L
 NOMBRE Martta Lucia Montoya L
 C.C. 29.171.383



El campo
es de todos

Minagricultura

	FORMA	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA DE MATERIAL DEL PREDIO	CÓDIGO	ACCTI-F-024
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	21-03-2017

QUIEN RECIBE - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT:


FIRMA 
 NOMBRE: ALEJANDRA GONZALEZ GUTIERREZ
 C.C. 1016020501
 CARGO: SOCIAL

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT ENTREGA PROVISIONALMENTE A LA COMUNIDAD DEL CABILDO INDÍGENA TOTORÓ DEL PUEBLO TOTOROEZ,

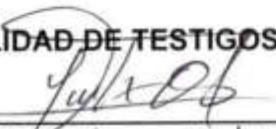
QUIEN ENTREGA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS:

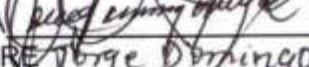
FIRMA 
 NOMBRE: ALEJANDRA GONZALEZ GUTIERREZ
 C.C. 1016020501
 CARGO: SOCIAL

QUIEN RECIBE POR PARTE DEL RESGUARDO INDÍGENA.

FIRMA 
 NOMBRE: Juan Manuel Sanchez Orasco
 C.C. 1062114449
 CARGO: Gobernador Resguardo Indígena Totoró

EN CALIDAD DE TESTIGOS DE LA DILIGENCIA, ESTUVIERON PRESENTES:


FIRMA 
 NOMBRE: Juan Adolfo Guejo S.
 C.C. 4.722.821
 CARGO: Gobernador Vigencia 2013

FIRMA 
 NOMBRE: Jorge Domingo Salgado
 C.C. 4787173
 CARGO: Coord. Área Territorial




El campo
es de todos

Minagricultura


	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

ACTA DE POSESION No. 003

(01 DE ENERO DE 2022)

En el Municipio de Totoró, Cauca se presentó ante el Despacho del Alcalde El señor, **JHOAN MANUEL SANCHEZ OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.774.449 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Gobernador del Resguardo Indígena Totoró; El señor **FABIO ARTURO BELLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.875 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Mayor; El Señor **SAUL CONEJO BENACHI**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.755, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de alcalde segundo; La Señora **KAROLIN VIVIANA LULIGO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.780.989 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Tercero; El Señor **ANGEL MARIA CONEJO ZAMBRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.779, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alcalde Cuarto; La Señora **EINA YANETH SANCHEZ GUTIERREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.291.440, expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión cargo de del Alguacil Primero; La Señora **AURA CELI ESCOBAR CORTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.485.164, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil segundo; La Señora **FLOR DENI ANGUCHO YANDI**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.742.806, expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Tercero; El Señor **JOSE MARIO SANCHEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.788.015 expedida en Totoró con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Cuarto; La Señora **RIQUIA CALPA SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.276.200, expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Quinto; El señor **EDIBARDO RAMOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.128.808 expedida en Pasca con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Sexto; El Señor **TITO CORTES CONEJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.788.400 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Alguacil Séptimo; El Señor **EVANGELISTA SANCHEZ ULCUE**, identificado con cédula de ciudadanía 

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

No. 4.787.737 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo Alguacil Octavo; El Señor **DEISON CONEJO ULCUE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.778.877 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretario General; La Señora **EDITH AMALDI SANCHEZ CAMPO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.780.688 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretaria Suplente; El Señor **JOSE ALEJANDRO VILLALBA QUILINDO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.957.123 expedida en Totoró, con el fin de tomar posesión del cargo de Secretario Suplente segundo; La señora **ANA LUCIA SANCHEZ SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.061.779.256 expedida en Popayán, con el fin de tomar posesión del cargo de Tesorero del Resguardo Indígena Totoró; Como miembros activos del Resguardo Indígena Totoró para hacer parte del Cabildo Indígena de Totoró, en el Municipio de Totoró durante el periodo comprendido entre el primero (01) de enero de dos mil veintidós (2022) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022), en tal virtud el señor Alcalde Municipal previa imposición del artículo 285 del C.P.P, tomo juramento y bajo la gravedad del mismo juraron cumplir bien y fiel mente los deberes de los cargos a los cuales han sido designados ~~conforme a sus usos y costumbres~~, la legislación indígena, constitución Nacional y leyes de la república.


Firma de quien posiona,


JOSE FERNANDO CONEJO
Alcalde del Municipio de Totoró

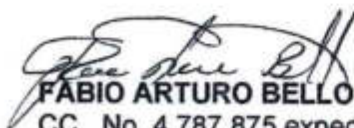
Firma de los Posesionados,


JHOAN MANUEL SANCHEZ OROZCO
CC. 1.062.774.449 expedida en Totoró
El cargo de Gobernador del Resguardo Indígena Totoró.

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORÓ	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESIÓN	APROBADO: 02/01/2020

Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.


FABIO ARTURO BELLO

CC. No. 4.787.875 expedida en Totoró
El cargo de Alcalde Mayor del Resguardo Indígena Totoró.


SAÚL CONEJO BENACHI

CC. No. 4.787.755 expedida en Totoró
El Cargo de Alcalde Segundo del Resguardo Indígena Totoró.


KAROLIN VIVIANA LULIGO SANCHEZ

CC. No. 1.062.780.989 expedida en Totoró
El cargo de Alcalde Tercero del Resguardo Indígena Totoró.


ÁNGEL MARÍA CONEJO ZAMBRANO

CC No. 4.787.779 expedida en Totoró
El cargo de Alcalde Cuarto del Resguardo Indígena Totoró.



EINA YANETH SANCHEZ GUTIERREZ

CC No. 25.291.440 expedida en Popayán
El cargo de Alguacil Primero del Resguardo Indígena Totoró


AURA CELI ESCOBAR CORTES

CC No. 34.485.164 expedida en Totoró
El cargo de Alguacil segundo Resguardo Indígena Totoró

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.

Flor den Angucho yandi
FLOR DENI ANGUCHO YANDI
 CC No. 25.742.806 expedida en Totoró
 El cargo de Alguacil Tercero del Resguardo Indígena Totoró

Jose Mario Sanchez
JOSE MARIO SANCHEZ SANCHEZ
 CC No 4.788.015 expedida en Totoró
 El cargo de Alguacil Cuarto del Resguardo Indígena Totoró


Riquia Calpa Sanchez
RIQUIA CALPA SANCHEZ
 CC No. 25.276.200 expedida en Popayán
 El cargo de Alguacil Quinto del Resguardo Indígena Totoró

Edibardo Ramos
EDIBARDO RAMOS
 CC No. 3.128.808 expedida en Pasca
 El cargo de Alguacil Sexto del Resguardo Indígena Totoró

Tito Cortes Conejo
TITO CORTES CONEJO
 CC No. 4.788.400 expedida en Totoró
 El cargo de Alguacil Séptimo del Resguardo Indígena Totoró

Evangelista Sanchez Ulcue
EVANGELISTA SANCHEZ ULCUE
 CC No. 4.787.737 expedida en Totoró
 El cargo de Alguacil Octavo del Resguardo Indígena Totoró.

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TOTORO	CODIGO: F-TH-02
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	VERSION: 03
	FORMATO ACTA DE POSESION	APROBADO: 02/01/2020

Continuación acta No 003 del 01 de enero de 2022.



DEISON CONEJO ULCUE

CC No. 1.062.778.877 expedida en Totoró

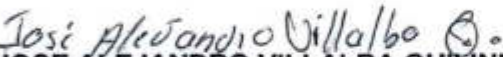
El cargo de Secretario General del Resguardo Indígena Totoró.



EDITH AMALDI SANCHEZ CAMPO

CC No. 1.062.780.688 expedida en Totoró

El cargo de Secretaria Suplente del Resguardo Indígena Totoró.



JOSE ALEJANDRO VILLALBA QUILINDO

CC No. No. 1.002.957.123 expedida en Totoró.

El cargo de Secretario Suplente Segundo del Resguardo Indígena Totoró.




ANA LUCIA SANCHEZ SANCHEZ

CC No. 1.061.779.256 expedida en Popayán.

El cargo de Tesorero del Resguardo Indígena Totoró.

Elaboro: Liset K Casamachin Dagua– Aux Adm. Secretaria de Gobierno

Reviso: Yineth Adriana Cuaspud – Secretaria de Gobierno y Participación Comunitaria.

Aprobó: José Fernando Conejo Alcalde Municipal. 

ELABORO:	REVISO:	APROBO:
	EQUIPO MECI - CALIDAD	ALCALDE MUNICIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **93.084.585**

VERA MONROY

APELLIDOS

ALCIDES

NOMBRES

NO

Alcides Vera Monroy



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

ORTEGA
(TOLIMA)

12-MAR-1969

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

O+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

22-JUL-1987 GUAMO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2905800-83158761-M-0093084585-20070904

0049407247B 02 229083746