

En mi condición de Representante a la Cámara del Departamento de Cundinamarca y con sustento en la ley 5ta de 1992, me permito presentar proposición para modificar el Proyecto de Ley N° 222 de 2023 Cámara “Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones”, el cual quedará de la siguiente manera:

Artículo del Proyecto de Ley	Proposición Modificativa
<p>Artículo 1.- DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella vivienda construida sobre el mar en territorio costero, y construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, viviendas arraigadas a la costumbre y a su territorio y clima.</p> <p>Parágrafo: El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio regulará las condiciones técnicas mínimas de construcción que garantice la seguridad de sus moradores y el respeto a sus costumbres étnico-ancestrales.</p> <p>Artículo 2. UTILIZACIÓN DE ESPACIOS. Los asentamientos palafíticos que históricamente han sido habitadas por la población negra, afrodescendiente y palenquera serán reconocidos a través de un certificado de tenencia expedido por la Autoridad Municipal o Distrital encargada.</p> <p>Artículo 3.- Modifíquese el artículo 12 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:</p> <p>ARTÍCULO 12. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT. El acceso a los servicios públicos esenciales y equipamientos colectivos serán unos de los pilares de los mecanismos de articulación del subsidio con el mejoramiento integral de viviendas y hábitat. Estas intervenciones deberán incluir la financiación de las conexiones intradomiciliarias de servicios públicos, siempre y cuando el servicio ya se encuentre habilitado y prestado en la ciudad donde se desarrolla el proyecto y los demás elementos para el acceso a</p>	<p>Artículo 1.- DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella vivienda construida sobre el mar en territorio costero, y construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, viviendas arraigadas a la costumbre y a su territorio y clima.</p> <p>Parágrafo: El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio regulará las condiciones técnicas mínimas de construcción que garantice la seguridad de sus moradores y el respeto a sus costumbres étnico-ancestrales.</p> <p>Artículo 2. UTILIZACIÓN DE ESPACIOS. Los asentamientos palafíticos que históricamente han sido habitadas por la población negra, afrodescendiente y palenquera serán reconocidos a través de un certificado de tenencia expedido por la Autoridad Municipal o Distrital encargada.</p> <p>Artículo 3.- Modifíquese el artículo 12 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:</p> <p>ARTÍCULO 12. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT. El acceso a los servicios públicos esenciales y equipamientos colectivos serán unos de los pilares de los mecanismos de articulación del subsidio con el mejoramiento integral de viviendas y hábitat. Estas intervenciones deberán incluir la financiación de las conexiones intradomiciliarias de servicios públicos, siempre y cuando el servicio ya se encuentre habilitado y prestado en la ciudad donde se desarrolla el proyecto y los demás elementos para el acceso a estos servicios. A su vez, los programas podrán incluir obras complementarias de mejoramiento integral</p>

estos servicios. A su vez, los programas podrán incluir obras complementarias de mejoramiento integral de barrios. Los barrios y/o asentamientos palafíticos también podrán acceder a los beneficios señalados en este artículo. De este beneficio se excluirán las viviendas que se encuentren en la amenaza alta no urbanizable, alto riesgo, y alto riesgo no mitigable.

Artículo 4.- Adiciónese el párrafo segundo al Artículo 23 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 23. PROYECTOS TIPO DE VIVIENDA RURAL. Los proyectos de vivienda de interés social rural nueva o de mejoramiento de vivienda y en construcción en sitio propio, que se financien total o parcialmente con recursos del Sistema General de Regalías, podrán formularse a partir de diseños o intervenciones tipo, que de carácter general recojan las condiciones socio culturales necesidades básicas de cada hogar identificado como potencial beneficiario. En todo caso, para estos diseños o intervenciones tipo, deberá demostrarse el cumplimiento de requisitos de viabilidad técnica y financiera.

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio reglamentará las condiciones básicas que establece el presente artículo.

Parágrafo primero. Los proyectos tipo desarrollados en los territorios cobijados por el Paisaje Cultural Cafetero, en su fachada y techo, tendrán como referente la arquitectura regional de la cultura cafetera.

Parágrafo segundo. En el caso de las viviendas palafíticas, se propenderá por mantener el paisaje típico de la comunidad negra, afrocolombiana y palenquera.

Artículo 5.- Modifíquese el numeral 1 del artículo 27 de la ley 388 de 1997 modificado por el artículo 29

de barrios. Los barrios y/o asentamientos palafíticos también podrán acceder a los beneficios señalados en este artículo. De este beneficio se excluirán las viviendas que se encuentren en la amenaza alta no urbanizable, alto riesgo, y alto riesgo no mitigable.

Artículo 4.- Adiciónese el párrafo segundo al Artículo 23 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 23. PROYECTOS TIPO DE VIVIENDA RURAL. Los proyectos de vivienda de interés social rural nueva o de mejoramiento de vivienda y en construcción en sitio propio, que se financien total o parcialmente con recursos del Sistema General de Regalías, podrán formularse a partir de diseños o intervenciones tipo, que de carácter general recojan las condiciones socio culturales necesidades básicas de cada hogar identificado como potencial beneficiario. En todo caso, para estos diseños o intervenciones tipo, deberá demostrarse el cumplimiento de requisitos de viabilidad técnica y financiera.

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio reglamentará las condiciones básicas que establece el presente artículo.

Parágrafo primero. Los proyectos tipo desarrollados en los territorios cobijados por el Paisaje Cultural Cafetero, en su fachada y techo, tendrán como referente la arquitectura regional de la cultura cafetera.

Parágrafo segundo. En el caso de las viviendas palafíticas, se propenderá por mantener el paisaje típico de la comunidad negra, afrocolombiana y palenquera.

Artículo 5.- Modifíquese el numeral 1 del artículo 27 de la ley 388 de 1997 modificado por el artículo 29 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 29. PROCEDIMIENTO PARA PLANES PARCIALES. Modifíquese el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, quedará así: "ARTÍCULO 27. Procedimiento para planes parciales. Para la aprobación y adopción de los planes parciales de que trata la presente Ley, se tendrá en

de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 29. PROCEDIMIENTO PARA PLANES PARCIALES. Modifíquese el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, quedará así: "ARTÍCULO 27. Procedimiento para planes parciales. Para la aprobación y adopción de los planes parciales de que trata la presente Ley, se tendrá en cuenta el siguiente procedimiento:

1. Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional cuando este último así lo prevea. Habrá planes parciales para los asentamientos o barrios palafíticos en aquellos municipios y/o distritos donde históricamente hayan existido este tipo de viviendas.

Artículo 6.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, regulará la forma en la que los tenedores de viviendas palafíticas, podrán acceder a créditos, y/o subsidios de mejoramiento y dignificación de vivienda rural, saneamiento básico, mitigación de riesgo, mejoramiento de la construcción y manejo de residuos; que permitan a los pobladores vivir dignamente acorde a sus tradiciones étnico culturales que valoren las formas típicas de construcción.

Artículo 7.- Vigencia y derogatorias. Esta ley rige a partir de su promulgación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

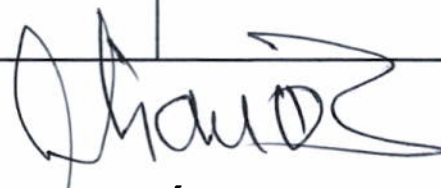
cuenta el siguiente procedimiento:

1. Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional cuando este último así lo prevea. Habrá planes parciales para los asentamientos o barrios palafíticos en aquellos municipios y/o distritos donde históricamente hayan existido este tipo de viviendas.

Artículo 6.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, regulará la forma en la que los tenedores de viviendas palafíticas, podrán acceder a créditos, y/o subsidios de mejoramiento y dignificación de vivienda rural, saneamiento básico, mitigación de riesgo, mejoramiento de la construcción y manejo de residuos; que permitan a los pobladores vivir dignamente acorde a sus tradiciones étnico culturales que valoren las formas típicas de construcción.

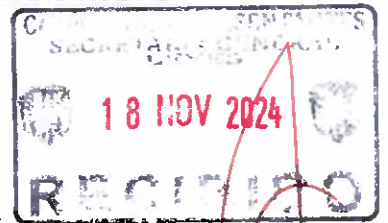
Parágrafo 1. Las autoridades territoriales en conjunto con la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres realizarán seguimiento y evaluación de la infraestructura en viviendas palafíticas existentes con el fin de garantizar su buen estado y funcionalidad.

Artículo 7.- Vigencia y derogatorias. Esta ley rige a partir de su promulgación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.


LILIANA RODRÍGUEZ VALENCIA
Representante a la Cámara
Departamento de Cundinamarca

Acuerd

Art 1



*11/10
620*

PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

MODIFIQUESE el Artículo 1 del Proyecto de Ley No. 222/2023 Cámara “Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones”. El cual quedará así

Artículo 1.- DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella vivienda construida sobre el mar en territorio costero, y construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, viviendas arraigadas a la costumbre y a su territorio y clima.

Parágrafo **1:** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio regulará las condiciones técnicas mínimas de construcción que garantice la seguridad de sus moradores y el respeto a sus costumbres étnico-ancestrales, evitando la construcción en áreas que afecten ecosistemas estratégicos, áreas protegidas o zonas de alta vulnerabilidad ambiental.

Juan E



PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 1 del Proyecto de Ley N° 222 de 2023 Cámara "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones", el cual quedará así:

Artículo 1. DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA: Se entenderá como vivienda palafítica aquella construida en el mar, también en otros cuerpos de agua como, ríos, ciénagas, lagunas o zonas de inundación, en territorio costero u otro tipo de territorio, construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes, palenqueras, pesqueras en donde se encuentren construidas este tipo de vivienda, según censo nacional, viviendas arraigadas a la costumbre ya su territorio y clima.

Atentamente,

Milene Jarava Díaz
Milene Jarava Díaz
Representante a la Cámara por Sucre



4:36 pm

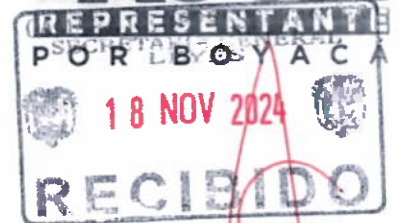


Cámara
de Representantes

Acad

PEDRO SUÁREZ

VACCA



PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

MODIFIQUESE el artículo 1 del proyecto de ley 222 del 2023C "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones". el cual quedará así:

Artículo 1.- DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella vivienda construida sobre el mar en territorios costeros, ~~y construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, viviendas arraigadas a la costumbre y a su territorio y clima.~~ especialmente en áreas fluviales y marítimas, que han sido históricamente habitadas por comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras. Estas viviendas están arraigadas a las costumbres ancestrales, a su territorio, y adaptadas al clima y recursos naturales de la región, contribuyendo al fortalecimiento de la identidad cultural y la cohesión social de las comunidades afrocolombianas.

Parágrafo: El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio regulará las condiciones técnicas mínimas de construcción ~~que garantice la seguridad de sus moradores y el respeto a sus costumbres étnico-ancestrales~~ a fin de garantizar no solo la seguridad estructural de las viviendas, sino también el respeto y preservación de las costumbres, prácticas constructivas y tradiciones culturales de las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras.

PJSV
PEDRO JOSÉ SUÁREZ VACCA

Representante a la Cámara por Boyacá
Pacto Histórico.



AQUIVIVELA DEMOCRACIA

Cra. 7ª No. 8-68 Ofc 330B - Cel: (+57) 3203794708
Tel: (+57) (601) 3904050 Ext. 3269 - 3291
pedro.suarez@camara.gov.co / suarezvacca.camara@gmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia



@suarezvacca

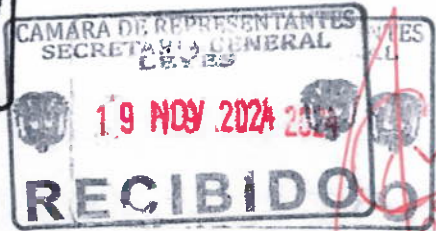
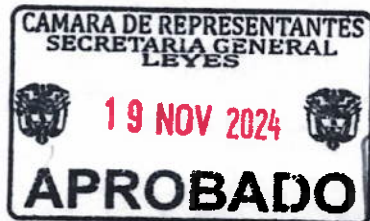


Pedro José Suárez Vacca



320 3794708

Bogotá, noviembre 18 de 2024



Doctor:
JAIME RAUL SALAMANCA
Presidente Honorable Cámara de Representantes
Congreso de la República.
Ciudad. -

Referencia: Proposición al Proyecto de ley No. 222 de 2023 "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Cordial saludo.

Comedidamente me permito presentar proposición modificatoria y aditiva al artículo 2 del Proyecto de ley No. 222 de 2023 "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

PROPOSICION MODIFICATORIA Y ADITIVA

El artículo 2 del Proyecto de Ley No. 222 de 2023 "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones" y quedará así:

~~UTILIZACIÓN DE ESPACIOS~~ ^{UTILIZACIÓN DE ESPACIOS} ~~USOS DEL SUELO~~: Los asentamientos palafíticos ~~individuales o colectivos~~ que históricamente han sido habitados por la población negra, afrodescendiente, ~~raizal~~, ~~indígena~~ y palanquera serán reconocidos a través de un certificado de licencia de ocupación permanente expedido por la Autoridad Municipal o distrital ~~encargada respectiva~~. Igual tratamiento se dará a aquellos predios ubicados en playas y zonas de bajamar de habitat y desarrollo turístico, atendiendo a lo establecido en la ley 338 de 1997 y la ley 1254 de 2011. ✓

Atentamente,

GERSON LISIMACO MONTAÑO ARIZALA
Representante a la Cámara CITREP-10

Carrera 7 No. 8 - 68 Oficina 446B Edificio Nuevo del Congreso
gerson.montano@camara.gov.co

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 2 del Proyecto de Ley N° 222 de 2023 Cámara “Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones”, el cual quedará así:

Artículo 2. Utilización de espacios. Los asentamientos palafíticos, que históricamente han sido habitadas por la población negra, afrodescendiente, palenquera, **pesqueras en donde se encuentren construidas este tipo de vivienda, según censo nacional**, serán reconocidos a través de un certificado de tenencia expedido por la Autoridad Municipal o Distrital encargada.

Atentamente,

Milene Jarava Díaz
Milene Jarava Díaz
Representante a la Cámara por Sucre



4:30 pm

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

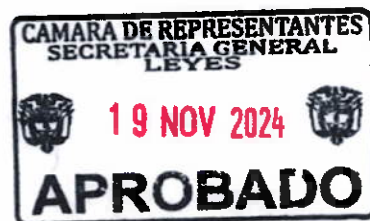
"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el artículo 3º del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo 3.- Modifíquese el artículo 12 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 12. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT. El acceso a los servicios públicos esenciales y equipamientos colectivos serán unos de los pilares de los mecanismos de articulación del subsidio con el mejoramiento integral de viviendas y hábitat. Estas intervenciones deberán incluir la financiación de las conexiones intradomiciliarias de servicios públicos, siempre y cuando el servicio ya se encuentre habilitado y prestado en la ciudad el municipio o distrito especial, donde se desarrolla el proyecto y los demás elementos para el acceso a estos servicios. A su vez, los programas podrán incluir obras complementarias de mejoramiento integral de barrios. Los barrios y/o asentamientos palafíticos también podrán acceder a los beneficios señalados en este artículo. ~~De este beneficio se excluirán las viviendas que se encuentren en la amenaza alta no urbanizable, alto riesgo, y alto riesgo no mitigable.~~


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 PM

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el parágrafo 2 del artículo 4 del Proyecto de Ley N° 222 de 2023 Cámara "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"., el cual quedará así:

Párrafo segundo: En el caso de las viviendas palafíticas, se propenderá por mantener el paisaje típico de la comunidad negra, afrocolombiana, palenquera o del territorio donde se construyan.

Atentamente,

Milene Jarava Díaz
Milene Jarava Díaz
Representante a la Cámara por Sucre



4:36pm

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el artículo 4º del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo 4.- Adiciónese el párrafo segundo al Artículo 23 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 23. PROYECTOS TIPO DE VIVIENDA RURAL. Los proyectos de vivienda de interés social rural nueva o de mejoramiento de vivienda y en construcción en sitio propio, que se financien total o parcialmente con recursos del Sistema General de Regalías, podrán formularse a partir de diseños o intervenciones tipo, que de carácter general recojan las condiciones socio culturales necesidades básicas de cada hogar identificado como potencial beneficiario. En todo caso, para estos diseños o intervenciones tipo, deberá demostrarse el cumplimiento de requisitos de viabilidad técnica y financiera.

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio reglamentara las condiciones básicas que establece el presente artículo.

Parágrafo primero. Los proyectos tipo desarrollados en los territorios cobijados por el Paisaje Cultural Cafetero, en su fachada y techo, tendrán como referente la arquitectura regional de la cultura cafetera.

Parágrafo segundo. En el caso de las viviendas palafíticas, se propenderá por mantener el paisaje típico de la comunidad negra, afrocolombiana y palenquera; y las tradiciones culturales del territorio donde se encuentren los asentamientos palafíticos.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 pm



PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

MODIFIQUESE el Artículo 5 del Proyecto de Ley No. 222/2023 Cámara "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones". El cual quedará así

Artículo 5.- Modifíquese el numeral 1 del artículo 27 de la ley 388 de 1997 modificado por el artículo 29 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTICULO 29. PROCEDIMIENTO PARA PLANES PARCIALES.
Modifíquese el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, quedará así:

"ARTICULO 27. Procedimiento para planes parciales. Para la aprobación y adopción de los planes parciales de que trata la presente Ley, se tendrá en cuenta el siguiente procedimiento:

1. Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional cuando este último así lo prevea. Habra planes parciales para los asentamientos o barrios palafíticos en aquellos municipios y/o distritos donde históricamente hayan existido este tipo de viviendas, se deberá considerar criterios ambientales y de gestión del riesgo que garantice la protección de ecosistemas estratégicos y áreas protegidas, en coordinación con las autoridades ambientales competentes."

Juan E.



Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el artículo 5º del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo 5. Modifíquese el artículo 29 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 29. PROCEDIMIENTO PARA PLANES PARCIALES. Modifíquese el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, quedará así: "ARTÍCULO 27. Procedimiento para planes parciales. Para la aprobación y adopción de los planes parciales de que trata la presente Ley, se tendrá en cuenta el siguiente procedimiento:

Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional cuando este último así lo prevea y en concordancia de lo establecido por el Ministerio de Vivienda según lo estipulado en el primer artículo de la presente Ley. Habrá planes parciales para los asentamientos o barrios palafíticos en aquellos municipios y/o distritos donde históricamente hayan existido este de viviendas.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 pm

Pueden

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el artículo 6° del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo 6.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, regulará la forma en la que los tenedores de viviendas palafíticas, podrán acceder a créditos, programas y/o subsidios de para el mejoramiento y dignificación de vivienda rural, saneamiento básico, mitigación de riesgo, mejoramiento de la construcción y manejo de residuos; que permitan a los pobladores vivir dignamente acorde a sus tradiciones étnico culturales que valoren las formas típicas de construcción.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 pm

ACT 6

Acad



CATHERINE JUVINAO CLAVIJO
Representante a la Cámara por Bogotá



1 ✓
103

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

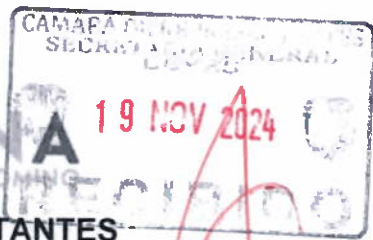
MODIFÍQUESE ARTÍCULO 6 DEL PROYECTO DE LEY NO. 222/2023C "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones", el cual quedará así:

Artículo 6.- **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS.** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, regulará la forma en la que las personas con ánimo de señor y dueño los tenedores de viviendas palafíticas, podrán acceder a créditos, y/o subsidios de mejoramiento y dignificación de vivienda rural, saneamiento básico, mitigación de riesgo, mejoramiento de la construcción y manejo de residuos; que permitan a los pobladores vivir dignamente acorde a sus tradiciones étnico culturales que valoren las formas típicas de construcción.

Atentamente,

Catherine Juvinao C
CATHERINE JUVINAO CLAVIJO
Representante a la Cámara por Bogotá





PROYECTO DE LEY 222 DE 2023 CÁMARA DE REPRESENTANTES
"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones".

PROPOSICION ADITIVA

Con fundamento en los artículos 112, 113, 114, y 264 de la ley 5ª de 1992, propongo a la Honorable Mesa directiva de esta Comisión Sexta, el ADICIONAR el artículo 6 del proyecto de Ley 222/2023. **"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"**.

En el siguiente sentido, agregar un **parágrafo** al artículo 6: así:

Artículo 6.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, regulará la forma en la que los tenedores de viviendas palafíticas, podrán acceder a créditos, y/o subsidios de mejoramiento y dignificación de vivienda rural, saneamiento básico, mitigación de riesgo, mejoramiento de la construcción y manejo de residuos; que permitan a los pobladores vivir dignamente acorde a sus tradiciones étnico culturales que valoren las formas típicas de construcción.

Parágrafo. Los programas de beneficios para la construcción y/o mejora de estas viviendas financiados por el gobierno, tendrán un enfoque de género, dándole prevalencia a las comunidades indígenas y a las comunidades Negras, afrodescendientes, Raizales y Palenqueras.


SUSTENTACION

La presente proposición encuentra fundamento factico y jurídico en el hecho real de que quienes habitan este tipo de viviendas, como lo reconoce el espíritu de la norma, pero, además, por razones del conflicto armado interno, son muchas las madres cabeza de familia, que ocupan estas viviendas y por lo general tienen un numero significativos de hijos e hijas, a quienes les toca sacra adelante.

Pero además sabemos que el Estado, tiene una deuda histórica, con nuestras comunidades afrodescendientes, que como se ha dicho muchas veces, en este espacio natural de discusión y debate de los grandes problemas nacionales, desde del sometimiento de estas personas a la esclavitud, Crimen de lesa humanidad.

Recordando, que estos palafitos tienen un contexto histórico en la época colonial y en el mestizaje, que se dio y como es de público y notorio hubo una masacre en el 2000, contra uno de los palafíticos más emblemáticos, como es el de Venecia

De los honorables Representantes.


DORINA HERNÁNDEZ PALOMINO
R. C. por Bolívar.





CONGRESO
DE LA REPÚBLICA
DE COLOMBIA
CAMARA DE REPRESENTANTES

CONGRESISTA

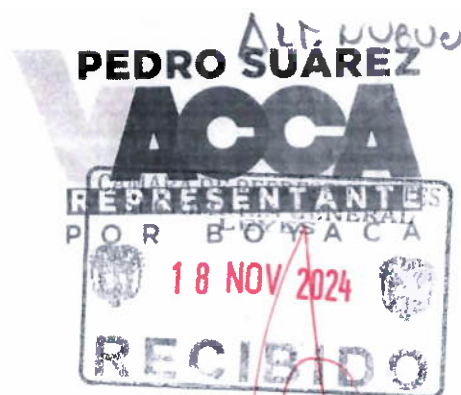
CHADORINA
HERNANDEZ PALOMINO

APPROBADO
13 NOV 2024



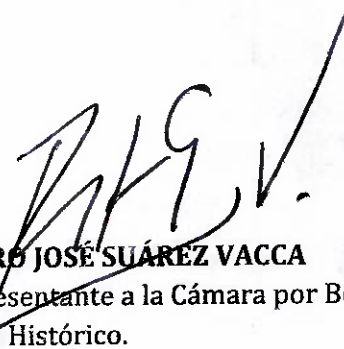
Cámara
de Representantes

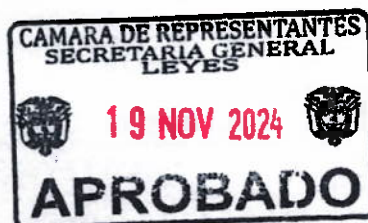
PROPOSICIÓN ADITIVA



ADICIÓNASE un artículo nuevo al proyecto de ley 222 del 2023C "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones". el cual quedará así:

ARTICULO NUEVO: CONSULTA PREVIA: Todas las políticas, planes y proyectos que impliquen la transformación, urbanización o mejoramiento de viviendas en los asentamientos palafíticos de las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, deberán ser sometidos a **consulta previa, libre e informada** con las comunidades afectadas, donde se garantice la participación plena y efectiva de las comunidades en todos los procesos de toma de decisiones, lo anterior en cumplimiento con los estándares nacionales e internacionales sobre Derechos Humanos y derechos territoriales de los pueblos étnicos.


PEDRO JOSÉ SUÁREZ VACCA
Representante a la Cámara por Boyacá
Pacto Histórico.



Cra 7ª No. 8-68 Ofc 330B - Cel. (+57) 3203794708
Tel. (+57) (601) 3994050 Ext. 3269 - 3291
pedro_suarez@camara.gov.co / suarezvacca.camara@gmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia



@suarezvacca



Pedro José Suárez Vacca



320 3794708

ALT 1

110

Angela

PROPOSICIÓN DE MODIFICACIÓN



Modifíquese en el artículo 1° del PROYECTO DE LEY 22 DE 2023 CÁMARA "Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones".

Artículo 1. - DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella vivienda construida sobre el mar en territorio costero, y construida tradicionalmente por las comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, viviendas arraigadas a la costumbre y a su territorio y clima.

El cual quedará así:

Artículo 1. - DEFINICIÓN DE VIVIENDA PALAFÍTICA. Se entenderá como vivienda palafítica aquella construida sobre el mar en zonas costeras, sobre ríos en áreas costeras, dentro de lagos o en terrenos inundables cubiertos de agua. Estas viviendas, sostenidas por estacas o pilares, son construidas tradicionalmente por comunidades negras, afrodescendientes y palenqueras, y están profundamente arraigadas a sus costumbres, territorios y condiciones climáticas.

Atentamente,

Jennifer Pedraza S

JENNIFER PEDRAZA SANDOVAL
Representante a la Cámara por Bogotá
Partido Dignidad y Compromiso

Jennifer Pedraza S

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el párrafo del artículo 1º del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Parágrafo: El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio regulará las condiciones técnicas mínimas de construcción que garantice la seguridad de sus moradores y el respeto a sus costumbres étnico-ancestrales.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 PM

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Modifíquese el artículo 2° del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo 2. UTILIZACIÓN DE ESPACIOS. Los asentamientos palafíticos que históricamente han sido habitadas por la población negra, afrodescendiente, y palenquera y otras poblaciones, serán reconocidos a través de un certificado de tenencia expedido por la Autoridad Municipal o Distrital encargada.

Parágrafo: Para otro tipo de población se solicitará acreditar que se está habitando allí 5 años antes del 2024.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO

Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 p.m.

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN ADITIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Adiciónese un artículo nuevo al Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo nuevo. - Adiciónese la expresión, "respetando los derechos adquiridos y las tradiciones culturales de los asentamientos palafíticos" al numeral 11 de la ley 388 de 1997 modificado por el artículo 27 de la ley 2079 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO 27. ACCIÓN URBANÍSTICA. Modifíquese el artículo 8 de la Ley 388 de 1997, el cual quedará así: "ARTÍCULO 8. Acción Urbanística. La función pública del ordenamiento del territorio municipal o distrital se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo, adoptadas mediante actos administrativos que no consolidan situaciones jurídicas de contenido particular y concreto. Son acciones urbanísticas, entre otras:

11. Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo adecuados, respetando los derechos adquiridos y las tradiciones culturales de los asentamientos palafíticos.

El resto del artículo se mantiene sin modificaciones.


EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 pm

Con sustento en la Ley 5ª de 1992 "Por la cual se expide el Reglamento del Congreso; el Senado y la Cámara de Representantes", en su sección 5, Artículo 114, numeral 2 presentó

PROPOSICIÓN ADITIVA

Al texto para segundo debate del Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

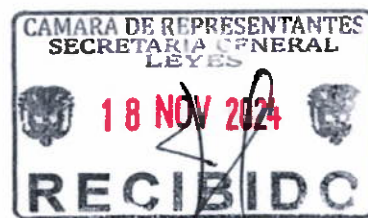
"Mediante la cual se modifica la ley 2079 de 2021 de vivienda y se reconoce la vivienda palafítica y se dictan otras disposiciones"

Adiciónese un artículo nuevo al Proyecto de Ley No 222 de 2023 Cámara

Artículo nuevo. El Estado reconoce el derecho a la construcción, tenencia, goce y disfrute de viviendas palafíticas ubicadas en zonas costeras, de baja mar, lacustres y en las orillas de determinados ríos, sin que este reconocimiento genere título alguno, teniendo en cuenta que las playas, los terrenos de bajamar y las aguas marítimas, son bienes de uso público, por tanto intransferibles a cualquier título a los particulares, quienes sólo podrán obtener concesiones, permisos o licencias para su uso y goce de acuerdo a la Constitución y la ley.



EDUARD SARMIENTO HIDALGO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
PACTO HISTÓRICO



4:31 pm