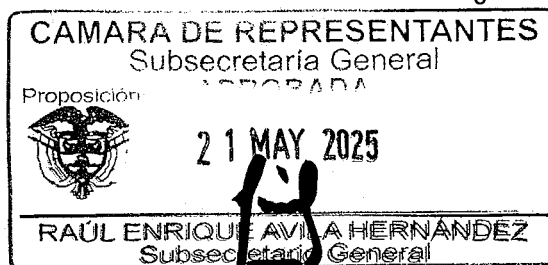


Bogotá D.C., 21 de mayo de 2025

Doctor

Jaime Raúl Salamanca Torres  
**Honorable Presidente**  
**Cámara de Representantes.**



**Proposición para Debate de Control Político**  
**Plenaria de la Cámara de Representantes**  
**21 de mayo de 2025 – 10:00AM**

La bancada del Pacto Histórico, en el ejercicio de sus funciones y para la presente, en virtud de la figura del Control Político que le confiere la Constitución, la Ley, y conforme a lo dispuesto en el artículo 135 de la Constitución Política y en la Ley 5ª de 1992, propone citar al Dr. Germán Ávila Plazas, hoy Ministro de Hacienda y Crédito Público; al Dr. Alexander López Maya, Director del Departamento Nacional de Planeación y; al Dr. Gustavo Adolfo Marulanda, director general del IGAC, con el fin de rendir informe sobre el estado actual y las dificultades en la implementación del Catastro Multipropósito en Colombia.

La Plenaria debe conocer a fondo estos retos para garantizar una implementación efectiva y equitativa del Catastro Multipropósito, con especial atención a la transparencia, la calidad de los datos y la participación comunitaria.

Adicionalmente, se solicita a la mesa directiva que la presente proposición se tramite conjuntamente con la aprobada el martes 20 de mayo de 2025 y que versa sobre la misma área y problemática.

**JUSTIFICACIÓN**

La Política de Catastro Multipropósito, establecida en el CONPES 3958 de 2019 y desarrollada en el Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 (Ley 2294 de 2023), pretende modernizar el sistema catastral tradicional incorporando información física, jurídica y económica de los inmuebles para fortalecer la planificación territorial y la gobernanza local. Sin embargo, su ejecución enfrenta las problemáticas expuestas en el cuestionario anexo:

  
**EDUARD SARMIENTO HIDALGO**  
Representante a la Cámara por  
Cundinamarca  
PACTO HISTÓRICO

(ANEXO EL CUESTIONARIO)

Subsecretaría General

Fecha: Mayo 21-2025

Horas: 10:40 am  
Carlos Alon

M

## CUESTIONARIO

Para todos los efectos pertinentes, se remite a la mesa directiva de esta corporación el presente, así:

**BLOQUE 1.** Dirigido al Dr. Germán Ávila Plazas. Ministro de Hacienda y Crédito Público:

### Preguntas generales:

1. ¿Cuáles han sido los principales retos, problemas o inconvenientes causados a raíz de la entrada en ejecución de la figura (Catastro Multipropósito) en el periodo 2022–2025 y qué ajustes financieros o redistribuciones y otras acciones ha realizado el Ministerio para dirimir estas problemáticas?
2. ¿Cómo ha evaluado el Ministerio de Hacienda el efecto de la nueva valoración de predios, derivada del Catastro Multipropósito, sobre la base gravable y la recaudación predial de los municipios, y qué medidas compensatorias o incentivos ha dispuesto para evitar cargas desproporcionadas en contribuyentes de menores ingresos?
3. ¿Qué criterios técnicos y sociales emplea el Ministerio para priorizar la asignación de recursos a las entidades territoriales y cómo se verifican estos criterios en el seguimiento de la ejecución?
4. ¿Qué sistemas de monitoreo y reporte ha dispuesto Hacienda para supervisar en tiempo real la ejecución de los recursos del Catastro Multipropósito y cómo se integran estos reportes con los del IGAC y el DNP?

### Preguntas sobre agentes independientes y catastro en Zipaquirá:

5. ¿Cómo ha evaluado el Ministerio de Hacienda el impacto que la nueva valoración de predios, derivada del Catastro Multipropósito en Zipaquirá, tendrá sobre la base gravable del impuesto predial, considerando la independencia del agente catastral local?
6. ¿Qué partidas presupuestales específicas del Ministerio de Hacienda se han destinado a la financiación de la actualización catastral multipropósito en Zipaquirá y cuál es el porcentaje de ejecución de dichos recursos a la fecha?

**BLOQUE 2.** Dirigido al Dr. Alexander López Maya, director del Departamento Nacional de Planeación:

### Preguntas generales:

1. ¿Cuáles han sido los principales retos, problemas o inconvenientes causados a raíz de la entrada en ejecución de la figura (Catastro Multipropósito) en el periodo 2022–2025 y qué ajustes y otras acciones ha realizado el Ministerio para dirimir estas problemáticas?

2. ¿De qué manera se ha incorporado la información catastral multipropósito en los instrumentos de planeación (POT, EOT, Planes de Desarrollo) y qué mecanismos de retroalimentación existen para actualizar esos instrumentos con base en los datos recopilados?
3. Ante brechas de capacidad técnica y contextos locales diversos, ¿Qué lineamientos, programas de capacitación y asistencia técnica ha ofrecido el DNP a las entidades territoriales y a los agentes catastrales independientes para garantizar calidad, cobertura y sostenibilidad del proyecto?
4. ¿Qué indicadores de gestión operativa y resultados ha establecido el DNP para medir el avance del Catastro Multipropósito a nivel nacional, y cómo publica y comunica esos indicadores a las entidades territoriales y a la ciudadanía?
5. ¿Qué estrategias de gestión de riesgo (financiero, operativo y de orden público) ha diseñado el DNP para anticipar y mitigar retrasos o dificultades en el levantamiento catastral en sectores vulnerables y zonas de conflicto?
6. ¿Cómo se articula el DNP con la Contraloría General de la República y la Procuraduría en los procesos de auditoría y control fiscal del Catastro Multipropósito, y qué resultados han emergido de esas supervisiones?
7. ¿Qué estrategias de comunicación interinstitucional y socialización pública ha implementado el DNP para garantizar que las comunidades comprendan el alcance, beneficios y obligaciones asociados al Catastro Multipropósito?

#### **Preguntas sobre agentes independientes y catastro en Zipaquirá:**

8. ¿De qué manera el DNP ha integrado la información del Catastro Multipropósito de Zipaquirá en los instrumentos de planificación territorial (POT y EOT), tomando en cuenta la gestión del agente catastral independiente?
9. ¿Qué lineamientos y apoyo técnico ha brindado el DNP a la Alcaldía y la Gobernación para superar los desafíos de cobertura y calidad del Catastro Multipropósito en Zipaquirá, especialmente bajo el rol del agente catastral independiente?

#### **BLOQUE 3. Dirigido al Dr. Gustavo Adolfo Marulanda, director general del IGAC:**

##### **Preguntas generales:**

1. ¿Qué partidas presupuestales específicas del Ministerio de Hacienda se han destinado a la financiación de la actualización catastral multipropósito en Zipaquirá y cuál es el porcentaje de ejecución de dichos recursos a la fecha?
2. ¿Qué estándares y procesos de supervisión (tanto en campo como en fase de procesamiento) aplica el IGAC para asegurar la veracidad y consistencia de los datos físicos, jurídicos y económicos recolectados por agentes catastrales independientes?
3. ¿Qué herramientas tecnológicas (SIG, drones, teledetección, aplicaciones móviles) ha incorporado el IGAC para optimizar la recolección y actualización de datos, y cómo se garantiza su interoperabilidad con los sistemas de planeación y catastro de las entidades territoriales?

4. ¿Qué programas de formación, certificación y evaluación continua ofrece el IGAC a los agentes catastrales independientes para estandarizar competencias técnicas y garantizar calidad uniforme en todo el país?
5. ¿Cómo articula el IGAC sus auditorías internas y externas para hacer seguimiento a proyectos catastrales, y qué hallazgos recurrentes han surgido sobre ejecución, calidad de datos y uso de recursos?
6. ¿Qué modelos de cofinanciación (nacional, territorial y privado) ha gestionado el IGAC para asegurar recursos adicionales al presupuesto base y cómo se mide la sostenibilidad financiera del sistema catastral multipropósito?
7. ¿Qué estrategias específicas ha implementado el IGAC para garantizar la cobertura y seguridad de los levantamientos catastrales en áreas de difícil acceso, con presencia de grupos armados o poblaciones vulnerables?

**Preguntas sobre agentes independientes y catastro en Zipaquirá:**

8. ¿Cuál es el porcentaje de cobertura del Catastro Multipropósito en el municipio de Zipaquirá y cómo se compara con la meta nacional establecida en el CONPES 3958 de 2019, considerando que el agente catastral en Zipaquirá opera de manera independiente?
9. ¿Qué mecanismos de supervisión y validación emplea el IGAC para garantizar la calidad, veracidad y actualización de los datos recolectados por el agente catastral independiente en Zipaquirá dentro de la Política de Catastro Multipropósito?

Atentamente,



**EDUARD SARMIENTO HIDALGO**

Representante a la Cámara por  
Cundinamarca  
PACTO HISTÓRICO

Nº-200

