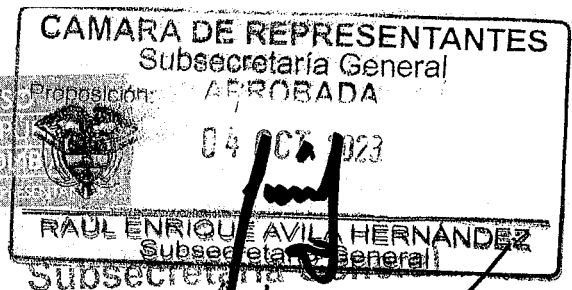


Aprubado In



Bogotá D.C. 3 de octubre de 2023

Doctor
ANDRÉS DAVID CALLE AGUAS
Presidente
Cámara de Representantes
Ciudad

Fecha: octubre 3/2023
Hora: 4:56 pm

N:053

Asunto: Proposición Debate de Control Político.

Respetado presidente.

El Gobierno Nacional incluyó en el Plan Nacional de Desarrollo una apuesta por impulsar y desarrollar una política pública de ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental. Para ese propósito se trazaron unas metas y objetivos interinstitucionales cimentados sobre la consolidación del Catastro Multipropósito para el tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio - SAT.

Con ese propósito se han venido adelantando a lo largo del territorio nacional una serie de acciones para materializar dicho catastro y para ello, se han celebrado contratos que incluso cuentan con recursos de organismos internacionales.

Aunque el objetivo en términos de actualización, gestión y administración catastral es algo positivo para el Estado se ha visto cómo en este proceso se han presentado situaciones que afectan dramáticamente a la población, especialmente la rural.

Por medio de la presente, en ejercicio de lo contemplado en los artículos 114 y 138 de la Constitución Política y en concordancia con lo preceptuado en los artículos 6, 233, 249 y siguientes de la Ley 5ª de 1992, así como el último inciso del artículo 138 de la Constitución Política, por intermedio suyo presentamos la siguiente:

PROPOSICIÓN

Debate de control político: Por un catastro justo en el país

Cítese a Debate de Control Político para que respondan el cuestionario anexo según corresponda:

1. Dr. Gustavo Adolfo Marulanda Morales, Director General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
2. Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo, Superintendente de Notariado y Registro
3. Dr. Jorge Iván González, Director Departamento Nacional de Planeación – DNP
4. Dr. Gerardo Vega Medina, Director General Agencia Nacional de Tierras – ANT
5. Dra. Piedad Urdinola Contreras, Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

Al

Invitados:

1. Dra. Sandra Ortiz Nova, Consejera Presidencial para las Regiones.
2. Dra. Margarita Cabello Blanco, Procuradora General de Colombia
3. Dr. Carlos Mario Zuluaga Pardo, Contralor General de la República

En la fecha y hora que defina la mesa directiva para que responda el siguiente cuestionario:

CUESTIONARIOS

Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC -

- 2:053
1. ¿Cuáles han sido los avances de la implementación del Catastro con enfoque Multipropósito? Indique el porcentaje de actualización catastral por año desde que entró en vigor la Ley 155 de 2019 discriminado por departamento y comunidades negras, afrocolombianas, raizales e indígenas. En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
 2. Sírvase informar ¿Cuántos y cuáles gestores catastrales han sido habilitados desde que entró en vigor la Ley 155 de 2019 precisando el número de resolución de cada uno?. Sobre la anterior información señale los operadores catastrales contratados por cada gestor catastral incluyendo el número de contrato y número de proceso en SECOP. En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
 3. ¿Cuáles han sido los avances en la creación e implementación y ejecución del Sistema de Administración del Territorio (SAT)? Indique ¿Cuál ha sido el impacto de este sistema en cada uno de los Departamentos de Colombia? ¿Cuál es el avance de la formalización del SAT?

También, explique ¿Qué acciones de colaboración interinstitucional se han adelantado en el marco de este sistema y qué decisiones se han tomado en virtud de las funciones contempladas para este sistema?.

4. Señale ¿Cuántos contratos se han celebrado para actualizar el catastro en Colombia?. Precise la naturaleza jurídica del contratista (público o privado); recursos que financian el contrato (públicos, privados, nacionales e internacionales). Informe el organismo nacional o internacional que brinda los recursos; estado del contrato; cuantía del contrato; modalidad del contrato y todos los demás datos relevantes para la identificación de la contratación. De ser posible adjunte el contrato.

28



Desagregue toda esta información por Departamento y Municipio de ejecución del contrato.

5. Informe el estado en el que se encuentra la puesta en funcionamiento el Repositorio de Datos Maestros –RDM, la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales ICDE y el Sistema Nacional de Información Catastral – SINIC. Para responder lo anterior precise las acciones que se han tomado para implementar cada repositorio o sistema de información y datos.
6. Informe ¿Qué acciones se han adelantado para financiar o cofinanciar los procesos catastrales a cargo de los municipios, distritos y áreas no municipalizadas?. Desagregue esta información por Departamento y Municipio, señalando montos financiados o cofinanciados.
7. Indique las acciones adelantadas con los pueblos y organizaciones indígenas y con las comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras y campesinas para la adecuación institucional de la política catastral. Desagregue esta información por grupos poblacionales y por Departamento.
8. Informe ¿Cuántos recursos se han destinado para la actualización catastral del Fondo Colombia en Paz?. Informe ¿Qué Entidades Territoriales han sido beneficiadas con estos recursos?, señalando la cuantía y ejecución de cada recurso. En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
9. Indique ¿Cuál es la cifra de rezago que se tiene de avalúos catastrales a nivel nacional en los últimos 8 años?. Desagregue esta información por Departamento y años. En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
10. Indique ¿Cuál es el estado del levantamiento de los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional?. Desagregue esa información por Departamento y Municipio.
11. Indique ¿Cuál ha sido la importancia del Catastro Multipropósito para el programa de compra de tierras para la reforma rural agropecuaria?. Indique el costo total de la implementación del Catastro Multipropósito y ¿Cuál es el presupuesto estimado con el que se cuenta para llevarlo a cabo?.
12. Indique si existe un cronograma de metas de ejecución e implementación del Catastro Multipropósito a nivel nacional. Señale si a la fecha existen demoras, en cuyo caso informe ¿Cuál es el plan para actualizar y cumplirlas?.
13. Indique ¿Qué acciones ha desplegado el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC - para asegurar el cumplimiento técnico y normativo de los gestores catastrales?

36

- 2053
14. De acuerdo con la Ley 1955 de 2019 la gestión catastral está a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- en aquellos territorios donde no hay un gestor catastral habilitado. Permitase informar ¿En qué zonas se ha realizado actividades de actualización catastral a cargo del IGAC como gestor desde que entró en vigencia la mencionada ley?. En caso de que esta entidad haya contratado operadores catastrales sírvase informar los contratos y número de proceso en Secop de cada uno de ellos.
15. Los gestores catastrales son operadores catastrales por naturaleza, sin embargo, en la mayoría de los casos se contrata a operadores externos para realizar las actividades técnicas de la gestión catastral. Si bien, esta contratación se realiza de acuerdo al Estatuto de contratación de la administración pública, ¿Cuáles deben ser las condiciones jurídicas y técnicas que se debería exigir a los operadores catastrales por cada gestor catastral para que desempeñen procesos de actualización catastral?
16. La Resolución 1040 del 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC - estableció nuevos lineamientos para la habilitación de gestores catastrales a partir del 1 de enero de 2024. Sírvase informar de los actuales gestores catastrales ¿Cuáles no hubieran podido ser habilitados bajo la nueva normatividad?
17. La Resolución 1040 del 2023 estableció parámetros técnicos para la actualización catastral, sin embargo, no fijó una norma estándar para todos los gestores catastrales de modo que hay libertad de método. ¿Cuáles son los argumentos técnicos y jurídicos para tomar esa decisión teniendo en cuenta los impactos o inconsistencias que puede haber a la hora de realizar procesos de actualización catastral?
18. La Resolución 1040 de 2023 establece que los gestores podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o la combinación para recolectar la información catastral. De los métodos señalados informe ¿Cuáles son los métodos que más han usado los gestores catastrales - incluyendo el IGAC - para los procesos de actualización?. Para responder lo anterior presente datos concretos de ¿Cuántas veces se ha usado cada método y cuáles son los criterios para determinar el uso de cada uno?.
19. Sin perjuicio de la respuesta dada a la pregunta anterior sírvase responder lo siguiente. Desde que entró en vigor la Ley 1955 de 2019 se ha identificado que el uso preferente de los gestores y operadores catastrales ha sido el método indirecto tales como drones, sistemas satelitales, entre otros. ¿Por qué se ha dado preferencia al método indirecto? ¿De qué manera el uso de métodos indirectos permite fijar la información económica, avalúo catastral y avalúo comercial?

20. Con corte al 1 de enero de 2023 el país contaba con un porcentaje de actualización catastral del 9.63% del territorio nacional. Permítase informar ¿cuál es el porcentaje de avance a la fecha de contestación de este cuestionario frente a lo planteado por el gobierno nacional en el Plan Nacional de Desarrollo? En caso de no contar con el dato consolidado permítase presentar la proyección que se tiene para este año.
21. La Resolución 1040 de 2023 reguló los lineamientos técnicos para la contratación de operadores catastrales. Entre sus requisitos se exige que en su objeto social se incluya labores para llevar a cabo procesos de formación, actualización y conservación catastral pero en ningún numeral se exige que tengan experiencia directa en el desempeño de dichas actividades. ¿Por qué no se consideró un criterio relevante que el operador catastral tenga experiencia? Lo anterior bajo el entendido que la modificación al objeto social de una persona jurídica lo puede hacer cualquier empresa a través de una simple modificación estatutaria.
22. Explique las razones por las cuales no se ha publicado la Resolución que regula la actividad catastral con comunidades indígenas y comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras. Lo anterior teniendo en cuenta el rezago que se presenta en estos territorios.
23. Informe ¿Cuántos y cuáles municipios y/o zonas territoriales se tienen fijados para llevar a cabo el proceso de ajuste automático de los avalúos catastrales señalados en el artículo 49 de la Ley 2294 de 2023?.
24. La Resolución 1040 de 2023 señala que el IGAC publicará y difundirá las metodologías y modelos de actualización masiva de avalúos catastrales, sin embargo, a la fecha no se ha publicado ninguna resolución que responda a ese lineamiento. ¿A qué obedece esta inconsistencia? ¿Cuándo se tiene proyectado publicar y socializar la mencionada metodología?
25. Permítase señalar si es técnicamente correcto indicar que el país tiene una actualización catastral del 42.39% del territorio nacional. Lo anterior teniendo en cuenta que los informes del DANE señalan que el catastro está actualizado en un 42.39% con corte al 1 de enero de 2023 pero dicho dato incluye procesos de actualización y conservación catastral cuando son procesos diferentes.
26. El director del IGAC ha señalado que a través de procesos de mutaciones y/o conservación se puede subsanar los problemas dados en la actualización catastral. Sin embargo, el artículo 4.5.1 de la Resolución 1040 de 2023 que reglamenta el proceso de mutación catastral no menciona nada sobre lo anterior. ¿De qué manera procede la subsanación de problemas técnicos a través de la mutación catastral? ¿La modificación del avalúo catastral a través de la mutación catastral puede disminuir el valor ya fijado?

27. ¿El IGAC tiene mecanismos para identificar y/o hacer seguimiento a los gestores catastrales que están cometiendo infracciones al régimen del servicio público de gestión catastral?
28. Transcurridos aproximadamente 4 años desde que entró en vigor la Ley 1955 de 2019, ¿El IGAC ha identificado errores en las metodologías usadas para la actualización del catastro? ¿Considera que se han cometido errores en los procesos catastrales?
29. Indique en general ¿cuántas reclamaciones y solicitudes de revisión catastral se han realizado derivadas del proceso de actualización catastral multipropósito en el país. Señale cuántas han sido resueltas y cuál ha sido la solución.

30. Frente al departamento de Boyacá informen

- a) ¿Cuál es el estado actual de los compromisos adquiridos con las comunidades de los municipios de Paz de Río, Socha, Socotá, Tasco, Corrales y Sativasur?. Lo anterior como consecuencia de las distorsiones cartográficas y la inclusión de construcciones no convencionales que incrementaron el impuesto predial unificado.
- b) Explique cuáles son las diferencias o problemas técnicos identificados en el proceso de actualización catastral en los municipios de Boyacá. ¿Qué acciones se han adelantado para la corrección de las inconsistencias que afectan estas comunidades?
- c) Indique cuántas reclamaciones y solicitudes de revisión catastral se han realizado derivadas del proceso de actualización catastral multipropósito en los municipios afectados de Boyacá. Señale cuántas han sido resueltas y cuál ha sido la solución.
- d) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas de Boyacá, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?.
- e) Informe ¿cuál fue el cumplimiento del fallo de tutela interpuesto en contra de la actualización catastral en los municipios señalados en el primer numeral? ¿Qué acciones se han adelantado para no afectar a la comunidad de estos municipios?. Frente a la orden de revisión del avalúo de los predios con inconsistencias indique que se ha hecho.
- f) ¿Que se ha hecho para solucionar los problemas de sobrevaloración de predios, inexactitudes en las áreas evaluadas, construcciones ficticias que inflan el precio del impuesto, ausencia de facturación previa, entre otros?

g) De los contratos de adquisición de servicios de no consultoría No. 24360-2021 y No. 24363-2021 en el marco del programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural – urbano y financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo - BID y Banco Mundial, indique:

- i) ¿Qué acciones de inspección y auditorías se adelantaron durante la ejecución del contrato?
- ii) ¿Qué se hizo para el cumplimiento de la obligación de entrega de informes?. Aporte los informes
- iii) Frente al clausulado en lo que refiere al control de calidad indique, ¿qué acciones se adelantaron para garantizar este deber en cabeza del contratante?. Informe si se hicieron avisos de correcciones a defectos. Diga si se ha evaluado la posibilidad de aplicar alguna sanción por no corrección de defectos.
- iv) Frente a la solución de controversias, informe si se ha hecho algún proceso de solución amigable o por vía arbitral o judicial.
- v) ¿Se ha hecho necesario o se ha evaluado la posibilidad de hacer efectiva las pólizas de garantía?
- vi) Explique detalladamente ¿cuáles fueron los resultados de ambos contratos y que situaciones problemáticas se han generado a los habitantes de los territorios donde se ejecutaron dichos contratos? Explique qué acciones se han adelantado para dar solución a dicha situación.

31. Frente al departamento de Cundinamarca:

- a) En vigor del operador catastral Catastro Avanza y municipio de Soacha como gestor catastral se realizó el proceso de actualización que presentó fallas técnicas y metodológicas de acuerdo a la sanción impartida por la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Qué actividades se han llevado a cabo para prevenir y/o recomendar nuevos lineamientos que eviten nuevos errores en las actualizaciones catastrales?
- b) La gobernación de Cundinamarca está llevando a cabo la actualización catastral como gestor catastral. A la fecha la Superintendencia de Notariado y Registro ha dado apertura de 12 expedientes por irregularidades técnicas halladas en los municipios de Chaguaní, Nimaíma, Quebradanegra, Nocaíma, Sutatausa, Supatá, Vergara, Tausa, Villeta, Guaduas, Villa de San Diego de Ubaté, Nemocón, Arbeláez y Fómeque. ¿Qué acciones de prevención y/o recomendación ha

78



llevado a cabo el Instituto Geográfico Agustín Codazzi por los problemas presentados en esos municipios?

- c) El IGAC ¿Ha realizado visitas técnicas en los municipios de Cundinamarca donde se han reportado errores técnicos y metodológicos para revisar los procesos de actualización?
- d) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas de Cundinamarca, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?.

32. Frente al departamento del Valle del Cauca:

- a) En el departamento del Valle del Cauca se ha llevado a cabo procesos de actualización catastral a través del operador Valle Avanza SAS sobre los cuales se ha denunciado inconsistencias técnicas y metodológicas por parte de la población. Permítase informar ¿Qué acciones de prevención y/o recomendación ha llevado a cabo el Instituto Geográfico Agustín Codazzi por los problemas presentados en esos municipios?
- b) ¿Cuál ha sido la metodología usada por el operador Valle Avanza SAS para los procesos de actualización catastral? y ¿Cuál ha sido el diagnóstico o evaluación de este que ha realizado el Instituto Geográfico Agustín Codazzi?
- c) El IGAC ¿Ha realizado visitas técnicas en los municipios del Valle del Cauca donde se han reportado errores técnicos y metodológicos para revisar los procesos de actualización?
- d) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas del Valle del Cauca, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?.
- e) El IGAC ¿Ha realizado visitas técnicas en los municipios del Valle del Cauca donde se han reportado errores técnicos y metodológicos para revisar los procesos de actualización?
- f) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas del Valle del Cauca, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?
- g) ¿Cuántas peticiones, quejas o reclamos ciudadanos se han presentado ante el IGAC y la Superintendencia de Notariado en razón a la actualización catastral y cuáles han sido las principales razones?

ah

- h) El IGAC ¿Ha realizado visitas técnicas en los municipios del Valle del Cauca donde se han reportado errores técnicos y metodológicos para revisar los procesos de actualización?
- i) ¿Qué actividades por parte del IGAC se han llevado a cabo para prevenir y/o recomendar nuevos lineamientos que eviten errores en las actualizaciones catastrales en el departamento del Valle del Cauca?

34. Frente al departamento del Huila

- a) En el municipio de Neiva se identificó que se habilitó la operación catastral a una empresa sin experiencia como es ESIP SAS ESP. Indique a qué obedece la falta de rigurosidad en la contratación de operadores catastrales por parte de los gestores catastrales.

35. Frente al departamento del Cauca

- a) En el municipio de Popayán se llevó a cabo la actualización catastral bajo la dirección del IGAC como gestor catastral, indique ¿Cuál es el porcentaje de avance de la actualización catastral en el municipio de Popayán ?
- b) ¿Cuál es el estado actual del contrato interadministrativo entre la Alcaldía de Popayán y el IGAC ? ¿En qué quedó la solicitud de incumplimiento de contrato realizada por la interventora Yasmin Hurtado Ordoñez el pasado 22 de junio del 2023?
- c) Según declaraciones de la alcaldía de Popayán, para el primero de agosto del 2023 el IGAC tenía más de 10 mil reclamaciones por fallas en el proceso de actualización catastral. Precise ¿Cuántas reclamaciones tiene el IGAC en Popayán por fallas en el proceso de actualización catastral? ¿Cuáles han sido las causas de reclamación más frecuentes? ¿Qué porcentaje de estas reclamaciones han sido tramitadas por parte de la entidad ?
- d) El 31 de agosto de 2023 el IGAC se comprometió a realizar visitas técnicas en las veredas del suroccidente del municipio de Popayán por las denuncias e inconsistencias en la actualización catastral a cargo de esta entidad. Rinda informe de los hallazgos y correcciones realizadas en dicho proceso.
- e) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas de Popayán, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?

36. Frente al departamento de Antioquia

gh

- 2-053
- a) ¿Qué respuesta se ha dado a las quejas de dueños de predios rurales en el Suroeste Antioqueño sobre la desmesurada alza del impuesto predial en aplicación del catastro multipropósito?
 - b) Informe si se han realizado mesas técnicas entre las comunidades afectadas de Antioquia, el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro. ¿Cuáles han sido los resultados?
 - c) El IGAC ¿Ha realizado visitas técnicas en los municipios de Antioquia donde se han reportado errores técnicos y metodológicos para revisar los procesos de actualización?

Superintendencia de Notariado y Registro

- 1. De acuerdo con la información suministrada por la Superintendencia de Notariado y Registro en el 2022 se recibieron y tramitaron 44 quejas por la actualización catastral mientras que en la vigencia 2023 se han recibido y tramitado 5.946 quejas. De la información señalada permítase informar:
 - a) ¿A qué se debe el aumento en más del 13000% de las quejas recibidas?
 - b) ¿Cuáles han sido las causas de reclamación más recurrentes en la vigencia del 2023?
 - c) ¿Cuántas quejas ha dado lugar a la apertura de investigaciones preliminares?
 - d) ¿Cuántas quejas ha dado lugar a la sanción de gestores y/o operadores catastrales?
 - 2. El artículo 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 establece el régimen sancionatorio de infracción al servicio público de gestión catastral. Sírvase informar cuánto se está demorando la Superintendencia de Notariado y Registro en cada actuación procesal dentro de las investigaciones sancionatorias en contra de gestores y operadores catastrales.
 - 3. ¿Cuántas sanciones ha impartido la Superintendencia de Notariado y Registro en el marco de las funciones asignadas en el artículo 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019?
 - 4. Permítase señalar a los gestores y operadores catastrales a quienes se halló mérito para ser sancionados por infracción al régimen de servicio público de gestión catastral.
- 2012

5. La Superintendencia de Notariado y Registro está en trámites para crear la Superintendencia Delegada para Catastro. Permítase señalar las funciones que se tiene previstas para dicha dependencia.
6. La Superintendencia de Notariado y Registro ha señalado que desde la entrada en vigor de la Ley 1955 de 2019 se ha avanzado aproximadamente entre el 10% y 18% de actualización catastral, sin embargo, de acuerdo con la información suministrada por el DANE la actualización catastral asciende al 9.40%. Permítase informar a qué obedece la diferencia de datos.
7. De las infracciones al régimen de servicio público de gestión catastral señalados en el artículo 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019, ¿cuáles son las razones más comunes para que los gestores u operadores sean investigados y/o sancionados? Permítase señalar la causal específica.
8. Sírvase informar ¿cuántos y cuáles operadores catastrales han sido contratados por gestores catastrales desde que entró en vigor la Ley 1955 de 2019? Señale el número de contrato y código en SECOP de cada uno. Lo anterior conforme a la Instrucción Normativa No. 17 del 13 de noviembre de 2017 de la SNR.
9. ¿Cuál es el avance en el diseño y desarrollo de un sistema de información misional para que la Superintendencia de Notariado y Registro pueda volver interoperable la información registral?. Cómo se ha ajustado el modelo de datos del SAT, para integrarse con la información de las bases catastrales y mantenerse actualizada en el repositorio de datos maestros -RDM-, en la consolidación de la información del Catastro Multipropósito.
10. ¿Qué procesos de identificación y corrección de inconsistencias en la interrelación de las bases registrales y catastrales se ha realizado?. Esto para que sirva de instrumento para la planificación y ordenamiento del territorio, fortalecimiento de los fiscos municipales y la seguridad jurídica de la propiedad inmobiliaria.
11. Señale cuáles han sido las acciones y resultados de la intervención física de libros y antecedentes registrales consistente en la conservación, digitalización, sistematización e indexación; así como la migración jurídica a un sistema de información misional de la entidad y la depuración de secuenciales de todos los Libros de Antiguo Sistema -LAS-.
12. ¿Cuál es el avance en el diseño y desarrollo de un sistema de información misional para que la Superintendencia de Notariado y Registro pueda volver interoperable la información registral?. Cómo se ha ajustado el modelo de datos del SAT, para integrarse con la información de las bases catastrales y mantenerse actualizada en el repositorio de datos maestros -RDM-, en la consolidación de la información del Catastro Multipropósito.

13. ¿Qué procesos de identificación y corrección de inconsistencias en la interrelación de las bases registrales y catastrales se ha realizado?. Esto para que sirva de instrumento para la planificación y ordenamiento del territorio, fortalecimiento de los fiscos municipales y la seguridad jurídica de la propiedad inmobiliaria.
14. Sírvase informar cuántas reclamaciones y/o quejas se han realizado derivados de procesos de actualización catastral. Esta información suminístrela por departamento y municipios. A su vez, señale ¿cuántas han sido resueltas y cuál ha sido la solución? En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.

Ministerio de Hacienda

1. ¿Qué acciones se han adelantado o proponen para realizar un cobro diferencial? Lo anterior teniendo en cuenta que hay tarifas que afectan gravemente a comunidades campesinas (sujeto de especial protección constitucional).
2. El Documento CONPES 3958 de 2019 sobre la Estrategia para la Implementación de la Política Pública de Catastro Multipropósito, estimó que la actualización catastral podría tener un efecto positivo sobre los ingresos corrientes de las entidades territoriales de entre 11% y 30% en los dos primeros años de implementación. Permítase informar si la estimación dada corresponde a lo realmente recaudado en las entidades territoriales donde se realizó la actualización catastral.
3. ¿Cuál es el presupuesto asignado para la implementación y mantenimiento del catastro multipropósito?
4. Informe cuántos recursos se han destinado para la ejecución catastral al Fondo Colombia en Paz. Informe que Entidades Territoriales han sido beneficiadas con estos recursos, señalando el monto
5. Desde que entró en vigor la Ley 1955 de 2019 se han actualizado catastralmente varios municipios y territorios del país. Pero a su vez, la actualización de los avalúos catastrales ha conllevado a aumentos exagerados de los Impuestos Prediales Unificados. ¿Desde el gobierno nacional se estima este escenario como un problema? Si se identifica un problema ¿por qué no se han tomado medidas para prevenir los incrementos exagerados?
6. ¿Qué acciones, recomendaciones o proyectos se han adelantado para realizar un cobro diferencial en los Impuestos Prediales Unificados?, pues hay tarifas que afectan gravemente a comunidades campesinas (sujeto de especial protección constitucional)

7. ¿Cuáles son los indicadores propuestos por esta entidad para el cumplimiento de la política de catastro multipropósito en el país?
8. El impuesto predial de los predios rurales que sean entregados por el Fondo de Tierras como parte de la implementación del Acuerdo de Paz tendrán un periodo de gracia que permita a los campesinos arraigarse en los terrenos entregados? ¿Habrá algún incentivo para que puedan pagar el impuesto predial?

Agencia Nacional de Tierras

1. Informe qué actividades de actualización catastral ha llevado a cabo la ANT especificando territorios, hectáreas y comunidades beneficiadas de la actualización catastral.
2. De acuerdo a la Ley 1955 de 2019 la Agencia Nacional de Tierras es un gestor catastral especial. A su vez, el primer informe de gestión de este año de la ANT la meta en 2023 es caracterizar 610.884 hectáreas e identificar 320.725 hectáreas para la ejecución de procesos de formalización y acceso a tierras. ¿A la fecha cuál es el porcentaje de avance en dichas metas? ¿A qué razones obedecen los retrasos reportados en el desarrollo del catastro multipropósito? ¿Se han ejecutado planes de mejora para agilizar o cumplir las metas en el desarrollo de identificación de predios en catastro?
3. ¿La Agencia Nacional de Tierras en su condición de gestor catastral ha contratado operadores catastrales? En caso de ser positiva la respuesta permítase informar el número de contrato, cuantía y número de proceso en SECOP de dichas contrataciones. En caso de ser negativa la respuesta permítame informar quién está llevando a cabo las actividades técnicas de actualización catastral por parte de la ANT.
4. La resolución 1040 del 2023 del IGAC regula el proceso de gestión catastral multipropósito que cubija igualmente a la Agencia Nacional de Tierras. ¿Cuál ha sido el proceso de adaptación y retos a los nuevos lineamientos del IGAC para la gestión catastral?
5. De acuerdo al último informe de rendición de cuentas de la ANT se han presentado retrasos en el cronograma de consultas previas exigidas como requisito para que el catastro multipropósito se concertara la guía étnica con las comunidades. ¿A qué obedece este retraso? ¿Se ha planteado líneas estratégicas para cumplir la meta?
6. ¿El gobierno nacional realizará acciones para impulsar la formalización, regularización y adjudicación de la propiedad, con prioridad en la titulación en las áreas rurales? Especifique esta información por los planes o programas

focalizados en cada departamento y municipios.

7. Indique las acciones adelantadas con los pueblos y organizaciones indígenas y con las comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras y campesinas para la adecuación institucional de la política catastral. Desagregue esta información por grupos poblacionales por Departamento.
8. ¿Cuál ha sido la importancia del Catastro Multipropósito para el programa de compra de tierras para la reforma rural agropecuaria?. Indique el costo total de la implementación del Catastro Multipropósito y cuál es el presupuesto estimado con el que se cuenta para llevarlo a cabo.


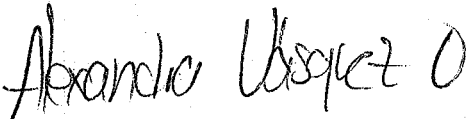
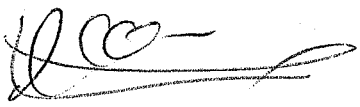

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-

1. Permítase señalar si es técnicamente correcto indicar que el país tiene una actualización catastral del 42.39% del territorio nacional. Lo anterior teniendo en cuenta que el último informe presentado al congreso señala que el catastro está actualizado en un 42.39% con corte al 1 de enero de 2023 pero dicho dato incluye procesos de actualización y conservación catastral cuando son procesos diferentes.
2. La Superintendencia de Notariado y Registro ha señalado que desde la entrada en vigor de la Ley 1955 de 2019 se ha avanzado aproximadamente entre el 10% y 18% de actualización catastral, sin embargo, de acuerdo con la información suministrada por el DANE la actualización catastral asciende al 9.40%. Permítase informar a qué obedece la diferencia de datos.
3. ¿Cuáles han sido los avances de la implementación del Catastro con enfoque Multipropósito? Indique el porcentaje de actualización catastral por año desde que entró en vigor la Ley 1955 de 2019 discriminado por departamento y comunidades negras, afrocolombianas, raizales e indígenas.
4. Informe ¿Cuál es el porcentaje de avance de actualización catastral en el país desde el 7 de agosto de 2022, es decir, desde que inició el gobierno de Gustavo Petro Urrego? En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
5. Permítase informar cuántas hectáreas a la fecha tienen actualizado su catastro con enfoque multipropósito discriminado por departamentos. En caso de ser necesario envíe los datos requeridos en formato excel.
6. Permítase informar cuál es el porcentaje de actualización catastral en territorios indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.

94h

Departamento Nacional de Planeación - DNP

- 2-053
1. ¿Que se ha hecho para solucionar los problemas de sobrevaloración de predios, inexactitudes en las áreas evaluadas, construcciones ficticias que inflan el precio del impuesto, ausencia de facturación previa, entre otros?
 2. El Departamento Nacional de Planeación ha señalado que para mejorar y seguir avanzando en la implementación de la política de catastro multipropósito es necesario la aproximación de los actores en todos sus niveles, especialmente a escala territorial. ¿Qué programas o planes se han implementado para fortalecer y/o articular las entidades del orden nacional encargadas del catastro multipropósito en el país?
 3. Informe si en las entidades territoriales donde se ha actualizado catastralmente los predios se ha capacitado el uso del catastro multipropósito como insumo para el POT, EOT y/o políticas públicas?
 4. ¿Para los casos en los que aumenta el valor del impuesto predial, de qué manera se ha instado a los entes territoriales para que exista una justa progresividad en el aumento de los cobros? ¿Existe progresividad en el aumento o el aumento se ha realizado de manera directa? ¿Cuáles son las acciones que se realizan para evitar que el impacto dado un aumento en el impuesto predial?
 5. ¿Cuáles son los indicadores propuestos por esta entidad para el cumplimiento de la política de catastro multipropósito en el país?

 HÉCTOR DAVID CHAPARRO Representante a la Cámara Partido Liberal	 LEIDER ALEXANDRA VASQUEZ OCHOA Representante a la Cámara por Cundinamarca
 JOHN JAIRO GONZÁLEZ AGUDELO Representante a la Cámara CITREP No. 3- Antioquia	 JAIME RAÚL SALAMANCA TORRES Representante a la Cámara por Boyacá Partido Alianza Verde

N:053



CHRISTIAN M. GARCÉS ALJURE
Representante por el Valle del Cauca
Partido Centro Democrático

LUIS EDUARDO DÍAZ MATEUS
Representante a la Cámara
Departamento de Santander

[Signature]
Gerardo Yepes

[Signature]
Julio Roberto Salazar
[Signature]

[Signature]
Alejandro M.

[Signature]
LIBERTO GARCÍA

[Signature]
Im...
WILL

[Signature]
Dobres Montes

[Signature]
Juan L...

[Signature]
oscar Perez

Henán Cadavid M.

ES: N

<p>Germán Gómez Germán Gómez López Representante COMUNES Atlántico.</p>	<p></p>
<p>Lennier Pedraza DIGNIDAD Y COMPROMISO</p>	<p></p>
<p></p> <p>Reprel Bogotá Germán Castellanos P. Verde</p>	<p></p> <p>ARRASCA * Rep. Gabriel E. Barrado J. Meta - PH.</p>
<p>KARIN LOPEZ CURUP LE</p>	<p></p> <p>Carlos Eduardo</p>
<p></p> <p>diego Cicco</p>	<p></p> <p>Juan Amilo RU ANTIOQUIA</p>
<p>Do / cay Tomas </p>	<p></p> <p>Agnelo Gada</p>
<p></p> <p>Alejandra</p>	



1-927

CHRISTIAN M. HALL

JORGE HERNAN BASTIDAS ROSERO
Representante a la Cámara
Departamento de Cauca

CHRISTIAN M. GARCÉS ALJURE
Representante por el Valle del Cauca
Partido Centro Democrático

2:053