



Bogotá D.C., noviembre de 2024

Doctora

DIANA MARCELA MORALES ROJAS

Secretaria General

Comisión Cuarta de la Cámara

Congreso de la República

comision.cuarta@camara.gov.co

Bogotá D.C

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN NO. 066 DE 2024 PRESENTADA POR EL HONORABLE REPRESENTANTE, HUGO DANILO LOZANO PIMIENTO.

Doctora Diana Marcela:

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (en adelante MCVT) de conformidad con las funciones establecidas en su titularidad a través del Decreto 3571 de 20111, modificado por el Decreto 1604 de 20202, de manera atenta da respuesta a la Proposición No. 02 de 2024, en los siguientes términos:

"1. Informe completo y detallado al cumplimiento de las metas, planes y proyectos estipulados dentro de los Presupuestos regionalizados 2023 y 2024 y el Plan Plurianual de Inversiones de cada cartera de acuerdo a sus responsabilidades en cada departamento del país"

Respuesta: El Sector Vivienda, Ciudad y Territorio implementa acciones que promueven la gestión de nuestro hábitat biodiverso. Lo anterior con el objetivo de garantizar el acceso a derechos fundamentales y contribuir al desarrollo social y económico de las regiones. Estas acciones se fundamentan en intervenciones integrales en el hábitat, estructuradas en tres componentes clave: Barrios de Paz, soluciones habitacionales y acceso a agua potable y saneamiento básico. Dichas intervenciones se encuentran armonizadas con las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida" (PND) y los demás compromisos a cargo del Sector.

Con corte al 31 de octubre el Sector desarrolla las siguientes intervenciones en cumplimiento las metas, planes, proyectos y a las inversiones destinadas a superar las brechas de acceso y las necesidades insatisfechas de la población en los territorios:

- **Barrios de paz**

El Programa Barrios de Paz es una estrategia del Gobierno Nacional que busca impulsar intervenciones orientadas a la provisión de soportes territoriales y mejoramiento integral de los asentamientos que presenten deficiencias o precariedad desde un enfoque de hábitat integral para la paz territorial. A partir de la identificación de necesidades sociales, económicas y culturales de la comunidad, teniendo en cuenta diferentes enfoques: poblacional – diferencial, de género y, de derecho a la ciudad, consolidando

¹ "Por el cual se establecen los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se integra el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio".

² "Por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio".



un territorio sostenible, equitativo y equilibrado, aportando a los acuerdos de paz. Lo anterior con el fin de beneficiar a hogares con legalización urbanística, intervenciones de mejoramiento integral de barrios, o provisión de obras de espacio público y equipamientos.

La meta del cuatrienio definida en el PND corresponde a 139.800 hogares beneficiados con el programa “Barrios de Paz”, a 31 de diciembre de 2023 se beneficiaron un total de 19.391 hogares, correspondientes a la suma de 14.105 hogares beneficiados con acta de terminación de obra de 35 proyectos; y 5.286 hogares beneficiados a través del acompañamiento técnico a las entidades territoriales para la expedición de actos administrativos de legalización urbanística, mediante la cual se reconocen los asentamientos humanos y se disponen condiciones normativas para su regularización urbanística.

En lo que respecta al corte de 31 de octubre de 2024, se cuenta con un avance de 7.290 hogares beneficiados mediante la terminación de 4 proyectos en esta vigencia, para un total acumulado de 26.681 hogares beneficiados con el programa. Para un total en el cuatrienio de 39 proyectos que benefician a 26.681 hogares.

Tabla No. 1. Avance indicador “Hogares beneficiados con el programa Barrios de Paz”

Indicador	Línea base	Meta	Avance	% Avance cuatrienio
Hogares beneficiados con el programa Barrios de Paz	55.810	139.800	26.681	19,08%

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
 Corte: 31 de octubre de 2024

Para cumplir la meta establecida en el cuatrienio, con corte a 31 de octubre se han gestionado 132 proyectos, a saber: 75 proyectos de equipamientos y espacio público, 43 legalizaciones urbanísticas y 14 proyectos de mejoramientos integrales de barrios que buscan desarrollar nuevas vías, redes de agua potable y alcantarillado, espacios públicos y otorgar seguridad jurídica a los habitantes de los barrios informales. Las intervenciones se han realizado en los 32 departamentos y 92 municipios. En la siguiente tabla se muestran las inversiones previstas y el estado de las intervenciones:

Tabla No. 2. Número de proyectos en gestión Programa Barrios de Paz

Tipo de proyectos	Proyectos	Inversión *	Estado Terminados	Estado En Gestión	Estado En ejecución
Equipamientos	75	\$153.376	39	28	8
Legalizaciones Urbanísticas	43	-	22	21	-
Mejoramiento Integral de Barrios	14	\$124.974	—	12	2
Totales	132	\$278.350	61	61	10

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Corte: 31 de octubre de 2024.

*Cifras en millones de pesos

En el *Anexo 1 Barrios de Paz* se detalla la regionalización de las 132 intervenciones gestionadas.

• Soluciones habitacionales

El PND 2022-2026 tiene como propósito la reducción del déficit habitacional en cinco puntos porcentuales. Para ello, el Sector adelanta iniciativas que permitan la reducción



del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, lo cual ha permitido que a diciembre de 2023 este indicador se haya reducido en 2,1%, lo cual representa en avance de 42% de la meta del PND.

- **Subsidios de adquisición de vivienda**

Para impactar el déficit habitacional cuantitativo de los hogares colombianos, el Sector adelanta gestiones para que 222.121 hogares obtengan un subsidio familiar para la adquisición de vivienda (PND 2022-2026). Actualmente, esta meta presenta un avance de 82,9%, que corresponde a 184.343 SFV asignados: 179.805 urbanos y 4.538 rurales.

Tabla No. 3. Avance indicador "Hogares beneficiados con Subsidio Familiar de Vivienda de adquisición urbanos y rurales"

Indicador	Línea base	Meta	Avance	% Avance cuatrienio
Hogares beneficiados con Subsidio Familiar de Vivienda de adquisición urbanos y rurales	200.468	222.121	184.343	82,9%

Fuente: Sinergia – DNP
Corte: 30 de septiembre de 2024

Se adjunta el *Anexo 2 Adquisición de vivienda*, en el que se detallan los 184.343 SFV asignados por municipio y valor.

- **Subsidios de mejoramientos de vivienda**

Con el fin de impactar la calidad de vida de las cerca de 4 millones de hogares habitan viviendas que presentan serias deficiencias en pisos, techos, baños, cocinas y en el acceso a servicios públicos, entre otras carencias de infraestructura que afectan la salud, el bienestar y la calidad de vida de las personas.

En lo corrido de gobierno, a través de Fonvivienda con una inversión de \$1,5 millones se han asignado 85.492 cupos para el mejoramiento de viviendas que carencias en la adecuación de sus viviendas. Este subsidio se implementa a través de tres esquemas: Asociativo, Comunitario y Público, los cuales cuentan con 29.291, 36.645 y 19.493 cupos, respectivamente.

A 31 de octubre de 2024, se han asignado 6.913 SFV, por valor de \$105 mil millones; de estos, 5.420 SFV son urbanos y 1.493 son rurales. Además, se han terminado 5.783 mejoramientos gestionados a través de Fonvivienda (5.181 urbanos y 602 rurales). Además, el Ministerio mejora las condiciones de habitabilidad de los hogares a través del programa de conexiones intradomiciliarias y el programa de unidades sanitarias, así:

- Se han viabilizado 9.961 conexiones intradomiciliarias, con una inversión total de \$96.9 mil millones, para la adecuación de condiciones sanitarias en las viviendas de 26 municipios del país.
- A través del segundo programa se ha adelantado la contratación de 2.914 unidades sanitarias, para beneficiar a viviendas rurales con unidades que garanticen el saneamiento básico.

De estos, programas se han terminado 3.826 conexiones intradomiciliarias (3.106 urbano y 720 rurales) y 1.065 unidades sanitarias rurales.

Se adjunta el *Anexo 3 Mejoramientos de vivienda*, se adjunta la desagregación de la ejecución y el presupuesto por departamento.



○ **Titulación y saneamiento predial**

Para avanzar en la formalización, regularización y adjudicación de la propiedad, con prioridad en la titulación en las áreas rurales para garantizar a los colombianos el acceso a la propiedad de predios, a 31 de octubre se han titulado 112.791 predios:

Tabla 4. Avance “Predios titulados a nivel nacional”

2023			2024			Acumulado 2023-2024		
Meta	Avance	%	Meta	Avance	%	Meta	Avance	%Avance
20.000	40.100	200%	110.000	72.691	66%	130.000	112.791	86%

Fuente: Sinergia – DNP

Corte: 31 de octubre de 2024

En el *Anexo 4 Predios titulados*, se adjunta la desagregación de la ejecución por departamento.

• **Agua potable y saneamiento básico**

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio formula y dirige la política pública de agua y saneamiento básico; así como evalúa y viabiliza los proyectos de agua y saneamiento básico que cumplan con los requisitos dispuestos y sean presentados por las entidades territoriales, en el marco de sus funciones constitucionales y legales, según las cuales, les corresponde asegurar la prestación eficiente de los servicios públicos domiciliarios en su territorio.

Con el fin de asegurar la eficiencia y adecuada asignación de inversiones en agua potable y saneamiento básico, el Ministerio tiene dentro de su reglamentación la Resolución 661 del 23 de septiembre de 2019 por medio de la cual se establecen los requisitos de presentación y viabilización de proyectos del sector de agua potable y saneamiento básico que soliciten apoyo financiero de la Nación, a través del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, dichos requisitos tienen un alto nivel técnico con el fin de garantizar la correcta ejecución de los recursos del presupuesto general de la Nación.

De esta forma, a continuación, se presenta la ejecución presupuestal y el avance en las principales metas estratégicas en materia de agua potable y saneamiento básico a cargo del Sector en el marco del PND 2022-2026:

○ **Proyectos de Agua Potable y Saneamiento Básico**

Para proyectos de agua potable y saneamiento cuenta con una apropiación disponible una vez se ha descontado el aplazamiento de \$449.068 millones y se han comprometido \$242.762 millones (54%) con corte al 31 de octubre. Respecto al saldo por comprometer, se están revisando los proyectos que han cumplido a la fecha con los requisitos para ser viabilizados por la entidad y realizar los respectivos convenios de apoyo financiero, adicionalmente, se están adelantando los trámites ante el DNP para financiar 9 proyectos a través de vigencias futuras del 2025 y tomar decisiones definitivas para finalizar con la ejecución presupuestal de estos recursos al cierre de la vigencia del 2024.

Con estos recursos se avanza en el cumplimiento de las metas del PND 2022-2026 asociadas a reducir los déficits de acceso, a saber:



4.131.516 nuevas personas con acceso a soluciones adecuadas de agua potable y 3.519.554 Nuevas personas con acceso a soluciones adecuadas para el manejo de aguas residuales.

Conforme lo establece el PND 2022-2026, al 2026 en Colombia 4.131.516 nuevas personas con acceso a soluciones adecuadas de agua potable y 3.519.554 nuevas personas con acceso a soluciones adecuadas para el manejo de aguas residuales. Para lograrlo, desde el Ministerio desarrollamos un esquema para dinamizar la administración de los recursos destinados a la prestación de los servicios públicos en los territorios, de manera que el agua sea la clave para el desarrollo de los territorios, particularmente aquellos marginados, incluyendo un enfoque diferencial y comunitario que atienda las necesidades de las regiones.

Dado lo anterior, a 31 de octubre, se han terminado un total de 91 proyectos de agua potable, con una inversión total de \$374 mil millones, con una población total beneficiada cerca de 1.8 millones de personas, del total 17 proyectos se terminaron en la zona rural por valor de \$87.076 millones beneficiando a un total de 54.674 personas, y 26 proyectos en la zona urbana por valor de \$203.667 millones beneficiando a 1.473.543 personas, bajo las siguientes fuentes de financiación:

- Por parte del Ministerio, se han terminado 43 proyectos de acueducto y alcantarillado que ha permitido el acceso al agua beneficiando a 1.050.071 habitantes de 20 departamentos con una inversión total de \$290.743 millones (29 proyectos PGN: \$147.157 millones). En el *Anexo 5 APSB_31.10.2024* se relaciona la desagregación regionalizada.
- Adicionalmente, en aras de la concurrencia de recursos para la mayor eficiencia del gasto público, se han terminado 48 proyectos financiados con el Sistema General de Regalías - SGR, con una inversión de \$83.315 millones, financiados a través del Sistema General de Regalías, proyectos que benefician a una población total de 232.366 habitantes en 15 departamentos. En el *Anexo 5. APSB_31.10.2024* se relaciona la desagregación regionalizada.

• **Plan Plurianual de inversiones**

En relación con las iniciativas del plan plurianual de inversiones, se informa que estos proyectos se vuelven realidad si los entes territoriales y la población y las familias de bajos recursos acceden a la oferta institucional de servicios. Específicamente los alcaldes deben radicar a través del mecanismo de viabilización los proyectos de infraestructura de servicios públicos domiciliarios de agua potable y saneamiento básico y las familias que se encuentran registradas en el Sisbén solicitan los subsidios familiares de vivienda para adquisición y para mejoramientos.

A continuación, se presenta el número de iniciativas por departamento en el plan plurianual de inversiones del Sector por departamentos:

Tabla No. 5. Número de iniciativas Plan Plurianual de Inversiones Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Departamento	Agua potable y saneamiento básico	Mejoramiento de entornos	Vivienda	Vivienda y Agua	Total
Amazonas	6	1	4	1	12
Antioquia	6	1	4	1	12



Departamento	Agua potable y saneamiento básico	Mejoramiento de entornos	Vivienda	Vivienda y Agua	Total
Arauca	8	1	3	1	13
Atlántico	7	1	4	1	13
Bogotá D.C.	5	1	3	1	10
Bolívar	8	1	3	1	13
Boyacá	9	1	3	1	14
Caldas	6	1	4	1	12
Caquetá	7	1	3	1	12
Casanare	7	1	4	1	13
Cauca	6	1	5	1	13
Cesar	7	1	4	1	13
Chocó	6	1	3	1	11
Córdoba	8	1	4	1	14
Cundinamarca	9	1	4	1	15
Guainía	5	1	3	1	10
Guaviare	8	1	3	1	13
Huila	7	1	3	1	12
La Guajira	8	1	3	1	13
Magdalena	9	1	3	1	14
Meta	9	1	4	1	15
Nariño	6	1	3	1	11
Norte de Santander	8	1	3	1	13
Putumayo	8	1	4	1	14
Quindío	6	1	3	1	11
Risaralda	7	1	4	1	13
San Andrés y Providencia	4	1	4	1	10
Santander	12	1	3	1	17
Sucre	10	1	3	1	15
Tolima	8	1	3	1	13
Valle del Cauca	8	1	4	1	14
Vaupés	7	1	3	1	12
Vichada	7	1	3	1	12
Total	242	33	114	33	422

Fuente: Plataforma Integrada de Inversión Pública – DNP

"2. Informe de proyección de ingresos y gastos de cada entidad para la vigencia 2025, donde se detalle el destino del recurso, su distribución de manera regionalizada y en caso de haber déficit presupuestal estipular cuáles serán las acciones y actividades que se verán afectadas"

Respuesta: Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y del Fondo Nacional de Vivienda, estas entidades no cuentan con rentas propias que permitan la financiación del presupuesto, por lo tanto, la totalidad de recursos asignados para su funcionamiento y para llevar a cabo la gestión misional, corresponden a recursos del Presupuesto General de la Nación.

El presupuesto asignado en el 2025 para el Ministerio y para Fonvivienda es de \$8,5 billones, de los cuales, \$4,2 billones son de inversión y \$4,3 billones de funcionamiento, cuyo monto principal son recursos del Sistema General de Participaciones.



Al respecto, es importante mencionar que el presupuesto 2025 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional de Vivienda, se redujo en relación con la apropiación inicial del 2024 en \$1.715.78 millones (-28,7%). De estos recursos al Ministerio se le redujeron \$16.544 millones y la reducción del Fondo Nacional de Vivienda asciende a \$1.699.241 millones, por lo anterior y con el fin de dar continuidad a los programas misionales sería importante contar con los recursos asignados al presupuesto de inversión en el 2024, es decir \$5.975.764 millones

Ahora bien, las inversiones del sector para cumplir las metas del PND se encuentran en los programas presupuestales: 4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano, 4001. Acceso a soluciones de vivienda y 4003. Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico. Además, a través del Programa 4099. Fortalecimiento y apoyo a la gestión institucional del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, se gestionan las condiciones que facilitan la operación y puesta en marcha de la acción misional.

A continuación, se presenta la distribución de la cuota de inversión 2025 en los programas presupuestales mencionados, así como las metas y proyectos a financiar en cada uno de ellos:

- **Programa 4002. Ordenamiento territorial**

Este programa es desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de proyectos para el desarrollo y el ordenamiento territorial del país.

- ✓ **4002-1400-2 Fortalecimiento en la implementación de lineamientos normativos y de política pública en materia de desarrollo urbano y territorial a nivel nacional. (10303A -1. ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental / a. armonización y racionalización de los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial) – MVCT \$57.297 millones**

Los asentamientos informales corresponden a zonas históricamente marginadas, con baja o nula inversión estatal y con problemáticas extensas de acceso a servicios públicos y tenencia de la vivienda. Representan entonces un universo que requiere atención urgente y diferenciada. Para el 2025 se cuenta con un presupuesto de \$57.297 millones billones para el desarrollo de proyectos de mejoramiento integral de barrios y de espacio público y para la asistencia técnica en ordenamiento territorial que se realiza a las entidades territoriales en concordancia con las metas del PND, así:

- **Barrios de Paz**

El programa “Barrios de Paz” se constituye en una estrategia de intervención del hábitat que articula procesos de legalización de barrios con intervenciones como mejoramiento de barrios, espacio público, equipamientos, mejoramientos de vivienda, titulación y provisión de agua potable y saneamiento básico, entre otros, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Estas inversiones que permitirán la recuperación de la calidad ambiental, la promoción de la sana convivencia, la paz y la apropiación de los entornos urbanísticos en las regiones.



En 2025, con los recursos asignados se financiarán 6 proyectos de mejoramiento integral de barrios y 16 proyectos de espacio público y equipamientos, con estas intervenciones se proyecta beneficiar a 42.950 hogares aportando al cumplimiento de la meta del PND 139.800 hogares beneficiados con el programa “Barrios de Paz”.

- **Asistencia Técnica Territorial**

La calidad de vida de los habitantes, el uso adecuado del territorio y el crecimiento urbano organizado dependen de la planificación y el ordenamiento territorial, por lo anterior, el Ministerio a través de estrategia de acompañamiento técnico a las entidades territoriales, en los procesos de actualización y/o implementación de Planes de Ordenamiento Territorial (POT) y Planes de Ordenamiento Departamental (POD). Esta asistencia técnica se realiza en las etapas de formulación, implementación, seguimiento y evaluación.

El apoyo técnico se centra en la entrega de los productos de la “caracterización territorial” y de los insumos para los MOT, los cuales implicarán también un ahorro en tiempo y recursos para las entidades territoriales de cara a los procesos de revisión e implementación de los planes.

Adicionalmente, la entrega de productos para el ordenamiento abarcará la incorporación del componente demográfico en la formulación de dichos planes, dando claridades a las entidades territoriales para orientar estratégicamente, y con base en información certera, el gasto público en materia de superación de brechas relacionadas con ampliación de cobertura de servicios públicos, sociales y otros atributos del territorio que se gestan desde los instrumentos de ordenamiento territorial. Para concluir, la entrega de los productos de ordenamiento llega a resolver temas asociados a la gestión territorial de escala urbana.

En 2025 se priorizarán recursos para acompañar el proceso de planificación territorial de 65 entidades territoriales aportando al cumplimiento de la meta PND de 200 Entidades territoriales asistidas.

- **Programa 4001. Acceso a soluciones de vivienda**

Este programa es desarrollado tanto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como por el Fondo Nacional de Vivienda, a través de los proyectos a cargo para cada entidad.

- ✓ **4001-1400-9 Fortalecimiento de los procesos de titulación, saneamiento y formalización de predios a nivel nacional (10306A - 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental/A. Acceso y formalización de la propiedad) – MVCT \$20.000 millones**

En cumplimiento de los artículos 197, 293, 296 y 300 del PND, desde este nuevo proyecto de inversión, se financia la gestión necesaria para la titulación de predios urbanos y rurales, fiscales y privados, para promover seguridad en la tenencia por parte de los colombianos. Sanear la propiedad sobre los bienes inmuebles contribuye también a los programas de subsidio familiar de vivienda, cuando son otorgados a hogares que no tienen el derecho real de dominio completo sobre el predio al cual se pretende aplicar,



por lo que se hace necesario el otorgamiento de título para que el derecho a la vivienda digna sea garantizado de manera integral.

Para 2025, se destinarán inversiones por \$20.000 millones, para facilitar los procesos de titulación de predios a nivel nacional por medio de la asistencia técnica y jurídica prestada a entidades territoriales, aportando al cumplimiento de la meta del PND de 400.000 predios titulados a nivel nacional.

- ✓ **4001-1400-6 Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT-Inurbe a nivel nacional (10306A - 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental/A. Acceso y formalización de la propiedad) – MVCT \$5.000 millones**

Al iniciar el Gobierno, el MVCT asumió el reto de culminar los procesos de identificación, saneamiento y demás actuaciones administrativas relacionadas con los bienes inmuebles de los extintos ICT e INURBE, acciones que hacen parte de la estrategia "*Formalización, normalización y saneamiento predial*".

En este marco se planean inversiones para 2025 destinadas al apoyo operativo y jurídico que se requiere para la adquisición de productos catastrales y saneamiento de predios por valor de \$5.000 millones, contribuyendo de esta forma al cumplimiento de la meta del PND de 400.000 predios titulados a nivel nacional.

- ✓ **4001-1400-5 Fortalecimiento de las políticas públicas de vivienda urbana a nivel nacional (51303B-5. convergencia regional / b. política integral de hábitat) - MVCT \$17.600 millones**

Desde este proyecto se financian los costos operativos para los subsidios familiares de vivienda que buscan reducir el déficit de vivienda, tanto cualitativo como cuantitativo a nivel urbano, a través de la promoción de la adquisición y el mejoramiento de vivienda de interés social por medio de los subsidios familiares de vivienda. Adicionalmente, se hace seguimiento a la ejecución de los programas y proyectos actuales

Para el 2025 se han programado \$17.600 millones de pesos para financiar estas actividades.

- ✓ **4001-1400-8 Fortalecimiento a la formulación e implementación de la política de vivienda rural – nacional. (51303B. Convergencia regional / b. Política integral de hábitat) – MVCT \$7.100 millones**

Desde este proyecto se financian los costos operativos que facilitan la gestión de los programas dirigidos a atender el déficit de vivienda a nivel rural, tanto cuantitativo como cualitativo, a través de la asignación de los subsidios definidos en los programas de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda en zonas rurales.

Para el 2025 se han programado \$7.100 millones de pesos para financiar estas actividades.



✓ **4001-1400-4 Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación nacional -FRECH (51103E - 5. convergencia regional / e. democratización del crédito para acceder a soluciones habitacionales) – Fonvivienda \$912.864 millones**

A través de este proyecto se otorga una *cobertura a la tasa de interés* para la adquisición de viviendas en zonas urbanas y rurales, que beneficia a los deudores hipotecarios con el alivio de intereses del crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros siete años de la obligación. Con este beneficio adicional, se amplía el acceso de los hogares de menores ingresos a la adquisición de vivienda nueva, al reducir el costo financiero en la compra de vivienda y se contribuye a la reactivación económica del sector.

Este beneficio es complementario al subsidio familiar para la adquisición de vivienda, por lo que los recursos para financiar las coberturas deben corresponder a la cantidad de subsidios proyectados en la vigencia. Para el 2025 se cuenta con un presupuesto de \$912.864 millones para el pago de las coberturas asignadas en vigencias anteriores, financiar las coberturas que se asignará a finales de 2024 y las nuevas coberturas por a asignar en 2025.

✓ **4001-1400-5 Subsidio Familiar de Vivienda Nacional (51103D - 5. convergencia regional / d. mecanismos diversos de acceso a la vivienda (vivienda nueva y usada, arrendamiento social y autogestión) – Fonvivienda \$3.446.014 millones**

El Gobierno del Cambio le apuesta a una política de vivienda que llegue a quienes no tienen un techo, o a quienes, teniendo una vivienda, la tienen en condiciones inadecuadas de habitabilidad. A través de este proyecto, se beneficia a la población más vulnerable del país con la financiación de subsidios para adquisición de vivienda y mejoramientos de vivienda en zonas urbanas y rurales y adicionalmente subsidios de arriendo en zonas urbanas. Para el 2025 se calculó que se requieren \$4,57 billones para avanzar en las soluciones habitacionales a los colombianos en concordancia con las metas del PND, por lo cual con la cuota asignada de \$1,66 billones se impacta el cumplimiento de las metas asignadas al Sector.

- **Subsidios para adquisición de vivienda**

Con este incentivo se subsidia la demanda de vivienda, asignando un subsidio a un hogar para que, junto con sus ahorros y recursos de crédito, pueda realizar el cierre financiero para la compra de su vivienda propia.

Durante el Gobierno del Cambio ajustamos el programa para adquisición de vivienda urbana para: (i) llegar a los hogares más vulnerables (entre aquellos que pueden lograr el cierre financiero), el acceso se hace a partir de SISBEN IV; (ii) promover la oferta de VIP a través de la estrategia de preasignación; (iii) tener una industria más competitiva, al desembolsar el subsidio al constructor con un 80% del avance de obra, en lugar del 75%, lo que ha permitido que empresas constructoras pequeñas y de ciudades no principales estén accediendo al beneficio y puedan construir vivienda de interés social y prioritario.



El PND establece la meta de 222.121 hogares beneficiados con subsidio familiar de vivienda de adquisición durante el cuatrienio. Para el 2025, en la zona urbana se tiene la meta de 50.000 subsidios que requieren una inversión de \$1,7 billones.

- **Subsidios para mejoramientos de vivienda**

En Colombia 1 de cada 5 hogares habitan construcciones en condiciones precarias, inseguras o insalubres. Para atender esta situación, el Gobierno del Cambio impulsa el programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural priorizando los municipios de categorías 4, 5 y 6.

Este programa impulsa la vinculación directa de las organizaciones sociales y comunitarias en la ejecución de las obras, con soluciones adaptadas a las problemáticas habitacionales propias de cada territorio y comunidad, y representan la clave para el desarrollo de la economía popular y la consolidación comunitaria.

El PND establece la meta de 400.000 hogares beneficiados con mejoramientos de vivienda urbanos y rurales durante el cuatrienio. Para el 2025, la meta del Gobierno son 103.200 subsidios de mejoramiento de vivienda que requieren una inversión de \$1,67 billones.

- **Subsidios para construcción en sitio propio rural**

Con este programa se promueve el acceso a la vivienda nueva rural, y por esta vía el mejoramiento de las condiciones habitacionales de las personas de menores ingresos y la disminución del déficit cuantitativo de la vivienda rural de hogares que requieren una solución habitacional nueva. El Gobierno del Cambio estableció como macrometa de gestionar 10.000 viviendas rurales nuevas durante el cuatrienio. Para el 2025, la meta del Gobierno es cerca de 3.709 subsidios para vivienda nueva rural que requieren una inversión de \$371 mil millones.

- **Programa 4003. Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico**

En Colombia cerca de 14 millones de personas no tienen acceso a un servicio adecuado de agua potable, 48% de las aguas residuales no son tratadas y 1,5 millones de personas aún practican la defecación al aire libre. Esto representa una contradicción en uno de los países con mayores recursos hídricos del planeta.

Este Gobierno le apuesta al cambio en la gestión del agua desde los territorios y a superar la visión puramente económica del recurso vital con la Misión *Agua Potable*. Desde el Ministerio cambiamos el esquema para transformar la dinámica ineficiente y centralista de la administración de los recursos destinados a la prestación de los servicios públicos en los territorios. Así, buscamos que el agua sea la clave para el desarrollo de los territorios, particularmente aquellos marginados, incluyendo un enfoque diferencial y comunitario que atienda las necesidades de las regiones.

Para el 2025 se cuenta con un presupuesto de \$1,43 billones para brindar soluciones de agua potable y saneamiento básico y superar los déficits en los territorios marginados y excluido en concordancia con las metas del PND, así:



✓ **4003-1400-11 Apoyo financiero para facilitar el acceso a los servicios de agua potable y manejo de aguas residuales a nivel nacional (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$635.521 millones**

Para solucionar las necesidades en el acceso a agua potable de territorios excluidos como La Guajira, Litoral Pacífico, Sur de la Costa Caribe, Amazonía y la Orinoquía, se requiere una inversión de \$30 billones a 10 años, por lo que, con el presupuesto asignado en 2025, no se logra iniciar esta transformación. Así, con los recursos asignados se podrá garantizar el pago de los proyectos iniciados en vigencias anteriores y la financiación de nuevos proyectos.

Con lo anterior, se impacta la meta del cuatrienio de 4,1 millones de nuevas personas con acceso a soluciones adecuadas de agua potable y 3,5 millones de nuevas personas con acceso a soluciones para el manejo de agua residuales, a través de 230 proyectos de agua potable y saneamiento básico.

✓ **4003-1400-12 Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa. (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$42.323 millones**

En Mocoa luego de la devastadora avalancha de 2017, en la que se desbordaron 2 ríos, cuyo resultado fue la destrucción de la infraestructura de la ciudad incluyendo el sistema de alcantarillado de la ciudad, desde el Ministerio se destinan inversiones para contratar obras que permitan la ejecución de las fases 1 y 2 de las redes y colectores del municipio.

Este proyecto se desarrolla con recursos de crédito suscrito con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), en 2025 se prevé la adquisición del predio destinado a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y para dar continuidad con el proceso de reconstrucción se requieren para el 2025 \$42.323 millones.

✓ **4003-1400-17 Implementación del programa de agua potable y alcantarillado para el departamento de La Guajira. (51302H -5. Convergencia Regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$15.888 millones**

La población de La Guajira ha sufrido un abandono estatal histórico, olvidando los derechos de sus habitantes, especialmente del pueblo wayuu. La situación del agua potable es urgente y apremiante, la estamos atendiendo de manera prioritaria.

Para solucionar esta situación en el departamento de La Guajira, se desarrolla proyecto con recursos de la Banca Multilateral (BID), en 2025 se prevé desarrollar acciones para mejorar el promedio del servicio de acueducto en los municipios de Fonseca, Riohacha y Urumita; reducir las pérdidas de agua; mejorar la calidad de agua; y, adicionalmente, en el municipio de Fonseca se ampliar la red de alcantarillado para recolectar las aguas residuales y para su posterior entrega al sistema de tratamiento de aguas residuales (STAR) que se adelanta a través del Plan Departamental de Agua de La Guajira. Para dar continuidad con estos proyectos de infraestructura, se contará en el 2025 con \$15.888 millones.



✓ **4003-1400-7 Desarrollo y mejoramiento del sector de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional (202020 -2. Seguridad Humana y Justicia Social / 2. Mínimo vital de agua) – MVCT \$30.000 millones.**

Para disminuir la brecha de acceso a agua potable y saneamiento básico en los territorios marginados del país, desde el Ministerio a través de asistencias técnicas se fortalece a las entidades territoriales para que logren formular proyectos de agua potable y saneamiento básico que cumplan con los requerimientos técnicos, financieros, ambientales, sociales e institucionales; potenciales proyectos de agua potable y saneamiento básico a ser financiados por el Ministerio mediante el Mecanismo de Viabilización. Adicionalmente con los recursos asignados en 2025, se financiará la operación y seguimiento de los proyectos de agua y saneamiento básico, así:

- Prestar asistencia técnica y apoyo a la gestión de proyectos de agua y saneamiento básico.
- Desarrollar estudios técnicos y consultorías y/o asesorías técnicas, soporte de la normatividad y políticas para el desarrollo sectorial e institucional.
- Divulgar y comunicar las políticas y la gestión del VASB.
- Realizar evaluación y seguimiento de proyectos de infraestructura para agua y saneamiento básico, presentados por las entidades territoriales.

✓ **4003-1400-18 Gestión comunitaria, esquemas diferenciales y medios alternos para el cierre de brechas y el mejoramiento de la cobertura del acceso agua y saneamiento básico. (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios)–MVCT \$160.000 millones**

En el Gobierno del Cambio le apostamos a cambiar el modelo de gestión del recurso hídrico en los territorios y superar la visión puramente económica y comercial, a través del apoyo a los proyectos con un enfoque diferencial y comunitario, que atiendan la realidad de cada territorio y sus dinámicas socio culturales, para fortalecer las regiones olvidadas y dinamizar las comunidades.

Para lograrlo, estamos fortaleciendo a las organizaciones comunitarias de agua, que han desempeñado un papel esencial en las comunidades excluidas de la cobertura del modelo tradicional de prestación de servicios de acueducto y alcantarillado. Reconociendo la importante labor que desempeñan estas organizaciones, se puso en marcha la ruta ComuniAgua, a través de la cual se apoya técnica y económicamente a las organizaciones comunitarias del agua y saneamiento para fortalecer sus capacidades administrativas, organizativas, operativas y ambientales para avanzar en el acceso a agua en los territorios. Con una inversión de \$160.000 millones en 2025 se proyecta fortalecer a 489 organizaciones comunitarias, aportando al cumplimiento a la meta PND de fortalecer a 1.491 organizaciones para la gestión del abastecimiento de agua y el saneamiento básico.

✓ **4003-1400-19 Mejoramiento de los sistemas de acueducto y alcantarillado en el distrito industrial, portuario, biodiverso y ecoturístico de Buenaventura (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$9.434 millones**



Con estas inversiones enmarcadas en el crédito suscrito con la Corporación Andina de Fomento (CAF) se da cumplimiento a los compromisos adquiridos con la población de Buenaventura, en el marco del paro cívico de 2017. Estos recursos se destinan principalmente para la estructuración de los proyectos de infraestructura de servicios públicos domiciliarios de agua potable y saneamiento básico en el distrito de Buenaventura.

✓ **4003-1400-20 Implementación de las medidas de acceso al Agua en el departamento de La Guajira. (51302H - 5. Convergencia regional / h. Acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios). \$91.700 millones**

La población de La Guajira ha sufrido un abandono estatal histórico, olvidando los derechos de sus habitantes, especialmente del pueblo wayuu. La situación del agua potable es particularmente urgente y apremiante, la estamos atendiendo de manera prioritaria.

El Gobierno del Cambio ha trazado una hoja de ruta para hacer sostenible la disponibilidad, calidad y acceso al agua para cerca de 1 millón de personas asegurando la gestión del recurso hídrico de la mano con las comunidades wayuu y los demás actores e instituciones con presencia en el territorio, respetando las condiciones propias del territorio y sus tradiciones ancestrales.

En el 2025 con una inversión de \$91.700 millones, se financiarán las rehabilitaciones proyectadas en el Plan Provisional para La Guajira y se garantiza el pago de la consultoría para la solución integral contratada en 2024, quedando desfinanciada el inicio de la ejecución de la solución integral, que inicia con las plantas desalinizadoras, colocando en riesgo el cumplimiento de la macro meta del cuatrienio de llegar a 200.000 personas con acceso a soluciones adecuadas de agua potable en La Guajira.

✓ **4003-1400-8 Ampliación y mejoramiento de gestión integral de residuos sólidos en el territorio nacional (40304A -4. transformación productiva, internacionalización y acción climática / a. reducción del impacto ambiental del sector residencial y promoción del hábitat verde. 162) – MVCT \$40.000 millones**

El cambio climático y la intervención integral del hábitat suponen avanzar en la ampliación y mejoramiento de la gestión integral de los residuos sólidos. Para ello, es necesario fortalecer la capacidad de los territorios para desarrollar los esquemas de economía circular y, especialmente, mejorar la capacidad de los prestadores de servicios públicos de aseo en el aprovechamiento y tratamiento de los residuos sólidos.

Según la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (2023), en Colombia solamente se aprovechan el 16,91% de los residuos sólidos, lo que justifica la importancia de mejorar dicha capacidad. Por esto, el MVCT se encuentra liderando la implementación del Programa Basura Cero a partir de tres estrategias: (i) Dignificación de los recicladores de oficio de la actividad de aprovechamiento; (ii) Cierre de botaderos a cielo abierto e intervención de zonas de difícil acceso, (iii) Puesta en marcha de parques tecnológicos y ambientales.



Con estas acciones, que materializan el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, se espera lograr que el 94% de los municipios traten adecuadamente los residuos sólidos. En 2025 se invertirán \$40.000 millones para el desarrollo de 5 proyectos de Basura Cero gestionados de la mano de recicladores de oficio, la ciudadanía, la academia, las organizaciones de la sociedad civil, entre otros actores con incidencia en la gestión integral de los residuos sólidos, frente al tratamiento, aprovechamiento y manejo de los residuos sólidos en el país.

- ✓ **4003-1400-14 Saneamiento de vertimientos en cuencas priorizadas del territorio nacional - SAVER. (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$25.307 millones**

El Gobierno del Cambio ha puesto el agua como eje transformador del territorio, por ello, nos hemos propuesto sanear las fuentes hídricas del país a través del tratamiento de las aguas residuales y el manejo adecuado de vertimientos. Bajo esta premisa, en cumplimiento del mandato constitucional de garantizar el derecho colectivo a gozar de un ambiente sano y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente, Colombia le ha aportado al desarrollo de sistemas de tratamiento de aguas servidas urbanas.

En el PND se ha propuesto a lograr que el 60,4% de aguas residuales urbanas sean tratadas. Esto es posible con la implementación de medidas para manejar aguas residuales, el tratamiento de aguas residuales urbanas, la descontaminación de las fuentes receptoras por vertimientos municipales que representan mejoras en la calidad de las fuentes receptoras; que se realizan mediante los proyectos que lidera el MVCT y que se implementan de la mano con las entidades territoriales.

No detener las acciones que mejoren el tratamiento de las aguas residuales y el manejo de vertimientos es fundamental para reducir la contaminación de las fuentes hídricas del país y garantizar la salubridad necesarias para el desarrollo a un ambiente sano. Por ello, con una inversión de \$25.307 millones en 2025 se continúa el desarrollo proyectos de saneamiento de vertimientos en el país que contribuyen a aumentar el porcentaje de aguas residuales tratadas, pero resultan insuficientes para realizar intervenciones de mayor escala.

- ✓ **4003-1400-9 Fortalecimiento de la actividad de monitoreo, a los recursos del SGP-APSB, y la asistencia técnica de las entidades territoriales a nivel nacional (51302H -5. convergencia regional / h. acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios) – MVCT \$3.081 millones**

A través de este proyecto se planea realizar las siguientes acciones:

- Monitoreo relacionado con el uso, ejecución y destinación de los recursos del Sistema General de Participaciones en Agua Potable y Saneamiento Básico (SGP-APSB).
- Apoyar a las administraciones municipales o distritales que se encuentran con medidas para que subsanen estos tipos de eventos.
- Apoyar a las entidades departamentales que realizan el seguimiento a los planes de gestión de agua potable y saneamiento básico adoptado por los distritos o municipios.



- Brindar asistencia técnica a las administraciones municipales, distritales y departamentales para el manejo adecuado de los recursos del Sistema General de Participaciones en Agua Potable y Saneamiento Básico (SGP-APSB) y el aseguramiento de la prestación de los servicios públicos.
- ✓ **4099. Fortalecimiento y apoyo a la gestión institucional del sector vivienda, ciudad y territorio**

A través de este programa se fortalece la gestión institucional del Sector y se desarrollan acciones para mejorar el desempeño institucional, la operación y puesta en marcha de los procesos misionales:

- ✓ **4099-1400-7 Fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional (53105B - 5. convergencia regional / b. entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas) – MVCT \$26.000 millones**

La transformación digital es una transición que requiere especial atención para lograr una gestión pública moderna, eficiente y que brinda soluciones estandarizadas a las necesidades de la ciudadanía. Para el fortalecimiento de la infraestructura tecnológica que soporta nuestros procesos misionales y de apoyo, para el 2025 se enfocarán inversiones para desarrollar iniciativas de servicios digitales, seguridad digital, arquitectura empresarial e innovación, a través de la Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones,

Para ello, el Ministerio destinará recursos para actualizar y mejorar la infraestructura tecnológica, herramientas y aplicaciones necesarias que soportan los objetivos estratégicos, estandarización de procesos, el uso y manejo de la información, alineado a políticas y lineamientos impartidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

- ✓ **4099-1400-8 Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a nivel nacional (53105B - 5. convergencia regional / b. entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas) – MVCT \$28.000 millones**

La modernización organizacional del sector es una apuesta fundamenta para alcanzar las transformaciones que nos hemos trazado en el corto, mediano y largo plazo. El entorno dinámico y el cumplimiento de nuestra misionalidad son los ejes transversales sobre los cuales hemos apostado el cambio el modelo de operación. Se planean focalizar inversiones para fortalecer el sistema integrado de gestión, que soporta los procesos misionales, estratégicos y de apoyo; y los procesos de planeación estratégica, presupuestal y la gestión del control interno, propenden por la transformación de la cultura organizacional y de capacidades institucionales que dan soporte a las funciones misionales del Sector y lograr una gestión más cercana al ciudadano.

- ✓ **4099-1400-9 Fortalecimiento de la gestión Jurídica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (53105B - 5. convergencia regional / b. entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas) – MVCT \$4.610 millones**



Para lograr una gestión jurídica y normativa eficiente y eficaz, que propenda por la reglamentación de los asuntos a cargo del Sector y que de manera sostenible se logre una disminución del número de demandas y de condenas, se avanzará en:

- Revisión y validación jurídica de los actos y documentos que se expidan en cumplimiento del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"
- Realizar las investigaciones, estudios y evaluaciones jurídicas que sirven como fundamento para la formulación de políticas y regulación del sector
- Establecer criterios y directrices para unificar la interpretación y aplicación de la normativa del sector
- Defensa de los bienes, derechos e intereses del Ministerios, así como de Fonvivienda y del extinto INURBE a nivel nacional
- Representación judicial y extrajudicial en los procesos y actuaciones que se instauren en su contra o que éstos deban promover, mediante poder o delegación y supervisión su trámite.

En lo que corresponde a la regionalización del proyecto de presupuesto del 2025, esta se hace de manera indicativa, porque finalmente su ejecución depende de la naturaleza de los proyectos de inversión y de sus esquemas de ejecución, en razón a que los recursos destinados a los programas de agua potable y saneamiento básico se direccionan a aquellos proyectos radicados por los entes territoriales a través del mecanismo de viabilización y que finalmente cumplen con los requisitos técnicos, ambientales, prediales y financieros entre otros y los recursos para la asignación de los subsidios familiares de vivienda, dependen de los programas en ejecución (Adquisición o mejoramientos de vivienda) y del cumplimiento de requisitos de las familias que acceden a la oferta institucional.

"3. Cuál ha sido el aporte de cada una de las entidades adscritas en este cuestionario al cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 y explicar en detalle el gasto y destino del recurso por transformaciones y ejes del mismo plan"

La respuesta a este numeral se encuentra en la respuesta remitida el pasado 14 de noviembre *Anexo 6 Respuesta Proposición 066*

"4. Descripción en detalle de la ejecución presupuestal en funcionamiento e inversión donde se desagregue el presupuesto de las vigencias 2023 y 2024 en proyectos, iniciativas, contratación, gastos de personal y demás acciones asociadas al cumplimiento de metas dentro del plan de acción en cada entidad"

A continuación, se detalla la ejecución presupuestal del sector al 31 de diciembre de 2023 y al 31 octubre de 2024, de igual manera se anexan los reportes de ejecución presupuestal por rubro de funcionamiento y por proyecto de inversión para facilitar su análisis.

El sector de vivienda está conformado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Fondo Nacional de Vivienda y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico. Al 31 de diciembre de 2023, el presupuesto del sector fue de



\$7.950.394 millones, de los cuales se comprometieron \$7.851.715 millones (98,8%) y se obligaron \$4.982.252 millones (62,7%).

Tabla No. 6. Ejecución presupuestal Sector Vivienda, Ciudad y Territorio 2023

CONCEPTO	APROPIACIÓN	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Compro	% Oblig
Gastos de Personal	50.239	48.207	48.091	47.691	96,0%	95,7%
Adquisición de Bienes y Servicios	13.110	12.308	10.926	10.926	93,9%	83,3%
SGP	2.837.007	2.837.007	2.837.007	2.835.841	100,0%	100,0%
Transferencias Corrientes	6.480	418	44	44	6,4%	0,7%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	10.792	7.554	7.553	7.553	70,0%	70,0%
Funcionamiento	2.917.628	2.905.493	2.903.621	2.902.056	99,6%	99,5%
Proyectos de Vivienda	30.198	22.693	18.620	18.620	75,1%	61,7%
Proyectos de Agua y Saneamiento	1.007.763	947.048	33.131	27.146	94,0%	3,3%
Ordenamiento Territorial	71.473	66.210	28.645	28.637	92,6%	40,1%
Proyectos Transversales	46.698	44.670	25.075	25.075	95,7%	53,7%
Inversión	1.156.132	1.080.620	105.471	99.478	93,5%	9,1%
MINISTERIO	4.073.760	3.986.113	3.009.092	3.001.534	98%	74%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	8.012	5.945	5.945	5.945	74,2%	74,2%
Funcionamiento	8.012	5.945	5.945	5.945	74,2%	74,2%
FRECH	759.723	759.723	627.896	627.896	100,0%	82,6%
Subsidios Familiares	3.080.270	3.073.872	1.313.281	1.310.368	99,8%	42,6%
Inversión	3.839.993	3.833.595	1.941.177	1.938.263	99,8%	50,6%
FONVIVIENDA	3.848.004	3.839.540	1.947.122	1.944.209	100%	51%
Gastos de Personal	13.157	12.377	12.377	12.377	94,1%	94,1%
Adquisición de Bienes y Servicios	970	832	829	778	85,8%	85,4%
Transferencias Corrientes	2.073	1.571	1.571	1.571	75,8%	75,8%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	126	100	100	100	79,4%	79,4%
Funcionamiento	16.326	14.880	14.877	14.826	91,1%	91,1%
Inversión CRA	12.305	11.182	11.162	10.609	90,9%	90,7%
Inversión	12.305	11.182	11.162	10.609	90,9%	90,7%
CRA	28.630	26.062	26.038	25.435	91,0%	90,9%
TOTAL SECTOR VIVIENDA	7.950.394	7.851.715	4.982.252	4.971.177	98,8%	62,7%

Fuente: SIIF Nación
 Corte: 31 de diciembre de 2023
 Cifras en millones de pesos

El presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio fue de \$4.073.760 millones y se comprometieron \$3.986.113 millones (98%) y se obligaron \$3.009.092 millones (74%), en los programas de agua potable, saneamiento básico, vivienda, ordenamiento territorial y los proyectos de apoyo a la gestión.

El Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA terminó el 2023 con apropiación de \$3.848.004 millones y se comprometieron \$3.839.540 millones (99,8%) y se obligaron \$1.947.122 millones (51%), en la ejecución de ellos programas a través de los cuales se asignan los subsidios familiares de vivienda para adquisición de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda en zonas urbanas y rurales.

Finalmente, el presupuesto de la Comisión de Regulación de agua potable y saneamiento básico CRA fue de \$28.630 millones y se comprometieron \$26.062 millones (91%) y se obligaron \$26.038 millones (90,7%).



Respecto a los recursos del 2024, al 31 de octubre la ejecución del sector presupuestal de compromisos es del 90,2% y de obligaciones del 50,6%, como se detalla a continuación.

Tabla 7. Ejecución Presupuestal Sector vivienda, Ciudad y Territorio 2024

CONCEPTO	APROPIACIÓN VIGENTE (Descontando aplazamiento)	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Compro	% Oblig
Gastos de Personal	59.387	41.934	41.897	41.897	70,6%	70,5%
Adquisición de Bienes y Servicios	14.019	13.046	9.781	9.771	93,1%	69,7%
SGP	3.624.436	3.040.219	3.331.978	3.038.391	83,9%	83,9%
Resto de Transferencias Corrientes	33.385	32.288	25.321	25.321	75,8%	75,8%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	13.228	228	228	228	1,7%	1,7%
Funcionamiento	3.744.455	3.127.715	3.117.255	3.115.601	83,5%	83,2%
Proyectos de Vivienda	113.846	97.732	26.085	26.592	85,8%	22,9%
Proyectos de Agua y Saneamiento	1.061.807	728.308	39.488	39.629	68,6%	3,7%
Proyectos Transversales	56.211	37.952	24.858	25.051	67,5%	44,2%
Inversión	1.231.864	863.991	90.431	89.996	70,1%	7,3%
MINISTERIO	4.976.318	3.991.706	3.207.687	3.205.597	80,2%	64,5%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	9.000	-	-	-	0,0%	0,0%
Funcionamiento	9.000	-	-	-	0,0%	0,0%
FRECH	912.864	883.540	551.116	551.116	96,8%	60,4%
Subsidios Familiares	3.237.979	3.073.627	563.615	563.002	94,9%	17,4%
Inversión	4.150.843	3.957.167	1.114.731	1.114.118	95,3%	26,9%
FONVIVIENDA	4.159.843	3.957.167	1.114.731	1.114.118	95,3%	26,8%
Gastos de Personal	14.810	11.181	11.114	11.114	75,5%	75,5%
Adquisición de Bienes y Servicios	1.120	769	508	509	68,7%	45,5%
Transferencias Corrientes	1.543	1.294	1.290	1.290	83,9%	83,6%
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	135	107	107	107	79,7%	79,7%
Funcionamiento	17.607	13.351	13.019	13.019	75,8%	73,9%
Inversión CRA	13.039	10.838	6.997	5.173	87,9%	62,6%
Inversión	13.039	10.838	6.997	6.982	83,1%	53,7%
CRA	30.646	24.189	20.015	20.001	78,9%	65,3%
TOTAL SECTOR VIVIENDA	9.166.808	7.973.062	4.342.033	4.339.716	87,0%	47,4%

Fuente: SIIF Nación
 Corte: 31 octubre de 2024
 Cifras en millones de pesos

"5. Cuál es el plan de descentralización de cada entidad y cuál ha sido su accionar en cada una de las regiones del país"

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio viene llevando a cabo una estrategia de asistencia técnica permanente a las regiones, que les permita acceder a la oferta institucional de recursos, que le permitan solicitar apoyo financiero a los proyectos de agua potable y saneamiento básico, que presenten los alcaldes a través del mecanismo de viabilización y con los cuales se dé prioridad a los municipios de categoría 4, 5 y 6, que por muchos años no han accedido a los recursos que ofrece este ministerio y que presentan atraso o no cuentan con la infraestructura de servicios públicos domiciliarios.

En lo que respecta a los recursos del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, por el cual se asignan los subsidios familiares de vivienda y el beneficio de la cobertura condicionada a los créditos hipotecarios, se cuenta con los recursos y con las alternativas de acceso de la población a esta oferta institucional de servicios.



Con el fin de abordar los desafíos del PND en el derecho a la vivienda, al agua y al saneamiento básico en el país, se requiere dar un viraje en la política pública y priorizar esfuerzos e inversiones que aborden los desafíos climáticos y de sostenibilidad que enfrentamos. Es así como desde el Ministerio se avanza en la estrategia de gestión integral del hábitat, que se centra en la concepción integral de territorio a partir de soluciones de vivienda, agua y saneamiento de la mano de las organizaciones de base de manera que con la gestión comunitaria del territorio se impulse el desarrollo económico y el fortalecimiento de las regiones.

Por lo anterior y debido al déficit fiscal de la Nación, se están llevando a cabo acciones para promover el uso eficiente de los recursos, a través de una estrategia de alianzas con entidades territoriales que combina diversas fuentes de financiación, como el Sistema General de Regalías y el Presupuesto General de la Nación, para la ejecución de proyectos de infraestructura, especialmente en zonas rurales y urbanas de las diferentes regiones del país.

"6. Sírvasse informar cuales son las inversiones del sector que se han realizado para los 32 departamentos, para la vigencia 2024. Desagregar información"

La relación de las inversiones del sector que se han realizado para los 32 departamentos durante la vigencia 2024 reposan en los anexos adjuntos, los cuales dan cuenta a la respuesta 1 de este oficio.

Atentamente,

MARÍA CLARA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

Jefe Oficina Asesora de Planeación

Elaboró:

Julio Cesar Pinillos Patiño
Profesional Especializado
Oficina Asesora de Planeación

Madeline Torres Lozano
Contratista
Oficina Asesora de Planeación

Natalia Mosquera Pedreros
Contratista
Oficina Asesora de Planeación

Fredy Diaz Córdoba
Contratista
Oficina Asesora de Planeación

Jenny Alexandra Gamboa López
Contratista-OAP

Revisó:

Amelia Carolina Navarro Oñate
Profesional Especializado OAP

Andrea Stefania García Castro
Contratista
Oficina Asesora de Planeación

Aprobó:

María Clara Rodríguez González
Jefe de Oficina
Oficina Asesora de Planeación

Anexos:

- Anexo 1. Barrios de Paz
- Anexo 2. Adquisición de vivienda
- Anexo 3. Mejoramiento de vivienda
- Anexo 4. Predios titulados
- Anexo 5. APSB
- Anexo 6. Respuesta proposición 066