

Maria Eugenia Lopera Monsalve  
Cámara de Representantes  
Departamento de Antioquia

*Emilia Monsalve*  
Día 4 Mes Sept Año 2024  
Hora 9:24

Bogotá D.C 4 de septiembre de 2024

Cítese a Debate de Control Político ministra de vivienda ciudad y territorio Helga Rivas para que responda de acuerdo al cuestionario anexo.

*Proposición No 8*

### CUESTIONARIO

1. ¿Qué política se podría implementar en las curadurías cero para que al crear estas no sólo tengan un rango de acción, sino que queden sin restricciones en planes de regularización para los estratos 1, 2 y 3? Y ¿Cómo se puede reglamentar y flexibilizar el aumento en número de unidades de vivienda y de pisos; y de esta forma poder llegar a más familias que puedan ser beneficiadas por el reconocimiento de edificaciones?
2. ¿ya se realizó una convocatoria para la presentación de proyectos de mejoramiento de vivienda la cual fue insuficiente, para que fecha tienen prevista una nueva convocatoria ya que informan que no están recibiendo proyectos de este tipo ni para revisión? Y además ¿Qué estrategias se pueden implementar para facilitar la ejecución de mejoramiento de vivienda de tipo estructural, sin necesidad de requerir licencias o permisos en curaduría y de esta forma ahorrar tiempos de ejecución?
3. ¿Desde el ministerio cómo se proyecta el cierre financiero de las familias ya que se aumentó de 70 a 90 SMMLV para VIP y de 135 a 150 SMMLV para VIS, pero los subsidios son muy insuficientes en valor y cantidad para que las personas que no tienen una vivienda digna puedan adquirir una? Y ¿Qué flexibilidad y créditos diferenciales existe y cuales se proyectan realizar para

*Aprobado*

*- 4 SEP 2024*

AQUIVIVE LA DEMOCRACIA

Carrera 7 N° 8 – 68 Edificio Nuevo del Congreso  
Oficina 535B



Maria Eugenia Lopera Monsalve  
Cámara de Representantes  
Departamento de Antioquia

que las familias puedan cumplir con el cierre financiero y con la nueva reglamentación en SMMLV?

- 4 ¿Desde el ministerio de vivienda que reglamentación existe y cuales se proyectan para los trabajadores informales que no pueden demostrar sus ingresos mensuales y necesitan acceder a créditos hipotecarios?
- 5 Describir la gestión realizada hasta ahora en lo que va del presente gobierno en temas de agua potable y saneamiento básico con énfasis especial en el año 2024 y el valor de la inversión solicitada para 2025.
- 6 Ya se han nombrado las vacantes que al mes de mayo no se habían llenado y que afectaron notablemente la revisión de proyectos ya que no había personal ni cabezas de carteras o direcciones.
- 7 Con respecto a las dudas de las listas de chequeo de los temas de agua potable y saneamiento queremos que nos aclaran lo siguiente:
  - a. ¿Cuál es el sustento técnico mediante el cual se exige cumplir para un proyecto de diseño de acueducto y alcantarillado aplicar toda la norma de la Resolución 1562 de 2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y de los RMS de los vectores de la línea base, la cual está generando unos altísimos costos a un diseño de acueducto y saneamiento básico?
  - b. ¿Conoce usted que los costos asociados a esta rigurosidad en el estudio de diseños de acueducto y saneamiento básico no mejoran en forma contundente el diseño y por el contrario afectan considerablemente el valor de los diseños?
  - c. ¿Conoce usted que en la mayoría de los casos requerir la aplicación de la Resolución 1562 de 2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y de los RMS de los vectores de la línea base se ha convertido en un requisito por cumplir, pero no mejora o modifica los diseños de acueducto y saneamiento básico?

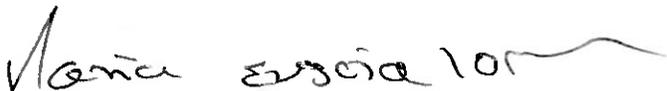
AQUI VIVE LA DEMOCRACIA

Carrera 7 N° 8 – 68 Edificio Nuevo del Congreso  
Oficina 535B



María Eugenia Lopera Monsalve  
Cámara de Representantes  
Departamento de Antioquia

- d. ¿Qué explicación puede dar usted que si esto no mejora el diseño porque está contemplado en la lista de chequeo?
- e. La evaluación geotecnia se exige que para cada unidad de construcción se deben realizar tres perforaciones. ¿Que se considera una unidad de construcción dentro de NSR 10?
- f. Para una planta de tratamiento de agua potable que tiene dentro del lote de 800 m2 una caseta de operaciones, tanque de almacenamiento, planta de tratamiento, ¿lechos de secado considera que se puede ubicar como una unidad de construcción toda la infraestructura?
- g. La exigencia del cumplimiento estricto del área de topografía y geotecnia contenida en la RESOLUCIÓN NÚMERO 0661 DE 2019 sin tener en cuenta un conocimiento a fondo de la realidad del proyecto está aumentando los costos de diseño en más de un 60%, ¿qué conocimiento tiene del aumento de los diseños por estos motivos.?
- h. En el estudio geotécnico para las aducciones y conducciones se exige apique cada 500 metros para diseños de son muy largos el costo de estudio de suelos aumenta mucho más que el diseño objeto final del proyecto, que piensa si se replantea este cumplimiento basado en las características de cada estudio.
- i. e. Que piensa acerca de la experiencia de los evaluadores de proyectos de acueducto y alcantarillado de las áreas geotécnica, geodesia, hidráulica y estructural, los cuales son muy buenos técnicos y conocen muy bien la teoría de diseños, pero en algunos les falta conocimiento en la parte constructiva. Y la falta de este conocimiento extiende los procesos de revisión y aprobación.

  
**María Eugenia Lopera Monsalve**  
Representante a la cámara

AQUIVIVE LA DEMOCRACIA

Carrera 7 N° 8 – 68 Edificio Nuevo del Congreso  
Oficina 535B