



Bogotá D.C., 24 de abril del 2024

Aprobada

PROPOSICIÓN

Conforme al Artículo 114 de la Constitución Política, Artículos 6, 233 y 264 de la Ley 5 de 1992, solicitamos se cite a debate de Control Político a la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Doctora **CATALINA VELASCO CAMPUZANO**, al Ministro de Hacienda y Crédito Público, Doctor **RICARDO BONILLA GONZÁLEZ**, al Director del Departamento Nacional de Planeación DNP, Doctor **ALEXANDER LÓPEZ MAYA**, para que en el marco de sus funciones y de conformidad con el cuestionario anexo, rindan informe sobre aspectos relacionados con el programa **MI CASA YA**, indicadores de ejecución presupuestal, subsidio a la vivienda rural, cifras sobre el mejoramiento de vivienda, planes departamentales de agua y demás temas de su competencia.

Igualmente, solicitamos se invite al Presidente Ejecutivo de CAMACOL, Doctor **GUILLERMO HERRERA CASTAÑO**, al Contralor General de la República en funciones, Doctor **CARLOS MARIO ZULUAGA PARDO** y la Procuradora General de la Nación de la República, Doctora **MARGARITA CABELLO BLANCO**.

Lo anterior, en la fecha y hora que la Mesa Directiva lo determine.

Atentamente,

Ricardo Bonilla González

DEMNAR

N-111

*u.c.a.
Señor Carlos Ochoa
ap. lib. P. (ent.)*

*1144
octavio*

Subsecretaría General

Fecha: *Abri 24 / 2024*

Hora: *3:28*

Fdo

sh

CUESTIONARIO MINISTERIO DE VIVIENDA

1. Considerando la dificultad que enfrentan las familias beneficiarias de los subsidios del programa de Mi Casa Ya para cerrar financieramente la adquisición de vivienda, ¿cuáles son las estrategias que el Ministerio de Vivienda implementará para reactivar efectivamente el sector y garantizar un acceso más fácil y equitativo a la vivienda para todos los ciudadanos
2. ¿Cuál es la justificación para el cambio de reglas en el programa de vivienda Mi Casa Ya, las cuales afectan a personas que han cumplido con sus obligaciones financieras durante varios años?, y ¿qué medidas se están tomando para garantizar la equidad y la justicia para aquellos que podrían perder lo que han ahorrado con esfuerzo durante ese tiempo? Favor indicar las cifras que sustenten la respuesta.
3. Ante los desafíos generados por la implementación del SISBEN y los nuevos requisitos de MCY, que han resultado en una alta tasa de desistimientos, ¿Cuáles son las estrategias que desarrolla su cartera para corregir el exuberante crecimiento de los desistimientos?
4. Desde su perspectiva, ¿cuáles son las razones específicas detrás de las discrepancias en las interpretaciones de los resultados del sector vivienda entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el sector constructor de viviendas, empresarios y el sector privado, considerando las fuertes caídas en indicadores como ventas, iniciaciones y lanzamientos?
5. ¿Cuál es la estrategia de reactivación del sector vivienda y cuando se espera que sea el efecto multiplicador del gasto?
6. ¿Cuántos mejoramientos de vivienda se han entregado y pagado durante su administración?
7. De los mejoramientos anteriormente señalado, ¿cuántos se han estructurado bajo su administración?
8. ¿Por qué para el 2023 la ejecución presupuestal de FONVIVIENDA fue aproximadamente del 40%? ¿Dónde reposan los recursos no ejecutados de la vigencia 2023?
9. ¿Usted cree el sector está en un proceso de estabilización o de cuidados intensivos?

Nº: 111

28

CUESTIONARIO MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

1. Señor Ministro, bajo las consideraciones del Ministerio, ¿el sector de la vivienda está en un proceso de estabilización o de cuidados intensivos?
2. ¿Para el MHCP cuáles son las causas de la baja ejecución del 2023 en el sector vivienda?
3. ¿Cuáles correctivos, desde el Gobierno Nacional, se han planteado para la baja ejecución del sector vivienda? Teniendo en cuenta que en la vigencia de 2024 es aproximadamente del 1%.
4. ¿Por qué el presupuesto de inversión de fonvivienda, sección 4002, tiene una reducción proyectada del 51,2% para la vigencia de 2025 en comparación de la vigencia de 2024 proyectado en el anteproyecto presupuesto general de la nación?
5. Ministro, a febrero de 2024 se perdieron 50 mil empleos en el sector de la construcción con los niveles de ventas e iniciaciones están en riesgo 500 mil empleos más ¿Este es un tema de preocupación para el Gobierno Nacional? ¿Qué medidas se van a tomar para proteger el empleo en el país?
6. La demanda proyectada de subsidios de MCY es de 71 mil subsidios, ¿esta cifra se verá dentro de la próxima vigencia?

N: 111

CUESTIONARIO DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

1. ¿Qué estrategias de reactivación económica del sector constructor se han planteado desde el DNP?
2. ¿Ya se están tramitando las 17.000 coberturas a la tasa faltantes para la ejecución de Mi Casa Ya del 2024?
3. ¿El DNP ha revisado o tiene proyectado hacer actualización del sistema de ciudades?

N: 111

A.M