



Bogotá, D.C., abril de 2024

Secretaria,  
**DIANA MARCELA MORALES ROJAS**  
Secretaria General  
Comisión Cuarta de la Cámara de Representantes  
**CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
[diana.morales@camara.gov.co](mailto:diana.morales@camara.gov.co)  
Carrera 7 No. 8 – 68, Capitolio Nacional  
Bogotá, D.C.

**ASUNTO:** Respuesta al Cuestionario de la Proposición No. 53 de 2024 presentada por la HR Ingrid Johana Aguirre Juvinao. Radicados: 2024ER0055090 – 2024ER0052575

Respetada Secretaria, reciba un cordial saludo:

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de conformidad con las funciones establecidas en su titularidad a través del Decreto Ley 3571 de 2011<sup>1</sup>, modificado por el Decreto 1604 de 2020<sup>2</sup>, se permite brindar respuesta al cuestionario de la Proposición No. 53 de 2024 presentada por la Honorable Representante, Ingrid Johana Aguirre Juvinao, relacionado con un informe de ejecución presupuestal del año 2024, entre otros temas, en los siguientes términos:

**1. Informes de ejecución presupuestal detallados para la vigencia de lo corrido del 2024, discriminando entre ejecución de obligados (obligados/apropiado) y pagos (pagos / apropiado), además, desagregando entre funcionamiento e inversión.**

A continuación, presentamos la ejecución presupuestal con corte al 31 de marzo de 2024 correspondientes al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) y su entidad adscrita Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda).

**Tabla 1. Ejecución presupuestal desagregada por Funcionamiento e Inversión 2024, con corte a marzo 31**  
(Cifras en millones de pesos)

FUNCIONAMIENTO MINVIVIENDA							
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos	Comp / Aprop Vig	Oblig / Aprop Vig	Pagos / Aprop Vig
Gastos de Personal	59.387	11.110	11.100	10.850	19%	19%	18%
Adquisición de Bienes y Servicios	14.319	10.072	1.557	1.163	70%	11%	8%
Sistema General de Participaciones	3.624.436	991.338	991.338	981.399	27%	27%	27%



Cuotas Partes Pensionales	21	1	1	1	5%	5%	5%
Incapacidades y Licencias de Maternidad	223	32	32	32	14%	14%	14%
Cubrimiento de costos no recuperables vía tarifa o subsidio de la operación integral del servicio de aseo - Departamento archipiélago de San Andrés, providencia y santa catalina	32.190	17.290	17.290	17.289	54%	54%	54%
Sentencias y Conciliaciones	950	-	-	-	0%	0%	0%
Otras Transferencias - Distribución Previo Concepto -DGPPN	3.175	-	-	-	0%	0%	0%
<b>Transferencias Corrientes</b>	<b>3.660.996</b>	<b>1.008.661</b>	<b>1.008.661</b>	<b>998.721</b>	<b>28%</b>	<b>28%</b>	<b>27%</b>
<b>Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora</b>	<b>13.530</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>3.748.232</b>	<b>1.029.845</b>	<b>1.021.320</b>	<b>1.010.738</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>

#### INVERSIÓN MINVIVIVENDA

Código	Nombre del Proyecto	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos	Comp / Apropr Vig	Oblig / Apropr Vig	Pagos / Apropr Vig
4003-1400-7	Desarrollo y mejoramiento del sector de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional	30.000	13.194	1.628	1.583	44%	5%	5%
4003-1400-8	Ampliación y mejoramiento de gestión integral de residuos sólidos en el territorio nacional	20.000	-	-	-	0%	0%	0%
4003-1400-9	Fortalecimiento de la actividad de monitoreo a los recursos del sgp-apsb y la asistencia técnica de las entidades territoriales a nivel nacional	2.917	2.342	285	284	80%	10%	10%
4003-1400-14	Saneamiento de vertimientos en cuencas priorizadas del territorio nacional	21.700	-	-	-	0%	0%	0%
4003-1400-18	Fortalecimiento a la gestión comunitaria e implementación esquemas diferenciales y medios alternos en acceso a agua y saneamiento básico a nivel nacional.	114.994	-	-	-	0%	0%	0%
4003-1400-11	Apoyo financiero para facilitar el acceso a los servicios de agua potable y manejo de aguas residuales a nivel nacional	735.388	78.989	-	-	11%	0%	0%
4003-1400-12	Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa	41.190	5.790	170	167	14%	0%	0%
4003-1400-16	Apoyo financiero al plan de inversiones en infraestructura para fortalecer la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado en el municipio de Santiago de Cali	381.481	373.851	-	-	98%	0%	0%



4003-1400-17	Implementación del programa de agua potable y alcantarillado para el departamento de la guajira	38.530	23.141	165	163	60%	0%	0%
4003-1400-19	Mejoramiento de los sistemas de acueducto y alcantarillado en el distrito industrial, portuario, biodiverso y ecoturístico de Buenaventura	10.462	686	64	64	7%	1%	1%
4001-1400-4	Asesoría en los procesos de cesión a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional	35.087	3.621	322	310	10%	1%	1%
4001-1400-8	Fortalecimiento de las políticas públicas de vivienda urbana a nivel nacional	15.994	11.657	1.210	1.186	73%	8%	7%
4001-1400-6	Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT-Inurbe a nivel nacional	9.373	3.653	432	429	39%	5%	5%
4001-1400-8	Fortalecimiento a la formulación e implementación de la política de vivienda rural - nacional	6.426	5.642	671	645	88%	10%	10%
4002-1400-2	Fortalecimiento en la implementación de lineamientos normativos y de política pública en materia de desarrollo urbano y territorial a nivel nacional	88.735	60.632	1.276	1.271	68%	1%	1%
4099-1400-7	Fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	31.000	13.718	2.551	1.732	44%	8%	6%
4099-1400-8	Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	29.000	15.012	2.171	2.150	52%	7%	7%
4099-1400-9	Fortalecimiento de la gestión jurídica del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	4.610	4.060	394	364	88%	9%	8%
	<b>TOTAL INVERSIÓN MINISTERIO</b>	<b>1.616.886</b>	<b>615.987</b>	<b>11.339</b>	<b>4.247</b>	<b>38%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>

**Fuente: Sistema Integrado de Información Financiera - SIIF**

Para inversión, la apropiación presupuestal disponible para la vigencia 2024 del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA es por la suma de \$4.367.878 millones, de los cuales se han adquirido compromisos por valor de \$4.204.235 millones y obligaciones de \$110.343 millones, como se presenta a continuación:



**Tabla No. 2. Ejecución Presupuestal al 11 de abril de 2024**  
**Fondo Nacional de Vivienda**

<b>Fonvivienda</b>	<b>Apropiación Vigente</b>	<b>Compromisos</b>	<b>Obligaciones</b>	<b>Com p / Apro p Vig</b>	<b>Obli g / Apro p Vig</b>
Cuota de auditaje y fiscalización	9.000	-	-	0%	0%
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>9.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Subsidio Familiar de Vivienda	3.441.269	3.320.695	5.104	96%	0%
Coberturas	912.864	883.540	105.239	97%	12%
Equipamientos	4.745	-	-	0%	0%
<b>INVERSIÓN</b>	<b>4.358.878</b>	<b>4.204.235</b>	<b>110.343</b>	<b>83%</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>4.367.878</b>	<b>4.204.235</b>	<b>110.343</b>	<b>96%</b>	<b>3%</b>

Nota: Cifras en millones de pesos

Fuente: Ejecución presupuestal Subdirección de Finanzas y Presupuesto.

Corte: 11 de Abril de 2024

**En funcionamiento** el Fondo Nacional de Vivienda tiene asignados recursos por la suma de \$9.000 millones, que están destinados para el pago de la cuota de auditaje a la Contraloría General de la República, que se ejecuta en el último trimestre de la vigencia, una vez la Contraloría expide la Resolución con el cobro de la tarifa de control fiscal.

**En inversión** el Fondo Nacional de Vivienda cuenta con una apropiación presupuestal de \$4.358.878 millones y se han adquirido compromisos por valor de \$4.204.235 millones y obligaciones de \$110.343 millones.

Para el proyecto del Subsidio Familiar de Vivienda (SFV) se han comprometido \$3.320.695 millones.

Para el proyecto de Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación Nacional, se otorga el beneficio en la reducción a los costos financieros a las familias beneficiarias de los créditos hipotecarios o de leasing habitacional. Los compromisos por este proyecto son de \$883.540 millones, corresponden a compromisos de vigencias futuras aprobadas por el CONFIS desde el 2017. Lo anterior, en razón a que el beneficio de la cobertura del FRECH, aplica durante los primeros 7 años de vigencia del crédito.



**2. ¿Cuáles han sido las principales razones por las cuales se tuvo en dicho estado la ejecución de los recursos del 01 de enero de 2024 hasta la fecha?**

En cuanto a la ejecución de los gastos Funcionamiento del Ministerio, consideramos que el 27% de obligaciones es razonable con los meses transcurridos de la vigencia, teniendo en cuenta que el rubro más representativo es el que corresponde al de sistema general de participaciones, el cual se gira por doceavas y a esa fecha se han girado 3 doceavas.

Respecto al presupuesto de inversión, las obligaciones reflejadas se presentan, en razón a que durante el primer semestre se comprometen los recursos y se empiezan a obligar los compromisos que quedaron constituidos como reservas presupuestales y las obligaciones de la vigencia, que corresponden a la recepción de los bienes y servicios pactados, o los requisitos que hacen exigible los pagos (Decreto 1068 de 2015- ARTÍCULO 2.8.1.7.6.), se presentan en el transcurso del segundo semestre.

Con respecto a los recursos asignados a Fonvivienda, por funcionamiento solamente tiene apropiación para el pago de la cuota de auditaje o control fiscal que se debe girar a la Contraloría General de la Republica en el último trimestre de la vigencia, una vez esa entidad expida la resolución de cobro. En cuanto a Inversión el Fondo tiene comprometidos el 83% de lo asignado, y al igual que en el Ministerio las obligaciones en mayor proporción se presentan en el transcurso del segundo semestre.


**3. ¿Cuáles proyectos se han visto afectados principalmente debido al estado de la ejecución por parte de la entidad hasta el momento? Por favor, señale los departamentos de ejecución de los proyectos que poseen mayor afectación y el estado actual físico y financiero de los mismos. Indicar el plan de mejoramiento para la superación de la afectación en mención.**

Es pertinente señalar que los recursos asignados al MVCT y Fonvivienda por los proyectos de inversión, se ejecutan acorde con las dinámicas de ejecución de los programas misionales que son en atención a la demanda de los bienes y servicios que tiene a cargo la entidad, tales como son la asignación de subsidios familiares de vivienda a la población que los solicite, así como también a las entidades territoriales que requieren cofinanciación para la ejecución de proyectos de infraestructura para agua y/o saneamiento básico. Esto indica que no hay una territorialización previamente establecida, sino que depende de la demanda de los entes territoriales y de los ciudadanos en diferentes partes del país.

Acorde con lo anterior, dada la dinámica de los procesos que se deben surtir previos a ejecución de los recursos, consideramos que, en lo transcurrido de la vigencia, aún no se han presentado afectaciones para los usuarios de nuestra oferta institucional.

2024EE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 26-04-2024 17:14  
Al Contestar Cite Este No.: 2024EE0029991 Folio Anexo F&O  
ORIGEN: 70300 OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN / JULIANA QUIROGA QUIROGA  
DESTINO SECRETARÍA: DIANA MARCELA MORALES ROJAS  
ASUNTO: RESPUESTA RE AL CUESTIONARIO DE LA PROPOSICIÓN NO. 53 DE 2024 PRESENTADA POR  
OBS:

En tal sentido, y de acuerdo con 2024EE0029991  2295 de 2023, el presupuesto se ejecutará entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2024. En consecuencia, a la fecha, el presupuesto no se ha visto afectado ni ha afectado negativamente la oferta, por lo que no es necesario expedir un plan de mejora.

Con respecto al Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, de acuerdo con los artículos 1.2.1.1.2 y 2.1.1.1.1.5 del Decreto 1077 de 2015, como fondo adscrito al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, tiene como objetivo principal la ejecución de las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social, así como la atención de la postulación de hogares y la asignación de Subsidios Familiares de Vivienda de interés social dirigidos prioritariamente a la población más vulnerable.

Es importante mencionar que los recursos apropiados para Fonvivienda, no se asignan directamente a las entidades territoriales, sino que son asignados a los programas de vivienda, que conforman la oferta institucional a nivel nacional, debido a que se encuentran dirigidos a la población colombiana de manera general, por lo que los subsidios se otorgan a los hogares que se postulan a cada uno de ellos, siempre y cuando cumplan con el lleno de los requisitos establecidos en el programa al que desean aplicar.

Se informa que, para el primer trimestre del año 2024, se encuentra comprometido el 96% de los recursos apropiados para la vigencia del presupuesto de Fonvivienda y pese a que en el indicador de pagos no se evidencia un comportamiento similar, los programas de vivienda que hacen parte de la oferta institucional no se han visto afectados, debido a que las actividades previas a la asignación y entrega de los subsidios ha tenido continuidad. La dinámica de los programas de vivienda ocasiona que la entrega y pago de los subsidios no ocurran de manera paralela y exista una brecha de tiempo significativa entre las actividades previas y la materialización del subsidio.

Los recursos apropiados para la vigencia 2024, han permitido respaldar los compromisos necesarios para adquirir y dar cumplimiento a las etapas previas, que finalmente se materializarán con la entrega y pago del subsidio.

Por último, los programas de vivienda dependiendo de su naturaleza y finalidad pueden tomar entre 5 y 6 meses desde la asignación del subsidio hasta su materialización, tal y como ocurre en los programas de adquisición de vivienda como "Mi Casa Ya" o incluso tomar un tiempo aproximado de dos años, como es en el caso de los programas de Autogestión Comunitaria, que implica la construcción de vivienda nueva en sitio propio, a través de los cuales se hace necesario garantizar las condiciones técnicas y operativas que demandan más tiempo.



**4. Especifique el monto de los recursos de la vigencia 2023 que no se comprometieron, el valor de los recursos que se comprometieron, pero no se ejecutaron y que proyectos fueron afectados.**

Para mejor ilustración, presentamos una tabla con la ejecución presupuestal del Minvivienda y Fonvivienda con corte al 31 de diciembre de 2023, que incluye lo comprometido y sin comprometer y permite identificar los proyectos de inversión afectados.

**Tabla 3. Ejecución presupuestal desagregada por funcionamiento e Inversión 2023, con corte a diciembre 31**  
 (Cifras en millones de pesos)

**Funcionamiento Ministerio Minvivienda**

Código	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Apropiación Sin Comprometer
		(1)	(4)	(5)	(1 - 4)
01	<b>Gastos de Personal</b>	<b>50.239</b>	<b>48.207</b>	<b>48.091</b>	<b>2.032</b>
02	<b>Adquisición de Bienes y Servicios</b>	<b>13.110</b>	<b>12.308</b>	<b>10.926</b>	<b>802</b>
03	<b>Transferencias Corrientes</b>	<b>2.843.487</b>	<b>2.837.425</b>	<b>2.837.051</b>	<b>6.062</b>
	Sistema General de Participaciones	2.837.007	2.837.007	2.837.007	-
	Cuotas Partes Pensionales	19	12	8	8
	Incapacidades y Licencias de Maternidad	235	36	36	199
	Subsidio a la tarifa de los usuarios de pequeños prestadores del agua y saneamiento básico (num. 3, art. 274 - ley 2294 de 2023)	2.517	370	-	2.147
	Sentencias y Conciliaciones	1.000	-	-	1.000
	Otras Transferencias - Distribución Previo Concepto -DGPPN	2.708	-	-	2.708
08	<b>Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora</b>	<b>10.792</b>	<b>7.554</b>	<b>7.553</b>	<b>3.238</b>
	<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>2.917.628</b>	<b>2.905.493</b>	<b>2.903.621</b>	<b>12.134</b>

**Inversión Ministerio Minvivienda**

Código	Nombre del Proyecto	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Apropiación Sin Comprometer
		(1)	(4)	(5)	(1 - 4)
4003-1400-7	Desarrollo y mejoramiento del sector de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional	30.804	28.685	12.404	2.119
4003-1400-8	Ampliación y mejoramiento de gestión integral de residuos sólidos en el territorio nacional	46.000	46.000	-	-
4003-1400-9	Fortalecimiento de la actividad de monitoreo a los recursos del SGP-APSB y la asistencia técnica de las entidades territoriales a nivel nacional	2.761	2.191	1.958	570





4003-1400-14	Saneamiento de vertimientos en cuencas prioritizadas del territorio nacional	27.730	27.191	700	539
4003-1400-11	Apoyo financiero para facilitar el acceso a los servicios de agua potable y manejo de aguas residuales a nivel nacional	734.480	677.073	9.040	57.408
4003-1400-12	Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa	23.087	23.016	1.058	71
4003-1400-16	Apoyo financiero al plan de inversiones en infraestructura para fortalecer la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado en el municipio de Santiago de Cali	88.580	88.580	-	-
4003-1400-17	Implementación del programa de agua potable y alcantarillado para el departamento de la guajira	54.321	54.314	7.972	8
4001-1400-4	Asesoría en los procesos de cesión a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional	4.970	2.935	1.978	2.035
4001-1400-8	Fortalecimiento de las políticas públicas de vivienda urbana a nivel nacional	15.113	12.305	10.411	2.808
4001-1400-6	Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT-Inurbe a nivel nacional	3.820	3.143	2.775	677
4001-1400-7	Fortalecimiento de los procesos de Producción de Vivienda nacional	790	145	-	646
4001-1400-8	Fortalecimiento a la formulación e implementación de la política de vivienda rural - nacional	5.506	4.165	3.456	1.340
4002-1400-2	Fortalecimiento en la implementación de lineamientos normativos y de política pública en materia de desarrollo urbano y territorial a nivel nacional	71.473	66.210	28.645	5.263
4099-1400-7	Fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	24.050	23.589	9.215	461
4099-1400-8	Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	19.126	17.952	13.129	1.173
4099-1400-9	Fortalecimiento de la gestión jurídica del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	3.522	3.128	2.731	394
<b>TOTAL INVERSIÓN MINISTERIO</b>		<b>1.156.132</b>	<b>1.080.620</b>	<b>105.471</b>	<b>75.512</b>

### Funcionamiento Fondo Nacional de Vivienda

Código	Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Apropiación Sin Comprometer
		(1)	(4)	(5)	(1 -4)
08	Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	8.012	5.945	5.945	2.066
	<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>8.012</b>	<b>5.945</b>	<b>5.945</b>	<b>2.066</b>





### Inversión Fondo Nacional de Vivienda

Código	Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Apropiación Sin Compro meter (1 -4)
		(1)	(4)	(5)	
4001-1400-5	Subsidio familiar de vivienda nacional	3.080.270	3.073.872	1.313.281	6.398
4001-1400-4	Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación nacional.	759.723	759.723	627.896	-
	<b>TOTAL INVERSIÓN FONVIVIENDA</b>	<b>3.839.993</b>	<b>3.833.595</b>	<b>1.941.177</b>	<b>6.398</b>

Fuente: Sistema Integrado de Información Financiera - SIIF

A continuación, se detalla la ejecución presupuestal de los recursos apropiados en el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA al cierre de la vigencia 2023 para los Programas de Vivienda, discriminando cada uno de los programas, es importante indicar que este cuadro no refleja gastos operativos de los programas.

**Tabla No.4. Ejecución Presupuestal Proyecto Subsidios Familiar de Vivienda Vigencia 2023 - Fondo Nacional de Vivienda**

Programas	Presupuesto	Compromisos	Obligaciones	Pagos
CAMBIA MI CASA	579.669	573.348	-	-
MI CASA YA	2.048.473	2.048.473	1.183.473	1.183.473
SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	125.607	125.607	120.620	117.706
MI CASA EN EL CAMPO	273.520	273.520	-	-
PROGRAMA VIVIENDA GRATUITA II	41.314	41.314	-	-
COBERTURAS A LA TASA DE INTERES	759.723	759.723	627.896	627.896
<b>TOTAL</b>	<b>3.828.307</b>	<b>3.821.985</b>	<b>1.931.989</b>	<b>1.929.076</b>

Nota: Cifras en millones de pesos

Fuente: Fondo Nacional de Vivienda. Corte: 31 de Diciembre de 2023

Al cierre de la vigencia 2023 se comprometió el 99% de los recursos. Para el caso puntual de Cambia mi Casa y de Mi casa en el Campo, no se evidencian pagos, toda vez que durante el 2023 se realizaron todas las actividades previas necesarias para materializar los subsidios, y en estos programas, particularmente, el tiempo transcurrido entre la asignación y pago del subsidio puede superar las 2 vigencias.

Se reitera que, el pago de los subsidios en un tiempo que puede superar la vigencia no afecta los programas, en el sentido que, en los mismos se siguen surtiendo las fases previas, y para las mismas se necesita el soporte presupuestal para poder suscribir los compromisos necesarios.



**5. Especifique las fiducias de la banca, en la cual se encuentra los recursos de dicha cartera, su valor y el porcentaje sobre su presupuesto total.**

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 2, artículo 6 de la Ley 1537 de 2012, mediante el cual se establece que los recursos del presupuesto general de la nación asignados al Fondo Nacional de Vivienda podrán ser transferidos directamente a patrimonios autónomos que constituya Fonvivienda para su administración, a continuación, se relacionan las sociedades fiduciarias, como voceras de los patrimonio autónomos constituidos, a las cuales fueron o serán transferidos los recursos de la vigencia 2024 para cada uno de los Programas de Vivienda:

**Tabla No. 5 Recursos por Fiducias corte 11 de abril de 2024 - Fondo Nacional de Vivienda**

Entidad fiduciaria	Programa	Incorporados	Proceso de Incorporación	Total	Participación
Fiduciaria agraria	Vivienda rural	785.632	9.544	795.176	23.32%
Fiduciaria Bogotá	Cambia Mi Casa	599.619	21.168	620.787	18.20%
Fiduciaria Bogotá	Semillero Arriendo	208.885	-	208.885	6,13%
Fiduciaria de Occidente	Mi Casa Ya	1.722.523	-	1.722.523	50.51%
Alianza Fiduciaria	Altos de Santa Elena Cali - Valle	-	20.400	20.400	0,60%
Fiduprevisora	San José Manizales - Caldas	-	3.500	3.500	0,10%
Consortio Alianza Colpatría	Programa de Vivienda Gratuita 2	-	25.740	25.740	0,75%
Fiduciaria Bogotá	Cambia Mi Casa (Mejoramientos Buenaventura)	-	13.338	13.338	0.39%
<b>TOTAL</b>		<b>3.316.659</b>	<b>93.690</b>	<b>3.410.349</b>	<b>100%</b>

Nota: Cifras en millones de pesos  
 Fuente: Fonvivienda. Corte: 11 de abril de 2024



**6. *Sírvase presentar una planeación presupuestal de los recursos a su cargo, que pertenecen a los colombianos, para la vigencia 2024.***

**7. *El esquema de priorización de proyectos para la inversión en la vigencia 2024, contemplando la regionalización de la inversión.***

Acorde con las dinámicas de ejecución de los programas misionales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y del Fondo Nacional de Vivienda, las cuales se exponen a continuación, los recursos se ejecutan por demanda de la población y de los entes territoriales a la oferta institucional, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

### **Agua Potable y Saneamiento Básico:**

El Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2021, señala que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene como objetivos primordiales formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como los instrumentos normativos para su implementación. Por su parte, el Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico tiene entre sus funciones la formulación, implementación, seguimiento y evaluación de las políticas, estrategias, programas y planes de agua potable y saneamiento básico, incluyendo los lineamientos para la identificación de las fuentes de financiamiento para el sector de agua potable y saneamiento básico y coordinar la asignación de los recursos provenientes de dichas fuentes, así como la reglamentación técnica del sector.

En este contexto, la misión de esta Entidad se focaliza hacia la modernización del sector, la formulación de políticas y programas sostenibles e integrales, orientados al fortalecimiento de la descentralización, a la gestión transparente en sus acciones, a la asignación eficiente de los recursos, a la investigación científica, tecnológica en materia de agua y saneamiento y a propender por unas condiciones óptimas para todos los ciudadanos. Para ello ha establecido diversas y eficientes estrategias tales como, el control y administración eficiente de los recursos y la generación de esquemas institucionales para la prestación eficiente de los servicios de agua potable y saneamiento básico. Asimismo, se han generado líneas estratégicas sectoriales, con las cuales se llevan a cabo las acciones y medidas pertinentes que garantizan la prestación eficiente de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo para toda la población.

De acuerdo con lo anterior, el artículo 250 de la Ley 1450 de 2011, prevé que "El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es el competente para evaluar y viabilizar los proyectos del sector de agua potable y saneamiento básico", en esa medida, este Ministerio ha expedido los instrumentos normativos



necesarios para el estudio de los proyectos de infraestructura que los municipios presentan con el objetivo de obtener recursos de la nación para su financiación, siendo el vigente, el contenido en la Resolución Nro. MVCT 0661 de 2019.

Según las disposiciones contenidas en la resolución, desde este Ministerio se hace la revisión documental integral de los proyectos presentados para evaluación, para lo que las entidades de gobierno que solicitan el apoyo financiero de la nación se ajustan a lo indicado en el acto administrativo.

En el contexto descrito, los profesionales de este Ministerio que evalúan los proyectos hacen una revisión documental integral de estos, incluyendo determinar que la documentación requerida este completa, que esta responda de fondo con los requisitos para determinar la pertinencia de los diseños y que se cuente con los permisos, licencias y títulos requeridos, para desarrollar las obras.

Cuando los proyectos cumplen técnica y financieramente con los requisitos establecidos en las normas vigentes, se entrega el concepto respectivo, a la entidad territorial y a quien ejecute este, para el desarrollo de las obras, y es a partir de este momento que el Ministerio desarrolla sus funciones en materia de seguimiento.

Cuando se viabiliza el proyecto y se define su ejecutor, se asignan los recursos de la nación mediante resolución, momento en el que se entienden comprometidos a favor de la entidad beneficiaria. Como requisito de pago, el Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1425 de 2020, establece la necesidad de celebrar un convenio de uso de recursos entre el MVCT, y el ente territorial beneficiario, en el cual se establezcan los términos y condiciones en las que se invertirán estos apoyos financieros, y, además, se defina el instrumento fiduciario y los compromisos de avance que garanticen su cumplimiento.

Es decir que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio solo financia proyectos de inversión en agua potable y saneamiento básico, que han sido radicados por los entes territoriales a través del mecanismo de la ventanilla y previo el cumplimiento de requisitos técnicos, legales, prediales y presupuestales entre otros.

## **VIVIENDA**

### **Programa de mejoramientos de vivienda - “Cambia Mi Casa”:**

De conformidad con las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, el Gobierno Nacional ha implementado el programa de mejoramientos “Cambia Mi Casa” con Presupuesto General de la Nación y cofinanciación, a través del cual se busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en la historia de un



programa de mejoramiento de vivienda, el cual llegará a todos los territorios del país, especialmente municipios de categorías 4, 5 y 6.

A través del programa “Cambia Mi Casa”, se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento mitigables (modulares), para efectos de proveer un mejoramiento a la unidad habitacional existente, que reduzca las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Este programa se presenta como una estrategia para atender cerca de 4 millones de hogares que tienen una vivienda y enfrentan condiciones habitacionales inadecuadas, como serias deficiencias en pisos, techos, baños y cocinas, entre otras carencias de infraestructura que afectan la salud y la calidad de vida de los hogares.

A través de este programa se busca la descentralización de la operación y de las formas de financiación, con un rol protagónico de las organizaciones sociales y comunitarias, mejor cobertura territorial para desarrollar mejoramientos tanto a nivel urbano como rural y llegar a las familias que más lo necesitan. Para ello, se utilizará el Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) como instrumento para la verificación de las condiciones de vulnerabilidad en todas las modalidades, por lo que se busca cambiar la vida de cientos de miles de familias que hoy residen en viviendas en condiciones inadecuadas de habitabilidad.

Por otra parte, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA, expidió la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023 “Por el cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio” y en la que se detalla que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizó a través de convocatorias públicas la participación de distintos actores en los diferentes esquemas para desarrollar mejoramientos de vivienda, los cuales se ejecutan bajo los siguientes esquemas:

**A. Esquema Público:** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de FONVIVIENDA y los patrimonios autónomos que este último constituya, contratará y ejecutará mejoramientos de vivienda mediante la asignación de subsidios familiares de vivienda rurales o urbanos. Este esquema permitirá que se realicen intervenciones 100% subsidiadas, o intervenciones cofinanciadas con recursos de entidades territoriales, según la categoría municipal.

Los entes territoriales priorizados deberán:

- i) Suscribir el memorando de entendimiento o convenio interadministrativo con FONVIVIENDA.



- ii) Trasladar los recursos de cofinanciación, si aplica, al patrimonio autónomo que FONVIVIENDA destine para tal fin, bajo las condiciones acordadas en el convenio suscrito.
- iii) Entregar la información georreferenciada de los polígonos urbanos, veredas y predios que serán objeto del programa de mejoramiento, una vez se suscriba el memorando de entendimiento o convenio.
- iv) Certificar las condiciones técnicas y jurídicas, según lo establezca el manual operativo del Programa.
- v) Adelantar el proceso de postulación de los hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento.
- vi) Acompañar la ejecución del programa en el municipio conforme a las actividades acordadas en el memorando y/o las obligaciones establecidas en el convenio suscrito para tal fin.

**B. Esquema de Gestión Comunitaria:** A través de este esquema se convoca a organizaciones populares, entidades, empresas y otros actores que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, interesados en ejecutar mejoramientos de vivienda en zonas rurales y/o urbanas, con el fin de que FONVIVIENDA asigne subsidios familiares de vivienda una vez verificadas y certificadas las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio.

**C. Esquema Asociativo:** Con este esquema se busca desarrollar alianzas con entidades que cuenten con la experiencia y capacidad para ejecutar proyectos de mejoramientos de vivienda, con el fin de financiar la ejecución de intervenciones para la población focalizada por el Ministerio a diferencia del esquema de gestión comunitaria, se busca suscribir convenios de asociación donde las entidades, según su naturaleza, puedan cofinanciar junto con recursos de FONVIVIENDA las intervenciones de mejoramientos; sin embargo, la ejecución estará en cabeza de dicha entidad, empresa u organización.

### **Programa “Mi Casa en el Campo”:**

En relación con la modalidad de vivienda nueva en especie, se encuentra en ejecución el programa “Mi Casa en el Campo”, el cuál a través de la Resolución No. 0624 del 24 de noviembre de 2020 *“Por la cual se adoptan reglas para la identificación y priorización de los municipios y distritos del país en los cuales se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021”*, adoptó las reglas de la convocatoria con la cual se busca identificar y priorizar los municipios y distritos del país en donde se asignará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, con mayor vulnerabilidad aplicando el Índice de Focalización de Vivienda Rural - IFVR.

Con esta convocatoria, se otorga el Subsidio Familiar de Vivienda Rural - SFVR en la modalidad de vivienda nueva en especie, para que los municipios favorecidos con cupos estructuren sus proyectos con la asistencia técnica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT para construir vivienda nueva.





Al respecto, es necesario resaltar que la modalidad del Subsidio Familiar de Vivienda tiene un valor de hasta 70 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV, el cual puede aumentar hasta 20 SMMLV adicionales, de acuerdo con las condiciones de accesibilidad de los predios, para un total de 90 SMMLV. Adicionalmente, se aclara que el Subsidio Familiar de Vivienda Rural es en especie, es decir, que el hogar beneficiario recibe la unidad de vivienda nueva construida.

Finalmente, es de resaltar que los programas de vivienda por medio de los cuales se asignan subsidios familiares de vivienda para adquisición de vivienda, se llevan a cabo por demanda de la población sobre la oferta institucional y para la compra de vivienda nueva en los municipios en los que el sector privado desarrolle proyectos de vivienda VIS o VIP.

### **Programa para adquisición de vivienda “Mi Casa Ya”**

Mi Casa Ya es un programa a través del cual el Gobierno del Cambio otorga subsidios para facilitar la compra de vivienda nueva de interés social y prioritario (VIS y VIP) a los hogares más vulnerables.

Este programa de igual manera se ejecuta por demanda, en razón a que el proceso es el siguiente:

- ✓ La familia debe seleccionar la vivienda tipo VIS o VIP de tu preferencia.
- ✓ Luego debe acudir al establecimiento de crédito, entidad de economía solidaria o caja de compensación familiar de tu preferencia para postularte al programa Mi Casa Ya.
- ✓ El establecimiento de crédito, entidad de economía solidaria o caja de compensación familiar en la que te postulaste, realiza una primera verificación de requisitos a través de la plataforma que administra el programa. En caso de cumplir con los requisitos del programa, gestiona el crédito hipotecario o leasing habitacional con dicha entidad financiera.
- ✓ La entidad financiera carga en la plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio los documentos
- ✓ El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio valida que los documentos cargados cumplan los requerimientos normativos y le informa el resultado de dicha revisión al hogar y al establecimiento de crédito, entidad de economía solidaria o caja de compensación familiar.
- ✓ Finalmente, la entidad financiera realiza la solicitud de asignación del subsidio a través de la plataforma administrada por TransUnion y si el hogar cumple con todos los requisitos del programa al momento de la asignación, Fonvivienda expide la Resolución de Asignación del Subsidio

### **Beneficio de la Cobertura Condicionada a los créditos hipotecarios**





Este es un beneficio adicional a las familias que se les asigna el subsidio familiar de vivienda para la compra de vivienda a través del programa “Mi Casa Ya”, en razón a que para el cierre financiero en la compra de vivienda se requiere acceder a un crédito hipotecario o de leasing habitacional y es que dependiendo del monto de los ingresos familiares el Fondo Nacional de Vivienda, reconoce el valor de 5 puntos porcentuales para los hogares con ingresos familiares de hasta 2 salarios mínimos legales vigentes y 4 puntos porcentuales a los hogares con ingresos familiares entre 2 y 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Como el programa de “Mi Casa Ya” es por demanda y no es posible regionalizarlo, este programa del FRECH, tampoco se regionaliza porque no es posible determinar los municipios en los cuales las familias solicitan el crédito hipotecario o el leasing habitacional para la compra de vivienda VIP o VIS.

### **Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público.**

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el marco de su labor misional en materia de desarrollo urbano y territorial, se permite resaltar líneas de atención como la estrategia de equipamientos y espacio público, mediante la cual en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1537 de 2011, se ha hecho seguimiento y se han priorizado recursos de inversión con la provisión de infraestructura social en zonas o sectores aledaños a proyectos de vivienda social ejecutados con financiación o cofinanciación del Gobierno Nacional, de manera que estos hogares dispongan de mejores soportes urbanos y junto a la vivienda puedan acceder de manera más fácil a otros bienes y servicios públicos que satisfagan otros derechos de las familias, como el relativo a la recreación.

En esta misma línea, este Gobierno con recursos asignados del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio busca proveer a las comunidades asentadas en barrios con condiciones de precariedad de origen formal o informal de espacios públicos para la recreación pasiva y activa accesibles para los habitantes, que se traducen en mejoramiento de entornos y en espacios para el fortalecimiento comunitario. Adicionalmente, se mantiene activa de manera permanente la línea de atención en asistencia técnica al ordenamiento territorial y que hace parte del quehacer permanente de este Ministerio en términos de diseñar y ejecutar distintas estrategias y mecanismos para acompañar a las entidades territoriales en los diferentes procesos para la planeación del desarrollo territorial y su implementación que contribuya en una transición hacia municipios y distritos más equilibrados y mejor ordenados.

### **Asistencia Técnica en Ordenamiento Territorial:**

La asistencia técnica se brinda con un enfoque diferencial, es decir que de acuerdo con las necesidades específicas manifestadas por cada entidad territorial y las particularidades físicas, socioeconómicas y ambientales analizadas frente a cada territorio, se programan mesas de trabajo entre los profesionales y las autoridades municipales, en desarrollo de las cuales se



orienta, revisa y recomienda diversos contenidos para que las autoridades lleven a cabo sus reglamentaciones en las distintas etapas del proceso de ordenamiento, entre estas, la formulación, ajuste, implementación, seguimiento y evaluación POT.

Teniendo en cuenta lo anterior, se espera que los entes territoriales accedan a la oferta institucional, acorde con las asistencias técnicas que se han venido dando desde que inicio esta administración en agosto de 2022, pues es claro, que el Ministerio apoya financieramente a los territorios que radican las necesidades de financiación de sus proyectos de agua potable y saneamiento básico y en lo que respecta a la ejecución de los subsidios familiares de vivienda, la población debe cumplir con los requisitos para solicitar el subsidio y contar además con la capacidad financiera para lograr el cierre financiero en la compra de vivienda. Es decir que al ser la ejecución de los servicios que ofrece el Ministerio, no es posible llevar a cabo una planificación financiera de su ejecución de obligaciones.

### **FONVIVIENDA**

En la vigencia actual, los recursos apropiados en el presupuesto de Fonvivienda para el desarrollo y ejecución de programas de vivienda ascienden a la suma de \$4.335.433 millones, y se encuentran distribuidos en los siguientes programas:

**Tabla No. 6. Ejecución Presupuestal Proyecto Subsidios Familiar de Vivienda a 11 de abril de 2024 - Fondo Nacional de Vivienda**

<b>Programas</b>	<b>Apropiación Vigente</b>
MACROPROYECTOS	36.109
MI CASA YA	1.722.523
PVG 2	25.740
RROM	13.338
CAMBIA MI CASA	939.888
VIVIENDA NUEVA RURAL	476.087
SEMILLERO DE PROPIETARIOS	208.885
COBERTURAS	912.864
<b>TOTAL</b>	<b>4.335.433</b>

Nota: Cifras en millones de pesos  
 Fuente: Fonvivienda Corte: 11 de abril de 2024

### **8. *Sírvase a informar sobre la ejecución presupuestal de las vigencias futuras.***

A continuación, relacionamos en una tabla los cupos de vigencias futuras que fueron aprobadas por el CONFIS (MHCP) en vigencias anteriores para el Ministerio y Fonvivienda, las cuales están en ejecución en la vigencia de 2024.



**Tabla No. 7. Vigencia Futuras en ejecución 2024, con corte a marzo 31**  
**(Cifras en millones de pesos)**

Código	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Aprobadas CONFIS (MHCP)	Comprometido	Obligado
4002-1400-2	Fortalecimiento en la implementación de lineamientos normativos y de política pública en materia de desarrollo urbano y territorial a nivel nacional	50.558	50.558	-
4003-1400-16	Apoyo financiero al plan de inversiones en infraestructura para fortalecer la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado en el municipio de Santiago de Cali	381.481	381.481	-
4003-1400-11	Apoyo financiero para facilitar el acceso a los servicios de agua potable y manejo de aguas residuales a nivel nacional	15.692	14.301	-
4003-1400-17	implementación del programa de agua potable y alcantarillado para el departamento de la Guajira	21.726	21.726	-
4003-1400-12	Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa	4.658	4.162	-
4099-1400-7	Fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	12.052	11.313	2.326
4099-1400-8	Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	204	194	129
	<b>Total Inversión Minvivienda</b>	<b>486.372</b>	<b>483.734</b>	<b>2.455</b>

Código	Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	Aprobadas CONFIS (MHCP)	Comprometido	Obligado
4001-1400-4	Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación nacional	889.251	883.540	105.239
4001-1400-5	Subsidio familiar de vivienda nacional	992.487	933.396	-
	<b>Total Inversión Fonvivienda</b>	<b>1.881.738</b>	<b>1.816.936</b>	<b>105.239</b>

Corte: 31 de marzo de 2024

**9. Sírvase a informar el número de subsidios proyectados para el programa MI CASA YA desde el 07 de agosto de 2022 hasta la fecha y cuantos se han aprobado y entregados desde el 07 de agosto de 2022 hasta la fecha. Por favor, indique la proyección de subsidios para entregar a grupos de especial protección (Comunidades indígenas, afrodescendientes, rom, raizales, palenqueros, LGBTIQ+, madres cabeza de hogar y otros)**

La meta establecida para el programa "Mi Casa Ya", en el Plan Nacional de Desarrollo "Colombia Potencia Mundial de la Vida", consiste en asignar 50.000 Subsidios Familiares de Vivienda anuales, para un total de 200.000 subsidios en el cuatrienio 2023-2026. Se informa que, desde el 7 de agosto de 2022 hasta el 12 de abril de 2024, se han asignado **86.349** subsidios en el marco del Programa "Mi Casa Ya".



Sobre la proyección de subsidios para grupos de especial protección, este Ministerio se permite informar que el Programa “Mi Casa Ya” no contempla dentro de su normativa la discriminación de cupos por “condiciones diferenciales” o “ubicación territorial”. Sin embargo, a continuación, se presenta la cantidad de hogares beneficiarios entre el 7 de agosto de 2022 y el 12 de abril de 2024, discriminada de acuerdo con las siguientes condiciones diferenciales:

**Tabla No. 8. Hogares beneficiarios del Programa Mi Casa Ya entre el 7 de agosto de 2022 y el 12 de abril de 2024, discriminados por condiciones diferenciales**

Condición diferencial	Cantidad de hogares beneficiarios
Víctima del conflicto armado	9029
Mujer cabeza de familia	8383
Personas de la tercera edad	2172
Afrodescendiente	1147
Negro	431
Indígena	396
Raizal	534
Población en situación de discapacidad	113
Trabajadora del sector informal	174
Madre comunitaria	84
Deportista de alto rendimiento vinculado a programas de Ministerio del deporte	46
Palenquero	30
Miembro de la fuerza pública	52
Familiar de miembro de la fuerza pública fallecido en servicio	33
RROM	22
Voluntario(a) activo(a) en primera respuesta	7

Fuente: Plataforma operativa del programa “Mi Casa Ya” administrada por TransUnion. Fecha de corte: 12 de abril de 2024

\*Nota: Se aclara que algunos hogares presentan más de una condición diferencial según el auto reporte en el formulario de postulación del programa, por lo que se encuentran contabilizados en varias categorías.

**10. Sírvese a informar el número de desistimientos a la venta de vivienda VIS y VIP en el 2023 y lo corrido del año 2024. Por favor indicar las causas de los desistimientos (establecer la causa con mayor recurrencia del tema en mención), la población por estrato y edades que desiste, los territorios donde existe mayor desistimiento y los proyectos donde hay mayor desistimiento.**

El desistimiento de la compra de la vivienda hace parte de un negocio jurídico entre terceros (vendedor de la vivienda y hogar) en el que ni el Ministerio de



Vivienda, Ciudad y Territorio, ni Fonvivienda tienen injerencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.4.1.3.4 del Decreto 1077 de 2015:

**"Artículo 2.1.1.4.1.3.4. Responsabilidad para FONVIVIENDA.** FONVIVIENDA no será responsable de verificar el cierre financiero del hogar para la adquisición de la vivienda, ni el cumplimiento de los requisitos por parte del hogar para la suscripción de un contrato de leasing habitacional, ni las condiciones necesarias para la obtención de cartas de aprobación de crédito o de aprobación de operaciones de leasing habitacional. Tampoco será parte de los negocios jurídicos que realice el hogar beneficiario del Programa con el vendedor de la vivienda ni con la entidad que otorgue el crédito o leasing habitacional necesario para la adquisición de la misma." (Subrayado fuera del texto).

A la luz de la anterior disposición, ni el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ni Fonvivienda cuentan con información fehaciente que indique las causas o eventos que originan los desistimientos de los hogares a negocios jurídicos o contratos de promesa de compraventa.

Por otra parte, el Decreto 1077 de 2015, señala que el hogar beneficiario tiene la potestad de renunciar voluntariamente al Subsidio Familiar de Vivienda, de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 2.1.1.1.1.4.2.6. Renuncia al subsidio.** El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente."

De este modo, la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda es una facultad que otorga el Decreto 1077 de 2015 a los hogares y podrá efectuarse de manera voluntaria sin que se requiera acreditar ninguna causal o justificación.

## **11. Sírvese a informar el tiempo de entrega de los subsidios de vivienda de VIS y VIP y cuál es el plan de mejoramiento para disminuir la demora en mención.**

En razón a que el programa tiene la participación de varios actores que interactúan de acuerdo con circunstancias propias y particulares, no es posible establecer con exactitud el tiempo transcurrido desde la postulación hasta el desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda.

Una vez el hogar surte el proceso de postulación ante el establecimiento de crédito, los tiempos del otorgamiento del crédito, la celebración del negocio



jurídico de compraventa con el vendedor, la carga de documentación, entre otros, no dependen de este Ministerio.

Ahora bien, en el año 2023 Fonvivienda implementó un proceso de verificación documental al momento de solicitar la asignación del subsidio familiar de vivienda, lo que redujo sustancialmente el tiempo promedio transcurrido entre la asignación y el desembolso del subsidio, pasando de un promedio de 5,20 meses en el año 2018 a 3,28 meses en el año 2023.

A través de dicho proceso de verificación, Fonvivienda solicita que las entidades financieras operadoras del programa carguen, en la plataforma dispuesta para tal fin, el avalúo del inmueble que va a adquirir el hogar con el fin de verificar que la vivienda cuente con un avance mínimo de obra del 70%.

Así, la solicitud del avalúo del inmueble es un mecanismo que optimiza la ejecución del presupuesto del programa, ya que permite asignar el subsidio a aquellos hogares que tienen un negocio inmobiliario adelantado y están próximos a la etapa de escrituración. Al respecto, se reitera que el desembolso del subsidio se realiza al vendedor del inmueble, de manera posterior a la escrituración, por ello, si el subsidio se asigna cuando la vivienda tiene un avance de obra mínimo del 70%, no solo se agiliza el proceso de desembolso, sino que se garantiza que los recursos del programa se direccionen a aquellos hogares que los requieren en el corto plazo.

**12. Sírvese a informar desde el 07 de agosto de 2022 hasta la fecha los funcionarios de libre nombramiento y remoción que han sido desvinculados de su cargo y las razones de la alta rotación de personal que pone en jaque el sector vivienda, ciudad y territorio. Informar en un cuadro todos los cargos de libre nombramiento y remoción e indicar cuáles cargos se encuentran en encargo hasta el momento, cuáles en propiedad y los nombres de los funcionarios.**

Se adjunta el listado de los empleos a los cuales se les ha aceptado renuncia voluntaria a partir del 7 de agosto de 2022 a la fecha, distribuidos así:

1. Aceptaciones de renuncias cargos de libre nombramiento y remoción, setenta y dos (72), de los cuales dieciocho (18) renuncias, corresponden a promoción en otros empleos.
2. Se han emitido siete (7) resoluciones declarando insubsistentes a funcionarios de libre nombramiento y remoción. Es importante tener en cuenta que el empleador, en cualquier momento y en el marco de la proporcionalidad, puede hacer uso de esta causal de terminación de la relación laboral. Cabe resaltar que en estos casos se realizaron





validaciones pertinentes de fueros constitucionales, entendiendo que esta facultad no es absoluta.

Se anexa base de datos en Excel **(Ver Anexo)**, en el cual se describen los ochenta y seis (86) cargos de libre nombramiento y remoción, indicando los nombres de las personas nombradas en los respectivos empleos, cuales se encuentra en encargos y vacantes.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando a su disposición para atender cualquier inquietud adicional al respecto.

Cordial saludo,

**María Clara Rodríguez González**  
Jefe de Oficina Asesora de Planeación

Anexos: 2 archivos Excel

**Elaboró:**

Jorge Oswaldo Rojas Muñoz,  
Profesional Especializado OAP -   
Ana Maria Melendez Julio - Contratista  
- Grupo Talento Humano  
Josué Fernando Barrera - Contratista  
SSEVR  
Juan Betancourt - Contratista FNV  
Adriana Espitia - Apoyo financiero  
DIDE  
Luisa Fernanda Vanegas - Abogada  
DIDE

**Revisó:**

Julio Cesar Pinillos Patiño, Coordinador  
Grupo de Presupuesto y Proyectos de  
inversión.   
Juan Mauricio Beltrán - Abogado DIDE  
Guillermo Palacios - Contratista  
DIVIS  
Lizeth Bermúdez - Contratista FNV  
Vanessa Barney - Asesora Despacho  
del Viceministro de Vivienda  
Nathalia Lucumi - Contratista  
Despacho del Viceministro de Vivienda  
Ana Matilde Avendaño -  
Asesora Despacho Ministra

**Aprobó:**

Rodolfo Martínez Quintero -  
Coordinador Grupo Talento Humano  
Arturo Galeano Ávila - Director  
Ejecutivo de Fonvivienda  
Adriana Sabogal Moreno - Directora de  
Infraestructura y Desarrollo  
empresarial