

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CUENCA HIDRÁULICA COMPRENDIDA ENTRE LA DIAGONAL 7 (BAJADA DE BACK ROAD) Y LA CARRERA 13 (PARALELA A LA PISTA DEL AEROPUERTO) EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>003-2021</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>FASE I ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i><b>CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021</b> NIT: 901.478.656-1 R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN <b>CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S (50%)</b> NIT: 891.100.670-7 R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN <b>ELVER FONSECA CAMARGO (25%)</b> NIT: 8.743.337 R.L: ELVER FONSECA CAMARGO <b>INGEOCHO S.A.S. (25%)</b> NIT: 900.614.357-4 R.L: ANDRES CABRERA VEGA</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i><b>CONSORCIO SAN ANDRÉS 18</b> NIT: 901.481.684-9 R.L: Santiago Duarte Méndez <b>PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES (30%)</b> NIT: 891.500.627-6 R.L: Manuel José Bravo Fernández <b>HIDROCONSULTA SAS (45%)</b> NIT: 860.069.446-9 R.L: Argelino José Duran Ariza <b>VICENTE SANTIAGO FERNÁNDEZ SANTANA (25%)</b> NIT: 70.079.617 R.L: Vicente Fernández Santana.</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>YOLY KARINA MARIÑO GARCÍA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>6 Meses</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS (\$43.121.637.053,00)</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>VALOR INICIAL DE LA FASE O ETAPA</b>	<i>OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (\$877.328.528)</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>20 de Mayo del 2021</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>20 de Enero del 2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i> NA	<i>Hasta</i> NA
	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	NA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	2 Meses	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	2 Meses		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	NA	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	NA		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>8 Meses</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (\$877.328.528)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>20 de enero de 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase I del Contrato de Obra 003-2021, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑOS DETALLADOS DEL COMPONENTE HIDRÁULICO	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas Oficio 109-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
2	ESTUDIOS PREDIALES	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas. Oficio 110-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
3	ESTUDIOS AMBIENTALES	Pendiente de entrega del informe por parte el Contratista incorporando lineamientos de Coralina en reunión del 21/01/2022
4	COSTOS Y PRESUPUESTOS	Pendiente de ajustes según observaciones remitidas el 24 de enero de 2022 y ajustes según el resultado de mesas de revisión.
5	DISEÑO GEOTECNICO	Pendiente de ajustes según las observaciones del 24 de enero de 2022
6	DISEÑOS ESTRUCTURALES	Pendiente de emisión y atención de observaciones por el especialista de la Interventoría

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

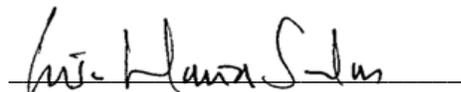
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la Fase I, se recibe de parte del contratista, los productos los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la Interventoría y posteriormente al concepto del Supervisor y el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA** para su aprobación.

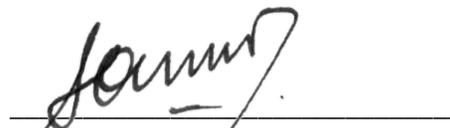
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de enero del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
**LUISA MARÍA SALAS BAHAMON**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021



**Firma**  
**SANTIAGO DUARTE MENDEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SAN ANDRÉS 18