

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA ACTUALIZACIÓN Y CONTEMPLACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CUENCA HIDRÁULICA COMPRENDIDA ENTRE DIAGONAL 7 (BAJADA DE BACK ROAD) Y LA CARRERA 13 (PARALELA A LA PISTA DEL AEROPUERTO) EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>004-2021</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>FASE I A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021 NIT: 901.478.656-1 R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S (50%) NIT: 891.100.670-7 R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN ELVER FONSECA CAMARGO (25%) NIT: 8.743.337 R.L: ELVER FONSECA CAMARGO INGEOCHO S.A.S. (25%) NIT: 900.614.357-4</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 18 NIT: 901.481.684-9 R.L: Santiago Duarte Méndez PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES (30%) NIT: 891.500.627-6 R.L: Manuel José Bravo Fernández HIDROCONSULTA (45%) NIT: 860.069.446-9 R.L: Argelino José Duran Ariza VICENTE SANTIAGO FERNÁNDEZ SANTANA (25%) NIT: 70.079.617 R.L: Vicente Fernández Santana.</i>
SUPERVISOR	<i>YOLY KARINA MARINO GARCÍA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>6 Meses</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.827.064.634,00)</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
VALOR INICIAL DE LA FASE O ETAPA	<i>CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$422.456.456)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>20 de Mayo del 2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>20 de Enero del 2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> NA	<i>Hasta</i> NA
	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>2 Meses</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>2 Meses</i>		
ADICIONES	Adición No 1	NA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NA		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>8 Meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$422.456.456)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>20 de enero de 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase I del Contrato de Interventoría 004-2021, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑOS DETALLADOS DEL COMPONENTE HIDRÁULICO	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas Oficio 109-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
2	ESTUDIOS PREDIALES	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas. Oficio 110-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
3	ESTUDIOS AMBIENTALES	Pendiente de entrega del informe por parte el Contratista incorporando lineamientos de Coralina en reunión del 21/01/2022
4	COSTOS Y PRESUPUESTOS	Pendiente de ajustes según observaciones remitidas el 24 de enero de 2022 y ajustes según el resultado de mesas de revisión.
5	DISEÑO GEOTECNICO	Pendiente de ajustes según las observaciones del 24 de enero de 2022
6	DISEÑOS ESTRUCTURALES	Pendiente de emisión y atención de observaciones por el especialista de la Interventoría

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

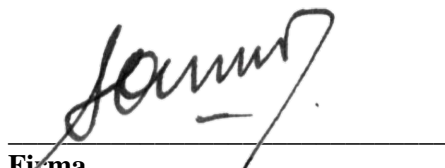
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la Fase I, se recibe de parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte del Supervisor y el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA** para su aprobación.

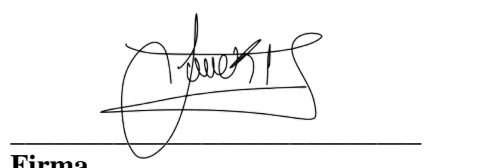
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte (20)** días del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR




Firma
SANTIAGO DUARTE MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN ANDRÈS 18



Firma
YOLY KARINA MARINO GARCÍA
SUPERVISORA
FINDETER

FIDUCIARIA


Firma

MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO
AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor