

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN

Fecha: 31 de agosto de 2022

1. Datos del Convenio Interadministrativo de Cooperación.

Número del Convenio	812 de 2021
Objeto del Convenio	Aunar esfuerzos para apoyar la ejecución del proyecto denominado "Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (Bajada de Back Road) y la Carrera 13 (Paralela a la pista del Aeropuerto) en la Isla de San Andrés"
Fecha de Suscripción	22 de abril de 2021.
Partes Suscribientes	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Financiera del Desarrollo Territorial S.A. Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina
Beneficiario	San Andrés Isla
NIT	892.400.038-2
Valor del Convenio	El presente convenio no genera erogación presupuestal para las partes
Valor Inicial del Proyecto	\$49.999.971.079
Plazo Inicial	El plazo de ejecución del convenio es de treinta y seis (36) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento
Fecha de Inicio	22 de abril de 2021
Fecha Terminación Inicial	22 de abril de 2024
Adiciones	No se presentan
Modificaciones	No se presentan
Prórrogas	No se presentan
Suspensiones	No se presentan
Fecha Terminación Final	22 de abril de 2024

2. Datos del Supervisor del Convenio

Nombre del Supervisor	Jackeline Meneses Olarte
Cargo	Subdirectora de Proyectos

3. Información Física del Convenio

3.1. Proyecto(s) Inicialmente Viabilizado(s)

No. Comité Técnico VASB:	61	Fecha:	18/12/2020
Nombre del Proyecto:	Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (Bajada de Back Road) y la Carrera 13 (Paralela a la pista del		

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

	Aeropuerto) en la Isla de San Andrés
Alcance del Proyecto:	<p><u>Fase 1: Estudios y Diseños</u></p> <p>Diagnóstico de almacenamiento subterráneo y superficial de las aguas lluvias (dulces) y la escorrentía superficial; valoración de riesgos de inundación que afectan los asentamientos urbanos, como consecuencia del drenaje de las aguas lluvias precipitadas sobre las cuencas, circunscritas por el Distrito No. 4. (Cuenca Natania y Cuenca Los Profesores), igualmente, diagnostico a sitios críticos definidos por la Gobernación.</p> <p>Análisis de alternativas, incluido el canal embalse paralelo a la pista del aeropuerto, socialización y concertación de la alternativa más conveniente.</p> <p>Ingeniería de detalle para construir la alternativa de manejo pluvial seleccionada.</p> <p><u>Fase 2: Obra Civil y Suministros</u></p> <p>Construcción de las obras civiles propuestas por la ingeniería de detalle, incluyendo el suministro e instalación de equipos, materiales y demás aditamentos requeridos, para mitigar el riesgo por inundación en el Distrito 4.</p>
Impacto del Proyecto:	<p>Con el proyecto se diagnóstica el almacenamiento subterráneo y superficial de las aguas lluvias (dulces) y la escorrentía superficial; se valoran los riesgos de inundación que afectan los asentamientos urbanos, como consecuencia del drenaje de las aguas lluvias precipitadas sobre las cuencas, circunscritas por el Distrito No. 4. (Cuenca Natania y Cuenca Los Profesores), se diagnostican los sitios críticos definidos por la Gobernación con riesgo de inundación asociada a precipitación, se analizan alternativas de gestión pluvial, y se selecciona la alternativa más conveniente. Lo anterior permitirá beneficiar la población actual de 13.676 habitantes al mitigar el riesgo por inundación asociado a precipitaciones, y beneficiar la totalidad de usuarios del sistema de acueducto, al facilitar el almacenamiento de agua dulce tanto superficial como subterránea.</p>

4. Información Financiera del Convenio

4.1. Plan Financiero del Proyecto Inicial

No. Comité Técnico VASB:	61	Fecha:	18/12/2020		
Componentes / Fuentes	Nación PGN 2020	Nación PGN 2021	Nación PGN 2022	Total	
<u>Fase 1: Estudios y Diseños</u> Diagnóstico de almacenamiento subterráneo y superficial de las aguas lluvias (dulces) y la escorrentía superficial; valoración de riesgos de inundación que afectan los asentamientos urbanos, como	\$912.002.877	\$0	\$0	\$912.002.877	

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

No. Comité Técnico VASB:	61	Fecha:	18/12/2020		
Componentes / Fuentes	Nación PGN 2020	Nación PGN 2021	Nación PGN 2022	Total	
consecuencia del drenaje de las aguas lluvias precipitadas sobre las cuencas, circunscritas por el Distrito No. 4. (Cuenca Natania y Cuenca Los Profesores), igualmente, diagnostico a sitios críticos definidos por la Gobernación. Análisis de alternativas, incluido el canal embalse paralelo a la pista del aeropuerto, socialización y concertación de la alternativa más conveniente. Ingeniería de detalle para construir la alternativa de manejo pluvial seleccionada.					
Fase 2: Obra Civil y Suministros Construcción de las obras civiles propuestas por la ingeniería de detalle, incluyendo el suministro e instalación de equipos, materiales y demás aditamentos requeridos, para mitigar el riesgo por inundación en el Distrito 4	\$3.989.957.904	\$17.865.162.514	\$22.058.795.175	\$43.913.915.596	
Interventoría Estudios, Diseños y Obra Civil	\$0	\$4.193.661.016	\$0	\$4.193.661.016	
Seguimiento MVCT (2%)	\$98.039.216	\$441.176.470	\$441.175.904	\$980.391.590	
Totales	\$5.000.000.000	\$22.500.000.000	\$22.499.971.079	\$49.999.971.079	
% Participación	10.00%	45.00%	45.00%	100%	

4.2. Disponibilidad Presupuestal y Esquema Fiduciario.

Esquema Fiduciario No. y Fecha:	Fiducia Mercantil No. 3-1-96348 del 31/12/2020
Nombre Entidad Fiduciaria:	Fiduagraria S.A.
Fideicomitente (Beneficiario):	Financiera del Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER

5. Información Contratación Derivada del Convenio

5.1. Plan de Contratación Inicial del Proyecto

Componente	Modalidad	Ejecutor	Valor
Obra Civil y Suministros	Convocatoria Pública	FINDETER	\$44.825.618.473
Interventoría Obra Civil y Suministros	Convocatoria Pública	FINDETER	\$4.193.661.016
Total			\$49.019.279.489

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

5.2. Información Contratación del Proyecto

Componente	No. Contrato	Contratista	Valor	Plazo	Acta Inicio
Obra Civil y Suministros	003-2021	Consorcio San Andrés 2021 ⁽¹⁾	\$43.121.637.053	30 meses	20/05/2021
Interventoría Obra Civil y Suministros	004-2021	Consorcio San Andrés 18 ⁽²⁾	\$2.827.064.634	32 meses	20/05/2021
Valor Total Contratación			\$45.948.701.687		

(1) **Integrantes:** CIMELEC Ingenieros SAS (50%), Elver Fonseca Camargo (25%) y Eduardo Cabrera Dussan (25%)

(2) **Integrantes:** HIDROCONSULTA S.A.S (40%), Paulo Emilio Bravo Consultores S.A.S (30%) y Vicente Santiago Fernández Santana (30%)

5.3. Información de Pagos del Proyecto

Contrato No. 003-2021 Obra Civil	Valor Contrato: \$43.121.637.053	Adiciones: \$0
Concepto del Pago	Fecha	Valor Desembolso
Producto 1 Etapa 1	29/09/2021	\$236.878.702,20
Pago Producto 2 Etapa 1	17/12/2021	\$236.878.702,20
Pago Producto 3 Etapa 1	28/04/2022	\$236.878.702,20
Total Pagado Obra Civil		\$710.636.106,60

Contrato No. 004-2021 Interventoría	Valor Inicial: \$2.827.064.634	Adiciones: \$0
Concepto del Pago	Fecha	Valor Desembolso
Pago Producto 1 Etapa 1	27/09/2021	\$114.063.242,40
Pago Producto 2 Etapa 1	20/12/2021	\$114.063.242,40
Pago Producto 3 Etapa 1	20/12/2021	\$114.063.242,40
Valor Total Pagado Interventoría		\$342.189.727,20

TOTAL PAGOS	\$1.052.825.833,80
--------------------	---------------------------

6. Resumen Ejecución del Convenio

ITEM	EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONVENIO		VALOR
	No. Contratos: Obra Civil	Interventoría	
	1	1	
1	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (PONDERADO)		2,83%
2	VALOR VIABILIZADO		\$49.019.579.489,00
3	VALOR CONTRATADO		\$45.948.701.687,00
4	VALOR EJECUTADO = (1) x (3)		\$1.300.348.257,74
5	VALOR NO CONTRATADO = (2) – (3)		\$3.070.877.802,00
6	VALOR NO EJECUTADO = (3) – (4)		\$44.648.353.429,26

1. El valor viabilizado por **EL MINISTERIO**, corresponde a los componentes de obra civil e interventoría.

2. El valor contratado incluye los componentes de obra civil e interventoría – Fases 1 y 2.

ITEM	EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO	VALOR
1	VALOR DESEMBOLSADO	\$1.190.339.231,00

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

2	VALOR CONTRATADO	\$45.948.701.687,00
3	VALOR PAGADO (2.32%)	\$1.052.825.833,80
4	SALDO POR PAGAR = (2) – (3)	\$44.895.875.853,20

1. El valor desembolsado corresponde a los recursos para obra civil e interventoría de la Fase 1 del proyecto – Estudios y Diseños.
2. Fuente: Informe Financiero FINDETER Contrato Interadministrativo 1139-2020, Corte 31/07/2022

7. Conclusiones y/o Observaciones

CONCEPTO/OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
<p><u>Información sobre la ejecución del Convenio Interadministrativo de Cooperación:</u></p> <p>Por medio de la comunicación No. 2020EE0116777 de fecha 24/12/2020, el Ministerio aprobó la viabilidad del proyecto, siendo remitida al departamento del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina con la instrucción de suscribir un Convenio Interadministrativo de Cooperación con el Ministerio y FINDETER en el cual se establecen las condiciones para hacer efectivo el apoyo financiero de la Nación.</p> <p>La administración de los recursos del proyecto se realiza por intermedio del Contrato Interadministrativo No. 1139 de 2020, suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER.</p> <p>Con fecha 22/04/2021, se suscribió el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 812 de 2021, por medio del cual se aúnan esfuerzos para la ejecución del proyecto.</p> <p><u>Información sobre la ejecución del proyecto:</u></p> <p>El Ministerio remitió a FINDETER mediante correo electrónico de fecha 24/12/2020, la información necesaria para que, en el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 1139 de 2021 se procediera a iniciar la ejecución del proyecto denominado “<i>Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (Bajada de Back Road) y la Carrera 13 (Paralela a la pista del Aeropuerto) en la Isla de San Andrés</i>”.</p> <p>Debido a la necesidad de realizar la inmediata ejecución de las obras objeto del Convenio 812 de 2021, para lograr mitigar las afectaciones ocasionadas por el paso del huracán Iota sobre el archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, FINDETER en su calidad de Entidad Contratante, adelantó la Convocatoria Pública No. PAF-AASB-O-012-2021, para la contratación de la obra civil del proyecto, realizando la apertura el 01/03/2021 y cierre el 18/03/2020, presentándose 6 proponentes; la adjudicación se realizó el 16/04/2020, por un valor de \$43.121.637.053, al Consorcio San Andrés 2021 el cual es conformado por CIMELEC Ingenieros SAS (50%), Elver Fonseca Camargo (25%) y Eduardo Cabrera Dussan (25%). Con fecha 29/04/2021 se suscribió el contrato de obra No. 003 de 2021, estipulando un plazo de ejecución por etapas de 30 meses, a partir de la suscripción del acta de inicio para cada etapa, es decir, 6 meses para la Etapa 1 y 24 meses para la Etapa 2.</p> <p>Seguidamente, FINDETER dentro de sus obligaciones establecidas adelantó la Convocatoria Pública No. PAF-AASB-I-018-2021, para la contratación de la interventoría del proyecto, realizando la apertura el 12/03/2021 y cierre el 05/04/2021, presentándose 21 proponentes; la adjudicación se realizó el 20/04/2021 por un valor de \$2.827.064.634 al Consorcio San Andrés 18, el cual es conformado por HIDROCONSULTA S.A.S (40%), Paulo Emilio Bravo Consultores S.A.S (30%) y Vicente Santiago Fernández Santana (30%). Con fecha 07/05/2021 se suscribió el contrato de interventoría No. 004 de 2021, estipulando un plazo de ejecución por etapas de 32 meses, a partir de la suscripción del acta de inicio para cada etapa, es decir, 6 meses para la Etapa 1 y 26 meses para la Etapa 2.</p>

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

Las labores de la Etapa 1 del proyecto (Actualización y ajustes de Estudios y Diseños) iniciaron el **20/05/2021**, por lo que se estimó como fecha de terminación inicial de dicha etapa el **20/11/2021**.

Por medio de Otrosí No. 2 de fecha 20/11/2021, se realizó la prórroga de la Etapa 1 del proyecto, por un tiempo adicional de 2 meses, para adelantar las gestiones ante la aeronáutica civil y culminar el diseño de detalle de la alternativa seleccionada, por lo tanto, el plazo de la Etapa 1 se extendió hasta el **20/01/2022**.

El plazo de ejecución de la Etapa 1 culminó el 20/01/2022 motivo por el cual, a partir de esta fecha, el proyecto se encuentra en condiciones suspensivas para adelantar los procesos de revisión, aprobación y trámites de recursos y permisos requeridos para la ejecución de las obras.

A la fecha presenta el siguiente balance:

Producto 1 (Diagnóstico): 100% ejecutado y aprobado

Producto 2 (Análisis y selección de alternativas): 100% ejecutado y aprobado

Se estudiaron 5 alternativas con multicriterio, de las cuales se pre-seleccionaron 2.

La alternativa 1 contemplaba la ejecución del proyecto con la intervención del predio del Aeropuerto para la instalación de la tubería de impulsión, paralela a la pista para la evacuación de las aguas lluvias al mar, sin embargo, por medio de la comunicación No. 4402-2021032715 de fecha 23/12/2012, recibido en el Ministerio el 24/02/2022, la Aeronáutica Civil consideró la no pertinencia ni conveniencia en autorizar este tipo de instalaciones dentro de la infraestructura aeroportuaria de la zona restringida del aeropuerto por cuanto se podrían afectar el servicio aeroportuario en la isla. Por lo tanto, se descartó esta alternativa.

De acuerdo a lo anterior, la alternativa 2 contempla, realizar la instalación de la tubería de impulsión sobre la Carrera 13 hacia el sur, vía que se encuentra saturada por otros servicios públicos. Esta alternativa incrementa los costos del proyecto; contempla la instalación de redes recolectoras, construcción de un pondaje en el predio de la antigua cantera con la posibilidad de realizar una recarga directa al acuífero de la isla y la amortiguación de los volúmenes de las tormentas, así como y dos estaciones de bombeo para llevar y evacuar las aguas lluvias al pondaje

Producto 3 (Diseño e Ingeniería de Detalle): 100% ejecutado.

El 23/02/2022 el contratista hizo entrega del ajuste y subsanación de los documentos de diseño e ingeniería de detalle del proyecto, contemplando los 3 productos descritos.

Con fecha 09/03/2022, se realizó Comité de Gerencia en las instalaciones de la Gobernación de San Andrés, en donde se socializó el resultado preliminar de la Etapa 1 del proyecto, en donde los contratistas informaron lo siguiente:

- El valor para ejecutar la obra civil del proyecto, contemplando todos los componentes previstos en el alcance inicial, asciende a la suma de \$186.586 millones.
- Se propuso la ejecución por fases, así:
 - Fase 1: Redes de distribución cuenca Natania, túneles recolectores Cra 13, primera etapa de la estación de bombeo Cra 13, 2 líneas de impulsión al pondaje, estructura de disipación de entrega al pondaje y pondaje, por un valor de \$56.306 millones para la obra civil.
 - Fase 2: Redes de distribución cuenca Profesores y Zona Alta Pondaje, estación de bombeo de salida del pondaje, línea de impulsión de descarga al mar y cabezal de entrega, por un valor de \$45.346

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

millones para la obra civil.

- Fase 3: Redes de distribución perímetro zona de influencia, segunda etapa de la estación de bombeo Cra. 13, y la tercera línea de impulsión al pondaje, por un valor de \$84.935 millones para la obra civil.
- Para la ejecución de la Fase 1, el proyecto cuenta con recursos por el orden de \$42.244 millones para la obra civil y \$2.405 millones para la interventoría, por lo que se requieren recursos adicionales para estos componentes por un valor estimado de \$15.561 millones; adicionalmente, se requiere la adquisición de 4 predios estimados en \$7.000 millones y la aprobación del plan de manejo ambiental del proyecto por parte de Coralina. El señor Gobernador, manifestó la intención de gestionar los recursos adicionales con regalías y adelantar los trámites para la adquisición de los predios.

Los productos ejecutados de la Etapa 1, fueron aprobados por la interventoría el 11/03/2022, siendo avalada por FINDETER, con fecha del 25/03/2022.

Por consiguiente, el resultado final, producto de la actualización de los estudios y diseños elaborados en la Etapa 1 del proyecto, son los siguientes:

- Realizar la ejecución de las obras en una primera fase del alcantarillado pluvial del Distrito No. 4 de San Andrés, la cual cuenta con un presupuesto estimado de \$67.210.135.486, incluyendo obra civil, interventoría y la gestión predial. Por lo tanto, se requieren recursos adicionales estimados por \$23.000 millones.
- En la fase 1 se solucionan los problemas de inundación de la cuenca Natania y consistiría en la construcción de los siguientes componentes:
 - Las redes de alcantarillado pluvial de Natania y Occidental Natania.
 - La red de recolectora por túneles de 1,20 mts y 1,5 mts de diámetro.
 - Estación de bombeo ubicada en la Carrera 13, compuesta por 6 equipos de bombeo, cada uno con un caudal de 1.600 L/s, una cabeza dinámica de 20 mts y 2 generadores con una potencia de 1.750 Kva.
 - Dos líneas de impulsión de Ø1200 L= 150 hasta el pondaje, incluyendo una estructura de disipación.
 - Construcción de un pondaje con una capacidad 29.000 m³, incluye muro de contención del pondaje.

El 03/05/2022 FINDETER radicó en la Gobernación de San Andrés, los diseños definitivos y requerimientos del proyecto, para el pronunciamiento y gestión por parte de dicha Entidad, para la consecución de los recursos adicionales, legalización de predios y trámite de permisos.

El 18/05/2022, se radicó en Coralina el Plan de Manejo Ambiental del proyecto para revisión y aprobación.

El Ministerio, en compañía de FINDETER durante los meses de abril, mayo y junio del presente año prestó la asistencia técnica a la Administración Departamental para la gestión predial y estructuración del proyecto para acceder a la financiación con recursos de regalías del valor adicional requerido de \$23.000 millones. En este lapso, se realizaron siete mesas de trabajo, siendo la última el 01/06/2022, en la cual se acordó el procedimiento requerido para poder acceder a los recursos del Sistema General de Regalías – OCAD Caribe y de esta manera cofinanciar el proyecto con los recursos disponibles de la Nación en el Contrato 1139 de 2020 y finalmente realizar la ejecución de una primera fase del proyecto.

En dicho procedimiento se determinaron las siguientes acciones:

1. Realizar la gestión predial de los 4 predios requeridos para la ejecución del proyecto.
2. Adelantar la estructuración del proyecto para ser presentado al sistema general de regalías OCAD Caribe.
3. Revisión y aprobación del proyecto en el OCAD Regional Caribe.

	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

4. Gestión contractual en FINDETER para el inicio de las obras del proyecto.
5. Trámite de reformulación del proyecto en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

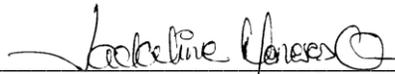
Por lo tanto, para iniciar con el proceso de adquisición de los predios, la Gobernación debía adelantar la contratación de los avalúos comerciales, bajo un proceso mínima cuantía, estimando el siguiente cronograma:

- Publicación: 03/06/2022
- Adjudicación: 10/06/2022
- Suscripción Contrato: 17/06/2022
- Orden de inicio: 21/06/2022
- Término de ejecución: 30 días
- Fecha de terminación: 21/07/2022.

Sin embargo, el cronograma acordado como compromiso por parte de la Gobernación para ejecutar el proceso de los avalúos de los predios, no se cumplió en los tiempos previstos, ya que el inicio del proceso contractual de los avalúos se realizó el día 27/07/2022, iniciando las labores el 12/08/2022, con un plazo previsto de terminación para el 12/09/2022.

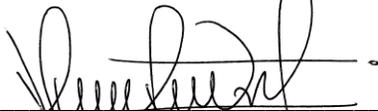
Esta situación ha generado retrasos considerables en el cronograma general acordado para contar con los recursos del Sistema General de Regalías, ya que, por el momento, es la única alternativa con la que se cuenta para poder ejecutar las obras previstas en una primera fase del proyecto.

ESTADO DEL PROYECTO: En Condiciones Suspensivas.



Jackeline Meneses Olarte
Subdirectora de Proyectos

Law. Vo. Bo. María Edilma Nieto Moyano – Asesora Subdirección de Proyectos



Helmut Alejandro David Acosta
Apoyo Supervisión Convenio No. 812 de 2021