

Reub, C. G. C. S.
Autosectorial com. IV
Sept. 20/2023
11:35 AM

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

P.L. 057/23 C. 079/23 S. "Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2024"

Modifíquese la **sección 4002 del artículo 2** del "057/23 C. 079/23 S. "Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2024", el cual quedará así:

Adiciónese al apartado – Adiciones de inversión de la sección 4002 - Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA –, del Artículo 2, la suma de \$450.000.000.000 (cuatrocientos cincuenta mil millones de pesos) para dar continuidad al programa Mi Casa Ya, para un total de adición de \$4.808.877.949.869. (cuatro billones ochocientos ocho mil ochocientos setenta y siete millones novecientos cuarenta y nueve mil ochocientos sesenta y nueve pesos) en la sección 4002 – Fondo Nacional de Vivienda.

Expresado de la siguiente manera en el Artículo 2:

**SECCIÓN: 4002
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**

ADICIONES DE INVERSIÓN	4.808.877.949.869	4.808.877.949.869
4001 ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA	4.808.877.949.869	4.808.877.949.869
1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL		
TOTAL ADICIONES SECCIÓN	4.808.877.949.869	4.808.877.949.869

Castellanos 50

Katherine Miranda

Carolina Espitia

Estroin Leped

Wilmer Castellanos

Repres Boyacá
P.Verde.

Amel daza
Amel daza Cotes
Comunes

A. G. Bello

Armando Fabra

Abraham

Fredy Aguib

Justificación

La propuesta de modificación se basa en la importancia del programa "Mi Casa Ya" como una política pública consolidada que ha logrado alinear el subsidio con el crédito, permitiendo que los hogares con capacidad de ahorro limitada accedan de manera efectiva a una vivienda. Según datos de la Gran Encuesta Integrada de Hogares 2021, el 84% de los hogares colombianos que residen en zonas urbanas tienen ingresos inferiores a los 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). Este programa ha asignado subsidios a más de 286 mil hogares desde su implementación.

Para el año 2023 y considerando un rezago en los desembolsos desde finales del año pasado, se proyecta una demanda de 90 mil subsidios para este año y cerca de 72 mil subsidios para el año 2024. Esto implica la necesidad de añadir 15 mil subsidios adicionales para 2023 y 22 mil subsidios para 2024, con un costo total de 1,2 billones de pesos. Esta cifra incluye tanto los subsidios familiares de vivienda como las coberturas a la tasa que componen el programa "Mi Casa Ya". De estos recursos, se requieren \$450 mil millones para el presupuesto 2024.

En un contexto de desaceleración económica, con un crecimiento registrado de 0,3% en el segundo trimestre de 2023, promover inversiones con altos multiplicadores del gasto se convierte en un crucial instrumento contracíclico. Estos beneficios económicos se ven complementados por la capacidad de generación de empleo que impulsa el sector de la construcción. Con corte a julio de 2023, este sector empleaba a 1,7 millones de trabajadores. Además, la construcción de edificaciones demanda anualmente más de 40 billones de pesos en insumos intermedios. Por lo tanto, la inversión en "Mi Casa Ya" no solo estimula la economía, sino que también contribuye significativamente a la creación y el mantenimiento de empleos en el país.