

Hibo ARCHICA  
CASANAVE

Revisado  
10/06/2023  
12:58 PM  
Com IV

Manzola  
Jesmi Barroja

## PROPOSICIÓN ADITIVA

al Proyecto de Ley No. 342-2023 -CÁMARA, 278-2023 SENADO

"Por el cual se adiciona y efectúan unas modificaciones al presupuesto general de la nación - vigencia fiscal 2023"

Adiciónese al Artículo 2º, Sección 4001 y 4002 dentro del presupuesto general de la Nación vigencia 2023, lo siguiente:

**Apoyo al sector Vivienda, Ciudad y Territorio.** El Gobierno Nacional adicionará un total de **\$2.214.525.057.421** dentro del Presupuesto General de la Nación vigencia 2023, para atender los proyectos relacionados con los programas de vivienda "Mi Casa Ya" y "Cambia Mi Casa", urbano y rural. Igualmente, para proyectos estratégicos de agua potable y saneamiento básico, así:

SECCIÓN: 4001 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO			
		Aporte Nacional	Total
ADICIONES DE FUNCIONAMIENTO		\$ 14.525.057.421	\$ 14.525.057.421
ADICIONES DE INVERSIÓN		\$ 200.000.000.000	\$ 200.000.000.000
Programa 4003	ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	\$ 200.000.000.000	\$ 200.000.000.000
Subprograma 1400	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	\$ 200.000.000.000	\$ 200.000.000.000
TOTAL		\$ 214.525.057.421	\$ 214.525.057.421

SECCIÓN: 4002 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA			
		Aporte Nacional	Total
ADICIONES DE INVERSIÓN		\$ 2.000.000.000.000	\$ 2.000.000.000.000
Programa 4001	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA	\$ 2.000.000.000.000	\$ 2.000.000.000.000
Subprograma 1400	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	\$ 2.000.000.000.000	
TOTAL		\$ 2.000.000.000.000	\$ 2.000.000.000.000

Héctor D. Chaparro

Dolcey Toms

Justificación

Genaro Rozo

51100 CASANAVE

Se propone una adición presupuestal por un monto de \$2.214.525.057.421 al presupuesto asignado para la vigencia 2023 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio para un total de \$8,6 billones de pesos, por las siguientes razones:

Como resultado de la revisión de recursos y gastos ciertos del sector Vivienda, Ciudad y Territorio y con el fin de cumplir con las metas del Plan Nacional de Desarrollo "Potencia Mundial de la Vida" (2022-2026), y considerando (i) los indicadores de ejecución presupuestal, (ii) los avances en la ejecución de los programas misionales y (iii) el trabajo que se ha venido desarrollando en las regiones con la estructuración de los nuevos proyectos del sector, resulta la necesidad de aumentar la propuesta de adición de \$1.500.625.000.000 pesos a **\$2.214.525.057.421**.

Los recursos adicionales son de vital importancia para dinamizar la economía colombiana. A manera de ejemplo, sólo en el sector vivienda, los recursos solicitados permiten reducir la deuda histórica en términos de necesidades habitacionales insatisfechas que aún aquejan a 5,24 millones de hogares (correspondientes al 31,0% de los hogares en Colombia), y a su vez impactan la dinámica económica que tiene el país en cuanto a la generación de valor agregado y empleo. Según estimaciones del Departamento Nacional de Planeación (DNP) y este ministerio, por cada peso invertido en los programas de vivienda, se generan 2,4 pesos de valor agregado en el sector de edificaciones. Asimismo, se estima que por cada unidad de vivienda VIS se emplean 1,57 personas y según estimaciones del DNP, por cada empleo directo que se genera en el sector edificador, se crean 2,17 empleos indirectos. Esto se traduce, en miles de empleos indirectos adicionales en las 34 actividades productivas que tienen algún tipo de encadenamiento con la construcción de edificaciones.

#### **Requerimientos *Mi Casa Ya*: \$1 billón para 2023**

*Mi Casa Ya* es uno de los programas emblemáticos de la política de vivienda social del país, por lo que resulta imperioso no solo poder mantener los ritmos de asignación que ha venido exhibiendo el programa en el tiempo, sino incrementar las asignaciones, con el fin de beneficiar a un mayor número de familias vulnerables.

En la actualidad, el programa únicamente cuenta con recursos para asignar alrededor de 18.500 nuevos subsidios durante 2023, lo que resulta insuficiente para atender la demanda creciente del programa. Con los recursos adicionales se podría asignar cerca de 33.700 subsidios más. Así las cosas, sumando los 23.100 subsidios pendientes de desembolso durante este año, el programa podría beneficiar a 75.300 familias vulnerables, honrando así el compromiso adquirido por el señor presidente.

#### **Requerimientos *Cambia mi Casa*: \$1 billón para 2023**

### ***Cambia mi Casa Urbano: \$700.000 millones***

El programa de mejoramiento de vivienda urbana *Cambia mi Casa* busca mitigar el déficit habitacional en su componente cualitativo en viviendas con deficiencias en el acceso a servicios básicos adecuados, como agua potable, saneamiento y energía eléctrica. El Ministerio se encuentra implementando un programa de mejoramiento en suelo urbano que impactará a las familias más necesitadas y vulnerables del territorio nacional.

Durante el año 2023, lo que se busca es alcanzar 64.000 viviendas, ubicadas en 250 municipios de las categorías 4, 5 y 6 de todo el país, donde las condiciones de vida son especialmente difíciles y el déficit habitacional es más acentuado. Para cumplir esta meta, se requiere una inversión presupuestada en \$700.000 millones.

La selección de beneficiarios será realizada a través del Sisbén IV, que permite garantizar que los beneficios lleguen a quienes más lo necesitan y que el impacto social sea verdaderamente significativo.

### ***Cambia mi Casa Rural: \$300.000 millones***

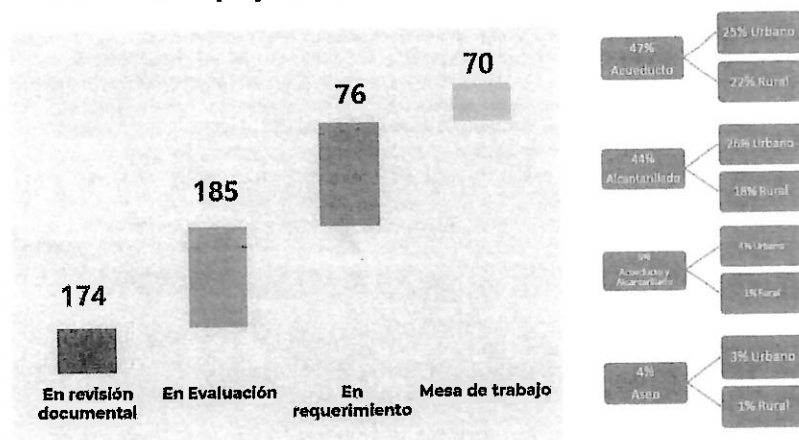
En el marco del diseño de política de vivienda rural y en búsqueda de la reducción del déficit cualitativo en el país (que para la última medición del DANE en 2021 se estimó en un 47,5% de hogares con carencias habitacionales en centros poblados y rural disperso), el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio viene trabajando en la puesta en marcha del programa *Cambia mi Casa* que, entre otros, busca atender a los hogares rurales ya existentes que presentan deficiencias de habitabilidad o condiciones de hacinamiento mitigable. Para la ejecución de los mejoramientos rurales propuestos se requieren \$300.000 millones de pesos adicionales.

Puntualmente, para este año, el Ministerio tiene identificadas y estructuradas 3.618 unidades de módulos sanitarios en los departamentos de Antioquia, Boyacá, Bolívar, Casanare, Meta, Putumayo y Guaviare. De igual manera se encuentra pendiente la apertura de las convocatorias para: (i) municipios categorías 4, 5 y 6 de 3.000 módulos de mejoramiento y (ii) 2.500 unidades a contratar con comunidades, asociaciones populares y pequeños constructores. Asimismo, se busca atender los compromisos étnicos con las comunidades de Santa Sofía, la Asociación Nacional de Usuarios Campesinos de Colombia (ANUC Cauca), el Consejo Regional Indígena del Cauca (CRIC) y el Consejo Regional Indígena de Caldas (CRIDEC).

Por otra parte, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio requiere de \$200 mil millones adicionales con el fin de lograr avanzar en el cierre de brechas existente en acceso, continuidad y calidad del agua y disminuir la brecha en el tratamiento de agua residual, principalmente en municipios categoría 4, 5 y 6, que permitirá además apalancar los \$1,2 billones de espacio fiscal de 2024.

Es de tener en cuenta que, en el mecanismo de viabilización, la Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial de esta Cartera, cuenta con **505 proyectos activos en evaluación**, de los cuales: (i) 174 se encuentran en revisión documental (i.e. evaluación preliminar), (ii) 185 en evaluación, (iii) 76 en requerimientos (i.e. se han solicitado subsanaciones o ajustes) y (iv) 70 se encuentran en mesas de trabajo para ajustar temas específicos.

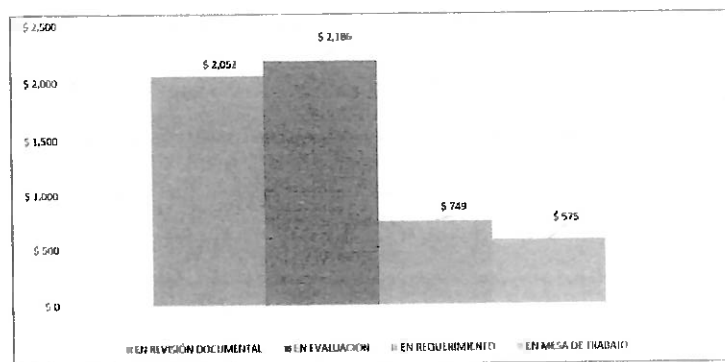
**Gráfico 1: Estado proyectos activos en el mecanismo de viabilización**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

El costo estimado de dichos proyectos es de cerca de \$ 5,56 billones de pesos. A continuación, se presenta el costo estimado según la etapa de evaluación.

**Gráfico 2: Costos estimados de los proyectos activos en el mecanismo de viabilización (cifras en miles de millones de pesos)**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

En la actualidad, de los 505 proyectos activos, el Ministerio ha logrado evaluar y contar con una bolsa de 100 proyectos con concepto técnico que implican una

inversión aproximada de \$1,2 billones de pesos (i.e. listos para ser viabilizados). De estos proyectos, el 76% corresponde a proyectos en municipios categoría 4, 5 y 6 y el 24% restante a proyectos en municipios de categoría 1, 2 y 3. De igual forma, es importante mencionar que cerca de 50 proyectos en evaluación están próximos a obtener concepto técnico.

**Tabla 2: Fuentes de Financiación**

Inversión	\$1.104.661,03 millones.
Presupuesto General de la Nación (90%)	994.194,93 millones
Contrapartida (10%)	\$ 110.466,1 millones
Población beneficiada	<ul style="list-style-type: none"><li>o En promedio para la zona urbano 65% y rural 35%.</li><li>o En promedio para categoría 4, 5 y 6 el 76% de los proyectos con concepto técnico y categoría 1, 2 y 3 el 28%.</li></ul>

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

De lo anterior, se desprende que, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio requiere de una ampliación en el presupuesto para el cupo fiscal del 2024 en \$1.000.000.000.000 de pesos, para financiar estos 100 proyectos a través de vigencias futuras. Lo anterior, en la medida que los proyectos de agua y saneamiento básico tienen una duración promedio de 24 meses, (la duración puede oscilar entre 12 y 36 meses), y la misma varía según la complejidad de cada proyecto.

De igual manera, y dado el éxito que tiene el programa de conexiones intradomiciliarias por el mejoramiento en la calidad de vida y dignificación de las condiciones de vida de la población beneficiada en el corto plazo, se tiene el objetivo de atender 12.000 viviendas con este programa.

Con fundamento en lo anotado, solicito su colaboración para tramitar (i) la adición presupuestal de \$2.214.525.057.421 pesos que corresponde a la vigencia 2023.