

### PROPOSICIÓN ADITIVA

Adiciónese un artículo nuevo para el debate del Proyecto de Ley No 342 de 2023 Cámara, 278 de 2023 Senado "POR LA CUAL SE ADICIONA Y EFECTÚAN UNAS MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN DE LA VIGENCIA FISCAL DE 2023".

Artículo Nuevo: Incorpórese al presupuesto General de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco \$67.036.964.527 con el fin de adelantar la Gestión desarrollo y formulación de proyectos estratégicos de renovación y desarrollo urbano en municipios y distritos de Colombia nacional así

Vigencia Fiscal	Valor
Ministerios Mz 6	\$37.036.964.527
Estructurar proyectos de revitalización, renovación, desarrollo urbano y/o de infraestructura social y/o educativa a	\$20.000.000.000
Estructurar proyectos de revitalización, renovación, desarrollo urbano y/o Alianzas Público Populares	\$10.000.000.000
<b>Total Valor Proyecto</b>	<b>\$67.036.946.527</b>

### JUSTIFICACIÓN

**Ministerios Mz 6:** El 11 de junio fue publicado el CONPES No. 4032, mediante el cual se realizó la "DECLARACIÓN DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DE LA FASE I DEL PROYECTO MINISTERIOS (MANZANA 6)". El 15 de julio de 2021 el DNP emitió concepto favorable a la autorización de cupo para comprometer vigencias futuras en el Presupuesto de Gastos de Inversión. Se realizó documento de justificación y la presentación para el CONFIS, el cual fue celebrado la semana del 17 al 20 de agosto de 2021.

Finalmente, el 21 de agosto de 2021, mediante comunicación No. 2-2021-043035, fueron autorizadas vigencias futuras para la inversión en la manzana 6. En ese sentido se autorizó el cupo de Vigencias Futuras con el propósito de construir la infraestructura física de la Fase I del Proyecto Ministerios (Manzana 6), para el traslado de las operaciones del Ministerio del Trabajo, el Ministerio de Justicia y el Derecho y el DAPRE.

Como resultado de los estudios y diseños técnicos adelantados para la Fase I del Proyecto Ministerios Manzana 6, el valor de la iniciativa, correspondiente a la inversión en la etapa de construcción, fue estimado en \$232.727 millones de pesos, los cuales fueron distribuidos en cuatro (4) vigencias, de la siguiente forma:

Vigencia Fiscal	Valor
2021	60.232.000.000
2022	60.000.000.000
2023	60.000.000.000
2024	52.495.000.000
<b>Total Valor Proyecto</b>	<b>232.727.000.000</b>

Teniendo en cuenta, las observaciones recibidas en el marco de la publicación de los procesos de selección para el contratista de obra e interventoría durante las vigencias 2021 y 2022, así como los diversos análisis que se adelantaron al interior de la entidad, se evidenció que producto de la magnitud del Proyecto Ministerios Manzana 6, se presentaron riesgos asociados a la alta volatilidad en el precio de los insumos y actividades que componen el proyecto, y tasa cambiaria, situaciones ocasionadas principalmente por los efectos de la

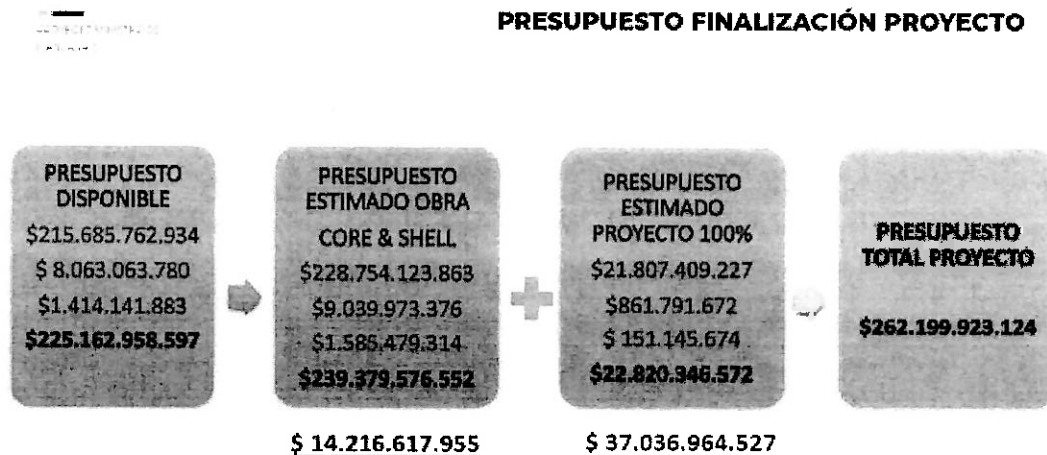
*Recibido  
21/05/2023  
1:27pm  
Com. V. Arizabaleta*

pandemia, crisis logística mundial de contenedores, y la incertidumbre política y social que actualmente se presenta en el mundo.

Así las cosas, también se evidenció que con base en estas condiciones los principales factores que afectaron el proyecto fueron los siguientes:

- Constante volatilidad en el precio de los insumos que afectan el mercado de la construcción
- Alzas imprevistas a elementos como el acero de refuerzo, el cual reportó un aumento aproximado del 15% en su valor
- Aumento en el valor del vidrio el cual ha tenido un aumento aproximado del 37% en su costo unitario
- La tasa representativa del mercado tuvo un incremento del 9% desde diciembre de 2022 a enero de 2023.

Del análisis realizado por el equipo de la ANIM se pudo establecer que los recursos requeridos para culminar el edificio en las condiciones inicialmente previstas son las siguientes.



Por lo anterior, y con base en los recursos disponibles, se requiere contar con TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$37.036.964.527) adicionales para la terminación del proyecto tal como se concibió en su etapa de diseño.

#### Infraestructura educativa

El nuevo Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 Colombia Potencia Mundial de la Vida, plantea en el documento de las bases como uno de los catalizadores del eje transformador Convergencia Regional el 1. *Aprovechamiento de la ciudad construida, participativo e incluyente, para el fortalecimiento de los vínculos intraurbanos*, el cual se desarrollará a través de la revitalización en los procesos de transformación y aprovechamiento de la ciudad construida, procurando la vinculación activa de los ciudadanos para que la

dotación de las infraestructuras públicas sea acorde con las necesidades de los habitantes, tal como lo expresa el documento de las bases del plan.

En articulación con lo anterior, el eje transformador Seguridad humana y justicia social, también establece como uno de sus catalizadores 5. *Infraestructura como medio para la atención de las necesidades colectivas*, el cual define que el Gobierno Nacional promoverá *a través del despliegue de infraestructura con participación privada y la prestación de sus servicios asociados, la protección y realización de los derechos de los ciudadanos con enfoque de género, interseccional, territorial, con inclusión social de todas las personas, como medio habilitante para orientar el accionar del Estado*. Este catalizador, plantea como estrategia: **a. Fortalecimiento y desarrollo de infraestructura social.** *El Gobierno nacional impulsará la diversificación de fuentes de financiación y la vinculación de capital privado para la provisión de establecimientos educativos, centros de desarrollo integral de niñas, niños y adolescentes en artes, cultura, deportes, ciencia y tecnología y ambiente, centros carcelarios, infraestructura deportiva, cultural u otra infraestructura social.*

La ANIM, desde su plan estratégico institucional, busca posicionarse como el operador urbano nacional, al conformar en diferentes zonas del país áreas multifuncionales, con diversidad de actividades, que promuevan la integración social, la adaptabilidad al cambio climático y el valor de la estructura ecológica, aportando así a la revitalización en los procesos de transformación y aprovechamiento de la ciudad construida, en donde se articule el fortalecimiento de la infraestructura pública social con las necesidades básicas de la ciudadanía.

Por lo anterior, los recursos solicitados corresponden al cálculo del equipo de trabajo y las actividades que se requieren para la gestión de los proyectos a nivel nacional en cada una de sus etapas, así como la coordinación con las entidades que desde su misionalidad puedan promover el uso eficiente de los bienes inmuebles propiedad del estado, aportando así al fortalecimiento de los vínculos intraurbanos. Los recursos serán destinados a la formulación, estructuración y ejecución de proyectos urbanos, de gestión inmobiliaria y/o de infraestructura social, y se adelantarán actividades relacionadas con el diseño de modelos de operación, la adquisición de suelos, la gestión de instrumentos normativos, la gestión de estudios y diseños y finalmente en la ejecución de las obras.

Por lo anterior, y con base en los recursos disponibles, se requiere contar con VEINTE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.000).

### **Alianzas Público – Populares**

De acuerdo con los proyectos que puede adelantar la ANIM a nivel territorial, es posible contemplar los mecanismos de contratación con Asociaciones Público Populares de las que trata el artículo 100 de la Ley 2294 de 2023, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", promoviendo las políticas de trabajo con los habitantes de los territorios y el desarrollo de la economía popular y comunitaria, así como de otro tipo de alianzas con organizaciones o entidades del estado.

Como premisa el Gobierno del cambio determina que la a infraestructura cumple un papel determinante en el cierre de 'brechas territoriales y socioeconómicas que fragmentan el tejido social'. Las Alianza Público Populares emergen como un instrumento de política pública que consiste en un acuerdo entre los actores de la

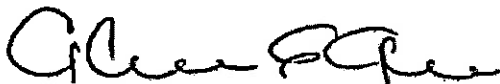
economía popular y el Estado, cuyo objetivo principal es la solución de necesidades esenciales, la satisfacción del derecho al mínimo vital.

La ANIM desde su rol de operador urbano de la Nación y como responsable de las políticas de fortalecimiento de la infraestructura institucional del país puede, en coordinación con los entes territoriales, generar proyectos de gran impacto a partir de los ejes de ordenamiento territorial alrededor del agua, hábitat humano y convergencia regional, el acompañamiento en la gestión y desarrollo de programas de vivienda para las asociaciones comunitarias, etc. Lo anterior, en concordancia con sus competencias y la coordinación de las demás entidades del sector como la ART u otras entidades del Gobierno Nacional que lo demanden.

Los recursos serán destinados a la formulación, estructuración y ejecución de proyectos urbanos, de gestión inmobiliaria, social, actividades relacionadas con el diseño de modelos de operación, la adquisición de suelos, la gestión de instrumentos normativos, la gestión de estudios y diseños y finalmente en la ejecución de las obras.

Por lo anterior, y con base en los recursos disponibles, se requiere contar con DIEZ MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000.000).

Atentamente,



**GLORIA ELENA ARIZABALETA CORRAL**  
Representante a la Cámara