

INFORME CITACION A DEBATE DE CONTROL POLITICO – SESION DE LA COMISION PRIMERA CONSTITUCIONAL PERMANENTE DE LA CAMARA DE REPRESENTANTES.

CUESTIONARIO DE INVITADOS

GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

La Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca suscribió el Contrato interadministrativo 965-2021 con el Ministerio del Deporte que tiene por objeto: GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PRESUPUESTAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DERIVADOS DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR EL MINISTERIO DEL DEPORTE QUE SE DESARROLLAN A NIVEL NACIONAL con fecha estimada de terminación el día 31 de diciembre de 2023 y un valor de CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 5.195.820.398,00) M/CTE.

El contrato fue suscrito el 5 de agosto del 2022 a través de la plataforma de SECOP II y firma del acta de inicio el día 18 de agosto de 2022.

A la fecha la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato interadministrativo en su **CLAUSULA 9) Obligaciones Específicas del Contratista: OBLIGACIONES DE LA GERENCIA: En desarrollo del objeto del presente contrato la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA** ha desarrollado las siguientes actividades:

1. Se adelantaron los trámites precontractuales y contractuales para los procesos de selección y contratación requeridos para ejecutar el objeto del contrato, de acuerdo con lo presentado en la propuesta para la suscripción de nueve (9) contratos de interventoría para proyectos para el desarrollo de infraestructura deportiva en los próximos Juegos Deportivos Nacionales y Para nacionales del año 2023 a desarrollarse en el eje cafetero de acuerdo a la información suministrada por el Ministerio del Deporte.
2. En la actualidad se adelanta la Gerencia integral de proyectos de interventoría para el adecuado seguimiento de **ocho (8)** contratos de obra que se celebraron a la fecha por las entidades ejecutoras de proyectos para el desarrollo de infraestructura deportiva en los próximos Juegos Deportivos Nacionales y Paranales del año 2023 a desarrollarse en el eje cafetero.

En el siguiente cuadro se relacionan los proyectos que están a cargo de la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos, de igual forma el tiempo estimado de duración de las interventorías de acuerdo a la información entregada por el Ministerio del Deporte:

ITEM	DEPARTO	MUNICIPIO	No. DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	TIEMPO DE EJECUCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	TIPO OBRA	EMPRESA
1	CALDAS	MANIZALES	364	20-ene.-23	9,5 MESES	20-ene.-23	03-dic.-23	MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MAYOR	CONSORCIO INTERVENTORIA COLISEO MAYOR
2	CALDAS	MANIZALES	357	SIN DEFINIR FECHA DE INICIO	10,5 MESES			CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO ACUÁTICO	CONSORCIO COMPLEJO ACUATICO
3	CALDAS	MANIZALES	358	23-ene.-23	10,5 MESES	23-ene.-23	07-dic.-23	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PATINÓDROMO DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO	CONSER INGENIERIA S.A.S.
4	RISARALDA	PEREIRA	363	23-ene.-23	7,5 MESES	23-ene.-23	06-sep.-23	CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO DE JUEGO DE RUGBY Y VOLEIBOL PLAYA	CONSORCIO INTERPARQUES PEREIRA



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

/EICundinamarca

@InmobCund

contactenos@eic.gov.co

www.eic.gov.co

ITEM	DEPARTO	MUNICIPIO	No. DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	TIEMPO DE EJECUCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	TIPO OBRA	EMPRESA
5	RISARALDA	PEREIRA	362	23-ene.-23	11,5 MESES	23-ene.-23	06-ene.-24	MEJORAMIENTO DEL COLISEO MENOR	CONSORCIO INTERCOLISEO 2023
6	RISARALDA	PEREIRA	360	23-ene.-23	10,5 MESES	23-ene.-23	07-dic.-23	MODERNIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL COLISEO MAYOR	CONSORCIO INTERPEREIRA
7	QUINDIO	ARMENIA	361	10-feb.-23	7 MESES	10-feb.-23	09-sep.-23	ADECUACIÓN DE ESTADIO DE ATLETISMO	CONSORCIO GERENCIA DEPORTIVA
8	QUINDIO	ARMENIA	355	10-feb.-23	7 MESES	10-feb.-23	09-sep.-23	ADECUACIÓN COLISEO DEL CAFÉ	CONSER INGENIERIA S.A.S.
9	QUINDIO	ARMENIA	359	10-feb.-23	5 MESES	10-feb.-23	09-jul.-23	ADECUACIÓN COLISEO DE GIMNASIA	GRENYCONS S.A.S.
10	QUINDIO	ARMENIA						PENDIENTE POR DEFINIR POR PARTE DEL MINISTERIO DEL DEPORTE	

Ahora bien, respecto a cada uno de los interrogantes me permito manifestar lo siguiente:

1. ¿Por qué se tardó tanto la suscripción del acta de inicio de los contratos de interventoría?

A continuación, se muestra la trazabilidad de la legalización de los contratos de obra, frente a la firma de las actas de inicio, donde se evidencia que se realizó de manera simultánea.

Nº	PROYECTO	MUNICIPIO	OBRA				INTERVENTORÍA			
			CONVENIO OBRA	LEGALIZACION CONTRATO DE OBRA	INICIO	FIN	Nº CONTRATO	FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	INICIO	FIN
1	Coliseo Mayor	Manizales	COID-951-2022	2-feb-2023	16-mar.-23	15-nov.-23	EIC-MEC-364-2022	28-dic.-22	20-ene.-23	03-dic.-23

El contrato de obra del Proyecto del **Coliseo Mayor**, fue legalizado el 2 de febrero del 2023 y la interventoría inicio el 20 de enero 2023.

Dentro del alcance de la interventoría esta la revisión de los estudios y diseños aportados por la entidad, donde se encontraron una serie de observaciones de fondo que debían ser subsanadas por parte de la entidad a fin de garantizar la correcta ejecución.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Santiago Loalza Salazar 02-02-2023 10:17

Id de la garantía CO1.WRT.10867867

Referencia de la garantía 17-44-101208083 ANEXO 1

Estado Aprobada

Justificación

- Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO

Poliza 17-44-101209083

Tomador CONSORCIO INFRA MANIZALES

Beneficiario MUNICIPIO DE MANIZALES Y MINISTERIO DEL DEPORTE

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1.712.551.457 COP	20/09/2023 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	856.275.729 COP	20/01/2024 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

/EICundinamarca

@InmobCund

contactenos@eic.gov.co

www.eic.gov.co

N°	PROYECTO	MUNICIPIO	OBRA				INTERVENTORÍA			
			CONVENIO OBRA	LEGALIZACION CONTRATO DE OBRA	INICIO	FIN	N° CONTRATO	FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	INICIO	FIN
2	Complejo Acuático	Manizales	COID-955-2022	NO SE HA CONTRATADO			EIC-MEC-357-2022	27-dic.-22		
3	Patinódromo	Manizales	COID-950-2022	6-feb-2023	06-feb.-23	06-nov.-23	EIC-MEC-358-2022	27-dic.-22	23-ene.-23	07-dic.-23

El contrato de obra del **Patinódromo de Manizales** fue legalizado el día 6 de febrero de 2023 y el acta de inicio de la interventoría se firmó el 23 de enero de 2023.

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: REDEX SAS Fecha de aprobación: 19/01/2023 9:29:08 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: Lady Yanery Hincapié Rizo Fecha de aprobación: 19/01/2023 9:43:44 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_4266843_Firmado
Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_4266843_En ejecución

Información del objeto

Tipo de proceso Licitación pública (Obra pública)
Número del proceso LP-010-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
Título del proceso CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS PISTAS DE RUTA Y VELOCIDAD EN EL PATINÓDROMO DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
Descripción CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS PISTAS DE RUTA Y VELOCIDAD EN EL PATINÓDROMO DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES
Duración del contrato 9 (Meses)
Unidad de contratación SECRETARIA DE DEPORTE
Título de la oferta CONSORCIO ALIANZA MANIZALES
Tipo Obra
Cuanta del contrato 6.769.197.952 COP



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

f /EICundinamarca

✉ contactenos@eic.gov.co

📍 @InmobCund

www.eic.gov.co

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Santiago Loaiza Salazar 06-02-2023 20:34

Id de la garantía CO1.WRT.10975022

Referencia de la garantía 39-40-101038741

Estado Aprobada

Justificación

- Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza 39-40-101038741

Tomador CONSORCIO ALIANZA MANIZALES

Beneficiario MUNICIPIO DE MANIZALES Y MINISTERIO DEL DEPORTE

Numero del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Responsabilidad civil extra contractual	580.000.000 COP	19/10/2023 12:00:00 PM (UTC-06:00) Bogotá

N°	PROYECTO	MUNICIPIO	OBRA				INTERVENTORÍA			
			CONVENIO OBRA	LEGALIZACION CONTRATO DE OBRA	INICIO	FIN	N° CONTRATO	FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	INICIO	FIN
4	Campo Rugby	Pereira	COID-952-2022	3-ene-2023	07-feb.-23	06-ago.-23	EIC-MEC-363-2022	27-dic.-22	23-ene.-23	06-sep.-23
5	Coliseo Menor	Pereira	COID-953-2022	1-feb-23	07-feb.-23	06-dic.-23	EIC-MEC-362-2022	27-dic.-22	23-ene.-23	06-ene.-24

El contrato de obra del **Campo de Rugby**, fue legalizado el 3 de enero de 2023, en la legalización del contrato de interventoría para este caso puntual, se presentaron inconvenientes con las garantías presentadas por el contratista derivado y hojas de vida del personal propuesto y hasta tanto no fueron subsanadas no se procedió a la respectiva legalización y firma del acta de inicio el 23 de enero de 2023.

El contrato de obra del **Coliseo Menor** fue legalizado el día 1 de febrero de 2023 y la firma del acta de inicio de la interventoría se suscribió el 23 de enero de 2023.



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

[f/EICundinamarca](#)

[@InmobCund](#)

[✉ contactenos@eic.gov.co](mailto:contactenos@eic.gov.co)

www.eic.gov.co

Contrato - Información general

Resumen

ID del contrato en SECOP: CO1.PCCNTR.4353014

Número del Contrato: 7588-2022

Versión del contrato: 1

Objeto del contrato: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLISEO MENOR DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO

Tipo: Obra

Fecha de inicio del contrato: 7/02/2023 12:00:00 PM (UTC-06:00) (Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato: 6/12/2023 12:00:00 PM (UTC-06:00) (Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días: 0 días

Proveedor(es) seleccionado(s): Sí No

Estado de contrato: En ejecución

Liquidación: Sí No

Obligaciones ambientales: Sí No

Obligaciones pos consumo: Sí No

Reversión: Sí No

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por GUSTAVO ADOLFO RIVERA 01-02-2023 09:01

Id de la garantía: CO1.WRT.10748744

Referencia de la garantía: 500 47 994000024559

Estado: Aprobada

Justificación:

- Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía:

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza: 500 47 994000024559

Tomador: CONSORCIO DEPORTIVOS GAMJ

Beneficiario: MUNICIPIO DE PEREIRA

Número del certificado:

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1.906.627.209 COP	2/03/2024 11:59:00 PM (UTC-06:00) (Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.906.627.209 COP	2/03/2024 11:59:00 PM (UTC-06:00) (Bogotá, Lima, Quito)

N°	PROYECTO	MUNICIPIO	OBRA				INTERVENTORÍA			
			CONVENIO OBRA	LEGALIZACION CONTRATO DE OBRA	INICIO	FIN	N° CONTRATO	FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	INICIO	FIN
6	Coliseo Mayor	Pereira	COID-959-2022	26-ene-23	08-feb.-23	30-sep.-23	EIC-MEC-360-2022	27-dic.-22	23-ene.-23	07-dic.-23

El contrato de obra del **Coliseo Mayor de Pereira** fue legalizado el día 26 de enero de 2023 y el acta de inicio de la interventoría el 23 de enero del 2023.



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

/EICundinamarca

@InmobCund

contactenos@eic.gov.co

www.eic.gov.co

Contrato - Información general

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4327500
Número del Contrato	CO1.PCCNTR.4327500
Versión del contrato	1
Objeto del contrato:	*ADECUACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MAYOR RAFAEL CUARTAS GAVIRIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y PARAMANAIONALES "EJE CAFETERO 2023".
Tipo	Obra
Fecha de inicio del contrato:	8/02/2023 9:00:00 AM (UTC-05:00) (Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato:	30/09/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) (Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Proveedor(es) seleccionado(s)	<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Estado de contrato	En ejecución
Liquidación	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
Obligaciones ambientales	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
Obligaciones pos consumo	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
Reversión	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No

DETALLE DEL DOCUMENTO

Identificación del documento

ID del documento E304CE9C473E0C41E7444154650A69DA303A1869E2450FD22D4366266E47DA8F

Ubicación Público

Información del documento

Descripción	CUMPLIMIENTO FIRMADA - AJUSTE 1.pdf
Nombre	CUMPLIMIENTO FIRMADA - AJUSTE 1.pdf
Tamaño	4787019
Estado	No encriptado
Creado por	BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
Fecha de creación	26/01/2023 9:04:51 AM (UTC-05:00) (Bogotá, Lima, Quito)

Documento usado en

Tipo	Descripción
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Nº	PROYECTO	MUNICIPIO	OBRA				INTERVENTORÍA			
			CONVENIO OBRA	LEGALIZACION CONTRATO DE OBRA	INICIO	FIN	Nº CONTRATO	FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	INICIO	FIN
7	Atletismo	Armenia	COID-954-2022	16-feb-23	16-feb.-23	30-sep.-23	EIC-MEC-361-2022	27-dic.-22	10-feb.-23	09-sep.-23
8	Coliseo del Café	Armenia	COID-957-2022	16-feb-23	16-feb.-23	30-sep.-23	EIC-MEC-355-2022	26-dic.-22	10-feb.-23	09-sep.-23
9	Coliseo de Gimnasia	Armenia	COID-956-2022	16-feb-23	16-feb.-23	30-sep.-23	EIC-MEC-359-2022	27-dic.-22	10-feb.-23	09-jul.-23

Los frentes de obra de la Ciudad de Armenia se suscribieron en un solo contrato que fue legalizado el 16 de febrero del 2023 y el acta de inicio de la interventoría se firmó el 10 de febrero de 2023.



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

f /EICundinamarca

@InmobCund

✉ contactenos@eic.gov.co

www.eic.gov.co

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: CRISTIAN ANDRES PARRA DIAZ Fecha de aprobación: 6/02/2023 12:48:08 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: BEATRIZ LORENA LONDONO RODRIGUEZ Fecha de aprobación: 6/02/2023 3:11:35 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_4557901_Confirmad

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_4557901_En ejecución

Información del objeto

Tipo de proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía sin Manifestación de Interés
Número del proceso	DAJ-SAMC-034-2022 (Presentación de oferta)
Título del proceso	JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES (Presentación de oferta)
Descripción	"ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS COMPROMETIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VI JUEGOS DEPORTIVOS PARANACIONALES 2023"
Duración del contrato	250 (Días)
Unidad de contratación	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO
Título de la oferta	CONSORCIO PRODEPORTES 2023 - SAMC-034-2022
Tipo	Obra
Cuántia del contrato	32.615.000.000 COP

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por BEATRIZ LORENA LONDONO RODRIGUEZ 16-02-2023 13:16

Id de la garantía CO1.WRT.11055103

Referencia de la garantía PÓLIZA RCE 400046380 - INICIAL

Estado Aprobada

Justificación

- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Póliza 400046380

Tomador CONSORCIO PRODEPORTES 2023

Beneficiario TERCEROS AFECTADOS - MINISTERIO DEL DEPORTE - MUNICIPIO DE ARMENIA

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Responsabilidad civil extra contractual	1.630.750.000 COP	30/09/2023 11:59:00 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito

En conclusión, de acuerdo a la información expuesta, las actas de inicio contratos de interventoría para un 90% de los proyectos fueron firmadas en los tiempos de legalización de los contratos de obra.



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

 /EICundinamarca

 contactenos@eic.gov.co

 @InmobCund

www.eic.gov.co

2. ¿Certifica la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca que las obras de adecuación y modernización de los escenarios deportivos para los Juegos Nacionales y Paranales 2023 serán entregados antes del 11 de noviembre 2023?

La Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca en la ejecución de contrato interadministrativo COI-965 del 2022, de acuerdo a los lineamientos del Ministerio del Deporte y del Plan Operativo presentado y aprobado, dará cumplimiento a los tiempos establecidos por el Ministerio del Deporte para cada proyecto, realizando su trabajo con responsabilidad y con los altos estándares de calidad que nos caracterizan.

En cuanto la certificación de las obras será entregada antes del 11 de noviembre 2023, nuestra tarea junto con nuestros contratistas derivados quienes ejercen las interventorías de manera directa a cada uno de los proyectos, es:

- Apoyar el logro de los objetivos contractuales.
- Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.
- Mantener en contacto a las partes del contrato.
- Evitar la generación de controversias y propender por su rápida solución.
- Solicitar informes, llevar a cabo reuniones, integrar comités y desarrollar otras herramientas encaminadas a verificar la adecuada ejecución del contrato.
- Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos que se le asignen, en coordinación con el área responsable de cada riesgo incluido en el mapa correspondiente, así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato.
- Aprobar o rechazar por escrito, de forma oportuna y motivada la entrega de los bienes o servicios, cuando estos no se ajustan a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas.
- Suscribir las actas que se generen durante la ejecución del contrato para dejar documentadas diversas situaciones y entre las que se encuentran: actas de actas parciales de avance, actas parciales de recibo y actas de recibo final.
- Informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes.
- Informar a la Entidad Estatal cuando se presente incumplimiento contractual; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes.

En términos generales y a fin de cumplir lo establecido en la legislación vigente los interventores están realizando el control y vigilancia sobre la ejecución contractual de los contratos vigilados, verificando el cumplimiento de las condiciones pactadas en los mismos y como consecuencia de ello se solicitan informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, además de impartir instrucciones al contratista y hacer recomendaciones encaminadas a lograr la correcta ejecución del objeto contratado.



CO-SC-CER-596851



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

 /EICundinamarca

 @InmobCund

 contactenos@eic.gov.co

www.eic.gov.co