

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 4 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”. el cual quedará así:

ARTÍCULO 4. POLÍTICA DE ESTADO DE VIVIENDA Y HÁBITAT. A través de la promulgación de la presente ley se reconoce a la política pública de vivienda y hábitat como una política de Estado, lo cual representa el entendimiento de la sociedad sobre la importancia que tiene la vivienda y el hábitat de calidad como motor de superación de la pobreza multidimensional y de dignificación de los colombianos.

Las autoridades gubernamentales, mediante programas, proyectos y acciones propenderán por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el país, teniendo en cuenta las características y necesidades particulares de la población urbana y rural, así como la aplicación de un enfoque diferencial a favor de los grupos poblacionales que por sus características sociales, étnicas, culturales, económicas e ecológicas o de género requieran de un reconocimiento especial.

Esta política de Estado traza directrices a largo plazo para que mediante un trabajo mancomunado e intersectorial, con participación del Gobierno Nacional y territorial, la sociedad civil, organismos nacionales e internacionales, se logre la satisfacción del derecho a una vivienda digna y de calidad, en donde los servicios públicos esenciales constituyan un mecanismo de articulación entre las viviendas y el hábitat, se resalte la importancia del ordenamiento del territorio en la búsqueda de un equilibrio armonioso entre el respeto al medio ambiente y la ocupación del suelo, y se promueva su correcta utilización con el fin de garantizar la función social de la propiedad y la prevalencia del interés general sobre el particular.

Lo anterior, mediante la formulación e implementación de proyectos y medidas que, con criterio diferencial, contribuyan a la consolidación de territorios, ciudades, comunidades y viviendas saludables, resilientes y sostenibles, orientados a aumentar la calidad de vida de los colombianos.

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Resulta de gran importancia incluir dentro del enfoque diferencial de la Política de Estado de Vivienda y Hábitat, el género, ello en consideración a los datos arrojados por el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, el cual estableció que nuestro país, presentó un aumento significativo en el número de mujeres al frente del hogar. pues según el DANE, hoy el 40,7% de los hogares en Colombia tienen madres cabeza de hogar, cuando en 2005 el porcentaje era del 29,9%, de ahí la necesidad de establecer acciones positivas y de priorizar este género en materia de vivienda.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 4 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”. el cual quedará así:

ARTÍCULO 4. POLÍTICA DE ESTADO DE VIVIENDA Y HÁBITAT. A través de la promulgación de la presente ley se reconoce a la política pública de vivienda y hábitat como una política de Estado, lo cual representa el entendimiento de la sociedad sobre la importancia que tiene la vivienda y el hábitat de calidad como motor de superación de la pobreza multidimensional y de dignificación de los colombianos.

Las autoridades gubernamentales, mediante programas, proyectos y acciones propenderán por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el país, teniendo en cuenta las características y necesidades particulares de la población urbana y rural, así como la aplicación de un enfoque diferencial a favor de los grupos poblacionales que por sus características sociales, étnicas, culturales, económicas o ecológicas requieran de un reconocimiento especial.

Esta política de Estado traza directrices a largo plazo para que mediante un trabajo mancomunado e intersectorial, con participación del Gobierno Nacional y territorial, la sociedad civil, organismos nacionales e internacionales, se logre la satisfacción del derecho a una vivienda digna y de calidad, en donde los servicios públicos esenciales y la dotación de equipamiento colectivo constituyan ~~un~~ mecanismos de articulación entre las viviendas y el hábitat, se resalte la importancia del ordenamiento del territorio en la búsqueda de un equilibrio armonioso entre el respeto al medio ambiente y la ocupación del suelo, y se promueva su correcta utilización con el fin de garantizar la función social de la propiedad y la prevalencia del interés general sobre el particular.

Lo anterior, mediante la formulación e implementación de proyectos y medidas que, con criterio diferencial, contribuyan a la consolidación de territorios, ciudades, comunidades y viviendas saludables, resilientes y sostenibles, orientados a aumentar la calidad de vida de los colombianos.

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Se debe incluir no solo la garantía de los servicios públicos como un mecanismo de articulación entre las viviendas y el hábitat, sino también el equipamiento colectivo, definido como el conjunto de espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas. Así las cosas, al ser los equipamientos un elemento determinante de la calidad de vida de las personas, es fundamental que haga parte de la Política de Estado de Vivienda y Hábitat.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 5 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 5. PRINCIPIOS. Las actuaciones de las entidades que tengan a su cargo actividades relacionadas con la formulación y ejecución de la política pública de vivienda y hábitat deben observar los siguientes principios:

1. Equidad. Todas las entidades que conforman el Sistema Nacional de Vivienda deberán promover la participación en la adopción de decisiones relacionadas con la política de Estado para hacer efectivo el derecho a la vivienda digna y al hábitat, promoverán la ~~equidad~~ **igualdad** material en el acceso a los beneficios de la vivienda tanto en el ámbito urbano como en el rural, y procurar la implementación de medidas de protección contra las prácticas discriminatorias y la definición de criterios objetivos de focalización del gasto público en las familias con mayores necesidades.

(...)

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

JUSTIFICACIÓN

Resulta importante corregir la palabra equidad, como quiera que el concepto utilizado en nuestro país para ordenar la adopción de medidas afirmativas ante circunstancias fácticas desiguales, es la igualdad material, la cual de acuerdo con la Corte Constitucional, da lugar a tres situaciones: al derecho a trato igualitario, partiendo de la base que formalmente somos iguales pero materialmente no; el derecho a ser tratado como igual y a no aceptar diferencia de trato, y, en el evento de darse, estas deben estar justificadas constitucionalmente por hacer parte de un grupo especial de protección constitucional, como es el caso de las mujeres, niños, personas de la tercera edad, discapacitados, indígenas, afrocolombianos; y, finalmente, la prohibición de discriminar usando categorías sospechosas, como son sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica, las que, por su nivel de permanente e histórica discriminación, han sido identificadas por la comunidad internacional como generadoras de discriminación.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 5 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 5. PRINCIPIOS. Las actuaciones de las entidades que tengan a su cargo actividades relacionadas con la formulación y ejecución de la política pública de vivienda y hábitat deben observar los siguientes principios:

(...)

4. Garantía de accesibilidad a servicios públicos y equipamientos de calidad como pilares del mejoramiento. Las intervenciones orientadas al mejoramiento de vivienda y el entorno, dirigidas a garantizar el derecho a vivienda y hábitat dignos y adecuados, deberán fomentar el acceso a servicios públicos y equipamientos para la población beneficiaria.

(...)

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

En aras de guardar armonía con la propuesta del artículo 4 y en consideración a la importancia de garantizar unos equipamientos de calidad, se propone que este sea uno de los elementos junto con los servicios públicos, que se tengan en cuenta para el mejoramiento de vivienda y el entorno.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 6 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 6. DEFINICIÓN Y ENFOQUE DIFERENCIAL DE LA VIVIENDA DE INTERÉS CULTURAL VIC. Con miras a garantizar el enfoque diferencial y el respeto por la diversidad cultural en el marco de la formulación y ejecución de las políticas e instrumentos en materia de vivienda; se adopta la siguiente definición de vivienda de interés cultural:

La vivienda de interés cultural VIC, se caracterizará por estar totalmente arraigada e imbricada en su territorio y su clima; su diseño, construcción, financiación y criterios normativos obedecen a costumbres, tradiciones, estilos de vida, materiales y técnicas constructivas y productivas, así como a mano de obra locales. Las normas técnicas deberán incorporar los atributos y las condiciones de la VIC que reconozcan sus particularidades, siempre que se garantice la seguridad de sus moradores.

(...)

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Resulta importante adicionar la palabra tradición en la definición de vivienda de interés cultural VIC, por cuanto este es un componente fundamental para la creación de esta tipología de viviendas. Aunado a ello es importante retomar la definición dada por la Fundación Tierra Viva ubicada en Barichara quienes acuñaron el concepto de “VIVIENDA DE INTERES CULTURAL” definiéndola como *aquella vivienda cuyos componentes fundamentales de concepción son la cultura y la tradición sustentadas en la viabilidad técnica y económica, una vivienda que reivindica el oficio local, la apropiación sensata de los recursos del entorno, estimula la participación comunitaria elevando el autoestima y genera identidad cultural.*

Adicional a lo anterior, se debe precisar que la costumbre se asocia a una rutina cotidiana o hábito individual, adquiridos por inclinaciones particulares del carácter de cada grupo familiar o de convivencia, mientras que la tradición se asocia con raíces socioculturales que son particulares de un grupo que, además, se debe identificar de esa manera. La tradición se apoya en antecedentes históricos que son transmitidos de generación en generación.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 12 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 12. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS **Y HÁBITAT**. El acceso a los servicios públicos esenciales **y equipamiento colectivo** serán unos de los pilares de los mecanismos de articulación del subsidio con el mejoramiento integral de viviendas y hábitat. Estas intervenciones deberán incluir la financiación de las conexiones intradomiciliarias de servicios públicos, siempre y cuando el servicio ya se encuentre habilitado y prestado en la ciudad donde se desarrolla el proyecto y los demás elementos para el acceso a estos servicios. A su vez, los programas podrán incluir obras complementarias de mejoramiento integral de barrios.

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Con el fin de articular las propuestas realizadas a los artículos 4 y 5, resulta importante incluir los equipamientos como uno de los mecanismos de articulación del subsidio con el mejoramiento integral de vivienda, pero especialmente del hábitat,

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 21 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 21. CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA RURAL. La formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural se basará en los siguientes criterios:

(...)

6. Regionalización de los proyectos. Se identificarán empresas regionales que ejecuten las obras de vivienda rural en su territorio, generando economías de escala y mejorando las operaciones técnicas y logísticas de los proyectos. Estas empresas priorizarán la compra de bienes y servicios de la región y la vinculación de mano obra local, **garantizando que como mínimo, el 10% del personal sean mujeres**, siempre y cuando las condiciones del mercado sean más favorables.

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

JUSTIFICACIÓN

Resulta de gran importancia establecer una acción afirmativa en el mercado laboral para las mujeres, dejando expreso que, en la ejecución de obras de vivienda rural, un % mínimo de la mano obra local deberán ser mujeres, ello en consideración al grave panorama por concepto de empleabilidad que históricamente ha enfrentado este genero y que hoy se ha intensificado,

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 32 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”. el cual quedará así:

ARTÍCULO 32. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA. Modifíquese ~~los el literales b) y c)~~ del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, modificados por el artículo 30 de la ley 2044 de 2020, ~~los el cuales~~ quedarán así:

“b) Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, incluyendo los de legalización de títulos en asentamientos humanos ilegales consolidados y asentamientos humanos precarios, en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9ª de 1989, la rehabilitación de inquilinatos y la reubicación de asentamientos humanos ubicados en sectores de alto riesgo, la legalización de asentamientos informales con mejoras o construcciones con destino habitacional y la declaratoria de espacio público sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin;

~~c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;”.~~

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Resulta innecesario incluir el literal c) como quiera que ya esta dispuesto en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, y en el texto propuesto no se realiza ningún cambio, por ello se propone eliminarlo.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO

Modifíquese el artículo 32 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 40. OBSERVATORIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Confórmese el Observatorio de Ordenamiento Territorial con el fin de recopilar, analizar y disponer de información técnica a nivel nacional para soportar técnicamente, la formulación y toma de decisiones en materia de políticas públicas de ordenamiento territorial, así como para ejercer el monitoreo, seguimiento y evaluación de estas políticas y de los desarrollos legislativos correspondientes y para establecer el avance en la implementación y resultados de políticas públicas y desarrollos legislativos en la materia, en los niveles regional, departamental, distrital y municipal. Lo anterior se deberá realizar siguiendo las recomendaciones definidas por la Comisión de Ordenamiento Territorial del Gobierno Nacional en el Acuerdo COT 027 del 20 de febrero de 2020. Del Observatorio de Ordenamiento Territorial harán parte las entidades de la Comisión de Ordenamiento Territorial creada por el artículo 4 de la ley 1454 de 2011 la que la modifique o sustituya y demás entidades del gobierno nacional con competencia legal en asuntos de ordenamiento territorial. Para lo correspondiente, la base geográfica del observatorio será el Sistema de Información Geográfica para el Ordenamiento Territorial – SIGOT, administrado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, siguiendo con las disposiciones técnicas de la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales ICDE, para asegurar la interoperabilidad con las diferentes instituciones.

Parágrafo. El Ministerio del Interior, con el acompañamiento del Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y de las demás entidades competentes en la materia, reglamentará los aspectos necesarios para el funcionamiento del Observatorio, **la entidad encargada de su dirección**, así como sus funciones específicas y responsabilidades.

Presentada por:



ADRIANA MAGALI MATIZ VARGAS
Representante a la Cámara por el Tolima

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

JUSTIFICACIÓN

Tendiendo en cuenta que el artículo no precisa quien dirigirá el Observatorio, resulta fundamental dejar expreso, que al momento de su reglamentación se deberá designar una entidad que ejercerá esta función.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso: Carrera 7 N° 8 - 68 - Oficinas 432B – 433B
Teléfono: Tel (57+1) 4325100 (57+1) 4325101 (57+1) 4325102 Extensiones: 3330 - 3357
Email: asistentemagalimatiz01@gmail.com