

PROPOSICIÓN

Adiciónese un inciso al artículo 7 del proyecto de ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat” el cual quedará así:

ARTÍCULO 7. TASAS DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO. Las tasas de interés de los créditos hipotecarios de vivienda otorgados por el Fondo Nacional del Ahorro no podrán ser mayores o iguales a las tasas de interés ofrecidas por las demás entidades financieras, siempre y cuando estas no afecten la sostenibilidad financiera de la entidad.

El Fondo Nacional del Ahorro desarrollará programas de tasa de interés preferencial en el que se tengan en cuenta la capacidad de pago, la antigüedad del afiliado y el tipo de vivienda que se pretenda afectar con la hipoteca.

De los honorables congresistas,



**EDWARD DAVID RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE A LA CÁMARA POR BOGOTÁ D.C.**

PROPOSICIÓN

Adiciónese un artículo nuevo al proyecto de ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat” el cual quedará así:

Artículo Nuevo. BENEFICIOS EN MATERIA DE VIVIENDA A FAVOR DE LOS INTEGRANTES DE LAS FUERZAS ARMADAS Y LA POLICÍA NACIONAL. El Gobierno Nacional para mejorar las condiciones de calidad de vida y bienestar de los integrantes de las fuerzas armadas y la policía nacional, otorgará beneficios a través del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, Fondo Nacional del Ahorro, el Banco Agrario de Colombia o CAJA HONOR, para la compra de vivienda nueva, usada, construcción en lote propio o mejoramiento de vivienda, en área rural o urbana; estos beneficios podrán ser dentro de otros, los siguientes: la reducción en la tasa de interés del crédito de vivienda, el otorgamiento de subsidio familiares de vivienda o la flexibilización de los requisitos de solicitud de crédito de vivienda a favor de los educadores del sector oficial. El beneficio aplica únicamente para integrantes de las fuerzas armadas y la policía nacional que no tengan vivienda propia, ni su cónyuge o compañero permanente, excepto en los casos en los que el beneficio esté destinado al mejoramiento de vivienda, frente al cual, por su naturaleza, no es aplicable esta restricción.

De los honorables congresistas,



EDWARD DAVID RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE A LA CÁMARA POR BOGOTÁ D.C.