

PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

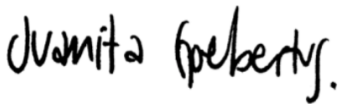
Modifíquese el artículo 20 del proyecto de ley 280 del 2020, el cual quedará así:

ARTÍCULO 20. POBLACIÓN OBJETIVO. Es la población que habita en suelo rural definido en los POT, PBOT y EOT y se encuentra en condiciones de alta pobreza multidimensional y déficit habitacional, la cual será atendida de manera diferencial de acuerdo con el género, etnia, edad, condición de discapacidad y prácticas socioculturales.

Adicionalmente se tendrá en cuenta, ajustado a las realidades socioeconómicas de la región como criterio de priorización, la población que se encuentre en situación de pobreza y vulnerabilidad, la población víctima del conflicto armado y aquella que se encuentre debidamente reconocida y cumpliendo con el proceso de reincorporación en el marco de lo establecido en los Acuerdos de Paz. Para tal efecto, el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio recurrirá a la información proveniente de las bases de datos utilizadas para la focalización como SISBEN, AURIV, UNIDOS, ARN y a otras particulares de las comunidades étnicas u organizaciones campesinas, entre otras.

Parágrafo- Para la focalización de la población beneficiaria de los programas de vivienda rural se tendrán en cuenta los siguientes criterios territoriales:

- 1. Zonas del país con los niveles más altos de pobreza multidimensional**
- 2. Zonas del país más afectadas por el conflicto**
- 3. Zonas de país con mayor presencia de economías ilícitas.**



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanny González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



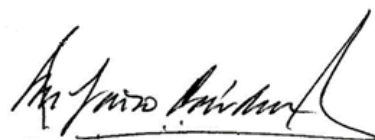
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara

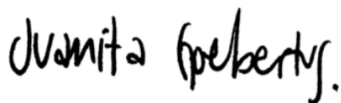


Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

Modifíquese el artículo 23 del proyecto de ley 280 del 2020, el cual quedará así:

ARTÍCULO 23. FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA RURAL. ~~La vivienda de interés social rural~~ **Para la implementación de la política de vivienda rural** se tendrá como principal fuente de financiación los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación, sin perjuicio de otras fuentes de financiación que se implementen para el efecto. **Los recursos del PGN apropiados para todo tipo de vivienda social, se distribuirán según el resultante de la unificación del déficit cuantitativo y cualitativo.**



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanni González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



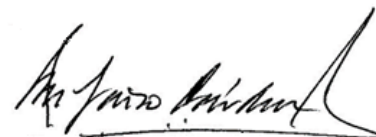
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

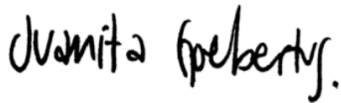
PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

Proyecto de ley 280 del 2020 Cámara “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”

Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Definiciones. Para efecto de la presente ley y de la reglamentación futura que se expida sobre la materia se entenderán los siguientes conceptos:

1. Vivienda rural dispersa: Se entiende como una única unidad de vivienda rural aislada de algún centro poblado y/o cabecera municipal y con posibilidad de auto-prestación de servicios públicos.
2. Vivienda rural nucleada: Se entiende como la vivienda ubicada en aglomeraciones de más de 4 unidades de vivienda en zonas rurales aisladas de las cabeceras municipales.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanny González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



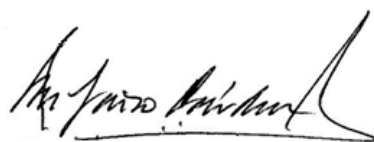
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

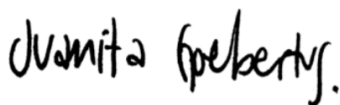
PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

Proyecto de ley 280 del 2020 Cámara “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”

Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Teniendo en cuenta el artículo 14 de la presente ley el Gobierno Nacional reglamentará mediante una norma técnica especial de construcción y mejoramiento de vivienda social y prioritaria rural, los criterios de sismo-resistencia, abastecimiento de agua, electrificación rural y saneamiento básico. Para ello contará con un plazo de hasta seis (6) meses contados a partir de la entrada en vigencia de la presente ley.

PARÁGRAFO 1: El área mínima para una vivienda de interés social rural no podrá ser inferior al área mínima exigida para una vivienda de interés social urbana.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanni González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



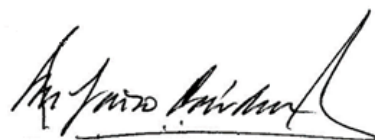
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

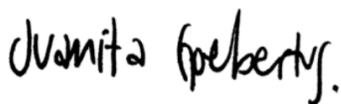
Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Las soluciones de vivienda de interés social y prioritario rural ubicadas en zona rural dispersa que obtengan financiación a través del subsidio familiar de vivienda, estarán exentas del deber de solicitar licencia de construcción, cumpliendo los criterios que, para efectos de la asignación del subsidio, defina el Gobierno Nacional.

PARÁGRAFO 1. El gobierno nacional tendrá un plazo de 6 meses después de la expedición de esta ley para reglamentar la materia.

PARÁGRAFO 2. Para el caso de las viviendas que se encuentren en zonas de riesgo mitigable, estas solo se podrán intervenir o desarrollar con posterioridad a las obras de mitigación, teniendo en cuenta lo establecido en las normas que regulen la materia por parte de la autoridad municipal. No se podrán construir o mejorar viviendas rurales ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable.

PARÁGRAFO 3. Las medidas del presente artículo no aplicaran en ningún caso para viviendas en suelo de expansión urbana, suelo suburbano, ni parcelaciones campestres, ni edificaciones que no sean utilizadas como vivienda permanente.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanny González García
Representante a la Cámara



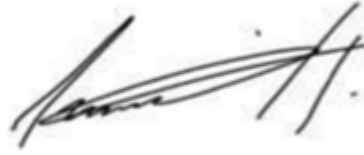
Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



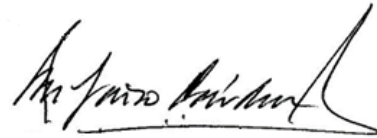
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



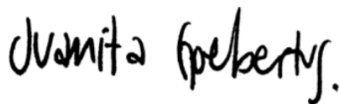
Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”

Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Catálogo Nacional del Vivienda Rural. Créese el Catálogo Nacional de Vivienda Rural que funcionará como base de registro y repositorio de intervenciones de vivienda en zonas rurales; este será publicado en datos abiertos, retroalimentado y actualizado por parte de universidades, organizaciones y actores locales o empresas con trabajos en campo. El Catálogo de Vivienda Rural reposará en la entidad ejecutora del programa de vivienda rural.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanni González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



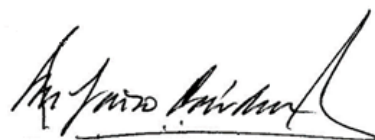
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



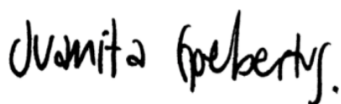
Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara

PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”

Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Las cajas de compensación familiar podrán destinar recursos para la compra y/o construcción de vivienda rural en otros departamentos y/o zonas del país por fuera de su jurisdicción, únicamente cuando se verifique que el núcleo familiar potencial beneficiario no cuenta con otra vivienda.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara



Harry Giovanni González García
Representante a la Cámara



Ciro Antonio Rodríguez Pinzón
Representante a la Cámara



Mauricio Toro Orjuela
Representante a la Cámara



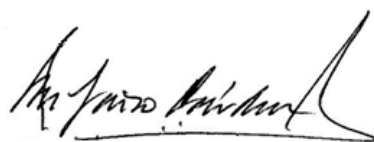
Julio César Triana Quintero
Representante a la Cámara



Andrés David Calle Aguas
Representante a la Cámara



José Daniel López Jiménez
Representante a la Cámara



John Jairo Cárdenas Morán
Representante a la Cámara



Carlos Julio Bonilla Soto
Representante a la Cámara