



H.R. Jairo Humberto Cristo Correa
Departamento de Norte de Santander

PROPOSICIÓN ADITIVA

Adiciónese un Artículo Nuevo a la Ponencia para Segundo Debate del Proyecto de Ley No. 280 de 2020 Cámara – No. 158 de 2020 Senado, “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, tendrá un artículo nuevo, el cual quedará así:

Artículo Nuevo. Reglas para la aplicación del Derecho Real Accesorio de Superficie (DRS) como instrumento de captura de valor para financiar proyectos urbanos de infraestructura de transporte. El Derecho Real Accesorio de Superficie en Infraestructura de Transporte también se podrá otorgar por un plazo máximo de ochenta (80) años, incluyendo prórrogas. En caso de que el otorgamiento del instrumento se realice a través de la figura de enajenación de bienes del Estado, de la que trata el literal e) del numeral 2º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, el 20 % del valor base de venta para participar se calculará sobre el valor presente de los primeros cinco (5) años de vigencia del Derecho Real Accesorio de Superficie. Los superficiarios serán responsables por el pago del impuesto de delineación urbana, en calidad de titulares de las respectivas licencias que sean expedidas para el desarrollo o construcción de las áreas aprovechables en el marco de explotación del derecho real de superficie, así como del pago del impuesto predial y de la contribución de valorización de las áreas libres aprovechables sobre las cuales se constituya el Derecho Real Accesorio de Superficie. Los predios sobre los cuales se haya constituido el Derecho Real Accesorio de Superficie no serán susceptibles del cobro de la plusvalía de que trata la Ley 388 de 1997.

PARÁGRAFO 1. Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo, la base gravable del impuesto predial de las áreas libres aprovechables se constituirá por el valor económico que represente el Derecho Real Accesorio de Superficie, incluido el valor de las construcciones, y la tarifa será la que determine el municipio o el distrito. Cuando se trate de la Contribución de Valorización, la base gravable tendrá en cuenta el beneficio que reciban las áreas libres aprovechables objeto del Derecho Real Accesorio de Superficie por la ejecución de la obra de interés público.

PARÁGRAFO 2. Lo dispuesto en el presente artículo aplicará directamente en los municipios o distritos sin necesidad de acto administrativo municipal o distrital adicional.

Del Honorable representante,

JAIRO HUMBERTO CRISTO CORREA

Representante a la Cámara
Departamento Norte de Santander.

Carrera 7 No. 8-68 Edificio Nuevo Congreso Oficina 207 B – Bogotá D.C.
Correo Electrónico: jairo.cristo@camara.gov.co



H.R. Jairo Humberto Cristo Correa
Departamento de Norte de Santander

PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

Modifíquese el artículo 9 de la Ponencia para Segundo debate del Proyecto de Ley No. 280 de 2020 Cámara – No. 158 de 2020 Senado, “*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*”, tendrá un artículo nuevo, el cual quedará así:

Artículo 9. Plazo máximo de financiamiento de los créditos de vivienda individual. Modifíquese el numeral 3 del artículo 17 de la Ley 546 de 1999 el cual quedará así:

“3. Tener un plazo mínimo de cinco (5) años para su amortización. El Gobierno Nacional fijará el plazo máximo, respetando criterios de estabilidad financiera, **el cual, en todo caso, no** podrá ser inferior a treinta (30) años”.

Del Honorable representante,

JAIRO HUMBERTO CRISTO CORREA

Representante a la Cámara
Departamento Norte de Santander.