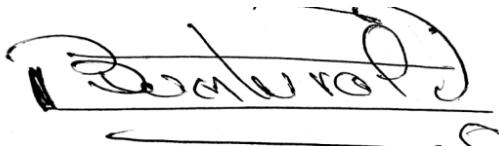


## PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 23 del Proyecto de Ley N° 280 de 2020 Cámara - 158 de 2020 Senado “por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”, el cual quedara así:

**ARTÍCULO 23. INVERSIÓN PRIVADA.** El Gobierno Nacional reglamentará las condiciones para la inversión privada en materia de vivienda de interés social y prioritaria ~~rural~~, en cualquiera de sus modalidades, que puedan financiarse mediante el mecanismo de pago de obras por impuestos, pago de obras por regalías, o a través de donaciones, mediante los mecanismos previstos en el estatuto tributario vigente. En dicha reglamentación se deberán incluir los mecanismos de vigilancia y control necesario para garantizar la adecuada destinación y gasto de estos recursos.

**Paragrafo.** Se establecerán beneficios tributarios para la inversión privada enfocada en el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y Prioritario Rural.



**BUENAVENTURA LEÓN LEÓN**  
Representante a la Cámara