



## PROPOSICIÓN

Modifíquese el numeral 8 del artículo 5 del Proyecto de Ley No. 280 del 2020 Cámara - 158 del 2020 Senado "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat" así:

**8. MITIGACIÓN DEL RIESGO.** el ejercicio de la acción urbanística tendrá dentro de sus principios orientadores básicos la prevención de los riesgos naturales en el territorio para cuyos efectos realizarán los estudios necesarios en una fase temprana a fin de evitar el daño previsto y las medidas de mitigación con el objeto de garantizar que los desarrollos de vivienda se realicen en suelos aptos para el efecto.

## JUSTIFICACIÓN

Consideramos que la evaluación técnica para la mitigación del riesgo debe adelantarse en una fase temprana en el desarrollo de proyectos de vivienda y el mejoramiento de la vivienda, es prescindible decir que este estudio debe ser previo, recordando casos en los cuales los proyectos avanzan muchas veces sin el aval de este riesgo. En segundo lugar están las “medidas de mitigación” en las cuales se atienden las variables de riesgo en proyectos terminados.

De los congresistas,

  
**Ángela Sánchez Leal**  
Representante a la Cámara