

## PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 66 de la Ponencia para Segundo Debate del Proyecto de Ley 301 de 2020 de Cámara, el cual quedará así:

**Artículo 102. Autoridad doctrinal.** El Ministerio ~~del Interior~~ de Vivienda, Ciudad y Territorio tendrá las siguientes funciones como autoridad doctrinal nacional en materia del régimen de propiedad horizontal.

1. Mantener la unidad doctrinal en la interpretación de normas sobre propiedad horizontal, salvo la interpretación de normas tributarias.
2. Compilar las normas, doctrina y jurisprudencia en materia de propiedad horizontal.
3. Conceptuar sobre los proyectos de ley, decretos, resoluciones, circulares, órdenes administrativas y demás actos en materia de propiedad horizontal.
4. Emitir conceptos sobre la interpretación y aplicación de las normas en materia de propiedad horizontal, las cuales tendrán el valor de criterio auxiliar de interpretación para los órganos de administración de las propiedades horizontales, sin perjuicio de las decisiones judiciales sobre la materia.

## JUSTIFICACIÓN

El espíritu de la ponencia es que la autoridad doctrinal sea el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dada su especialidad y conocimiento sobre la materia ya que actualmente en Ministerio de Vivienda emite conceptos en materia de propiedad horizontal. De igual manera se corrige la numeración de las funciones en el articulado propuesto.



José Jaime Uscátegui Pastrana  
Representante a la Cámara por Bogotá D.C.

