

COMISIÓN CUARTA  
CAMARA DE REPRESENTANTES  
Recibido Por: Estel su  
Fecha: Oct 11/22  
Horas: 2:03  
Número de Radicado: 401

John Edgar Pérez Rojas  
**PEREA**  
REPRESENTANTE A LA CÁMARA  
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO



**PROPOSICIÓN MODIFICATORIA PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 CAMARA DE REPRESENTANTES Y PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 SENADO "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023"**

**Cordial saludo,**

De manera atenta solicito realizar la inclusión del siguiente articulo en el proyecto de Ley "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023":

**Articulo Nuevo 1: TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DEL EDIFICIO CUDECOM UBICADO EN LA CALLE 19 N° 14-21 DE BOGOTÁ D.C, A FAVOR DEL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA**

Autorícese al Ministerio de Salud y Protección Social para que a título gratuito transfiera el dominio y titularidad del edificio CUDECOM ubicado en la calle 19 N° 14-21 de Bogotá D.C, identificado con los linderos que reposan en la Escritura Pública número 1457 del veinticinco (25) de mayo de 1977 de la Notaría Segunda de Bogotá, de propiedad del extinto Instituto de Seguros Sociales, a favor del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia o quien haga sus veces, siguiendo los trámites establecidos en el artículo 6° de la Ley 1185 de 2008.

**JUSTIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DEL EDIFICIO CUDECOM UBICADO EN LA CALLE 19 N° 14-21 DE BOGOTÁ D.C, A FAVOR DEL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA**

Que mediante Decreto 2013 de 2012, se dispuso la supresión y liquidación del Instituto de Seguros Sociales, creado por la Ley 90 de 1946 y transformado en Empresa Industrial y Comercial del Estado, a través del Decreto 2148 de 1992, vinculado al Ministerio de Salud y Protección Social, según Decreto Ley 4107 de 2011.

Que el cierre del proceso liquidatorio del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación se produjo el treinta y uno (31) de marzo de 2015, y como consecuencia de ello, tuvo lugar la extinción jurídica de la entidad, previa suscripción del Acta Final de Liquidación No. 49470 del treinta y uno (31) de marzo de 2015 y su publicación

en el Diario Oficial, razón por la cual, a partir del primero (01) de abril de 2015, la entidad dejó de ser sujeto de derechos y obligaciones.

Que el INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN con anterioridad al cierre del proceso liquidatorio, suscribió el contrato de Fiducia Mercantil No. 015-2015 con la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., con base en lo dispuesto en el artículo 35 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006, a través del cual se constituyó el fideicomiso denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO DE RE-MANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN - P.A.R.I.S.S., respecto del cual FIDUAGRARIA S.A. actúa única y exclusivamente como administrador y vocero.

Que en virtud de lo anterior fueron recibidos por parte del P.A.R.I.S.S., diferentes bienes, entre los cuales se encuentra el edificio CUDECOM ubicado en la calle 19 N° 14-21 de la ciudad de Bogotá D.C. y también bienes muebles, enseres y equipos electrónicos que actualmente permanecen en custodia y administración del P.A.R.I.S.S., en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 015 de 2015.

Que a través del Decreto 1591 de 1989 se ordenó la creación del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia como Establecimiento Público del Orden Nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, determinando que su objeto misional es: (i) la organización y administración de las prestaciones asistenciales a que tengan derecho los empleados y los pensionados de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, y (ii) el reconocimiento y pago de las demás prestaciones sociales de los empleados de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que adicionalmente, al Fondo de Pasivo Social de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia le fue asignada la función de garantizar la prestación los servicios de salud a los pensionados de la extinta empresa Puertos de Colombia y sus familiares, según lo establecido en el artículo No. 8 del Decreto 1689 de 1997. Igualmente, por mandato legal, le fueron asignados las funciones de administración y pago de la pensión de los extrabajadores y pensionados de la FUNDACIÓN SAN JUAN DE DIOS e INSTITUTO MATERNO INFANTIL.

Que el Gobierno Nacional, con ocasión de la liquidación del Instituto de Seguros Sociales, expidió el Decreto 553 de 2015, en donde le asignó al Fondo de Pasivo Social de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia la competencia para adelantar los procesos de cobro coactivo que éste hubiere iniciado, así como la administración de las cuotas partes pensionales del ISS empleador.

Que mediante el Decreto No. 494 de 2019, se le otorgó al Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, la competencia en materia de Cuotas partes pensionales activas de las entidades liquidadas que hubieren estado adscritas o vinculadas al Ministerio de Salud y Protección Social, y las actividades

de apoyo a la gestión de los actos de trámite que requiera dicho ente Ministerial, para dar impulso a las etapas de cobro persuasivo y coactivo que deban ejecutarse.

Que en razón a las funciones de ambas entidades, el día diez (10) de abril de 2019 se suscribió contrato de comodato N.043 de 2019, entre el PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES – P.A.R.I.S.S y EL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, Cuyo objeto es: “EL PAR ISS, en calidad de COMODANTE entrega al FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, en calidad de COMODATARIO, recibiendo éste a título de COMODATO o préstamo de uso [...] El edificio CUDECOM, ubicado en la calle 19 No. 14-21 de Bogotá D.C., identificado con los linderos que reposan en la escritura pública No. 1457 del veinticinco (25) de mayo de 1977 de la Notaría Segunda de Bogotá”.

Que mediante la comunicación 20213080058721 la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio de Bogotá D.C, informó que el Edificio CUDECOM fue declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital en la categoría de conservación integral (CI), modalidad de inmueble de interés cultural (IIC).

Que conforme a lo ordenado por el artículo 238 de la Ley 1450 de 2011 modificado por el artículo 163 de la Ley 1753 de 2015, y el artículo 2.5.2.3.1 del Decreto 1068 de 2015 modificado por el artículo 1° del Decreto 1778 de 2016, las Entidades Públicas deben vender a Central de Inversiones –CISA, todos aquellos activos inmobiliarios que no requieran para el ejercicio de sus funciones, salvo las excepciones determinadas en el artículo 2.5.2.3.2 del Decreto 1068 de 2015 modificado por el artículo 1° del Decreto 1778 de 2016, como es el caso de los bienes inmuebles que hayan sido declarados de interés cultural.

Que de acuerdo con lo anterior, para la transferencia de los bienes inmuebles de propiedad de las entidades públicas del orden nacional, debe presentarse en primer lugar un ofrecimiento a CISA, para que previo al estudio correspondiente, manifiesten su interés de adquirir el bien dentro de su mercado objetivo. Sin embargo, cuando el inmueble se encuentre en una de las excepciones previstas en el artículo 2.5.2.3.2 del Decreto 1068 de 2015 modificado por el artículo 1° del Decreto 1778 de 2016, no será obligatoria su venta a CISA.

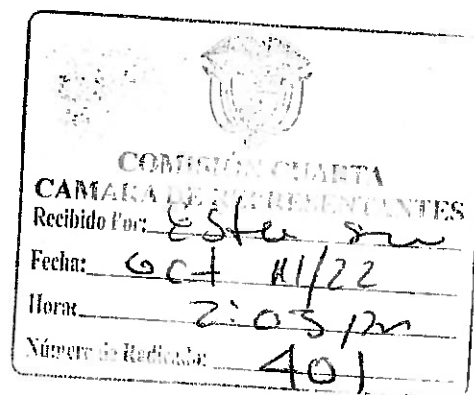
Que mediante la comunicación SE-CE-165-21 la Central de Inversiones (CISA) manifestó que no se encuentra interesada en la compraventa del inmueble denominado Edificio Cudecom, teniendo en cuenta que es un bien de interés cultural y que por dicha condición no se encuentra dentro de su mercado objetivo.

Que teniendo en cuenta las actuales funciones que cumple el Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, se hace necesario contar con instalaciones propias donde pueda atender los requerimientos de sus usuarios, de manera tal que dé cumplimiento a su objeto misional con altos estándares de

calidad, y atendiendo al principio de economía que rige la administración, y a las políticas de austeridad en el gasto.

Cordialmente,

  
**JOHN EDGAR PEREZ ROJAS**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Quindío



**PROPOSICIÓN MODIFICATORIA PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 CAMARA DE REPRESENTANTES Y PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 SENADO "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023"**

**Cordial saludo,**

De manera atenta solcito realizar la inclusión de los siguientes artículos en el proyecto de Ley "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023":

**Proyecto de artículos PAR Caprecom y PAR ISS**

**PAR CAPRECOM LIQUIDADO:**

**Artículo Nuevo 1. Reconocimiento como Deuda Pública.** Reconózcase como Deuda Pública las sentencias judiciales condenatorias reclamadas al PAR Caprecom Liquidado, así como las condenas que se llegaren a notificarse en la vigencia 2022 y 2023, que correspondan a contingencias debidamente registradas, hasta por la suma de SESENTA Y NUEVE MIL MILLONES DE PESOS (\$69.000.000.000).

**Artículo Nuevo 2. Pago de las sentencias judiciales condenatorias reclamadas al PAR Caprecom Liquidado,** así como las condenas que se llegaren a notificarse en la vigencia 2022 y 2023 que correspondan a contingencias debidamente registradas. Páguense con cargo al servicio de la deuda pública del Presupuesto General de la Nación las sentencias judiciales condenatorias reclamadas al PAR Caprecom Liquidado, así como las condenas que se llegaren a notificarse en la vigencia 2022 y 2023, que correspondan a contingencias debidamente registradas, hasta por la suma de SESENTA Y NUEVE MIL MILLONES DE PESOS (\$69.000.000.000).

**Parágrafo.** En todo caso, la veracidad, oportunidad, verificación de los requisitos para el pago, así como el valor a pagar, radicará en cabeza de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR – CAPRECOM LIQUIDADO, sin que implique responsabilidad alguna para la Dirección General de Crédito Público y Tesoro

Nacional y sin perjuicio de las sanciones penales, disciplinarias y fiscales a que haya lugar por incumplimiento de lo previsto en el presente Decreto.

**Artículo Nuevo 3. Reintegro.** En caso de que se presente un exceso en el valor girado por la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público - Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional a FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR – CAPRECOM LIQUIDADO, con respecto al monto efectivamente utilizado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A para el pago de las sentencias aquí referidas, dicho valor deberá ser reintegrado de inmediato a la cuenta que señale la Subdirección de Operaciones de la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional.

#### **ISS EN LIQUIDACIÓN:**

**Artículo nuevo 1. Reconocimiento como Deuda Pública.** Durante la vigencia de la presente Ley la Nación podrá reconocer como deuda pública las obligaciones de pago originadas en sentencias y conciliaciones judiciales debidamente ejecutoriadas a cargo del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación hasta por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL MILLONES DE PESOS (\$269.000.000.000). Este reconocimiento operará exclusivamente para el Patrimonio Autónomo de Remanentes del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación PAR ISS y por una sola vez.

**Artículo nuevo 2. Pago de las sentencias y conciliaciones debidamente ejecutoriadas a cargo del Instituto de Seguros Sociales en liquidación.** Páguense con cargo al servicio de la deuda pública del Presupuesto General de la Nación las sentencias judiciales condenatorias reclamadas al PAR ISS en Liquidación, así como las condenas que se llegaren a notificarse en la vigencia 2022 y 2023, que correspondan a contingencias debidamente registradas, hasta por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL MILLONES DE PESOS (\$269.000.000.000)

**Parágrafo.** En todo caso, la veracidad, oportunidad, verificación de los requisitos para el pago, así como el valor a pagar, radicará en cabeza de FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR – ISS EN LIQUIDACIÓN, sin que implique responsabilidad alguna para la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional y sin perjuicio de las sanciones penales, disciplinarias y fiscales a que haya lugar por incumplimiento de lo previsto en el presente Decreto.

**Artículo nuevo 3. Reintegro.** En caso de que se presente un exceso en el valor girado por la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público - Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional a FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR – ISS EN LIQUIDACIÓN, con respecto al monto efectivamente utilizado por FIDUAGRARIA

S.A para el pago de las sentencias aquí referidas, dicho valor deberá ser reintegrado de inmediato a la cuenta que señale la Subdirección de Operaciones de la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional.

Justificación

1. PAR ISS EN LIQUIDACIÓN

Con corte a diciembre de 2019, PAR ISS en Liquidación presentaba deudas por pagar por concepto de acreencias reconocidas en el proceso de liquidación del extinto ISS y por sentencias laborales en firme debidamente ejecutoriadas en vigencia del PAR por la suma de \$410.0000.

Que mediante Decreto No. 1305 del 30 de septiembre de 2020, el Gobierno Nacional reconoció como deuda pública y ordenó el pago de las obligaciones originadas en sentencias, conciliaciones judiciales debidamente ejecutoriadas y deudas reconocidas en el proceso liquidatorio del extinto ISS por la suma de \$233.000 Millones, como se detalla a continuación:

(Cifras en Millones de Pesos)					
Concepto	Valor acreencia s y sentencia s laborales a diciembr e 2019	Recurso s asignado s decreto 1305 de 2020	Ahorro	Total Recursos disponibl es pago acreencia s y sentencia s	Déficit
Auto de Graduación	\$ 83.564	\$ 83.564	\$ 55.906	\$ 83.564	\$ 0
Sentencias laborales en firme	\$ 326.436	\$ 149.436		\$ 205.342	\$ 121.094
Total	\$ 410.000	\$ 233.000	\$ 55.906	\$ 288.906	\$ 121.094

Teniendo en cuenta el déficit de recursos por la suma de \$121.094 Millones, las sentencias en firme para pago por valor de \$100.745 Millones que se han recibido en vigencia 2021 y los corrido del 2022 y la proyección de procesos con fallos en contra por la suma de \$47.754 millones, el PAR ISS en Liquidación requiere recursos por la suma de \$269.583 millones así:

(Cifras en Millones de Pesos)	
Concepto	Valor
Déficit vigencia 2020	\$121.094
1.040 sentencias en firme para pago al 06 de abril de 2022	\$100.735
470 procesos proyectados terminan con fallo en contra vigencia 2022	\$47.754
<b>DEFICIT VIGENCIA 2023</b>	<b>\$269.583</b>

Los referidos recursos, se solicitan teniendo en cuenta el artículo 19 del Decreto 2013 de 2012, por el cual se ordenó la supresión y liquidación del Instituto de Seguros Sociales, estableció en relación con el pago de acreencias, lo siguiente:

*“Artículo 19, modificado por el artículo 3 del Decreto 652 de 2014. De la financiación de las acreencias laborales y de la liquidación. El pago de las indemnizaciones, acreencias laborales y gastos propios del proceso Liquidatorio, se hará con cargo a los recursos del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación. En caso en que los recursos de la Entidad en Liquidación no sean suficientes, la Nación atenderá estas obligaciones con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación”.* (resaltado fuera de texto).

**2. PAR CAPRECOM LIQUIDADO**

CAPRECOM EICE en Liquidación reconoció en el proceso Liquidatorio acreencias oportunas, extemporáneas y no masa por la suma de \$1.731.974 Millones, obligaciones que fueron transferidas al PAR CAPRECOM Liquidado en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil No 67672, suscrito con Fiduciaria La Previsora S,A,

mediante los decretos 141 de 2017, 414 de 2018 y 1130 de 2019, el Gobierno Nacional asignó recurso al PAR CAPRECOM LIQUIDADO por la suma de \$1.514.146 millones, para pago de acreencias reconocidas en el proceso de liquidación de CAPRECOM EICE.



(Cifras en Millones de Pesos)

Prelacion	Valor Reconocido	Valor pagado recursos Decretos 141 de 2017, 414 de 2018, 1130 de 2019	Otros Recursos	Total Pagado
Prelación A	\$ 7.249	\$ 7.168	\$ 80	\$ 7.249
Prelación B	\$ 1.310.476	\$ 1.211.250	\$ 99.226	\$ 1.310.476
Prelación C	\$ 6.556	\$ 6.556	\$ 0	\$ 6.556
Prelación E	\$ 89.389	\$ 79.306	\$ 10.083	\$ 89.389
Costas Prelación A	\$ 279	\$ 126	\$ 153	\$ 279
Costas Prelación B	\$ 5.627	\$ 3.693	\$ 1.933	\$ 5.627
No Masa	\$ 188.020	\$ 188.020	\$ 0	\$ 188.020
Extemporáneas	\$ 122.928	\$ 16.576	\$ 106.353	\$ 122.928
Tutelas	\$ 1.450	\$ 1.450	\$ 0	\$ 1.450
Total acreencias	\$ 1.731.974	\$ 1.514.146	\$ 217.828	\$ 1.731.974

Desde el inicio del Patrimonio Autónomo al 06 de abril de 2022, se han notificado sentencias en firme para pago por valor de \$108.007 Millones, de las cuales el PAR a honrado con recursos propios un total de \$62.032 Millones, presentando un saldo por pagar por la suma de \$45.975 Millones correspondientes a 351 sentencias.

A la fecha el PAR, tiene proyectado que se terminen 610 procesos con fallos en contra por la suma de \$61.070 Millones, así:

(Cifras en Millones de Pesos)

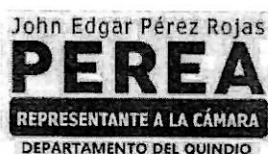
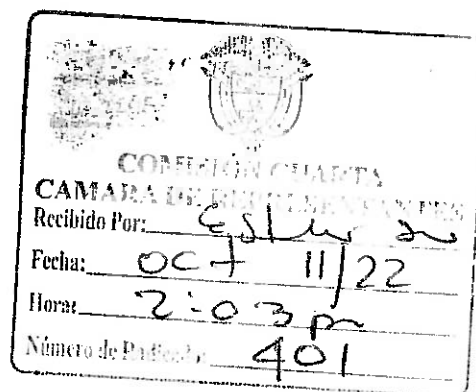
Concepto	Vr Sentencia en firme	Vr Pagado recursos propios	351 Sentencias en firme por pago	Ahorro en transacciones de sentencias	610 Sentencias proyectadas para terminar con fallo en contra	déficit
Sentencias Laborales	\$ 48.972	\$ 33.498	\$ 15.474	\$ 38.045	\$ 40.915	\$ 18.344
Sentencias Administrativas	\$ 59.035	\$ 28.534	\$ 30.501	\$ 0	\$ 20.155	\$ 50.656
Total Sentencias	\$ 108.007	\$ 62.032	\$ 45.975	\$ 38.045	\$ 61.070	\$ 69.000

Teniendo en cuenta que CAPRECOM EICE Liquidado ha asumido el pago de las sentencias judiciales por valor de \$62.032 Millones con recursos propios provenientes del recaudo de cartera, venta de bienes de la extinta, recuperación de títulos judiciales entre otros, requiere asignación de recursos por la suma de \$69.000 millones, para dar continuidad al pago de las sentencias con fallo en firme de 2021 y 2022.

Es de manifestar que la referida solicitud de recursos, con el objetivo atrás indicado , se sustenta adicionalmente en lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto 2519 de 2015, que a su tenor reza: ***"Financiación de las acreencias laborales y de la liquidación. El pago de las indemnizaciones, acreencias laborales y gastos propios del proceso Liquidatorio, se hará con cargo a los recursos de CAPRECOM EICE, en liquidación. En caso que los recursos de la Entidad en Liquidación no sean suficientes, la Nación atenderá estas obligaciones con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación."*** (destacado fuera del texto).

Cordialmente,

  
**JOHN EDGAR PEREZ ROJAS**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Quindío



**PROPOSICIÓN MODIFICATORIA PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 CAMARA DE REPRESENTANTES Y PROYECTO DE LEY N° 088 DE 2022 SENADO "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023"**

**Cordial saludo,**

De manera atenta solicito realizar la inclusión del siguiente artículo en el proyecto de Ley "POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023":

**Artículo Nuevo 1: AUTORIZACIÓN A AUTORIDADES REGISTRALES PARA LA APERTURA O ACTUALIZACIÓN AUTOMÁTICA DE LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES DEL EXTINTO FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, DESTINADOS AL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA**

En virtud de lo establecido en el artículo 7° de la Ley 21 de 1988 y en el artículo 63 de la Ley 105 de 1993, se autoriza a las autoridades registrales competentes a efectuar la apertura o actualización automática de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles que actualmente se encuentran registrados como propiedad o que tienen certificado catastral a nombre del extinto Ferrocarriles Nacionales de Colombia o de las empresas que la conformaron, destinados a favor del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, conforme a la escritura pública o acto administrativo de transferencia suscrito por el Ministro de Transporte o su delegado.

Para llevar a cabo esta apertura o actualización automática, bastará con la solicitud efectuada por el representante legal del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, o quien haga sus veces, en donde se anexe el original de la escritura pública o la primera copia del acto administrativo de transferencia mencionados en el inciso anterior.

Este proceso de actualización se tendrá como un acto sin cuantía.

**PARÁGRAFO:** Se excluyen del presente artículo, aquellos bienes inmuebles de propiedad de la extinta Ferrocarriles Nacionales de Colombia o de las empresas que la conformaron, que correspondan a bienes de uso público, de conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la Ley 105 de 1993.

**JUSTIFICACIÓN AUTORIZACIÓN A AUTORIDADES REGISTRALES PARA LA APERTURA O ACTUALIZACIÓN AUTOMÁTICA DE LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES DEL EXTINTO FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, DESTINADOS AL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA**

Que de acuerdo con lo establecido en la Ley 21 de 1988 en su artículo 7°, la Nación dentro del proceso de reestructuración o reorganización, de acuerdo con las normas que adoptara, asumiría el pago de las pensiones de jubilación de cualquier naturaleza y sentencias condenatorias, laborales, ejecutoriadas o por ejecutoriar a cargo de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia; para tal efecto, el Gobierno Nacional crearía un fondo para el manejo de las cuentas respectivas y definiría la naturaleza jurídica, la organización y el funcionamiento del mismo.

Que seguidamente, en virtud de la liquidación de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1586 de 1989, y en su artículo 25 dispuso que los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia gozarían de especial protección del estado y solo podrían transferirse a título gratuito por la Junta Liquidadora para tres finalidades taxativas, entre las que se encuentra: "Al fondo que se cree para atender el pasivo social al cual se refiere el artículo 7° de la Ley 21 de 1988, para que éste los comercialice con dicho fin".

Que de esta manera, a través del Decreto 1591 de 1989 se ordenó la creación del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia como Establecimiento Público del Orden Nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, determinando que su objeto misional es: (i) la organización y administración de las prestaciones asistenciales a que tengan derecho los empleados y los pensionados de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, y (ii) el reconocimiento y pago de las demás prestaciones sociales de los empleados de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que por mandato del literal C del artículo 11 del citado Decreto 1591 de 1989, el patrimonio del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, se encuentra integrado por los bienes y derechos que con ocasión de la liquidación de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, le hayan sido transferidos.

Que es así como, en los inventarios de los bienes del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia se evidencia que existen algunos inmuebles amparados en actos escriturarios y otros documentos de registro, que fueron asignados a su favor por la Junta Liquidadora de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia mediante los acuerdos No. 277 de mayo 26 de 1992 y 302 del 24 de junio de 1992, con fundamento en el literal C del artículo 25 del Decreto 1586 de 1989 y el artículo 7 de la Ley 21 de 1988.

Que la Ley 105 de 1993 en su artículo 63 establece que el Ministerio de Transporte será el encargado de transferir al Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles

Nacionales de Colombia por medio de escritura pública, los bienes inmuebles que eran de propiedad de la extinta Ferrocarriles Nacionales de Colombia, y que no están destinados a la explotación Férrea, para que éste disponga de ellos, con el fin de atender las funciones previstas en la norma legal de su creación.

Que actualmente dentro del inventario del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia existen algunos bienes inmuebles sujetos a registro, cuya titularidad aún se encuentra a nombre de su anterior propietario, pues a la fecha no se han realizado las respectivas actualizaciones de registro, o tienen certificación catastral a nombre de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Es por lo anterior que, con el propósito de dar cumplimiento a la finalidad normativa establecida en el artículo 7° de la Ley 21 de 1988, que fue desarrollada en el Decreto 1586 de 1989, se requiere la inclusión del artículo relacionado sobre *AUTORIZACIÓN A AUTORIDADES REGISTRALES PARA LA APERTURA O ACTUALIZACIÓN AUTOMÁTICA DE LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES DEL EXTINTO FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, DESTINADOS AL FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA*, con el fin de autorizar a las autoridades registrales competentes, a efectuar la apertura o actualización automática de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles que actualmente se encuentran registrados como propiedad o que tienen certificado catastral a nombre del extinto Ferrocarriles Nacionales de Colombia o de las empresas que la conformaron, destinados a favor del Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia, conforme a la escritura pública o acto administrativo de transferencia suscrito por el Ministro de Transporte o su delegado, conforme a lo establecido en el artículo 63 de la Ley 105 de 1993.

Cordialmente,

---

**JOHN EDGAR PEREZ ROJAS**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Quindío