

ART 1

Aval

**PROPOSICIÓN**

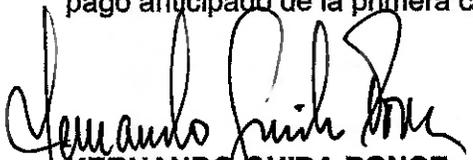
El párrafo primero del artículo 1º. del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara "Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", quedará así:

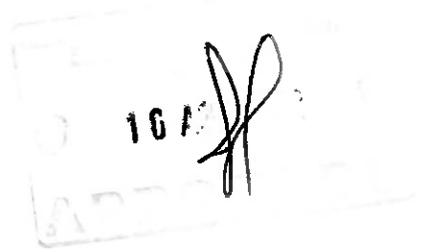
**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata el presente artículo, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera, procederá según le indique el consumidor financiero a reembolsarle, en los ocho (8) días siguientes, la suma que éste hubiere pagado por concepto de avalúo técnico o a considerar dicha suma como pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

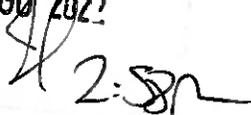
(...)

El párrafo primero del artículo 2º. del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara "Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", quedará así:

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata el presente artículo, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera, procederá según le indique el consumidor financiero a reembolsarle, en los ocho (8) días siguientes, la suma que éste hubiere pagado por concepto del estudio de títulos o a considerar dicha suma como pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

  
**HERNANDO GUIDA PONCE**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Magdalena



16 AGO 2022  




PROPOSICIÓN

ART 3  
Acad

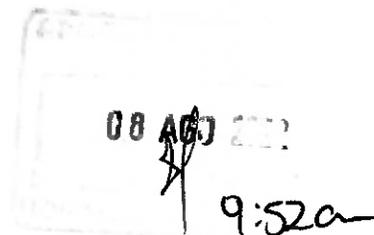
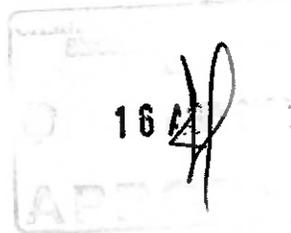
Por medio de la cual se propone **Adicionar un Parágrafo al Artículo 3° del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara** “Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos”, así.

**Parágrafo.** Los programas y campañas de los que trata el presente artículo podrán desarrollarse utilizando las tecnologías de la información y las comunicaciones, estableciendo como mínimo un link de consulta en la página web oficial de la entidad financiera, en el cual los consumidores financieros puedan acceder a toda la información relacionada con los productos de financiamiento de vivienda.

Cordialmente

Milene Jarava Díaz

**Milene Jarava Díaz Representante  
a la Cámara**





Art 3

su on

16 AGO 2022



**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
**REPRESENTANTE CHOCÓ**

Bogotá, 16 de agosto de 2022

**PROPOSICION**

Modifíquese el artículo 3 del Proyecto de Ley No. 373 de 2021 Cámara "por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", el cual quedará así:

**Artículo 3.** Las entidades financieras, los establecimientos de crédito y las autoridades adecuadas desarrollarán programas o campañas pedagógicas de educación financiera, dirigidas a todos los solicitantes de productos de financiamiento de vivienda en las que, se explique de forma clara, precisa, oportuna, suficiente, veraz, verificable, comprensible e idónea del funcionamiento de las operaciones financieras, las condiciones de acceso al crédito, y los derechos y obligaciones de los consumidores financieros.

*Astrid Sánchez Montes de Oca*  
**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
H. Representante por el Chocó

16/08/22

AQUÍVIVE LA DEMOCRACIA



16 AGO 2022



**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
**REPRESENTANTE CHOCÓ**

Art 4  
Aval

Bogotá, 16 de agosto de 2022

### PROPOSICION

Modifíquese el artículo 4 del Proyecto de Ley No. 373 de 2021 Cámara "por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", el cual quedará así:

**Artículo 4.** Las entidades financieras, los establecimientos de crédito y las autoridades adecuadas desarrollaran campañas de difusión, relativas a la divulgación de los beneficios, auxilios, subsidios y condiciones generales de las operaciones de financiamiento de que trata la presente ley, como medida para fomentar el acceso a la financiación de vivienda.

*Astrid Sánchez Montes de Oca*  
**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
H. Representante por el Chocó

16 / 2022  
Aval

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Carrera 7 No. 8-68 Of. MZ SUR 201 Tel: 3904050 Ext. 3160- 3161  
Edificio Nuevo del Congreso de la República  
astrid.sanchezm@camara.gov.co  
#UnidosParaavanzar



16 AGO 2022



**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
**REPRESENTANTE CHOCÓ**

Art J  
Acw

Bogotá, 16 de agosto de 2022

### PROPOSICION

Modifíquese el artículo 5 del Proyecto de Ley No. 373 de 2021 Cámara "por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", el cual quedará así:

**Artículo 5.** Los establecimientos de crédito, las entidades financieras, y las autoridades correspondientes impulsarán la digitalización de los trámites necesarios para la realización de los avalúos técnicos y los estudios de títulos, de los que trata la presente ley.

*Astrid Sanchez Montes de Oca*  
**ASTRID SÁNCHEZ MONTES DE OCA**  
H. Representante por el Chocó

16 AGO  
APP

AQUÍVIVE LA DEMOCRACIA

Carrera 7 No. 8-68 Of. MZ SUR 201 Tel: 3904050 Ext. 3160- 3161  
Edificio Nuevo del Congreso de la República  
astrid.sanchezm@camara.gov.co  
#UnidosParaavanzar



PROPOSICIÓN ADITIVA

*Handwritten signature*

PROYECTO DE LEY NÚMERO NO. 373 DE 2021 CÁMARA

“por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos”.

Si el suscrito Representante a la Camara en virtud del articulo 112 y ss. De la ley 5 de 1992 somete a consideración, la siguiente proposición aditiva; un articulo nuevo el cual quedará asi:

*Nuevo*

**“ARTICULO 6. Tasa fija de interés. Sin perjuicio de lo establecido en el articulo 18 de ley 546 de 1999 y normas complementarias, en las operaciones de crédito a largo plazo para la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de una unidad habitacional, asi como en las operaciones de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, una vez las entidades financieras emitan la aprobación del crédito a largo plazo para la adquisición de vivienda nueva o usada, le mantendrá una tasa fija de interés al solicitante del crédito, hasta que se realice el desembolso. “**

*Handwritten signature*  
JOSE ELIECER SALAZAR LOPEZ  
Representante a la Cámara  
Departamento del Cesar

*Handwritten signature*

1014  
*Handwritten mark*

SECRETARIA GENERAL LEYES  
27 JUL 2022  
HORA: 11:48am



Acc

**PROPOSICIÓN**

Por medio de la cual se propone **Adicionar un Artículo Nuevo al Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara** "Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos", así.

**ARTICULO NUEVO.** La superintendencia Financiera de Colombia - sfc- deberá ejercer seguimiento y control de las disposiciones consagradas en la presente ley.

Cordialmente

Milene Jarava Díaz  
**Milene Jarava Díaz**  
Representante a la Cámara

APR 2022

08 ABO 2022

3:31h



Art 1.

Camdiana

**PROPOSICIÓN**

Por medio de la cual se propone **Modificar el Parágrafo Primero del Artículo 1° del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara "Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos"**, así.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera en un plazo no mayor a 3 días hábiles reembolsará, si es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero, por concepto del avalúo técnico necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

A decisión del consumidor financiero, dicho reembolso, podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

Cordialmente

Milene Jarava Díaz

**Milene Jarava Díaz**  
**Representante a la Cámara**

08 AGJ  
9:52a



Confía

ART 1

Agosto, 16 de 2022

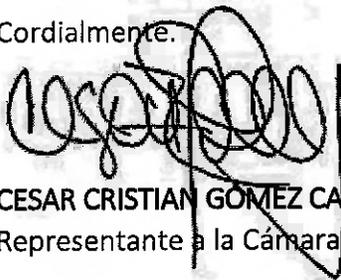
### PROPOSICIÓN.

**Modifíquese** el párrafo primero del artículo 1° del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara “Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos”

Parágrafo primero: De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera reembolsara **en el término de dos (2) meses**, si es el caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero, por concepto del avalúo técnico necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

A decisión del consumidor financiero, dicho reembolso, podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

Cordialmente.



CESAR CRISTIAN GÓMEZ CASTRO.  
Representante a la Cámara

16 AGO 2022

2:32



## PROPOSICIÓN

Por medio de la cual se propone **Modificar el Parágrafo Primero del Artículo 2° del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara** “Por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos”, así.

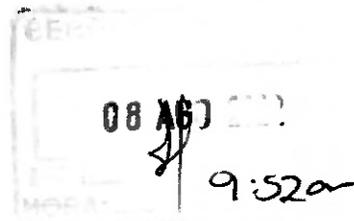
**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera en un plazo no mayor a 3 días hábiles reembolsará, si es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero por concepto del estudio de títulos, necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

A decisión del consumidor financiero, dicho reembolso, podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

Cordialmente

Milene Jarava Díaz

**Milene Jarava Díaz Representante  
a la Cámara**



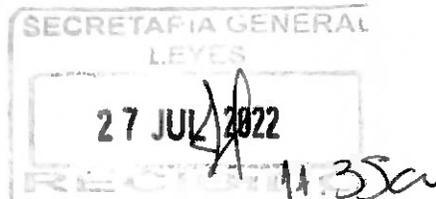


AV42

Consta

Bogotá, D. C., 27 de julio de 2022

Doctor  
**David Racero Mayorca**  
Presidente Cámara de Representantes  
Ciudad



Asunto: **Proposición de modificación**

Respetado Señor presidente,

Con fundamento en lo contemplado en la ley 5ta de 1992 y normas concordantes, se presenta proposición ante la Comisión Primera de la Cámara de Representantes, de modificación al artículo 2º del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara **"por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con avalúos técnicos y los estudios de títulos"**

El cual quedará de la siguiente forma:

**Artículo 2o. Pago de costos de estudio de títulos en operaciones de créditos de vivienda individual de largo plazo.** En las operaciones destinadas a la adquisición de vivienda, el costo de los estudios de títulos que se cause con ocasión de la celebración de un contrato financiero, o de la construcción o modificación de gravámenes hipotecarios, a favor de una entidad financiera, estará a cargo de la respectiva entidad, cualquiera que fuera su naturaleza o modalidad.

PARÁGRAFO PRIMERO. De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras, para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera reembolsará, so es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero por concepto del estudio de títulos, necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

**Las entidades financieras realizarán el reembolso del que trata el presente artículo en un término no superior a dos (02) meses contados desde el momento en que el consumidor financiero realice la respectiva solicitud.**

1000 1111

A decisión del consumidor financiero dicho reembolso podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las entidades financieras no podrán bajo ningún concepto trasladar el costo de los estudios técnico de que trata este artículo al consumidor financiero.

Adiciónese las expresiones en negrilla y subrayadas, elimínese los apartes tachados.

Atentamente,



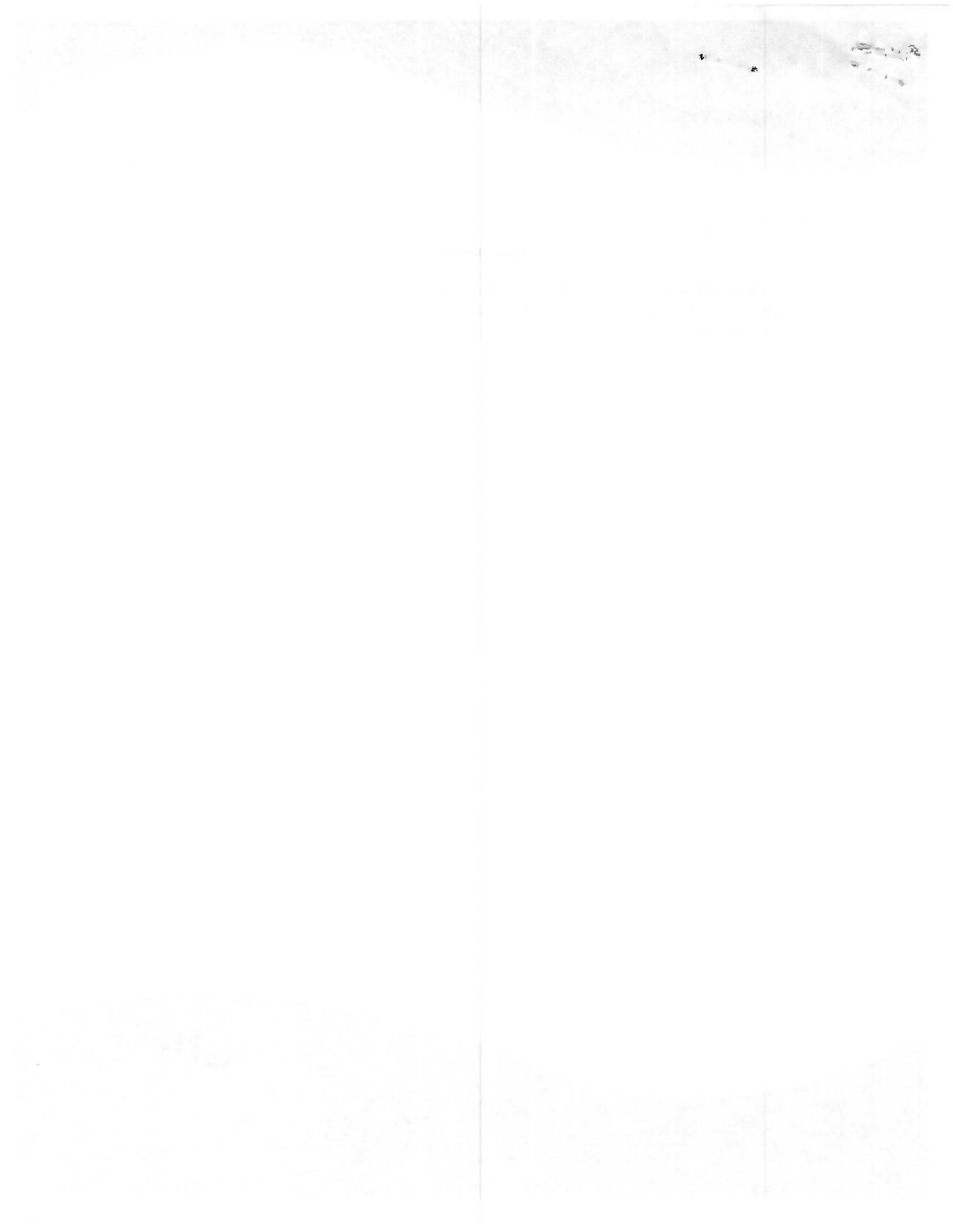
**JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ**

Representante a la Cámara, Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina  
Partido Cambio Radical.



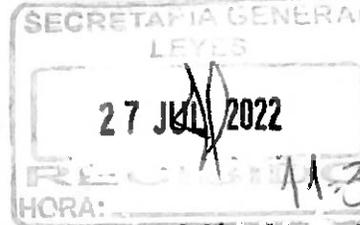
## MOTIVACIÓN

Se sugiere establecer un límite de tiempo a las entidades financieras para realizar el reembolso a solicitud del consumidor financiero por conceptos de estudios técnicos necesarios para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda



AV41

Bogotá, D. C., 27 de julio de 2022



Asunto: **Proposición de modificación**

Doctor  
**David Racero Mayorca**  
Presidente Cámara de Representantes  
Ciudad

Respetado Señor presidente,

Con fundamento en lo contemplado en la ley 5ta de 1992 y normas concordantes, se presenta proposición ante la Comisión Primera de la Cámara de Representantes, de modificación al artículo 1° del Proyecto de Ley N° 373 de 2021 Cámara **“por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con avalúos técnicos y los estudios de títulos”**

El cual quedará de la siguiente forma:

**Artículo 1° Pago de costos de avalúos técnicos en operaciones de créditos de vivienda individual a largo plazo:** Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 546 de 1999 y normas complementarias, en las operaciones de crédito a largo plazo para la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de una unidad habitacional, así como en las operaciones de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, los costos de los avalúos técnicos de los inmuebles asociados a estas operaciones estarán a cargo del respectivo establecimiento de crédito, cualquiera que fuera su naturaleza o modalidad.

PARÁGRAFO PRIMERO: De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera, reembolsará, si es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero, por concepto del avalúo técnico necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

**Las entidades financieras realizarán el reembolso del que trata el presente artículo en un término no superior a dos (02) meses contados desde el momento en que el consumidor financiero realice la respectiva solicitud.**

5505 311 11

A decisión del consumidor financiero, dicho reembolso, podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las entidades financieras no podrán bajo ningún concepto trasladar el costo del avalúo técnico de que trata este artículo al consumidor financiero.

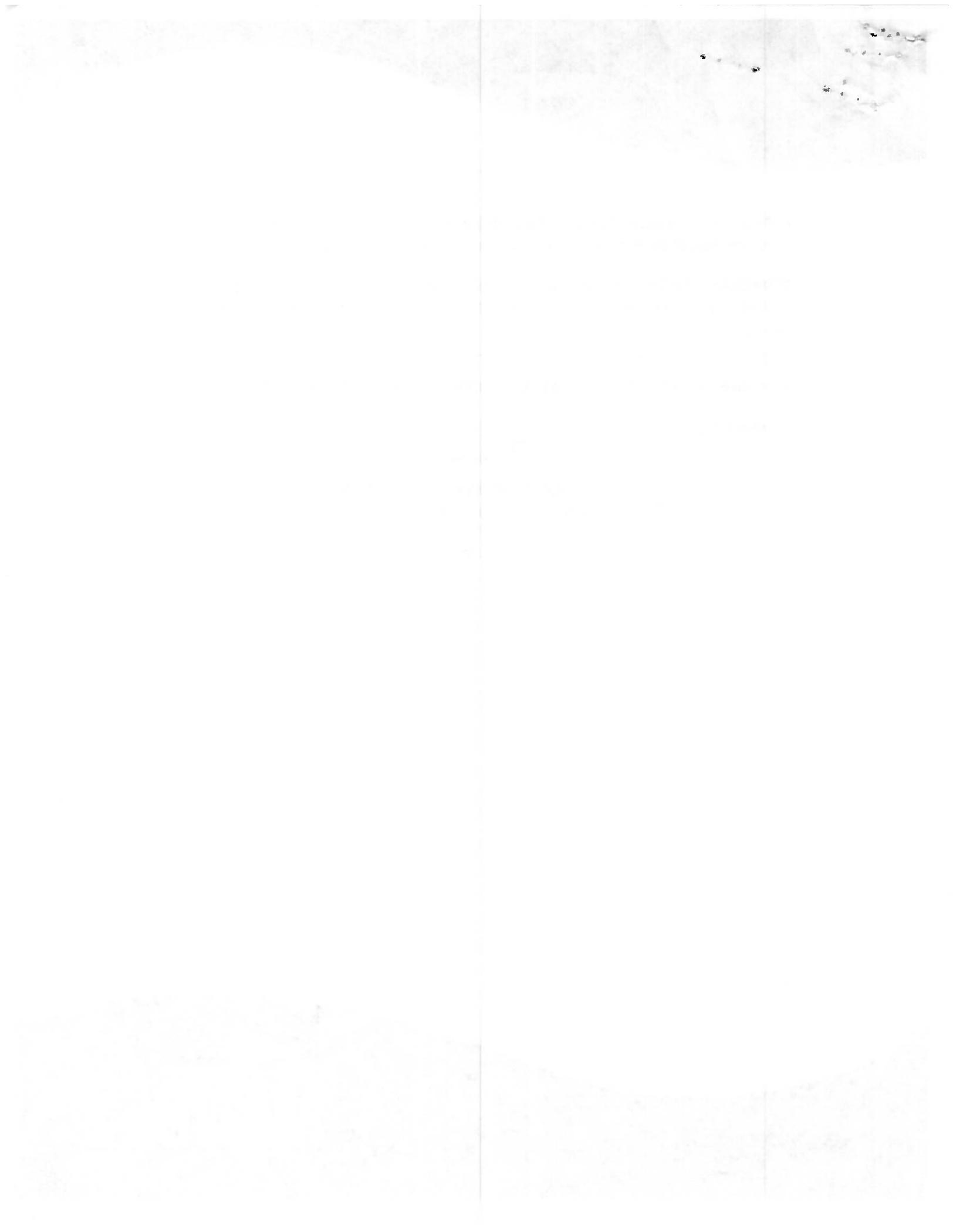
Adiciónese las expresiones en negrilla y subrayadas, elimínese los apartes tachados.

Atentamente,



**JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ**

Representante a la Cámara, Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina  
Partido Cambio Radical.



## **MOTIVACIÓN**

Se sugiere establecer un límite de tiempo a las entidades financieras para realizar el reembolso a solicitud del consumidor financiero por conceptos del avalúo técnico necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda

jorge.mendez@camara.gov.co | Oficina 221 y 22B | PBX (091) 4325100|Ext. 3285  
Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7# 8-68, Bogotá D.C.

🐦 @jorgemendez0723 📘 Jorge Mendez Hernandez 📷 @jorgemendezescambioradical

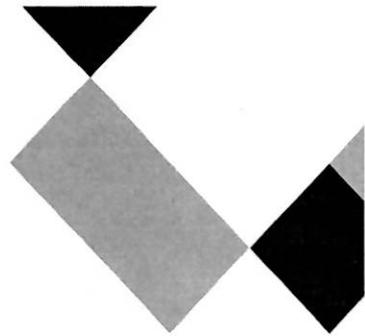
**MÉNDEZ**  
EMPECEMOS LA TRANSFORMACIÓN



Constancia

Representante  
**MARELEN**  
CASTILLO

SRF .2



UTL-PRO-004

Bogotá, D.C., 10 de Agosto de 2022

Honorable Representante  
**DAVID RICARDO RACERO MAYORGA**  
Presidente  
**CÁMARA DE REPRESENTANTES**  
**CONGRESO DE LA REPÚBLICA**  
Bogotá, D.C.

10 AGO 2022  
13082

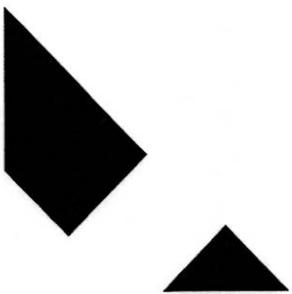
**PROPOSICIÓN**

2  
Modifíquese el **ARTÍCULO 4 PROYECTO DE LEY No. 373 DE 2021 CÁMARA "Por la cual se modifica el régimen de financiación de vivienda individual y familiar de largo plazo en lo relativo al pago de costos de avalúos técnicos y de estudio de títulos"**, al Artículo 2 del Proyecto de Ley, al cual se le debe incluir el texto subrayado y en cursiva, por lo tanto, el artículo quedará así:

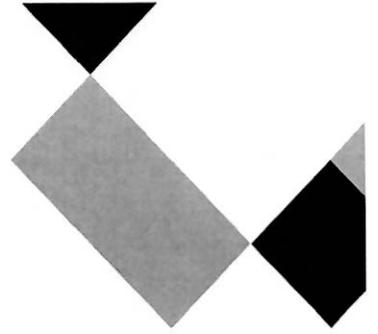
**ARTÍCULO 2. Pago de costos de estudios de títulos en operaciones de créditos de vivienda individual de largo plazo.** En las operaciones financieras destinadas a la adquisición de vivienda, el costo de los estudios de títulos que se cause con ocasión de la celebración de un contrato financiero, o de la constitución o modificación de gravámenes hipotecarios, a favor de una entidad financiera, estará a cargo de la respectiva entidad, cualquiera fuera su naturaleza o modalidad.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras, para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera reembolsará si es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero por concepto del estudio de títulos, necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

*Las entidades financieras respectivas, realizarán el reembolso del que trata este artículo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud de reembolso por el consumidor financiero.*





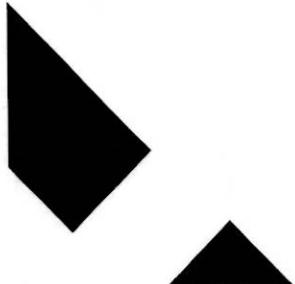


**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las entidades financieras no podrán, bajo ningún concepto, trasladar el costo de los estudios de títulos de que trata este artículo al consumidor financiero.

Cordialmente,

**MARELEN CASTILLO TORRES**  
Representante a la Cámara

Aprobó: Dr. RAVS  
Revisó: Dr. RAVS  
Proyectó: Dra. LLL



12

15/12/17

15/12/17

15/12/17

PROPOSICIÓN ADITIVA

PROYECTO DE LEY NÚMERO NO. 373 DE 2021 CÁMARA

Retirada

“por la cual se adicionan al sistema especializado para la financiación de vivienda disposiciones sobre el pago y otros aspectos relacionados con los avalúos técnicos y los estudios de títulos”.

Si el suscrito Representante a la Cámara en virtud del artículo 112 y ss. De la ley 5 de 1992 somete a consideración, la siguiente proposición de adicionar el artículo 18 de la ley 546 de 1999, al artículo 1 y a su vez adicionar el parágrafo tercero el cual quedará así:

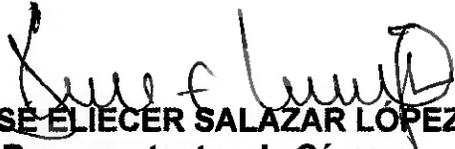
**“Artículo 1. Pago de costos de avalúos técnicos en operaciones de créditos de vivienda individual de largo plazo.** Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17 y 18 de ley 546 de 1999 y normas complementarias, en las operaciones de crédito a largo plazo para la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de una unidad habitacional, así como en las operaciones de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, los costos de los avalúos técnicos de los inmuebles asociados a estas operaciones estarán a cargo del respectivo establecimiento de crédito, cualquiera fuera su naturaleza o modalidad.

**PARAGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con el funcionamiento de las operaciones financieras para la adquisición de vivienda de que trata la presente ley, una vez celebrado el contrato correspondiente, la entidad financiera reembolsará, si es del caso, las sumas que hubiere pagado el consumidor financiero, por concepto del avalúo técnico necesario para haber accedido a los productos de financiamiento de vivienda.

A decisión del consumidor financiero, dicho reembolso, podrá considerarse como un pago anticipado de la primera cuota de la obligación financiera a su cargo.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Las entidades financieras no podrán, bajo ningún concepto, trasladar costos del avalúo técnico de que trata este artículo al consumidor financiero.

**PARAGRAFO TERCERO: Una vez las entidades financieras emitan la aprobación del crédito a largo plazo para la adquisición de vivienda nueva o usada, le mantendrá una tasa fija de interés hasta que se realice el desembolso.**

  
JOSE ELIECER SALAZAR LÓPEZ  
Representante a la Cámara  
Departamento del Cesar

SECRETARÍA  
10 AGO 2021  
4:42R

