



Comisión Cuarta &lt;comision.cuarta@camara.gov.co&gt;

**Proposición PI 088Cámara**

2 mensajes

**Cesar Cristian Gomez Castro HR** <cesar.gomez@camara.gov.co>

16 de septiembre de 2022, 09:55

Para: comision.cuarta@camara.gov.co

Atento saludo

Por medio de la presente me permito enviar proposición al Proyecto de Ley No. 88 de 2022 Cámara – 88 de 2022 Senado “por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2023”,

**Cordialmente****CESAR CRISTIAN GÓMEZ CASTRO**  
**REPRESENTANTE A LA CÁMARA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este documento es propiedad de la Cámara de Representantes del Congreso de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio propio de las funciones de la Cámara de Representantes, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Cámara de Representantes del Congreso de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Cámara de Representantes del Congreso de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en el contenido y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarnos de vuelta a la Cámara de Representantes del congreso de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Cámara de Representantes del Congreso de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

**PROPOSICIÓN MODIFICATIVA VIVIENDA 14\_09\_2022 (ECH)(1).pdf**

507K

**Comisión Cuarta** <comision.cuarta@camara.gov.co>

16 de septiembre de 2022, 09:51

Para: Cesar Cristian Gomez Castro HR &lt;cesar.gomez@camara.gov.co&gt;

*Honorable Representante.*

*Acuso recibo de su correo electrónico (01) Proposición al Proyecto de Ley No 088 de 2022 Cámara/ 088 de 2022 Senado.*

*Cordialmente,*

***DIANA MARCELA MORALES ROJAS***

***Secretaria***

***Comisión Cuarta de la Cámara de Representantes***

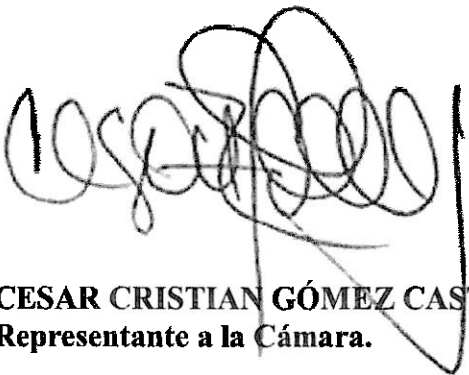
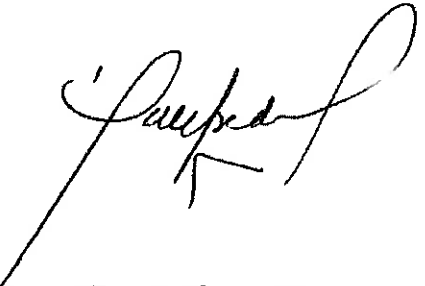



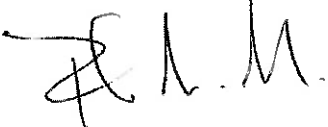
[Texto citado oculto]

## PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese la **sección 4002 del artículo 2** del Proyecto de Ley No. 88 de 2022 Cámara – 88 de 2022 Senado *"por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2023"*, de la siguiente manera:

Adiciónese al literal C - Presupuesto de Inversión de la sección 4002 – Fondo Nacional de Vivienda, la suma de \$2'200.000.000.000 (Dos billones dos cientos mil millones de pesos).

Cordialmente,

 <b>CESAR CRISTIAN GÓMEZ CASTRO.</b> Representante a la Cámara.	 <b>EFRAÍN JOSÉ CEPEDA SARABIA</b> Senador de la República
 Nadia Blei Scaff Senadora de la República	 <b>SILVIO CARRASQUILLA TORRES</b> Representante a la Cámara
 <b>JULIANA ARAY FRANCO</b> REPRESENTANTE A LA CÁMARA	 <b>FERNANDO DAVID NIÑO MENDOZA</b> REPRESENTANTE A LA CÁMARA


## Justificación

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), ha liderado una estrategia encaminada a asegurar el acceso a vivienda digna por parte de los hogares de menores recursos. Esta estrategia que se ha materializado en programas como Mi Casa Ya han permitido consolidar importantes avances en la reducción del déficit habitacional urbano. En su componente cuantitativo, según estimaciones del MVCT a partir de la Gran Encuesta Integrada de Hogares del DANE, el déficit cuantitativo urbano se redujo de 5,22% en 2017 a 3.7% en 2021.


Así mismo, la construcción de vivienda de interés social -VIS- es una actividad de enormes réditos económicos y sociales. Generación de empleo: de acuerdo con las estimaciones de Camacol, con la escala de producción de vivienda social actual se logran ocupar 450 mil personas de manera directa y 680 mil indirectamente. Valor agregado: la información recolectada en Coordinada Urbana señala que la inversión en VIS alcanza \$24 billones anuales, esto representa 1 p.p. de valor agregado.

Los resultados de esta estrategia son visibles en la mayoría de los indicadores líderes. Las ventas de vivienda, de acuerdo con cifras de Camacol, alcanzaron un total de 254.000 unidades en los últimos 12 meses terminados en agosto de 2022, cifra récord histórico en comercialización de vivienda nueva, siendo un 70% del total, Vivienda de Interés Social.

Estos resultados se han alcanzado gracias a la rápida aceleración en el ritmo de asignación de subsidios en el programa Mi Casa Ya. En efecto, en lo corrido de 2022 se han asignado más de 65.000 cupos del programa. Con los buenos ritmos de asignación observados y acorde con el incremento en la escala del mercado de vivienda social, es evidente que la demanda de subsidios ha aumentado considerablemente. Con base en proyecciones de Camacol se estima que para el 2023 la demanda de subsidios oscile alrededor de 82.000 mil subsidios familiares de vivienda nueva, para hogares que ya pagaron su cuota inicial, tienen sus créditos aprobados y cuyos proyectos están en construcción con fecha de entrega en 2023.

**En ese sentido, la adición de \$2'200.000.000.000 (Dos billones dos cientos mil millones de pesos) al programa de inversión (literal C) del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA permitiría profundizar las estrategias del Gobierno Nacional en materia de equidad, justicia social, cierre de brechas, desarrollo humano y reducción del déficit de vivienda. Así mismo, posibilitará mantener los ritmos de asignación de Mi Casa Ya, y garantizará la disponibilidad y continuidad en la**

asignación de subsidios durante 2023.



COMISIÓN CUARTA  
CAMARA DE REPRESENTANTES

Recibido Por: Thonier R

Fecha: 16/09/2022

Horas: 09:55AM

Número de Radicado: 267