

PROPOSICIÓN

Adicionar al presupuesto del Ministerio de Defensa Nacional, la suma de 11.936.666.654 (ver anexo), para la adquisición del lote donde se pretende desarrollar la ampliación del Distrito de Policía de Quibdó clasificado como problema "Tipo A", proyecto que se encuentra incluido en el CONPES 4097 del 7 de julio de 2022, exactamente el punto 70 de la "Tabla 1. Obras que requieren aumentar espacios por déficit de infraestructura actual, renovación por su antigüedad, por afectación de fenómenos naturales, condiciones climáticas o por acciones ofensivas".

Justificación

Al estudiar el CONPES 4097 "Declaración de Importancia Estratégica del Proyecto de Inversión Fortalecimiento a las entidades territoriales a través de la financiación de infraestructura para la seguridad y convivencia ciudadana a nivel nacional con Código BPIN 2022011000002", se encuentra la obra "Distrito de Policía Quibdó" el cual tiene con costo total de 19.664.286.813 y que tiene asegurados aportes de la Gobernación del Chocó y la Alcaldía de Quibdó para su construcción, pero no cuenta con los recursos para la compra del inmueble donde se desarrollará esta obra de gran importancia para la ciudad de Quibdó y en general para todo el departamento del Chocó.

Para nadie es un secreto la difícil ola de violencia que viene padeciendo la ciudad de Quibdó, el crecimiento exponencial de los actores armados en esta ciudad y que imponen su Ley afectando gravemente la convivencia ciudadana, es imperioso garantizar cada una de las partes que se requieren para concretar esta obra y no retrasar su avance, van varios años de estudios y mesas de trabajo entre el Ministerio de Defensa, el Ministerio del interior y la Policía Nacional en la materialización de este anhelo de los Quibdoseños.

Astrid Sánchez Montes de Oca Representante por el Chocó

Alvaro Lombardo

Juan Manuel Sánchez

Umila Avila

Moony C. Páez
Guillermo
Eliana Saldar

ACQUIVIVE LA DEMOCRACIA

Documento CONPES

CONSEJO NACIONAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y SOCIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

4097

DECLARACIÓN DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORTALECIMIENTO A LAS ENTIDADES TERRITORIALES A TRAVÉS DE LA FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA A NIVEL NACIONAL CON CÓDIGO BPIN 2022011000002

Departamento Nacional de Planeación
Ministerio del Interior
Ministerio de Hacienda y Crédito Público
Ministerio de Defensa Nacional
Policía Nacional de Colombia

Versión aprobada

	
COMISIÓN CUARTA	
CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS	
Recibido Por:	esto s
Fecha:	28 sep/22
Horas:	4:41 p
Número de Radicación:	334

Bogotá, D.C., 07 de julio de 2022

No.	Obra	Tipo de problema ^(a)	Costo total estimado	Financiación Entidad Territorial/Policia Nacional	Financiación vigencias futuras
63	Estación de Policía Arauca	Tipo A	29.722.378.505	4.458.356.776	25.264.021.729
64	Subestación de Policía Batalas	Tipo B	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
65	Subestación de Policía Culturú	Tipo A	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
66	Subestación de Policía Guadual	Tipo B	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
67	Subestación de Policía Santafé de Ralito	Tipo A	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
68	Subestación de Policía La Caucana	Tipo A	3.985.416.606	597.812.491	3.387.604.115
69	Subestación de Policía Puerto Valdivia	Tipo A	3.985.416.606	597.812.491	3.387.604.115
70	Dístrito de Policía Quibdó	Tipo A	19.664.286.813	2.949.643.022	16.714.643.791
71	Estación de Policía María la Baja	Tipo C	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
72	Comando Región de Policía 8	Tipo A	18.000.000.000	2.700.000.000	15.300.000.000
73	Dirección de Carabineros Seguridad Rural	Tipo A	54.589.501.973	8.188.425.296	46.401.076.677
74	Subestación de Policía El Salado	Tipo A	597.812.491	3.387.604.115	3.387.604.115
75	Estación de Policía Caimito	Tipo A	3.761.126.426	564.168.964	3.196.957.462
76	Estación de Policía San Cristóbal	Tipo C	3.985.416.606	597.812.491	3.387.604.115
77	Subestación de Policía Isla Grande	Tipo A	3.484.941.816	522.741.272	2.962.200.544
78	Estación de Policía La Paz	Tipo A	3.484.941.816	522.741.272	2.962.200.544
79	Subestación de Policía San Antonio del Chami	Tipo B	4.313.030.443	646.954.566	3.666.075.877
80	Estación de Policía Totoró	Tipo D	4.587.783.121	688.167.468	3.899.615.653
81	Estación de Policía El Carmen	Tipo A	3.761.126.426	564.168.964	3.196.957.462

Fuente: Policía Nacional, 2022. ^(a) Los tipos de problemas corresponden a: áreas construidas y espacios físicos insuficientes – Tipo A, renovación por vetustez – Tipo B, condiciones climáticas y fenómenos naturales – Tipo C y afectaciones producto de acciones ofensivas – Tipo D. ^(b) Esta obra contará con la cofinanciación de la Policía Nacional y no de la entidad territorial.

	INFORME AVALÚO COMERCIAL URBANO SUBDIRECCIÓN DE AVALUOS	RADICACIÓN:
		2520SAV-2022-0009920- IE-001
		Página 24 de 22

12. RESULTADO DEL AVALÚO

DEPARTAMENTO	Chocó.
MUNICIPIO	Quibdó.
DIRECCIÓN	Calle 31A No. 16 - 51

Item	Área	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
TERRENO				
Terreno	11.801,80	m ²	\$ 804.000	\$ 9.488.647.200
CONSTRUCCIÓN				
Casa de Habitación	610,08	m ²	\$ 2.929.550	\$ 1.787.259.864
ANEXOS				
Kiosco y cocina	168,06	m ²	\$ 831.810	\$ 139.793.989
Piscina	312,09	m ²	\$ 931.360	\$ 290.668.142
Cancha de baloncesto	450,00	m ²	\$ 70.970	\$ 31.936.500
Cancha de futbol	1.800,00	m ²	\$ 17.290	\$ 31.122.000
Muro perimetral	451,72	m	\$ 192.320	\$ 86.874.790
Estructura en concreto	84,00	m ²	\$ 389.250	\$ 32.697.000
Zonas duras	323,00	m ²	\$ 77.020	\$ 24.877.460
Cuarto de máquinas	25,60	m ²	\$ 311.770	\$ 7.981.312
Depósito	69,94	m ²	\$ 211.730	\$ 14.808.396
Valor Avalúo Total				\$ 11.936.666.654

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

Atentamente,


MARITZA MAYORAL AZUERO
R.A.A. AVAL37626935