



MAURICIO TORO ORJUELA

Representante a la Cámara- Bogotá

Proposición

Proyecto de Ley Proyecto de ley No 158/21 Senado – 096/21 Cámara “POR LA CUAL SE DECRETA EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y LEY DE APROPIACIONES PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022”

Elimínese el artículo 136 Proyecto de Ley Proyecto de ley No 158/21 Senado – 096/21 Cámara, de la siguiente manera:

~~**ARTÍCULO 136o.** Con el fin de cumplir los objetivos del FRISCO y las políticas de reactivación económica impartidas por el Gobierno Nacional, la Sociedad de Activos Especiales para efectos de la venta masiva descrita en el artículo 92 de la Ley 1708 de 2014, quedará habilitada en la vigencia del 2022 para que directamente o a través del estructurador seleccionado, determine el precio~~

~~base de venta a partir de variables como el costo de oportunidad fijado por la conveniencia de la venta inmediata en relación con los tiempos de comercialización individual de los bienes, así como, los costos y gastos que implica la administración~~

~~de estos, sin atender lo dispuesto a las limitaciones de valor comercial señaladas en dicha normativa. En todo caso, solo se entenderá como venta masiva,~~

~~agrupaciones de mínimo 10 unidades inmobiliarias, dentro de las cuales, podrán incorporarse inmuebles de sociedades en liquidación que cuenten con aprobación de enajenación temprana o inmuebles de sociedades activas que no sean parte del objeto social principal de la empresa.~~

~~Igualmente, el administrador del FRISCO quedará habilitado para desarrollar en su Metodología de Administración políticas y/o lineamientos tendientes al otorgamiento de alivios y descuentos en sus procedimientos de arrendamiento y enajenación de activos, lo cual estará sustentado con los estudios técnicos que se elaboren por Instituciones Sectoriales o Centros de Investigación que analicen el impacto económico generado por la emergencia sanitaria.~~

~~Así mismo, todos los activos que se encuentren en custodia y administración del FRISCO tales como (i) aquellos sobre los cuales se hayan adelantado gestiones para identificar la autoridad judicial o el proceso al que están vinculados, sin que se cuente con dicha información, (ii) aquellos catalogados como salvamentos de siniestros cuyas primas ya han sido pagadas y (iii) aquellos con orden judicial de devolución no reclamados dentro del año siguiente a la comunicación del acto administrativo proferido con dicho fin, podrán ser dispuestos definitivamente siguiendo las reglas dispuestas en la Ley 1708 de 2014.~~

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA



MAURICIO TORO ORJUELA

Representante a la Cámara- Bogotá

~~PARÁGRAFO. Si la disposición definitiva de muebles se realiza a través de comercialización, las entidades recaudadoras liquidarán para pago los impuestos causados con anterioridad o posterioridad a la incautación sin sanciones y sin intereses remuneratorios o moratorios dentro del término previsto en el artículo 122B de la Ley 1708 de 2014; para la tradición de los bienes sujetos a registro bastará acreditar el pago de los tributos ante la autoridad competente de realizarlo.~~

MAURICIO TORO ORJUELA

Representante a la Cámara- Bogotá

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA