



JORGE ENRIQUE BURGOS LUGO
REPRESENTANTE A LA CÁMARA – DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

PROPOSICION PROYECTO DE LEY NO. 027 DE 2021 CÁMARA Y 046 DE 2020 SENADO

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LA LEY DE INVERSIÓN SOCIAL Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PROPOSICIÓN ARTICULO NUEVO

TEXTO PROPUESTO:

Artículo Nuevo. CUENTA UNICA NOTARIAL.

Establecer la Cuenta Única Notarial como cuenta matriz de recaudo de los derechos que por todo concepto deban recibir o recaudar los notarios en desarrollo de las funciones que les son asignadas por las leyes y reglamentos que regulan el servicio notarial y de registro de instrumentos públicos. La cuenta Única Notarial será una cuenta bancaria que deben abrir los notarios a su nombre, en la cual depositarán todos los ingresos que obtienen por prestación del servicio notarial, con destino al pago de derechos por concepto del registro mercantil y el registro de instrumentos públicos, a la administración de justicia, a las cuentas o fondos especiales del notariado, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN, a la Superintendencia de Notariado y Registro y a los demás organismos públicos que deban recibir ingresos provenientes de los recaudos efectuados por los notarios.

Mediante esta cuenta, los notarios deberán hacer los pagos o transferencias a cada uno de los titulares de los ingresos recaudados, sin causar el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF). La cuenta se constituye exclusivamente para recaudar los ingresos provenientes de la prestación del servicio notarial y distribuirlos entre sus titulares y en ningún caso podrá usarse para hacer pagos o transferencias a titulares distintos a los aquí mencionados.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA



JORGE ENRIQUE BURGOS LUGO
REPRESENTANTE A LA CÁMARA – DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Dado el destino público de los dineros recaudados de los ciudadanos para la Nación, Entidades Públicas del Sector Central y descentralizado, Departamentos, Distritos y Municipios, los dineros de esta cuenta son inembargables.

EXPOSICION DE MOTIVOS

En primer lugar, se hace necesario precisar que la Notaria carece de personería jurídica como tal, y es el Notario como persona natural en quien recaen todas las obligaciones de la función que se le ha encomendado, entre ellas, el manejo de impuestos y recaudos que se perciben con ocasión de la prestación de sus servicios, motivo por el cual, se necesita hacer responsable a la persona natural, es decir, al Notario toda vez que de un lado los bancos no abren cuentas a entidades sin personería jurídica y de otro lado, algunos Jueces desconocen la naturaleza jurídica del Notario.

En segundo lugar, se adiciona este artículo, con el fin de proteger los recaudos que realiza el Notario para trasladar a las Entidades Publicas del Orden Nacional, Regional y Local.

En síntesis, los usuarios del servicio público notarial tienen la obligación de depositar a través del Notario en la Cuenta Única Notarial – CUN, creada por la Ley 863 de 2003, la retención en la fuente, el impuesto de beneficencia de la mayoría de los Departamentos, los derechos de registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, el aporte especial a la administración de justicia (Ley 6ta de 1992) el aporte de lo Notarios a la Registraduría Nacional del Estado Civil, las estampillas en ciertos Distritos especiales, todo aquellos, dineros que forman parte del Presupuesto General de la Nación y de los recursos Departamentales y Municipales.


JORGE ENRIQUE BURGOS LUGO
Representante a la Cámara – Departamento de Córdoba

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA