

SESIÓN PLENARIA

PROYECTO DE LEY NO. 041 DE 2019 C

“Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas y rurales”

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

1. Suprímase el **ARTÍCULO 7:**

“ARTÍCULO 7°. Modificar el artículo 3° de la ley 1001 de 2005, el cual quedará así:

ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIENES FISCALES. Las entidades públicas podrán enajenar directamente los bienes inmuebles fiscales de su propiedad, en primer lugar al ocupante y sin sujeción a las normas de contratación estatal, ~~Siempre~~ siempre y cuando el inmueble y/o el hogar interesado en la cesión ~~no~~ cumpla con los criterios previstos en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las normas que lo modifiquen, complementen, adicionen o reglamenten.

La enajenación directa del bien fiscal se formalizará mediante la expedición de una resolución administrativa en la cual se constituirá patrimonio de familia inembargable. Así mismo, una vez inscrita la resolución en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ésta constituirá plena prueba de propiedad.

PARÁGRAFO 1° En ningún caso procederá la enajenación directa tratándose de inmuebles ubicados en zonas destinadas a obras públicas o de infraestructuras básicas; áreas no aptas para la localización de vivienda; zonas de alto riesgo no mitigable; zonas de protección de los recursos naturales y zonas insalubres conforme con el Plan de Ordenamiento Territorial, Esquema de Ordenamiento Territorial o Plan Básico de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás que disponga el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen, expedido por la autoridad competente.

PARÁGRAFO 2° En el evento que no se acepte la enajenación del inmueble, se procederá a solicitar su restitución mediante una acción reivindicatoria conforme a la ley y su traslado a CISA.

PARÁGRAFO 3° La enajenación de que trata el presente artículo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble por concepto de impuestos, tasas y contribuciones.

PARÁGRAFO 4°. Para los procesos de enajenación de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 y las normas que las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.”

JUSTIFICACION


Se propone eliminar la palabra NO del inciso primero de este artículo, toda vez que mantenerla abre una peligrosa puerta para la enajenación de cualquier bien fiscal, por cualquier entidad del estado, sin acudir a las normas de la contratación estatal, eliminando que dicha enajenación se produzca solo en el evento cuando la ocupación ilegal hubiese sido efectuada, por:

- i. Un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social***
- ii. Haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo.***

De no acogerse esta proposición se estaría perjudicando a los verdaderos destinatarios de la ley, es decir a aquella población vulnerable que si requiere un medio expedito para legalizar de manera definitiva y en su favor su situación habitacional y por el contrario, favoreciendo a otros.

Cualquier entidad pública podría enajenar sus propiedades a cualquier persona, sin importar su condición, estatus, capacidad económica y sin aplicar las reglas de contratación estatal, desconociendo el interés general por favorecer el particular. (CORRUPCION)

Cordialmente,


JUAN CARLOS LOZADA VARGAS
Representante a la Cámara
Partido Liberal