



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy caPAZ

Popayán, Junio 19 de 2020

Honorable Representante  
**CARLOS ALBERTO CUENCA CHAUX**  
Presidente  
CÁMARA DE REPRESENTANTES  
Ciudad

### PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 7 del Proyecto de Ley N° 041 de 2019 Cámara, “Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas”, el cual establece:

TEXTO PRESENTADO EN LA PONENCIA	PROPOSICIÓN
<p><b>ARTÍCULO 7°. Modificar el artículo 3° de la ley 1001 de 2005, el cual quedará así:</b></p> <p><b>ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIENES FISCALES.</b></p> <p>Las entidades públicas podrán enajenar directamente los bienes inmuebles fiscales de su propiedad, en primer lugar al ocupante y sin sujeción a las normas de contratación estatal. Siempre y cuando el inmueble y/o el hogar interesado en la cesión no cumpla con los criterios previstos en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las normas que lo modifiquen, complementen, adicionen o reglamenten.</p>	<p><b>ARTÍCULO 7°. Modificar el artículo 3° de la ley 1001 de 2005, el cual quedará así:</b></p> <p><b>ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIENES FISCALES.</b></p> <p>Las entidades públicas podrán enajenar directamente los bienes inmuebles fiscales de su propiedad, en primer lugar al ocupante y sin sujeción a las normas de contratación estatal. Siempre y cuando el inmueble y/o el hogar interesado en la cesión ñe cumpla con los criterios previstos en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las normas que lo modifiquen, complementen, adicionen o reglamenten.</p>

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.tecnica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.tecnica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy caPAZ

La enajenación directa del bien fiscal se formalizará mediante la expedición de una resolución administrativa en la cual se constituirá patrimonio de familia inembargable. Así mismo, una vez inscrita la resolución en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ésta constituirá plena prueba de propiedad.

**PARÁGRAFO 1°** En ningún caso procederá la enajenación directa tratándose de inmuebles ubicados en zonas destinadas a obras públicas o de infraestructuras básicas; áreas no aptas para la localización de vivienda; zonas de alto riesgo no mitigable; zonas de protección de los recursos naturales y zonas insalubres conforme con el Plan de Ordenamiento Territorial, Esquema de Ordenamiento Territorial o Plan Básico de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás que disponga el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen, expedido por la autoridad competente.

**PARÁGRAFO 2°** En el evento que no se acepte la enajenación del inmueble, se procederá a solicitar su restitución mediante una acción reivindicatoria conforme a la ley y su traslado a CISA.

**PARÁGRAFO 3°** La enajenación de que trata el presente artículo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el

La enajenación directa del bien fiscal se formalizará mediante la expedición de una resolución administrativa en la cual se constituirá patrimonio de familia inembargable. Así mismo, una vez inscrita la resolución en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ésta constituirá plena prueba de propiedad.

**PARÁGRAFO 1°** En ningún caso procederá la enajenación directa tratándose de inmuebles ubicados en zonas destinadas a obras públicas o de infraestructuras básicas; áreas no aptas para la localización de vivienda; zonas de alto riesgo no mitigable; zonas de protección de los recursos naturales y zonas insalubres conforme con el Plan de Ordenamiento Territorial, Esquema de Ordenamiento Territorial o Plan Básico de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás que disponga el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen, expedido por la autoridad competente.

**PARÁGRAFO 2°** En el evento que no se acepte la enajenación del inmueble, se procederá a solicitar su restitución mediante una acción reivindicatoria conforme a la ley y su traslado a CISA.

**PARÁGRAFO 3°** La enajenación de que trata el presente artículo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.tecnica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.tecnica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy caPAZ

cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble por concepto de impuestos, tasas y contribuciones.

**PARÁGRAFO 4°.** Para los procesos de enajenación de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 y las normas que las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.

cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble por concepto de impuestos, tasas y contribuciones.

**PARÁGRAFO 4°.** Para los procesos de enajenación de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 y las normas que las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.

De modo que, con las modificaciones propuestas el artículo 7° del proyecto de ley 041 quedaría así:

**ARTÍCULO 7°. Modificar el artículo 3° de la ley 1001 de 2005, el cual quedará así:**

#### **ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIENES FISCALES.**

Las entidades públicas podrán enajenar directamente los bienes inmuebles fiscales de su propiedad, en primer lugar al ocupante y sin sujeción a las normas de contratación estatal. Siempre y cuando el inmueble y/o el hogar interesado en la cesión cumpla con los criterios previstos en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las normas que lo modifiquen, complementen, adicionen o reglamenten.

La enajenación directa del bien fiscal se formalizará mediante la expedición de una resolución administrativa en la cual se constituirá patrimonio de familia inembargable. Así mismo, una vez inscrita la resolución en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ésta constituirá plena prueba de propiedad.

**PARÁGRAFO 1°** En ningún caso procederá la enajenación directa tratándose de inmuebles ubicados en zonas destinadas a obras públicas o de infraestructuras básicas; áreas no aptas para la localización de vivienda; zonas de alto riesgo no mitigable; zonas de protección de

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.technica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.technica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy caPAZ

los recursos naturales y zonas insalubres conforme con el Plan de Ordenamiento Territorial, Esquema de Ordenamiento Territorial o Plan Básico de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás que disponga el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen, expedido por la autoridad competente.

**PARÁGRAFO 2°** En el evento que no se acepte la enajenación del inmueble, se procederá a solicitar su restitución mediante una acción reivindicatoria conforme a la ley y su traslado a CISA.

**PARÁGRAFO 3°** La enajenación de que trata el presente artículo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble por concepto de impuestos, tasas y contribuciones.

**PARÁGRAFO 4°.** Para los procesos de enajenación de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 y las normas que las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.

Atentamente,

**FABER ALBERTO MUÑOZ CERÓN**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Cauca

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.tecnica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.tecnica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy ca**PAZ**

---

**Popayán, Junio 19 de 2020**

**Honorable Representante**  
**CARLOS ALBERTO CUENCA CHAUX**  
Presidente  
CÁMARA DE REPRESENTANTES  
Ciudad

## **PROPOSICIÓN**

**AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA**

---

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.technica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.technica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy caPAZ

Modifíquese el artículo 7 del Proyecto de Ley N° 041 de 2019 Cámara, “Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas”, el cual establece:

TEXTO PRESENTADO EN LA PONENCIA	PROPOSICIÓN
<b>ARTÍCULO 3: DE LA PARTICIPACIÓN DE LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.</b> Las Cajas de Compensación Familiar destinarán mínimo el 20% de los recursos FOVIS de cada año para atender programas de familias damnificadas por desastres naturales y por crisis fronteriza, víctimas del conflicto armado, que se encuentren debidamente certificadas por las entidades competentes o que hayan sido declarados en situación de riesgo, de acuerdo a la reglamentación que defina el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Dicho porcentaje también aplica para familias cuyas unidades de vivienda resulten afectadas por eventos terroristas y catastróficos, previa certificación de la autoridad competente.	<b>ARTÍCULO 3: DE LA PARTICIPACIÓN DE LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.</b> Las Cajas de Compensación Familiar destinarán mínimo el 20% de los recursos FOVIS de cada año para atender programas de familias damnificadas por desastres naturales y , por crisis fronteriza, y víctimas del conflicto armado, que se encuentren debidamente certificadas por las entidades competentes o que hayan sido declarados en situación de riesgo, de acuerdo a la reglamentación que defina el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Dicho porcentaje también aplica para familias cuyas unidades de vivienda resulten afectadas por eventos terroristas y catastróficos, previa certificación de la autoridad competente.

De modo que, con las modificaciones propuestas el artículo 3° del proyecto de ley 041 quedaría así:

**ARTÍCULO 3: DE LA PARTICIPACIÓN DE LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.** Las Cajas de Compensación Familiar destinarán mínimo el 20% de los recursos FOVIS de cada año para atender

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.tecnica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.tecnica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00



Faber Alberto Muñoz Cerón  
Representante a la Cámara  
Por el Cauca soy ca**PAZ**

programas de familias damnificadas por desastres naturales y , por crisis fronteriza, y víctimas del conflicto armado, que se encuentren debidamente certificadas por las entidades competentes o que hayan sido declarados en situación de riesgo, de acuerdo a la reglamentación que defina el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Dicho porcentaje también aplica para familias cuyas unidades de vivienda resulten afectadas por eventos terroristas y catastróficos, previa certificación de la autoridad competente.

Atentamente,

**FABER ALBERTO MUÑOZ CERÓN**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Cauca

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7 No.8-68 Oficina 634 B \_ Mezanine Sur  
correo: [unidad.tecnica.legislativa@gmail.com](mailto:unidad.tecnica.legislativa@gmail.com)  
Bogotá - Colombia  
Tel: 432 51 00