

## PROPOSICIÓN SUPRESIVA

Elimínese el artículo 4 del Proyecto de Ley 041 de 2019 Cámara "Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas", el cual es el siguiente:

**~~ARTÍCULO 4: INCENTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SOSTENIBLES:~~** ~~El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio reglamentará un incentivo de ahorro en el pago de servicios públicos para las familias, el cual se aplicará para aquellos a subsidios familiares que empleen materiales y mecanismos amigables con el medio ambiente.~~

**Justificación:** Frente a este artículo es preciso señalar que el artículo 367 de la Constitución Política de Colombia señala lo siguiente:

***“La ley fijará las competencias y responsabilidades relativas a la prestación de los servicios públicos domiciliarios, su cobertura, calidad y financiación, y el régimen tarifario que tendrá en cuenta además de los criterios de costos, los de solidaridad y redistribución de ingresos. (...)***

*La ley determinará las entidades competentes para fijar las tarifas.”*

La tarifa de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, tal como lo señala el artículo 87 de la Ley 142 de 1994, está orientada por los criterios de eficiencia económica, neutralidad, solidaridad, redistribución, suficiencia financiera, simplicidad y transparencia.

El criterio de suficiencia financiera implica que las fórmulas tarifarias garantizarán la recuperación de los costos y gastos propios de operación, incluyendo la expansión, la reposición y el mantenimiento; permitirán remunerar el patrimonio de los accionistas en la misma forma en la que lo habría remunerado una empresa eficiente en un sector de riesgo comparable; y permitirán utilizar las tecnologías y sistemas administrativos que garanticen la mejor calidad, continuidad y seguridad a sus usuarios.

Las tarifas son calculadas por los prestadores de conformidad con las metodologías tarifarias definidas por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA. Para grandes prestadores de acueducto y alcantarillado (atienden más de 5.000 suscriptores) aplica la Resolución CRA 688 de 2014 y para pequeños prestadores de acueducto y alcantarillado (que atienden hasta 5.000 suscriptores) aplica la Resolución CRA 825 de 2017. A su vez, para grandes prestadores de aseo (atienden más de 5.000 suscriptores) aplica la Resolución CRA 720 de 2015 y para pequeños prestadores de aseo (que atienden hasta 5.000 suscriptores) aplica la Resolución CRA 853 de 2018.

En este contexto, el artículo 368 de la Constitución Política de Colombia preceptúa:

***“La Nación, los departamentos, los distritos, los municipios y las entidades descentralizadas podrán conceder subsidios, en sus respectivos presupuestos, para***

*que las personas de menores ingresos puedan pagar las tarifas de los servicios públicos domiciliarios que cubran sus necesidades básicas. “*


Es necesario señalar que los distritos, municipios y las entidades descentralizadas podrán conceder subsidios de acuerdo con sus respectivos presupuestos, teniendo en cuenta los topes que fija la ley y los recursos disponibles, con el fin de garantizar que las personas de menores ingresos tengan la posibilidad de pagar los servicios públicos domiciliarios que cubran sus necesidades básicas, tal como lo señala la constitución.

Adicionalmente, el artículo 99.7. de la Ley 142 de 1994 estipuló:

*“Los subsidios sólo se otorgarán a los usuarios de inmuebles residenciales y a las zonas rurales de los estratos 1 y 2; las comisiones de regulación definirán las condiciones para otorgarlos al estrato 3.”*

Este marco constitucional y legal, permite el pago de los subsidios a los estratos 1, 2 y 3, como un alivio económico a los usuarios de menores ingresos, en virtud del principio de solidaridad y redistribución de ingresos.

**A la fecha, de acuerdo con las disposiciones constitucionales y legales no es posible adoptar un incentivo de ahorro en el pago de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo por la construcción de viviendas con subsidios familiares que empleen materiales y mecanismos amigables con el medio ambiente.**

  
**GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI**  
Representante a la Cámara por Risaralda  
Partido Centro Democrático

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

---