

PROPOSICIÓN SUPRESIVA

Elimínese el artículo 1 del Proyecto de Ley 041 de 2019 Cámara "Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas", el cual es el siguiente:

~~**“ARTÍCULO 1. DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PARA FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN VIVIENDA URBANA: El Gobierno Nacional en la distribución de los recursos apropiados por el Presupuesto Público Nacional para programas de vivienda de interés social, incluirá un porcentaje mínimo de 40% para programas de construcción en sitio propio o autoconstrucción, mejoramiento de vivienda y adquisición de vivienda usada.”**~~

Justificación:

1. Es importante destacar que dentro de las metas en materia de vivienda fijadas en las bases del plan nacional de desarrollo, se ha establecido la iniciación de 520.000 viviendas de interés social, objetivo que requiere el direccionamiento de subsidios a la vivienda nueva para su efectiva materialización, razón por la cual se insiste en la inconveniencia de establecer límites para la destinación de recursos del subsidio a la adquisición de vivienda nueva.
2. **Los niveles de producción de vivienda formal han resultado insuficientes para atender la formación de hogares.** Teniendo en cuenta los resultados del censo de población y vivienda de 2018, se encuentra que desde 2005 se han formado 3,5 millones de hogares en el país y la edificación de vivienda para cubrir la necesidad habitacional de estos nuevos hogares no ha sido totalmente formal: se estima que el 37% de las viviendas que se han construido en los últimos 13 años en las principales ciudades capitales del país no han contado con licencias de construcción. **La construcción informal podría incrementarse con la propuesta de destinar una participación del presupuesto para la autoconstrucción de viviendas, medida que llevaría a que las principales ciudades del país no tengan perspectivas de reducir estructuralmente esta problemática.**
3. **El desarrollo de proyectos de vivienda formal genera condiciones adecuadas para atender el déficit cuantitativo y favorece el desarrollo de la infraestructura urbana en las ciudades colombianas.** Entre los años 2005 y 2018 el déficit cuantitativo de vivienda pasó de 12,6% a 6,1% en las cabeceras del país, esto ha sido posible gracias a las políticas públicas para incentivar la demanda de vivienda nueva

que se vio reflejada en la construcción de 1,4¹ millones de viviendas de interés social en dicho periodo. En los 32 municipios con mayor actividad edificadora, los ingresos correspondientes al recaudo del impuesto predial unificado entre 2012 y 2018 ascendieron a 28,9² billones de pesos y corresponden al 13,7% dentro de sus ingresos totales, **dicho recaudo solo es posible a través del desarrollo de proyectos de vivienda formal que pueden retribuir a los municipios cuantiosos recursos para el desarrollo de su infraestructura intraurbana.**



GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI
Representante a la Cámara por Risaralda
Partido Centro Democrático

¹ De acuerdo con información del Departamento Nacional de Planeación

² A precios constantes de 2018.

