



**MODESTO ENRIQUE AGUILERA VIDES**  
Representante a la Cámara por el  
Departamento del Atlántico

### **PROPOSICIÓN**

Solicito se elimine el Parágrafo 3 del Artículo 7 del texto propuesto para Segundo Debate ante la Cámara de Representantes al Proyecto de Ley No. 041 de 2019 Cámara “Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda y fortalecer las medidas de saneamiento inmobiliario en áreas urbanas y rurales”.

“ARTÍCULO 7°. Modificar el artículo 3° de la ley 1001 de 2005, el cual quedará así:


ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIENES FISCALES. (...)

~~PARÁGRAFO 3° La enajenación de que trata el presente artículo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble por concepto de impuestos, tasas y contribuciones. (...)~~

### **JUSTIFICACIÓN**

Como se indica en la ponencia, a través de este mecanismo se busca llegar a las familias más vulnerables del país, que durante muchos años han ocupado predios fiscales y no han tenido acceso a un título de propiedad sobre los mismos. En razón a ello, solicito que estas familias cumplan con sus obligaciones fiscales sólo a partir de la transferencia de la propiedad del predio, ya que imponerles esta carga podría hacer imposible que puedan acceder al beneficio que se ha querido darles.

Atentamente,



**MODESTO AGUILERA VIDES**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Atlántico

**MODESTO ENRIQUE AGUILERA VIDES**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Atlántico