

PROPOSICIÓN



Aplazamiento para segundo debate y conformación de una Subcomisión constituida por delegados de todos los partidos con el fin que presente un texto consensuado del **Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"**, acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"

Lo anterior teniendo en cuenta que el corazón y la esencia del texto, difiere con lo establecido en el artículo 277 del Plan Nacional de Desarrollo (ley 1955 de 2019), que establece que los predios que no sean categorizados como VIS y con uso de vivienda, estarán sujetos a la enajenación con base en el valor catastral (lo cual debe reglamentar el gobierno) y NO a la titulación o cesión gratuita que realice el estado a privados, como lo propone el texto propuesto. De igual modo por las siguientes razones:

- La necesidad de incorporar dentro del texto las sugerencias o modificaciones del texto, realizadas por las entidades del orden nacional (MinVivienda, IGAC, CISA) y FEDEMUNICIPIOS.
- Elevar consulta del texto del Proyecto de Ley al Distrito Capital, que es el Ente Territorial con mayor experiencia en el ámbito de los procesos de titulación, legalización urbanística y regularización del espacio público. En particular a la Secretaría Distrital del Hábitat, la Caja de la Vivienda Popular, la Secretaría Distrital de Planeación y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP). De igual modo a la Superintendencia de Notariado y Registro. Conceptos que deben ser revisados por la Subcomisión previo a la consideración del texto para segundo debate.

CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca

OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia

JAIRÓ REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Subsecretaría General
Fecha: 30 sep 19
Hora: 6:27 pm
Harold W.

Art 5

PROPOSICION DE MODIFICACION AL ARTÍCULO 5

Del Proyecto de ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el proyecto de ley No.305 de 2018 Cámara: "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"

texto original	texto con modificación
<p>Artículo 5°. Modifíquese el artículo 4 de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:</p> <p>Artículo 4. En el caso de los predios ocupados con mejoras de instituciones religiosas sin distinción de la religión que profesen, instituciones educativas, culturales, comunales o de salud, y/o cualquier otra actividad de uso comercial, de bienes o de servicios, se enajenarán por su avalúo catastral con un descuento del 90%, el cual será cancelado de contado y consignado en la cuenta bancaria que disponga la entidad.</p> <p>Parágrafo 1°. Los predios que presenten usos diferentes al de vivienda, para ser titulados deberán demostrar su existencia legal y estar registrados ante los organismos competentes, así como también demostrar que se encuentran a paz y salvo con el impuesto predial y valorización si fuere el caso, y con los que se originen como consecuencia del desarrollo de su actividad; igualmente es requisito contar con el uso del suelo como una actividad permitida dentro del instrumento de planificación territorial que aplique al municipio o distrito.</p>	<p>Artículo 5°. Modifíquese el artículo 4 de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:</p> <p>Artículo 4. En el caso de los predios ocupados con mejoras de instituciones religiosas sin distinción de la religión que profesen, instituciones educativas, culturales, comunales o de salud, y/o cualquier otra actividad de uso comercial, de bienes o de servicios, se enajenarán por su avalúo catastral con un descuento del 90%, el cual será cancelado de contado y consignado en la cuenta bancaria que disponga la entidad.</p>

Atentamente,



FABIÁN DÍAZ PLATA
Representante a la Cámara
Departamento de Santander

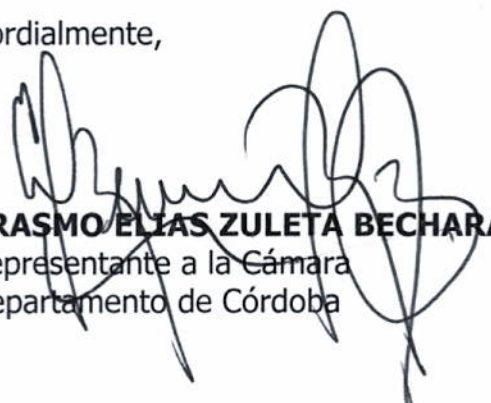


ERASMO ELIAS ZULETA BECHARA
REPRESENTANTE A LA CAMARA - CÓRDOBA

SOLICITUD DE APLAZAMIENTO

En mi calidad de coordinador ponente del proyecto de ley ***Proyecto de Ley N° 199 de 2018 Cámara, acumulado con el Proyecto de Ley N° 305 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"***, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 de la Ley 5ª de 1992, me permito solicitar el aplazamiento de la la discusión y votación del Proyecto de Ley.

Cordialmente,


ERASMO ELIAS ZULETA BECHARA
Representante a la Cámara
Departamento de Córdoba



Subsecretario Gen.
Fecha: 30 sept / 19
Hora: 6:28 pm
Lrandon

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

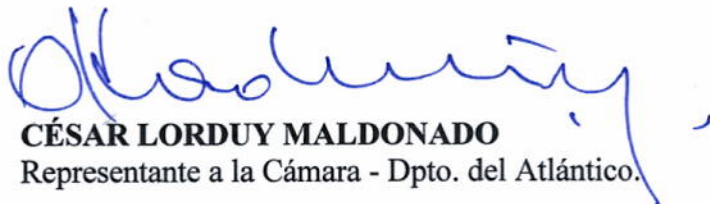
Edificio Nuevo del Congreso Carrera 7ª No. 8-68, Oficina 625 y 626
Teléfono: 4323614 Fax: 4323616
camaraerasmo@outlook.com

César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico

PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 1° del Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"**. El cual quedara así:

ARTÍCULO 1. Objeto. La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, y ~~en~~ bienes fiscales titulables y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya posesión sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los requisitos establecidos en la presente ley, a fin de y con ello materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho.


CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.



AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduy@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co

 Cesar Lorduy  @clorduy  @clorduym

Pit 22



PROPOSICIÓN

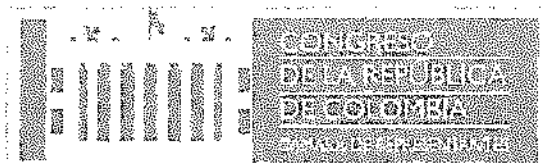


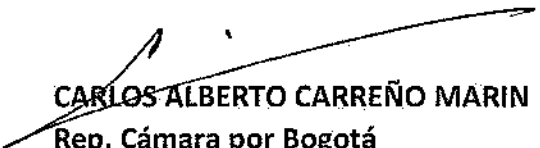
Modifíquese el artículo 22° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".

Artículo 22. Adiciónense dos parágrafos a los artículos 5º de la Ley 9ª de 1989 y 117 º de la ley 388 de 1997, así:

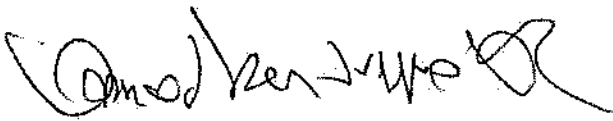
Parágrafo 1°. El espacio público resultante de la adopción de instrumentos de planeamiento o de gestión o de la expedición de licencias urbanísticas se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización o la parcelación en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Luego A de la suscripción de la escritura pública correspondiente se notificara por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos a deberán comparecer las entidades territoriales como representantes del patrimonio inmueble municipal o distrital, quienes en un término máximo de 15 días hábiles verificarán su concordancia con el instrumento de planeación o gestión o con la licencia urbanística, si la encuentran acorde manifestarán su aceptación, caso contrario solicitarán al notario los ajustes y aclaraciones respectivas, la escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo.

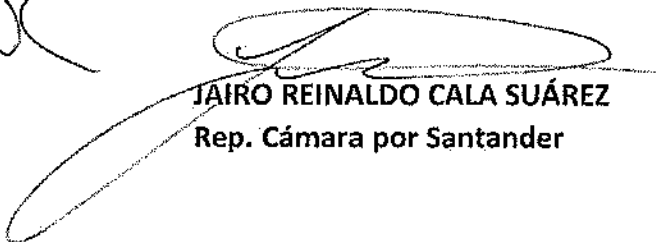
Parágrafo 2°. El espacio público resultante del desarrollo de proyectos de infraestructura se incorporará mediante el registro de la escritura de entrega o cesión en la Oficina de Instrumentos Públicos, previo procedimiento de desglose y apertura del folio de matrícula inmobiliaria en la escritura de cesión se debe determinar su localización, cabida y linderos, ~~a~~ Luego de la suscripción de la escritura de cesión o entrega se notificara por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos a deberán comparecer las entidades territoriales como representantes del patrimonio inmueble municipal o distrital, quienes en un término máximo de 15 días hábiles verificarán su concordancia con las normas y estándares del espacio público establecidas en los planes, planes básicos y esquemas de ordenamiento territorial de cada municipio o distrito, si la encuentran acorde manifestarán su aceptación caso contrario solicitará al notario los ajustes y aclaraciones respectivas, la escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la puesta en funcionamiento de la infraestructura construida.




CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 21



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 21° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".

Artículo 21. Titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales ubicados en zonas sin proceso de legalización urbanística. Los Registradores de Instrumentos Públicos, o las entidades que hagan sus veces, registrarán, mediante resolución administrativa que sirva de título, a favor de las entidades oficiales o entes territoriales, el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, que la comunidad utilice con tal fin, aun cuando no hayan sido objeto de un proceso de legalización o urbanización. Dicho trámite se adelantará previa solicitud del representante legal de la entidad oficial o ente territorial, o de quien este delegue.

Parágrafo 1°. La solicitud deberá estar acompañada de los siguientes documentos:

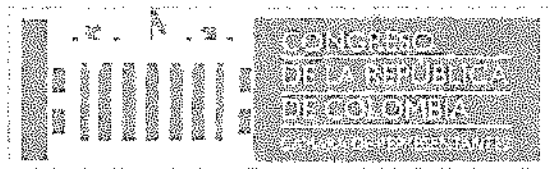
- a) Acta de recibo suscrita por el titular del derecho de dominio, o por la Junta de Acción Comunal, de las zonas de uso público, o documento que haga sus veces;
- b) Levantamiento topográfico, en donde se identifique mediante coordenadas geográficas, mojones y áreas de cada uno de los predios de uso público.

Parágrafo 2°. El Registrador de Instrumentos Públicos, en el evento de no lograr identificar el folio de matrícula inmobiliaria del globo en mayor extensión, dejará constancia de ello y procederá a la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para cada uno de los predios de uso público, registrando como titular de este a la entidad territorial solicitante.

Parágrafo 3°. La Superintendencia de Registro y Notariado en un término no superior a los 3 meses de emitida la presente ley, deberá reglamentar el presente artículo por medio de un acto administrativo, el cual deberá contar con por lo menos, procedimiento, términos y tiempos de cada una de las actividades, áreas o funcionarios responsables, los requisitos establecidos en este artículo y termino total del trámite, sin perjuicio de aspectos adicionales que considere la Superintendencia deba tener dicha titulación.

CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca




OMAR DE JESÚS RESTREPO

Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ

Rep. Cámara por Santander

Art 20



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 20° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".

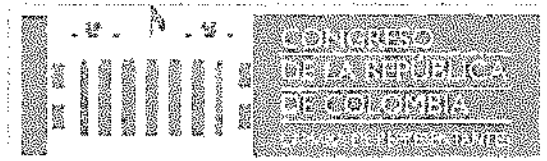
Artículo 20. Titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales ubicados en zonas legalizadas urbanísticamente. Los Registradores de Instrumentos Públicos, o las entidades que hagan sus veces, registrarán, mediante resolución administrativa que servirá de título, a favor de las entidades oficiales o entes territoriales, el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente a nivel municipal, distrital, departamental o nacional, según corresponda .

Parágrafo 1°. La solicitud deberá estar acompañada de los siguientes documentos:

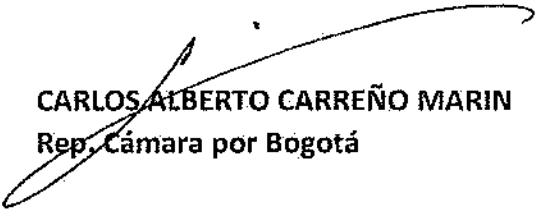
- a) Resolución o decreto aprobatorio del proyecto de legalización o urbanización de los predios, o documento que haga sus veces.
- b) Plano urbanístico aprobado, con la indicación de cada zona de uso público con áreas y mojones.
- c) Acta de recibo suscrita por el titular del derecho de dominio o por la junta de acción comunal, o acta de toma de posesión practicada por el alcalde municipal o distrital o la entidad competente o quien este delegue, de las zonas de cesión gratuitas obligatorias señaladas en la cartografía de planeación; o documento que haga sus veces.
- d) Manzana catastral de los predios o cartografía oficial que haga sus veces para sectores antiguos o consolidados.

Parágrafo 2°. El Registrador de Instrumentos Públicos, en el evento de no lograr identificar el folio de matrícula inmobiliaria del globo en mayor extensión, dejará constancia de ello y procederá a la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para cada uno de los predios de uso público, registrando como titular de este a la entidad territorial solicitante.


Parágrafo 3°. La Superintendencia de Registro y Notariado en un término no superior a los 3 meses de emitida la presente ley, deberá reglamentar el presente artículo por medio de un acto administrativo, el cual deberá contar con por lo menos, procedimiento, términos y tiempos de cada una de las actividades, áreas o funcionarios responsables, los requisitos

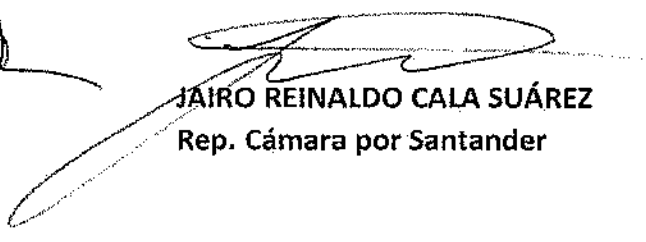


establecidos en este artículo y término total del trámite, sin perjuicio de aspectos adicionales que considere la Superintendencia deba tener dicha titulación.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 18



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 18° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".


Artículo 18. Los predios que resultaren no aptos para titularse porque se encuentren en zonas insalubres o de riesgo de acuerdo a los instrumentos de planificación de los municipios o distritos, serán objeto de estudio por parte de la respectiva entidad titulara, con el fin de implementar mecanismos para mitigar el riesgo, o en su defecto deberá en un término máximo de un (1) año ~~10 años~~ de expedida la presente ley, desarrollar programas de reubicación y/o reasentamientos de las familias afectadas.

Parágrafo 1. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio reglamentará este artículo por medio de un decreto.

Parágrafo 2. El Gobierno Nacional y las Entidades Territoriales deberán desarrollar una política pública asociada a los asentamientos humanos en riesgo, que deberá incluirse en sus Planes de Desarrollo por medio de programas, proyectos y partidas presupuestales, tomando como línea base la población identificada y censada que ocupan este tipo de predios o asentamientos.

Parágrafo 3. El Gobierno Nacional y las Entidades Territoriales, invocando el derecho fundamental a la vida, a partir de la expedición de la presente ley, formularán e implementarán de forma inmediata programas de contingencia de reasentamiento de la población que reside en dichos predios en condición de riesgo. Lo anterior en el transcurso del término establecido en el parágrafo 2.

Parágrafo 4. La no aplicación de la integridad de este artículo por parte de los funcionarios competentes se tomará como falta gravísima y se aplicarán las sanciones establecida en la ley 1952 de 2019, el Código Disciplinario del funcionario público.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca





OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia



JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander


Prt 1




PROPOSICIÓN


Modifíquese el artículo 1° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"

Artículo 1°. Objeto. La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados en bienes baldíos urbanos y en bienes fiscales titulables, y con ello materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado social de derecho. De igual modo la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander



Art 2



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 2° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"

Artículo 2°. Definiciones: para efecto de lo dispuesto en la presente ley, se adoptan las siguientes definiciones:

Asentamiento humano ilegal. Se entiende por asentamiento humano ilegal el conformado por una o más no menos de (10) diez viviendas agrupadas o dispersas en un solo territorio, polígono o barrio, cuyas construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística.

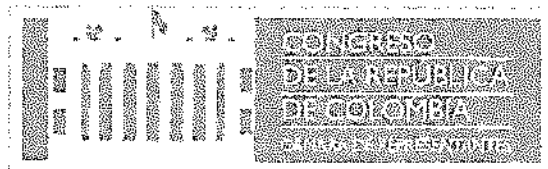
Asentamiento humano ilegal consolidado. Se entiende por asentamiento humano ilegal consolidado aquellos que por el paso del tiempo han logrado alcanzar un nivel de desarrollo escalonado, cuyas edificaciones son de carácter permanente, construidas con materiales estables, cuentan con la infraestructura de servicios públicos instalada, con vías pavimentadas, con edificaciones institucionales promovidas por el Estado, pero que no han sido legalizados.

Bien Baldío Urbano: Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial.

Bien Fiscal: Son los bienes de propiedad del Estado o de las Entidades Territoriales, sobre los cuales se tiene una propiedad ordinaria sometida a las normas generales del derecho común.

Bien Fiscal Titulable: Son aquellos bienes de propiedad de las entidades estatales que han sido ocupados ilegalmente por ocupantes, el derecho de propiedad de estos bienes puede ser cedido o transferido a título gratuito u oneroso por la entidad territorial titular del bien, y que no corresponden a espacio público, o a áreas protegidas del municipio o distrito.

Espacio público. Tómese la definición establecida en el artículo 5 de la ley 9 de 1989. Así mismo es deber del estado velar por su uso común como lo indica el artículo 82 de la Constitución, de igual modo se debe garantizar los derechos de la población en condición de vulnerabilidad que ejerce el oficio de ventas informales, establecidos en la jurisprudencia constitucional.



CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca

OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia

JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 17



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 17° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara “por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”, acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara “Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos”.

Artículo 17. Una vez saneada la propiedad en predios ocupados por asentamientos ilegales, es obligación de los municipios y distritos iniciar los procesos de legalización y regularización urbanística de los asentamientos humanos, que permitan reconocerlos como barrios legalmente constituidos.

Parágrafo 1. El Gobierno Nacional por medio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en un término no superior a los 6 meses reglamentará el procedimiento que aplicaran las entidades territoriales en el marco de la legalización y regularización urbanística, procedimiento que deberá contar con términos y sanciones de orden disciplinario para aquellos funcionarios responsables en el proceso de la titulación y que no cumplan con dichos términos, de igual modo en la construcción del texto se convocaran a los Distritos de categoría 1 y se implementará un mecanismo amplio de participación ciudadana.

Parágrafo 2. Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 16 de la presente ley, las entidades territoriales podrán implementar programas de Mejoramiento Integral de Barrios y de Vivienda, simultáneamente con los programas de titulación y legalización urbanística.

CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca

OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia

JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 16



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 16° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".


Artículo 16 Para adelantar el programa de titulación en asentamientos humanos ilegales incompletos, se requiere que se haya realizado o se realice de manera simultánea la implementación de programas de servicios públicos esenciales en caso de que no se cuente con ellos, tales como: instalación de la infraestructura de servicios públicos básicos como el agua, energía eléctrica, gas natural, consolidación de una red de sistema de equipamientos mediante la construcción de instituciones educativas, y de salud, comunales y de servicios, y la consolidación del Sistema de Espacio Público para dicho asentamiento.

Parágrafo. El Gobierno Nacional por medio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en un término no superior a los 6 meses reglamentará el procedimiento que aplicaran las entidades territoriales en el marco de la titulación de asentamientos humanos, procedimiento que deberá contar con términos y sanciones de orden disciplinario para aquellos funcionarios responsables en el proceso de la titulación y que no cumplan con dichos términos, de igual modo en la construcción del texto se convocaran a los Distritos de categoría 1 y se implementará un mecanismo amplio de participación ciudadana.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 15



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 15° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara “por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”, acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara “Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos”.

Artículo 15. Elimínese ~~Modifíquese~~ el artículo 10 de la Ley 1001 de 2005, ~~el cual quedará así:~~

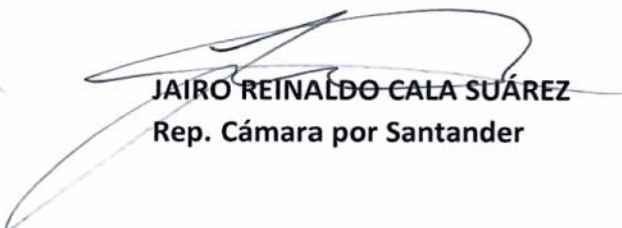
~~Artículo 10. Quienes resultaren beneficiados conforme a lo establecido en el artículo 3°, de la presente ley, deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas vigentes para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda, asimismo se impondrán las limitaciones consagradas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.~~

~~Parágrafo. Las prohibiciones contenidas en la presente norma no serán aplicadas para los predios titulados con uso diferente a vivienda.~~


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

PA 12



PROPOSICIÓN





Modifíquese el artículo 12° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara “por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”, acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara “Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos”.

Artículo 12. Las resoluciones administrativas de cesión a título gratuito que recaigan sobre viviendas, deberán constituir patrimonio de familia inembargable como lo establece el parágrafo 3 del artículo 14 de la ley 708 de 2001.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

AA 10



PROPOSICIÓN



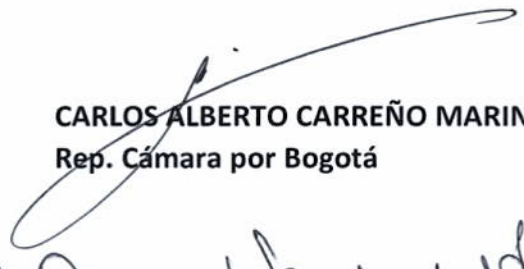
Modifíquese el artículo 10° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".

Artículo 10. Modifíquese el artículo 4° de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:


Artículo 4°. En el caso de los predios ocupados con mejoras de instituciones religiosas ~~sin distinción de la religión que profesen~~, instituciones educativas, culturales, comunales o de salud, ~~y/o cualquier otra actividad de uso comercial, de bienes o de servicios~~, se enajenarán por su avalúo catastral qué será reglamentado por el gobierno nacional como lo establece el parágrafo 1 del artículo 14 de la ley 708 de 2001 con un descuento del 90%, el cual será cancelado de contado y consignado en la cuenta bancaria que disponga la entidad.


Parágrafo 1°. Los predios que presenten usos diferentes al de vivienda, para ser titulados deberán demostrar su existencia legal y estar registrados ante los organismos competentes, así como también demostrar que se encuentran a paz y salvo con el impuesto predial y valorización si fuere el caso, y con los que se originen como consecuencia del desarrollo de su actividad; igualmente es requisito contar con el uso del suelo como una actividad permitida dentro del instrumento de planificación territorial que aplique al municipio o distrito.

Parágrafo 2°. Teniendo en cuenta lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 14 de la ley 708 de 2001, en ningún caso se aplicarán descuentos para la enajenación con base en el avalúo, salvo para aquellas organizaciones o instituciones de carácter comunal y cultural.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca


OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia


JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 8



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 8° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos".

Artículo 8°. ~~Modifíquese el artículo 2° de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:~~ Cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales. Aplíquese lo establecido en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019 que a su vez modificó el artículo 14 de la ley 708 de 2001.

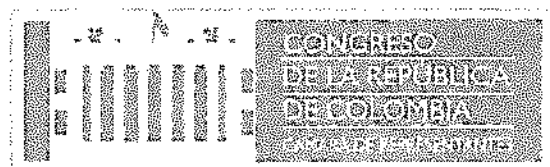
~~Artículo 2°. Las entidades del nivel nacional, departamental, distrital o municipal, cederán a título gratuito los predios de su propiedad, que hayan sido ocupados ilegalmente con asentamientos humanos consolidados y/o incompletos, siempre y cuando la mejora allí construida sea una vivienda. La transferencia se hará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, y será plena prueba de la propiedad.~~

~~En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, áreas protegidas, reserva ambiental, se trate de playas o rondas de ríos, acuíferos, nacimientos de agua, humedales, esto de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.~~

~~Parágrafo 1°. Cuando la mejora construida sobre el predio objeto de cesión sea de uso mixto, es decir que una parte de la construcción sobre el predio sea habitacional y la otra sea utilizada para desarrollar una actividad complementaria o productiva, en aplicación a la función social de la propiedad se titulará en las mismas condiciones que si se tratara de una vivienda con destino habitacional.~~


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca



OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia

JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

Art 7



PROPOSICIÓN



Modifíquese el artículo 7° del proyecto de ley número 100 de 2018 cámara Proyecto de ley número 199 de 2018 Cámara “por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”, acumulado con el Proyecto de ley número 305 de 2018 Cámara “Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos”


Artículo 7°. Contenido del acto administrativo de declaratoria de espacio público. El acto administrativo de declaración de espacio público debe constar por escrito y contendrá la declaración del dominio pleno a nombre del municipio o distrito y la determinación de área y linderos, además incluirá la siguiente información:

1. La referencia al estudio técnico jurídico elaborado.
2. La descripción de la cabida y linderos del predio a inscribir en el registro de propiedad de la entidad territorial o haciendo uso del plano predial catastral, según el Decreto 2157 de 1995 o cualquier documento cartográfico basado en cartografía oficial con coordenadas Magna-sirgas que identifiquen con claridad los linderos, coordenadas x, y de los vértices y la cabida superficial del predio en metros cuadrados.

En todo caso todo deberá estar certificado por la Oficina de Catastro, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Gestor Catastral o en su defecto el operador catastral autorizado por el Gestor Catastral firmado por un profesional como topógrafo, ingeniero civil, catastral o topográfico con matrícula profesional vigente.

Para el caso de centros poblados urbanos, la descripción de cabida y linderos se podrá obtener de cualquier documento cartográfico basado en cartografía oficial con coordenadas Magna-sirgas que identifiquen con claridad los linderos, coordenadas x, y de los vértices y la cabida superficial en metros cuadrados del perímetro urbano aprobado por el concejo del Ente territorial y que reposa en el instrumento de ordenamiento territorial vigente.

3. La solicitud de apertura del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente.
4. El municipio o distrito expedirá tres (3) copias de la resolución de declaración de espacio público, así: un original que se insertará en el archivo de la respectiva alcaldía municipal o distrital, un original con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una en copia común con destino a la Oficina de Catastro.


CARLOS ALBERTO CARREÑO MARIN
Rep. Cámara por Bogotá

LUIS ALBERTO ALBAN URBANO
Rep. Cámara por el Valle del Cauca





OMAR DE JESUS RESTREPO
Rep. Cámara por Antioquia



JAIRO REINALDO CALA SUÁREZ
Rep. Cámara por Santander

César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico

PROPOSICIÓN

Adiciónese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"**. El cual quedara así:

ARTÍCULO NUEVO. En los asentamientos humanos ilegales consolidados que se encuentren ubicados en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya posesión sea igual o mayor de diez (10) años, sin que el propietario legítimo y a falta de éste, sus herederos o terceros interesados hayan hecho uso de las instancias administrativas y judiciales o habiéndolas hecho hasta la fecha no hayan podido adquirirlos, el ente territorial podrá obtener su propiedad a través de expropiación por vía administrativa, por motivos de utilidad pública e interés social.


CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.



AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduym@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co



Cesar Lorduy



@clorduy



@clorduym



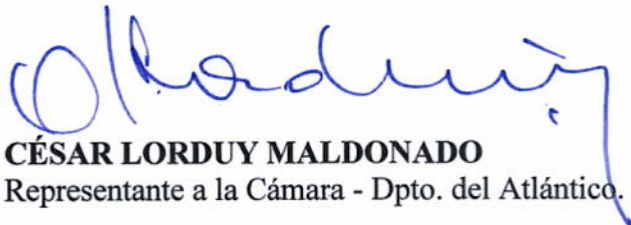
César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico

PROPOSICIÓN

Adiciónese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"**. El cual quedara así:

ARTÍCULO NUEVO Motivos de utilidad pública: El literal b) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, quedará así:

b) Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, incluyendo los de legalización de títulos en asentamientos humanos ilegales consolidados, asentamientos humanos precarios, en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9 de 1989, la rehabilitación de inquilinatos y la reubicación de asentamientos humanos ubicados en sectores de alto riesgo.


CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.



AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduym@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co



Cesar Lorduy



@clorduy



@clorduym

Dit 1a




PROPOSICION ADITIVA

Adiciónese el literal N) al artículo 19 del del Proyecto de Ley N° 199 de 2018 Cámara, acumulado con el Proyecto de Ley N° 305 de 2018 Cámara *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*. el cuál es el siguiente:

(...)

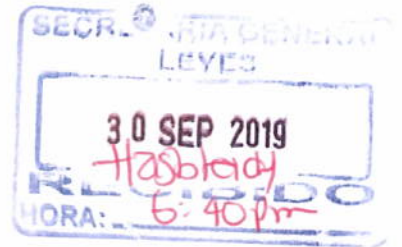
N) Ejecución de proyectos de ornato, turismo y deportes;

Justificación: Es importante no eliminar el literal mencionado de la ley vigente, en especial el ítem de turismo.


GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI
REPRESENTANTE A LA CÁMARA DPT. DE RISARALDA
PARTIDO CENTRO DEMOCRÁTICO



César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico




PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 19° del Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"* acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara** *"Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"*. El cual quedara así:

Artículo 19. Expropiación. El procedimiento para la expropiación por vía administrativa será el establecido en el artículo 63 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Parágrafo: El valor de la indemnización del predio donde se encuentre ubicado el asentamiento, será equivalente al 10% del valor comercial del predio, que solo serán pagados al propietario legítimo y a falta de éste sus herederos, que se hayan hecho parte en el procedimiento dispuesto por el artículo 63 y siguientes de la Ley 388 de 1997.


CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.

AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduy@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co

 Cesar Lorduy  @clorduy  @clorduym

Part 8

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el Artículo 8° del Proyecto de Ley N° 199 de 2018 Cámara, acumulado con el Proyecto de Ley N° 305 de 2018 Cámara *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*, el cual quedará así:

Artículo 8°. Modifíquese el artículo 2° de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:

Artículo 2°. Las entidades del nivel nacional, departamental, distrital o municipal cederán a título gratuito los predios de su propiedad, que hayan sido ocupados ilegalmente con asentamientos humanos consolidados y/o incompletos, siempre y cuando la mejora allí construida sea una vivienda **de interés social**. La transferencia se hará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, y será plena prueba de la propiedad. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, áreas protegidas, reserva ambiental, se trate de playas o rondas de ríos, acuíferos, nacimientos de agua, humedales, esto de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia. Parágrafo 1°. Cuando la mejora construida sobre el predio objeto de cesión sea de uso mixto, es decir que una parte de la construcción sobre el predio sea habitacional y la otra sea utilizada para desarrollar una actividad complementaria o productiva, en aplicación a la función social de la propiedad se titulará en las mismas condiciones que si se tratara de una vivienda con destino habitacional.

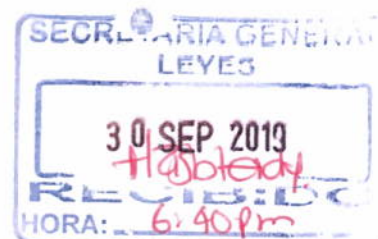
Justificación: Es importante adicional la connotación de vivienda de interés social, toda vez que si el termino queda únicamente de vivienda se desnaturaliza el sentido social de la iniciativa.


GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI
REPRESENTANTE A LA CÁMARA DPT. DE RISARALDA
PARTIDO CENTRO DEMOCRÁTICO





César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico



PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 8º del Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"**. El cual quedara así:

Artículo 8. Modifíquese el artículo 2 de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:

Artículo 2. Las entidades del nivel nacional, departamental, distrital o municipal, cederán a título gratuito los predios de su propiedad, que hayan sido ocupados ilegalmente con asentamientos humanos consolidados y/o **incompletos-precarios**, siempre y cuando la mejora allí construida sea **preferentemente usada como** una vivienda. La transferencia se hará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, y será plena prueba de la propiedad.

En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, áreas protegidas, reserva ambiental, se trate de playas o rondas de ríos, acuíferos, nacimientos de agua, humedales, esto de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

Parágrafo 1º. Cuando la mejora construida sobre el predio objeto de cesión sea de uso mixto, es decir que una parte de la construcción sobre el predio sea habitacional y la otra sea utilizada para desarrollar una actividad complementaria o productiva, en aplicación a la función social de la propiedad se titulará en las mismas condiciones que si se tratara de una vivienda con destino habitacional.

CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.

AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduym@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co

Cesar Lorduy @clorduy @clorduym

Drt 10

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el Artículo 10 del Proyecto de Ley N° 199 de 2018 Cámara, acumulado con el Proyecto de Ley N° 305 de 2018 Cámara *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*, el cual quedará así

Artículo 10. Modifíquese el artículo 4° de la Ley 1001 de 2005, el cual quedará así:

Artículo 4°. En el caso de los predios ocupados con mejoras de instituciones religiosas sin distinción de la religión que profesen, instituciones educativas, culturales, o de salud y Organizaciones de acción comunal (OAC), y/o cualquier otra actividad de uso comercial, de bienes o de servicios, se enajenarán por su avalúo catastral con un descuento del 90%, el cual será cancelado de contado y consignado en la cuenta bancaria que disponga la entidad.

Parágrafo 1°. Los predios que presenten usos diferentes al de vivienda, para ser titulados deberán demostrar su existencia legal y estar registrados ante los organismos competentes, así como también demostrar que se encuentran a paz y salvo con el impuesto predial y valorización si fuere el caso, y con los que se originen como consecuencia del desarrollo de su actividad; igualmente es requisito contar con el uso del suelo como una actividad permitida dentro del instrumento de planificación territorial que aplique al municipio o distrito.

Justificación: Se mejora la redacción y el alcance y se elimina la expresión mencionada toda vez que se puede prestar para una ampliación injustificada que desnaturaliza completamente el sentido de la ley actual.


GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI
REPRESENTANTE A LA CÁMARA DPT. DE RISARALDA
PARTIDO CENTRO DEMOCRÁTICO





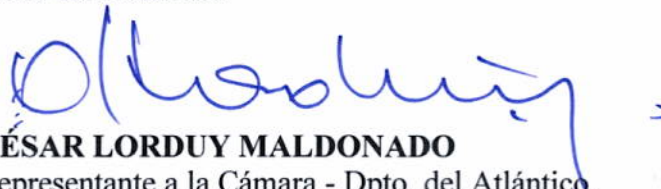
César Augusto Lorduy Maldonado
Representante a la Cámara por el Dpto. del Atlántico



PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 16° del Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el **Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos"**. El cual quedara así:

Artículo 16. ~~Para adelantar el~~ En complemento del programa de titulación en asentamientos humanos ilegales **~~incompletos precarios~~**, se requiere que se haya realizado o se realice de manera simultánea la implementación de programas de servicios públicos esenciales en caso de que no se cuente con ellos, tales como: instalación de la infraestructura de servicios públicos básicos como el agua, energía eléctrica, gas natural, consolidación de una red de sistema de equipamientos mediante la construcción de instituciones educativas, y de salud, comunales y de servicios, y la consolidación del Sistema de Espacio Público para dicho asentamiento.


CÉSAR LORDUY MALDONADO
Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.

AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456
Email: clorduy@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co



Cesar Lorduy



@clorduy



@clorduym

PROPOSICIÓN

Adiciónese un inciso al artículo 2° del Proyecto de Ley 199 de 2018 Cámara "Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones" acumulado con el Proyecto de ley 305 de 2018 Cámara "Por medio de la cual se establecen los criterios para contribuir a la depuración contable, al mejoramiento de los ingresos de las entidades territoriales y a la dinamización del mercado inmobiliario, mediante el saneamiento predial y la cesión a título oneroso y gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos". El cual quedara así:

Asentamiento humano ilegal precario: Se entiende por asentamiento humano ilegal precario, aquel que presenta condiciones urbanísticas de desarrollo incompleto, en diferentes estados de consolidación.

Los asentamientos precarios se caracterizan por estar afectados total o parcialmente por:

- Integración incompleta e insuficiente a la estructura formal urbana y a sus redes de soporte.
- Eventual existencia de factores de riesgo alto, mitigable y no mitigable.
- Entorno urbano con deficiencias en los principales atributos como vías, espacio público y otros equipamientos.
- Viviendas en condición de déficit cualitativo y con estructuras inadecuadas de construcción (vulnerabilidad estructural).
- Viviendas que carecen de una adecuada infraestructura de servicios públicos y de servicios sociales básicos
- Condiciones de pobreza, exclusión social y eventualmente población víctima de desplazamiento forzado.

CÉSAR LORDUY MALDONADO

Representante a la Cámara - Dpto. del Atlántico.

AVAL DE LOS PONENTES

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Cra 7 No. 8-68 Edificio Nuevo del Congreso. Oficina 419-420 Teléfono: 4325100 Ext. 3455 - 3456

Email: clorduym@gmail.com - cesar.lorduy@camara.gov.co



Cesar Lorduy



@clorduy



@clorduym

PROPOSICION



Solicitud de aplazamiento y conformación de una subcomisión para el PROYECTO DE LEY NÚMERO 199 DE 2018 CÁMARA "por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones", en cuanto aún existen múltiples vacío, los cuales relaciono a continuación y considero se deben estudiar a fondo para poder contribuir en la legalización de asentamientos de desarrollo incompleto.

1. El impacto del proyecto está dirigido a dos conceptos urbanos entrelazados pero diferentes. Se debe diferenciar claramente en el texto del articulado lo concerniente a la legalización de asentamientos informales y las disposiciones para proveer más espacio público, tal como está redactado el articulado es difícil separa que corresponde a cada concepto.
2. En el articulado presentado para la discusión, no queda claro quien definirá si los bienes fiscales titulables serán cedidos a título gratuito o a la venta, esto tiene una gran implicación tanto para las finanzas del municipio como puede ser usado para el enriquecimiento de terceros.
3. La previsión que se hace en el artículo 4 donde se obliga a los municipios a elaborar el inventario de bienes de uso público o bienes afectados al uso público producto de la legalización de asentamientos humanos informales en escasos 6 meses, representan un gran desafío que seguramente muchas municipalidades no van a poder cumplir ya que esto implica un estudio de títulos lo cual es dispendioso.
4. La modificación contemplada en el artículo 10, incluye otros usos distintos al uso religioso, considero que unificar el porcentaje de descuento para cualquier uso podría generarse pérdidas importantes para los ingresos del municipio y ser aprovechado para actos de corrupción.
5. En el artículo 16 se mesclan tres sistemas urbanos diferentes, lo que tiene que ver con el sistema de servicios públicos domiciliarios, el sistema de equipamientos y el sistema de espacio público, cada uno de estos juega un pale diferente en la construcción de ciudad.
6. Mucha de la reglamentación aquí descrita, debe ser ajustada particularmente por cada municipalidad y debe ser función de los concejos. De lo contrario esta norma es una imposición que puede desconocer dinámicas sociales y urbanas muy distintas generando problemáticas futuras.

A large, stylized handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name "JOHN HOYOS" is written in a similar style.