



22021400001850



No.Rad: 22021400001850

Tipo: Radicado de Salida 23/03/2021 5:18:31 p.m. Folios: 6

Asunto: Respuesta al anexo No. 12 de la comunicación CSpCP. 3.7-108-21. Citación debate de Control Político de acuerdo con la proposición virtual No. 46 de marzo 16 de 2021

Radicador: DIANA PATRICIA PARRA DURAN



Bogotá, D.C., marzo 23 de 2021

Doctor

**JORGE ALBERTO GOMEZ GALLEGO**

Representante a la Cámara

comision.septima@camara.gov.co

**CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

Ciudad

**Asunto:** Respuesta al anexo No. 12 de la comunicación CSpCP. 3.7-108-21. Citación debate de Control Político de acuerdo con la proposición virtual No. 46 de marzo 16 de 2021

Respetado doctor Gómez:

Me permito dar respuesta a cada una de las preguntas incorporadas dentro de su comunicación recibida el día 18 de marzo del corriente, a través de la cual se cita a debate de control político así:

En el primer punto del documento solicita se le informe *¿qué líneas de crédito ha emitido FINDETER desde el año 2010 para financiar programas de viviendas de interés social y/o prioritario y con qué entidades financieras?*

Durante el período de referencia Findeter ha generado dieciocho (18) líneas de crédito de redescuento, a través de las cuales pueden financiar proyectos y programas de vivienda de interés social, las cuales relacionamos a continuación.

20210323 15:18:31

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



f@findetercol



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

1. Línea especial constructores
2. Línea reactiva construcción VIS
3. Línea especial crédito desarrollo urbano VIS
4. Tasa compensada VIS Risaralda
5. Tasa compensadas VIS INSVIMED
6. Línea especial atención de desastres por ola invernal 2017 - t.1
7. Línea especial ciudades sostenibles emblemáticas Diamante Caribe y apoyo a las regiones 2018
8. Línea especial desarrollo regiones
9. Línea especial desarrollo sectorial
10. Línea especial Infraestructura para la paz
11. Línea especial política anticíclica
12. Línea especial política contra cíclica
13. Línea especial compromiso reactivación Colombia tramo 1
14. Línea especial reactiva Colombia - tramo 1 - infraestructura sostenible mixta
15. Recursos ordinarios de redescuento automático
16. Tasa compensada agua y saneamiento básico Decreto 1300 - T.2
17. Tasa compensada infraestructura sostenible Decreto 2048
18. Tasa compensada infraestructura sostenible Decreto 4808

Los recursos de estas líneas de crédito han sido redescontados por los intermediarios financieros que relacionamos a continuación, en diferentes momentos del período de referencia transcurrido entre el año 2010 a 2021. Las cuarenta y cuatro (44) entidades financieras son:

1. Arco Grupo Bancoldex S.A. CF
2. Banco Agrario De Colombia S.A
3. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A
4. Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.
5. Banco Coomeva S.A.
6. Banco Davivienda S.A.
7. Banco de Bogotá
8. Banco de Occidente
9. Banco GNB Sudameris 10. Banco Pichincha S.A.
11. Banco Popular S.A.

15/03/2022 10:00:00 AM

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia



En el segundo punto de su comunicación solicita se le informe *¿qué líneas de crédito ha emitido FINDETER desde 2010 dirigidas al sector solidario - cooperativo para financiar programas de vivienda de interés social y/o prioritario?*

Los programas de financiación generados durante el período transcurrido entre el año 2010 a la fecha, a través de las cuales intermediarios del sector solidario, entre ellos cooperativas, pueden financiar proyectos y programas de vivienda de interés social corresponden a los dieciocho (18) listados en el punto anterior.

En el tercer punto de su comunicación solicita se le informe *el monto total de cada una de estas líneas de crédito, el monto desembolsado, plazos y tasas de interés.*

Para dar respuesta a esta pregunta se relaciona la información solicitada para cada una de ellas, con los desembolsos a partir del primero de enero de 2010.

Nombre del Programa de Financiación	Monto de la Línea	Monto Desembolsado	Plazos	Tasas de Interés
Línea especial constructores	300.000.000.000	300.000.000.000	Hasta 48 meses	IPC + 2.50% E.A o IBR1M + 1.50% M.V o UVR + 2.50%E.A.
Línea reactiva construcción VIS	5.390.000.000	5.390.000.000	Hasta 144 meses	IBR1M +1.30% M.V.
Línea especial crédito desarrollo urbano VIS	200.000.000.000	1.800.000.000	Hasta 96 meses	DTF + 2.20% E.A. a DTF + 3,30% E.A.
Tasa compensada VIS Risaralda	20.000.000.000	1.098.966.490	Hasta 84 meses	Fija 5,00% E.A.

Nombre del Programa de Financiación	Monto de la Línea	Monto Desembolsado	Plazos	Tasas de Interés
Tasa compensadas VIS INSVIMED	44.600.000.000	6.000.000.000	Hasta 24 meses	Fija 3,00% E.A.
Línea especial atención de desastres por ola invernal 2017 - t.1	16.160.000.000	6.000.000.000	Hasta 120 meses	IBR1M + 2.30% M.V. a IBR 1M + 2,50% M.V.
Línea especial ciudades sostenibles emblemáticas Diamante Caribe y apoyo a las regiones 2018	192.300.000.000	3.000.000.000	Hasta 120 meses	IBR1M + 2.95% M.V. o IBR 3M + 3,05% T.V.
Línea especial desarrollo regiones	60.000.000.000	1.756.772.210	Hasta 84 meses	DTF + 2,40% E.A.
Línea especial desarrollo sectorial	200.000.000.000	1.000.000.000	Hasta 96 meses	DTF + 2,30% E.A. a DTF + 2,40% E.A. o IPC + 4.35% E.A. a IPC + 4.45 E.A.
Línea especial Infraestructura para la paz	101.172.556.414	5.000.000.000	Hasta 120 meses	DTF + 3,65% E.A. o IBR 1M + 3,25% M.V. o IBR 3M + 3,35% T.V.
Línea especial política anticíclica	140.000.000.000	2.720.000.000	Hasta 144 meses	DTF + 2,30% E.A.
Línea especial política contra cíclica	405.500.000.000	1.850.000.000	Hasta 180 meses	DTF + 2,00% E.A.

2017-2018  
 2019-2020  
 2021-2022

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia



<b>Intermediario Financiero</b>	<b>Unidades de vivienda VIS</b>
Cooperativa Financiera Confiar	5.974
Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.	1.233
Cooperativa Financiera Cotrafa	683
Colsubsidio	518
Cooperativa Latinoamericana de Ahorro y Crédito	506
Caja Compensación Familiar Valle Del Cauca - COMFANDI	448
MIbanco S.A.	337
Cooperativa Comultrasan	295
Caja De Compensación Familiar De Risaralda Comfamiliar Risaralda	183
Cooperativa Central Castilla	166
Cooperativa Crediflores	149
Coofinep Cooperativa Financiera	112
Cooperativa Financiera de Antioquia	76
Comfamiliar Atlántico	66
<b>Intermediario Financiero</b>	<b>Unidades de vivienda VIS</b>
Comfenalco Antioquia	53
Caja De Compensación Familiar De Caldas	22
Caja De Compensación Familiar De Barranquilla - Combarranquilla	21
Caja De Compensación Familiar Comfenalco Santander	13
Cooperativa AVP LTDA	11
Caja De Compensación Familiar De Antioquia Comfama	7
Fondo de Empleados de Drummond	6
Fondo de Empleados Oficiales del Departamento del Meta	5
Corpecol	3
<b>TOTAL</b>	<b>10.887</b>

En el quinto punto de su comunicación solicita se le informe *las condiciones que debe cumplir la entidad financiera para acceder a estas líneas de crédito de redescuento.*





