

PROPOSICIÓN

Adiciónese en el Proyecto de ley No. 296 20 Cámara – 185 20 Senado “Por la Cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y Ley de Apropriaciones para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 De diciembre de 2021” el siguiente articulo nuevo:

ARTICULO NUEVO: Durante la vigencia de la presente ley se autoriza al administrador del FRISCO para que el mecanismo de venta masiva sea desarrollado así:

VENTA MASIVA DE BIENES: se llamará Venta Masiva al mecanismo de administración de bienes con el que cuenta el administrador del FRISCO para agrupar conjuntos de bienes de todas las tipologías y adjudicarlos en bloque. Para ello, contará con la participación del estructurador experto en el negocio de origen nacional o internacional que será el encargado de la determinación del conjunto de bienes, de la estimación del valor global de los mismos, mecanismos de valoración, el precio mínimo de venta y los descuentos procedentes de conformidad con el estado físico, jurídico y el entorno de los activos el cual se estimará mediante una metodología técnica, que tenga como punto de partida el avalúo de los bienes individualmente considerados.

PRECIO DE VENTA MASIVA DE BIENES: La Sociedad de Activos Especiales, queda autorizada para que el precio base de venta individual de los bienes que componen la venta masiva de bienes, sea determinado por el estructurador contratado para esos efectos, quien para la definición del mismo deberá tener en cuenta variables como el costo de oportunidad fijado por la conveniencia de la venta inmediata en relación con los tiempos de comercialización individual de los bienes, así como, los costos y gastos que implica la administración de los mismos, en todo caso, en la construcción de dicho valor global será posible la asignación de valores individuales a los bienes que conforman la venta masiva inferiores al avalúo catastral; sin que lo anterior desconozca derechos notariales, registrales y normas sobre lesión enorme.

PARÁGRAFO 1o. En el evento de devolución de bienes que fueron objeto de Venta Masiva, el administrador del FRISCO deberá cumplir la orden judicial a través de la entrega del valor comercial del bien al momento de la Venta Masiva, junto con los rendimientos financieros generados hasta el cumplimiento de la orden judicial de entrega, previa deducción de los gastos de administración. En todo caso, dicho precio no necesariamente deberá coincidir con el valor asignado en la discriminación de precios del valor global de Venta Masiva.

PARÁGRAFO 2o. En el evento en que los valores correspondientes al cumplimiento de órdenes de devolución superen los montos destinados a la reserva técnica, el administrador del FRISCO podrá afectar los recursos del Fondo. Para ello, el

administrador podrá solicitar la modificación del presupuesto del Fondo al Consejo Nacional de Estupefacientes en cualquier momento, para lo cual se convocará sesión ordinaria o extraordinaria, según sea el caso.

JUSTIFICACIÓN

Se hace necesario establecer mecanismos para la generación de ingresos para el Fondo de Rehabilitación, Inversión Social y lucha contra el Crimen Organizado – FRISCO, promover la inversión extranjera, la reactivación económica y la generación de empleo y de paso atender las destinaciones previstas en el artículo 91 de la Ley 1708 de 2014, especialmente en tratándose del mecanismo de venta masiva, el cual propende por la generación masiva de recursos para la nación y la comercialización de activos que se encuentran rezagados en el inventario que gestiona el Administrador.



CARLOS ABRAHAM JIMÉNEZ
Senador de la República



**ÁLVARO HENRY MONEDERO
RIVERA**
Representante a la Cámara por el
Valle del Cauca



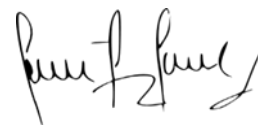
CHRISTIAN GARCES
Representante a la Cámara
Centro Democrático



CATALINA ORTIZ LAUNDE
Representante a la Cámara



FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS
Representante a la Cámara Valle del Cauca



ROOSVELT RODRÍGUEZ
Senador



ELBERT DIAZ LOZANO
Representante a la Cámara por el Valle del Cauca



JOHN HAROLD SUÁREZ VARGAS
Senador de la República



GABRIEL VELASCO