

PROPOSICIÓN

Adiciónese un artículo nuevo al PROYECTO DE LEY NO. 301 DE 2020 ***“POR MEDIO DE LA CUAL SE REFORMA Y ADICIONA LA LEY 675 DE 2001, REFERENTE AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA”***. El cual quedará así:

Artículo Nuevo. Modifíquese el Artículo 41 de la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

ARTÍCULO 41. REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA. Si convocada la asamblea general de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las ocho pasado meridiano (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, sin que sea inferior al 20% de los coeficientes de la propiedad cualquiera ~~que sea el porcentaje de coeficientes representados~~. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo.



**EDWARD DAVID RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE A LA CÁMARA POR BOGOTÁ D.C.**

Justificación. Si bien es importante que se mantenga el quorum bajo para la segunda convocatoria dada la renuencia acaecida en la primera, es importante que las decisiones de la copropiedad, sean tomadas por un mínimo de personas para garantizar el principio democrático y participativo en las copropiedades. Se sugiere el 20% debido a que es el porcentaje requerido para las reuniones por derecho propio



Honorable Representante Edward David Rodríguez Rodríguez.
Cámara de Representantes

Carrera 7 No 8-68, oficina 435 B Tel: 3823793- 3824433- Fax:3823794 Email: edrcamara@gmail.com