

DEBATE CONTROL POLÍTICO (ABUSO DEL IMPUESTO PREDIAL EN SOACHA)
PROPOSICIÓN N°

532

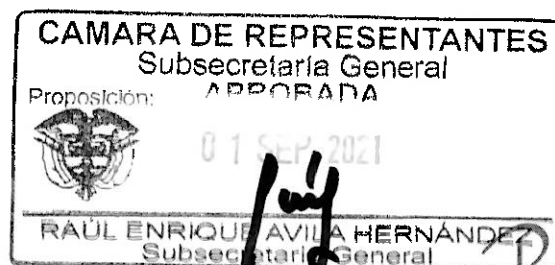
Desde el mes de febrero los ciudadanos de Soacha han adelantado manifestaciones de rechazo ante incremento exagerado del impuesto predial que en algunos casos ha llegado a ser hasta del 500 y 1.000% como consecuencia de la implementación de la Actualización Catastral Urbana 2020 vigencia 2021 que se adelantó en tiempo record en el Municipio sin un proceso de socialización y con una metodología desconocida por la comunidad que se aleja totalmente del sentir de la ley que es la protección de los abusos que se venían presentado frente a este impuesto y que no se conduce de la realidad de los Soachunos que perdieron su empleo, de los comerciantes que debieron cerrar sus negocios, de entender que nuestra población se sustenta en un porcentaje muy alto del trabajo informal y en el peor momento económico que vive nuestro país

Ante esta realidad solicité al presidente de la República que en uso de las facultades conferidas en el Decreto 148 de 2020 aplazara la vigencia de actualización catastral urbana 2020 vigencia 2021 debido a las especiales condiciones económicas o sociales que afectan al Municipio de Soacha, sin embargo a la fecha no hemos tenido una respuesta favorable por tal motivo solicito a la Honorable Cámara se cite a debate de control político, según lo establecido en la Ley 5° de 1992 para que respondan sobre los criterios de actualización catastral tenidos en cuenta en el Municipio de Soacha y para que conteste el siguiente cuestionario los siguientes funcionarios:

JUAN DANIEL OVIEDO ARANGO Director Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES Directora General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

GOETHNY FERNANDA GARCÍA FLÓREZ Superintendente de Notariado y Registro



Aprobado

Betty Zorro
Representante a la Cámara

Cuestionario para el desarrollo del debate de control político Ley 5 de 1992

1. Relacionados con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

1.1. Respecto del proceso de habilitación como operador catastral otorgado al municipio de Soacha.

La Ley determinó que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) será la máxima autoridad catastral nacional, y prestador por excepción del servicio público de catastro, en ausencia de gestores catastrales habilitados. En su rol de autoridad catastral, el IGAC mediante Resolución 377 del 2 de abril de 2020, habilitó como gestor catastral al Municipio de Soacha, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y de los Decretos 1983 de 2019 y 148 de 2020.

Para la habilitación de las entidades territoriales y de los esquemas asociativos de entidades territoriales como gestores catastrales, el IGAC deberá verificar el cumplimiento de condiciones técnicas jurídicas y financieras en el marco del ejercicio de control solicitó se alleguen dichos documentos. Del mismo modo, el decreto que reglamenta el procedimiento para la habilitación de operadores catastrales señala taxativamente que la entidad que pretenda habilitarse, deberá aportar el cronograma y las actividades para desarrollar durante los primeros doce (12) meses de prestación del servicio a partir de su habilitación. En ese contexto sírvase por favor contestar las siguientes preguntas:

- 1.1.1. ¿Cuál fue el cronograma de actividades que aportó la Alcaldía Municipal de Soacha en el marco del proceso de habilitación?
- 1.1.2. ¿Cuáles son los criterios establecidos por la entidad para vigilar el cumplimiento del ejercicio de las actividades en este periodo de tiempo?
- 1.1.3. A la fecha de presentación de esta citación, ¿Cuál es el avance de las actividades establecidas en ese cronograma?
- 1.1.4. ¿Estaba incluido, dentro de las actividades aprobadas de los primeros doce meses en el proceso de habilitación, el desarrollo de un proceso de actualización catastral en el casco urbano del municipio de Soacha?
- 1.1.5. En atención a la autoridad técnica que le es natural a la entidad que usted dirige, ¿Es posible adelantar un proceso de actualización catastral, sobre un universo de predios superior a 150.000 predios, en tan solo tres meses?

Betty Zorro
14 Representante a la Cámara
2020

1.2. Respeto de la atención de peticiones quejas o reclamos derivados del desarrollo de la actualización catastral en Soacha.

De acuerdo al Decreto 1983 de 2019 El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en coherencia con el marco regulatorio definido por el Gobierno Nacional, definirá los criterios básicos de atención al ciudadano, de calidad del servicio, de protección al usuario necesarios para el inicio de la prestación del servicio público catastral. En ese contexto sírvase por favor contestar las siguientes preguntas:

- 1.2.1. ¿El IGAC ha recibido PQRS de la ciudadanía respecto a la aplicación de la actualización catastral en el Municipio de Soacha?
- 1.2.2. En el caso en que la respuesta al cuestionamiento anterior sea positivo, sírvase indicar cuántas, los motivos y cuál ha sido el trámite dado por su entidad para cada una de las peticiones.

1.3. Respeto del cargue de información por parte del gestor catastral y la interoperabilidad de las plataformas de información catastral.

De acuerdo al Decreto 1983 de 2019 El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en coherencia con el marco regulatorio definido por el Gobierno Nacional, definirá los criterios básicos de atención al ciudadano, de calidad del servicio, de protección al usuario, de interoperabilidad tecnológica, de reporte de información en el Sistema Nacional de Información Catastral (SINIC) y de gestión documental necesarios para el inicio de la prestación del servicio público catastral. En ese contexto sírvase por favor contestar las siguientes preguntas:

- 1.3.1. ¿Cuál es el alcance que debe tener la interoperabilidad tecnológica en relación al acceso de información del ciudadano?
- 1.3.2. ¿Cuáles son los términos para los gestores catastrales para reportar la información al Sistema Nacional de Información Catastral?
- 1.3.3. ¿El gestor catastral Catastro Avanza, cumplió los procedimientos, protocolos y requisitos previstos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para el suministro y consolidación de la Información catastral? En caso de que la respuesta sea positiva, adjunte los soportes que justifiquen el cumplimiento por parte del operador catastral.
- 1.3.4. Indique la fecha en la que el gestor catastral Catastro Avanza, de conformidad a las obligaciones derivadas de la contratación como operador catastral, cargó la información al Sistema Nacional de Información Catastral.

1.3.5. ¿Todas las modificaciones catastrales contienen los respectivos soportes?

1.4. Respetto del inicio de la prestación del servicio.

En atención a lo establecido en el artículo 2.2.2.5.4. del decreto 1983 de 2020, que regula el Inicio de la prestación del servicio público que señala:

"El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en coherencia con el marco regulatorio definido por el Gobierno Nacional, definirá los criterios básicos (...) Así mismo, establecerá las condiciones de empalme que incluyan la entrega de información al gestor catastral que asume la prestación del servicio. El empalme y entrega de la información al gestor catastral deberá efectuarse en un período máximo de tres (3) meses contados a partir de la fecha de la habilitación, so pena de responsabilidad disciplinaria, si a ello hubiere lugar."

En ese contexto sírvase por favor contestar las siguientes preguntas:

- 1.4.1. Sírvase aportar el cronograma de empalme, entre el IGAC y el Municipio de Soacha como Gestor Catastral.
- 1.4.2. ¿Cuáles fueron los criterios técnicos desarrollados y procedimientos adelantados en el marco del proceso de empalme, considerando que la resolución 789 de 2020 que regula el proceso de empalme solo fue expedida hasta el 08 de septiembre de 2020?
- 1.4.3. Dentro de la información entregada al Gestor Catastral, ¿Se dejó nota de las actualizaciones catastrales adelantadas por el IGAC en el municipio de Soacha en los últimos doce (12) años?

2. Relacionados con el Departamento Administrativo Nacional de Planeación.

El DANE juega un rol protagónico en el ejercicio de asesoría técnica de la gestión catastral en el país; uno de ellos es el análisis de las condiciones socioeconómicas del país con el objetivo de determinar la eventual suspensión de la actualización catastral, cuando existieren situaciones de orden social que ameriten la suspensión de la misma. Es apenas evidente que desde el 2020 nos encontramos en una situación de emergencia social decretada por el gobierno nacional la cual ha generado un sinnúmero de medidas administrativas para solventar de algún modo la crisis que atraviesan todos los sectores de la sociedad. La ciudadanía de Soacha no es ajena a la situación nacional, más aun, tiene un nivel de susceptibilidad a las crisis mucho más alto que el promedio nacional con ocasión de los procesos

históricos de desplazamiento y crisis social que aquejan a grandes sectores del municipio. En ese contexto sírvase por favor contestar las siguientes preguntas:

2.1. De conformidad a los datos administrados por su entidad, ¿El país aún se encuentra en condiciones económicas o sociales de carácter especial, como consecuencia de la afectación derivada de la pandemia COVID -19?

2.1.1. En caso en que la respuesta sea positiva, en relación con la existencia de condiciones económicas o sociales de carácter especial, ¿Existen razones para concluir que el municipio de Soacha tiene menor o mayor afectación que el resto de los territorios del país?

2.1.2. En caso en que la respuesta sea negativa, en relación con la existencia de condiciones económicas o sociales de carácter especial, ¿Podemos informarle al país que, conforme los datos que reposan en su entidad, hemos superado formalmente la crisis derivada de la pandemia COVID 19?

2.2. Sírvase informar su gestión desde la secretaría técnica del Comité Técnico Asesor para la Gestión Catastral.

3. Relacionados con la Superintendencia de Notariado y Registro.

En consideración a lo establecido en el artículo 79 de la ley 1955 de 2019 y en ejercicio de las funciones de inspección, vigilancia y control que desempeña la Superintendencia de Notariado y Registro sírvase responder el siguiente cuestionario:

3.1. ¿Cuáles han sido las gestiones adelantadas, en el marco de la competencia de vigilancia establecida en el artículo 222.2.7.4. del decreto 148 de 2020, sobre el municipio de Soacha como gestor catastral?

3.2. Teniendo en cuenta que en virtud de lo establecido en el artículo 81 de la ley 1955 de 2021, que señala las infracciones al régimen de prestación del servicio público de gestión catastral, la falta de socialización de la información relacionada con la actualización catastral puede derivar en infracciones al régimen de gestión catastral. ¿Ha vigilado la superintendencia de notariado, la entrega adecuada y oportuna de información a los ciudadanos y en la atención de los trámites relacionados con la gestión catastral?

3.3. Sírvase informar si el empalme efectuado entre el IGAC y la Alcaldía de Soacha cuenta con los requisitos técnicos y legales teniendo en cuenta que a la fecha de empalme el IGAC no había regulado dicho procedimiento.

3.4. ¿El gestor catastral Catastro Avanza S.A.S establecido en el decreto aplicó el principio de progresividad?

Betty Zorro
1^a Representante a la Cámara
5h

- 3.5.¿El gestor catastrar Catastro Avanza S.A.S cumplió los procedimientos, protocolos o requisitos previstos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para el suministro y consolidación de la información catastral?
- 3.6.¿El gestor catastral Catastro Avanza S.A.S aplicó correctamente las metodologías, los estándares, metodologías y procedimientos técnicos definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) en el desarrollo de las actividades propias del catastro?
- 3.7.¿El gestor catastral ha venido incumpliendo con información inoportuna a la ciudadana, cual es el estándar de atención Y cuáles son las medidas que ha tomado la Superintendencia?

Cordialmente.



GLORIA BETTY ZORRO AFRICANO
Representante a la Cámara por Cundinamarca
Congreso de la República de Colombia

N°-035

Betty Zorro 6h
1ª Representante a la Cámara